

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov – nemáme žiadnych zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Martina Očenášová	4415	66,50	66,50	
Ján Mesík	2224	33,50	33,50	
Spolu	6639	100	100	

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku- nemáme

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku - nemáme

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku – nemáme: Od roku 2007 sme účtovali na účte 042 všetky náklady na obstaranie pozemkov a inžinierskych sietí na účte 042, z tohto účtu sme ich preúčtovali k 1.1.2011 na účet 133 – Nehnuteľnosti na predaj . Z tohto účtu budú postupne predávané pozemky spolu s inžinierskymi sieťami a účtovaná na účtoch 507 a 607.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky 133	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	68772								68772
Prírastky									
Úbytky	51697								51697
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	17075								17075
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

Stav na konci účtovného obdobia	68772								67772
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	17075								17075
Prírastky									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky 133	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	114869								114869
Prírastky									
Úbytky	46069								46069
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	68772								68772
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	114869								114869
Stav na konci účtovného obdobia	68772								68772

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0
--	---

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - nemáme
8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - nemáme
9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku - nemáme
10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti
11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - nemáme
12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám – žiadne sme netvorili
Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosť na predaj - RD	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	6255
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	137.125

Od roku 2015 sme začali účtovať nedokončenú výrobu – pre výstavbu RD na predaj.
Zásoby na začiatku obdobia : t.j. pozemky na predaj spolu s inžinierskymi sieťami účtované na účte 133.

Stav na začiatku obdobia: 68.772 EUR

Stav na konci obdobia: 17.075 EUR

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať –**nemáme záložné právo**
14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - nemáme
15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – **netvorili žiadne opravné položky k pohľadávkam**
16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok – nemáme žiadne pohľadávky
17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o **pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - žiadne**
18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	556	231
Bežné bankové účty	35.606	38.115
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	36.162	30.346

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – netvoril sme **žiadne**

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktoré bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - nemáme

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	129	1632
381-náklady bud.období-predplatné	129	1632
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu - nemáme

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	27833
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	27833
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	
Spolu	27833

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách - žiadne

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky	430	9053
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	430	9053
Krátkodobé záväzky spolu	430	9053

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku - nemáme

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu - netvoríme

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – nemáme

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach – **nemáme žiadne –úvery, ani pôžičky**

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív - žiadne

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - žiadne

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi - nemáme

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu -nemáme

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Pozemky so sieťami	126.667	97.662				
Spolu	126.667	97.662				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob –zásoby máme len na účte 133 a to nepredané pozemky spolu s inž.sieťami. Tie postupne na základe Kúpnych zmlúv z účtu 133 účtujeme na účet 507 a výnos na účet 607.

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti -

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	6256	11538
Nedokončená výroba - výstavba RD		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Zmena stavu nedokončenej výroby pre stavbu RD	6256	11538
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		

kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	126.667	97.662
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	126.667	97.662

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	74127	79611
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Zmena stavu ned.výroby	6256	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Náklady na obstaranie pred.tovaru-pozemkov so sieťami	54863	46097
Spotreba energie, materiálu	2709	5341
Ostatné služby	16197	26564
Overenie podpisov, poštovné a ost.slужby		327
Finančné náklady, z toho:	358	3274

<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Daň z nehnuteľností		58
Kolky, ost.p poplatky		396
Mimoriadne náklady, z toho:		
Zmluvné pokuty a penále		
Bankové poplatky, ost.prev.náklady		33

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov -nemáme

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	58796	x	x	30869	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	0	0		943	0	
Odpočt.položky	458			180		
Umorenie daňovej straty	2219	0		3462	0	
Spolu	56119	11785	21	28170	5915	22
Odpočet záloh	x	5915	0	x	2880	22
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x			x	3035	

42. Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách -žiadne

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch - žiadne

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku -žiadne

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov - žiadne

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami – nemáme.

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné	0				0

obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	21209	27833			49042
Neuhrazená strata minulých rokov	15980	0	0		15980
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	27833				47011
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond					

(nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	79364	1845	60000		21209
Neuhrazená strata minulých rokov	15980	0	0		15980
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1845		1845		27833
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy –nemáme povinnosť auditu - nerobíme

49. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy – nemáme povinnosť auditu - nerobíme.

Do termínu podania daňového priznania nenastali žiadne zmeny v spoločnosti, ktoré je potrebné zaznamenať v prílohe daňového priznania.

V Banskej Bystrici, 25.3.2019

