

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

KEBO s. r. o.
IČO: 48 272 922.
IČ DPH: SK2120115294 Zapsaná na Okresnom súde Žilina, odd. Sro, vložka číslo: 64162/L
účtovná závierka za účtovné obdobie 01. 01. 2018 - 31. 12. 2018

Stred 510, 023 54 Turzovka
DIČ: 2120115294
Účtovná závierka k 31. 12. 2018 je zostavená, ako riadna

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

KEBO s. r. o.
IČO: 48 272 922.
IČ DPH: SK2120115294 Zapsaná na Okresnom súde Žilina, odd. Sro, vložka číslo: 64162/L
účtovná závierka za účtovné obdobie 01. 01. 2018 - 31. 12. 2018

Stred 510, 023 54 Turzovka
DIČ: 2120115294
Účtovná závierka k 31. 12. 2018 je zostavená, ako riadna

Hlavný predmet podnikania: Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, Prenájom hnuteľných vecí (SK NACE 68.20.0 Prenájom vlastných nehnuteľností). Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky: do veľkostnej skupiny mikro účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok: a) celková výška majetku nepresiahla 350 000 EUR, b) priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia nepresiahol 10 zamestnancov, c) čistý obrat nepresiahol 700 000 EUR.
celkom = 0 EUR, majetok celkom = 67 759 EUR, počet zamestnancov = 0
zamestnancov = 2
2017: čistý obrat celkom = 6 821 EUR, majetok celkom = 176 825 EUR, počet zamestnancov = 1
2018: čistý obrat celkom = 13 853 EUR, majetok celkom = 169 242 EUR, počet zamestnancov = 1
Komentár ÚJ: Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny mikro účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky je riadna účtovná závierka.

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

KEBO s.r.o.

Sídlo:

Stred 510, 02354, Turzovka

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

1

Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: nie je

Čl. I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno ☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☒ Áno ☐ Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 12:

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Vychodiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania, výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Účtovná jednotka nemenila účtovné zásady a účtovné metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Čl. II (1) Účtovná uzávierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

a) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov, alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky menovitou hodnotou sa oceňujú peňažné prostriedky. obstaraním

b) ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti

c) ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v d)

e) majetok sa oceňuje obstarávacou cenou a náklady spojené s

f) Účtovná jednotka nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty. V prípadoch, keď dodávateľia sú platiteľmi DPH, fakturovaná DPH je súčasťou ocenenia dlhodobého majetku, zásob, nákladov.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávací cena a náklady spojené s obstaraním	
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávací cena a náklady spojené s obstaraním	
Dlhodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok (peniaze v hotovosti, bankové účty, peniaze na ceste)	menovitá hodnota	
Zásoby	obstarávací cena a náklady spojené s obstaraním	
Pohľadávky pri ich vzniku	menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitá hodnota	
Náklady budúcich období	Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Výdavky budúcich období	Pri účtovaní nákladov a výnosov uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Majetok obstaraný formou finančného a operatívneho leasingu	Obstarávací cena	

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☐ spôsobom A účtovania zásob

☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

☒ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

☐ iným spôsobom:

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé koruny smerom nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- ☒ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Osobný automobil	4	25 %	rovnomerná
Pozemok - Mestská tržnica Turzovka	-	-	neodpisuje sa
Budova - Mestská tržnica Turzovka	40	2,5 %	rovnomerná
Oplotenie - Mestská tržnica Turzovka	12	8,36 %	rovnomerná

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka účtuje v sústave podvojného účtovníctva a nevykonala žiadnu zmenu účtovných zásad a účtovných metód.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Účtovná jednotka, ako začínajúca spoločnosť prijala od spoločníkov Ing. Adriána Kelnarová a Ing. Marek Klenar bezúročný úver, na základe zmluvy o bezúročnej pôžičke, v celkovej hodnote k 31. 12. 2018 = 114 497 EUR.

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
---------	----------	---------------

Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období.

Čl. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave nevýznamných chýb minulých období v bežnom účtovnom období.

Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Poznámky úč MÚJ 3-01

IČO

4

8

2

7

2

9

2

2

DIČ

2

1

2

0

1

1

5

2

9

4

Popis nevýznamnej chyby

Vplyv na výsledok hospodárenia v BO

ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovná jednotka počas roka účtovala zahraničnú DPH na analitickom účte 548.100. Ku koncu roka zistila, že suma 548.100 = 25 EUR, teda suma menšia ako 50 EUR, tzn. účtovná jednotka preúčtovala účet 548.100 nedaňový na účet 548.000 daňový. Účtovná jednotka má k 31.12.2018: neuhradené pohľadávky vo výške 815 EUR, neuhradené krátkodobé záväzky vo výške 721 EUR, nevyplatené mzdy 47 EUR, záväzky voči orgánom soc. a zdr. poistenia 5 EUR, daň z motorových vozidiel 125 EUR, dlhodobé záväzky voči spoločníkom 114497 EUR, náklady budúcich období 150 EUR, bankový úver 33 000 EUR, neuhradený záväzok za kúpu pozemku 35 000 EUR, kúpa auta na základe úveru 2685 EUR. Spotreba materiálu = 2010 EUR, Spotreba energie =1096 EUR, Tovar na sklade = 48 EUR, Opravy = 404 EUR, Služby =5557 EUR, Mzdové náklady 828 EUR, Zákonné soc. poistenie =157 EUR, Daň z mot. vozidla = 125 EUR, Daň z nehnuteľnosti =234 EUR, Ostatné dane a poplatky = 58 EUR, Dary = 155 EUR, Zmluvné pokuty a penále = 1 EURO, Pokuty daňovo neuznané = 50 EUR, Ostatné prevádzkové náklady = 915 EUR,Odpisy = 5729, Úrok = 2028 EUR, Ostatné finančné náklady = 152 EUR, Tržby z predaja služieb = 13852 EUR, Kurzové zisky = 1 EURO.

ČI. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

ČI. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady / Výnosy	Hodnota	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja časti podniku		
Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja časti podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		

ČI. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Účtovná jednotka má tieto záväzky s dohodnutou dlhšou dobou splatnosti: a) kúpa pozemku v hodote 35 000 EUR a s dohodnutou dobou splatnosti do roku 2020. b) Vklady spoločníkov do spoločnosti na základe zmluvy o bezúročnej pôžičke v celkovej výške 114 497 EUR. c) bankový úver v celkovej zostatkovej hodnote k 31.12.2018 33 000 EUR. d) kúpa auta na základe zmluvy o úvere v celkovej zostatkovej hodnote k 31.12.2018 je 2685 EUR.

ČI. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
Vklady spoločníkov na základe zmluvy o bezúročnej pôžičke	114 497
Bankový úver na základe zmluvy o úvere	33 000
Kúpa auta na základe zmluvy o úvere	2 685
Kúpa pozemku na základe kúpnej zmluvy	35 000

ČI. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Účtovná jednotka nemá zabezpečené záväzky.

ČI. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
Spolu		x

ČI. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie.

ČI. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

ČI. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Vytvorené v programe OMEGA - podvojný účtovníctvo a legislatíva bez starostí. © KROS a.s., www.kros.sk/omega

Strana: 4

Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka neposkytla behom účtovného obdobia žiadne pôžičky členom orgánov spoločnosti.

Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov	Hodnota pôžičky členov iných orgánov
Celková suma poskytnutých pôžičiek			
Ceková suma splatených pôžičiek			
Celková suma odpustených pôžičiek			
Celková suma odpísaných pôžičiek			

Čl. III (5) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná závierka zostavená dňa 27. 03. 2019 a schválená dňa 27. 03. 2019. Štatutárne orgány spoločnosti: Ing. Marek Kelnar, Ing. Adriána Kelnarová. Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva: Ing. Edita Šmahajčíková. V Turzovke, dňa 27. 03. 2019