

**7ČL. I****VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Názov a sídlo právnickej osoby. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky**

|                                         |                                                                          |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:                          | POLAGRO, s.r.o., JELKA<br>(ďalej len „spoločnosť“)                       |
| Sídlo:                                  | Hlavná 1237<br>925 23 Jelka                                              |
| Dátum založenia:                        | 19.01.2000                                                               |
| Dátum zapísania do obchodného registra: | 10.02.2000                                                               |
| Identifikácia v obchodnom registri:     | Obchodný register Okresného súdu Trnava<br>Oddiel Sro, vložka č. 11882/T |
| Identifikačné číslo organizácie (IČO):  | 36 235 873                                                               |

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- poskytovanie služieb mechanizmami,
- poľnohospodárska výroba vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov.

Činnosť spoločnosti je zameraná na poľnohospodársku výrobu.

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 14.05.2018

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018

**4. Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Spoločnosť nie je materskou jednotkou, je 100 %-nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti DAN-FARM s.r.o., Hlavná 65, 930 52 Blahová. Materská jednotka DAN-FARM s.r.o. je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Spoločnosť DAN-FARM s.r.o. je 97,85 %-nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti BLAHOVA ApS, Hjørringvej 442, Oster Vra 9750, Dánske kráľovstvo.

Spoločnosť BLAHOVA ApS zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu podnikov. Konsolidovaná účtovná závierka je sprístupnená v sídle spoločnosti BLAHOVA ApS.

**5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti**

| Názov položky                                                      | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                           | -    | -    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | -    | -    |

**ČL. II**  
**INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****1. Členovia orgánov spoločnosti**

| Štatutárny orgán | Titul, meno, priezvisko    | Funkcia |
|------------------|----------------------------|---------|
| Konatelia        | Per Lykkegaard Christensen | konateľ |

**2. Štruktúra spoločníkov spoločnosti**

| Spoločník – názov a sídlo                    | Výška podielu na základnom imaní |       | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------------------------------|----------------------------------|-------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                              | v EUR                            | v %   |                                   |                                                    |
| a                                            | b                                | c     | d                                 | e                                                  |
| DAN-FARM s.r.o.<br>Hlavná 65, 930 52 Blahová | 9 295                            | 100 % | 100 %                             | -                                                  |
| <b>Spolu</b>                                 | 9 295                            | 100 % | 100 %                             | -                                                  |

V roku 2010 spoločnosť DAN-FARM s.r.o. zriadila záložné právo na celý obchodný podiel v prospech Nordjyske Bank, Jernbanegade 4-8, 9900 Frederikshavn, Dánske kráľovstvo, IČO: 30828712, zmluvou o záložnom práve k obchodným podielom zo dňa 07.05.2010.

V priebehu účtovného roka 2018 nenastala žiadna zmena v štruktúre spoločníkov.

Spoločnosť neposkytuje pôžičky, ani záruky alebo iné zabezpečenie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

**ČL. III**  
**INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Za rok končiaci sa 31. decembra 2018 spoločnosť vykázala čistú stratu vo výške 45 tis. Eur a k tomuto dátumu jej krátkodobé záväzky prevyšujú krátkodobé aktíva o 373 tis. eur. Jediný vlastník spoločnosti sa zaviazal, že poskytne spoločnosti potrebnú finančnú a inú podporu na obdobie aspoň 12 mesiacov od dátumu účtovnej závierky. Preto bola účtovná závierka za rok 2018 spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

**2. Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód**

V roku 2018 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

**3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:****3.1. obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov**

Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky:

- 3.1.1. obstarávaciu cenou = cena, za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného/nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania,
- 3.1.2. vlastnými nákladmi

- pri zásobách vytvorených vlastnou činnosťou = priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo na inú činnosť,

- pri hmotnom majetku okrem zásob a nehmotnom majetku okrem pohľadávok vytvorených vlastnou činnosťou = priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- 3.1.3. menovitou hodnotou = cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie
- 3.1.4. reálnou hodnotou = trhovú cenu alebo ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú cenu nie je k dispozícii alebo nevyjadruje správne reálnu hodnotu.

Z jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spoločnosť oceňuje:

1. obstarávacou cenou
  - hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
  - zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
  - podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov,
  - pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania,
  - nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
  - záväzky pri ich prevzatí
2. vlastnými nákladmi
  - hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
  - zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
  - nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
  - príchovky a prírastky zvierat,
3. menovitou hodnotou
  - peňažné prostriedky a ceniny,
  - pohľadávky pri ich vzniku,
  - záväzky pri ich vzniku,
4. reálnou hodnotou
  - majetok v prípade bezodplatného nadobudnutia s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami,
  - majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami,
  - nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený,
  - majetok obstaraný verejným obstarávateľom bezodplatne od koncesionára za plnenie vo forme koncesie na stavebné práce podľa osobitného predpisu
  - majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti,
  - majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou účtovnej jednotky účtujúcej v sústave jednoduchého účtovníctva,
  - cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní
  - komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu, ktoré účtovná jednotka sama nevyrobila a nadobudla ich na účel ich ďalšieho predaja na verejnom trhu,
  - drahé kovy v majetku fondu
  - majetok a záväzky prevzaté nástupníckou účtovnou jednotkou od obchodnej spoločnosti alebo družstva zanikajúcich bez likvidácie

### 3.2. Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť tvorí opravnú položku na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Ak predpokladaná predajná cena dlhodobého majetku po odpočítaní nákladov na predaj je vyššia ako predpokladaná hodnota ďalšieho využitia tohto majetku účtovnou jednotkou, pri tvorbe opravnej položky sa zohľadňuje predpokladaná predajná cena znížená o náklady na predaj.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistou realizačnou hodnotou sa rozumie predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Opravná položka k pohľadávke sa tvorí najmä k pohľadávke, pri ktorej je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spornej pohľadávke voči dlžníkovi, s ktorým sa vedie spor o jej uznanie.

Opravná položka k dlhodobej pohľadávke a k dlhodobému finančnému majetku, ktorým sú pôžičky, ak je zostatková doba splatnosti tejto pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje hodnotu tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

### 3.3. Ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou a záväzky nadobudnuté kúpou, vkladom podniku alebo jeho časti oceňuje reálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### 3.4. Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom reálnou hodnotou

3.4.1. Prehľad finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom ocenených v reálnej hodnote

Spoločnosť nevlastní takýto finančný nástroj alebo majetok.

### 3.5. Ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

3.5.1. Derivátové finančné nástroje

Spoločnosť nevlastní derivátové finančné nástroje.

3.5.2. Dlhodobý finančný majetok, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Spoločnosť nevlastní takýto finančný majetok.

### 3.6. Stanovenie metódy vlastného imania

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely, ktoré tvoria podiel na základnom imaní účtovnej jednotky, pre ktorú je spoločnosť materskou účtovnou jednotkou alebo v ktorej má spoločnosť podielovú účasť metódou vlastného imania.

## 4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Skupina majetku                  | Životnosť majetku | Metóda odpisovania | Odpisová sadzba |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Softvér                          | 4                 | lineárna           | 25 %            |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna             | jednorazový odpis  | 100 %           |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Skupina majetku                | Životnosť majetku | Metóda odpisovania | Odpisová sadzba |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Budovy a stavby                | 20                | lineárna           | 5 %             |
| Stroje a zariadenia            | 5 až 9            | lineárna           | 11,11% až 20%   |
| Dopravné prostriedky           | 6                 | lineárna           | 16,67 %         |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna             | jednorazový odpis  | 100 %           |

## 5. Informácia o poskytnutých dotáciách

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. V roku 2018 spoločnosť získala nasledujúce dotácie na hospodársku činnosť:

| Popis dotácie                                                            | Hodnota dotácie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Jednotná platba na plochu                                                | 259 634         |
| Platba na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a živ. prostredie | 137 224         |
| Úhrada finančnej disciplíny                                              | 5 481           |
| <b>Spolu:</b>                                                            | <b>402 339</b>  |

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku. Spoločnosť vykazuje tieto dotácie na dlhodobý majetok:

| Položka majetku | Obstar. cena majetku | Zostatková cena k 31.12.2018 | Rok obstarania | Rok poskytnutia dotácie | Výška dotácie | Hodnota dotácie rozpustenej v r. 2018 |
|-----------------|----------------------|------------------------------|----------------|-------------------------|---------------|---------------------------------------|
| Kravin, dojáreň | 132 146              | 42 175                       | 2001           | 2004                    | 39 816        | 1 462                                 |
| <b>Spolu</b>    | <b>132 146</b>       | <b>42 175</b>                |                |                         | <b>39 816</b> | <b>1 462</b>                          |

## 6. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V roku 2018 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### ČL. IV

### INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

#### 1. Goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť nevykazuje goodwill alebo záporný goodwill.

#### 2. Významné položky derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nevykazuje deriváty, ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

#### 3. Záväzky

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov:

| Názov položky                                                  | 31. 12. 2018     | 31. 12. 2017     |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                  | -                | -                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov          | -                | -                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | -                | -                |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                | <b>1 631 865</b> | <b>1 273 668</b> |

**b) Zabezpečené záväzky**

Spoločnosť nevykazuje zabezpečené záväzky.

**c) Záväzky z prijatých pôžičiek**

Spoločnosť eviduje záväzok z prijatej pôžičky od materskej spoločnosti DAN - FARM s.r.o.:

| Názov položky             | Mena | Úrok<br>p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>k 31.12.2018 | Suma istiny<br>k 31.12.2017 |
|---------------------------|------|----------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| a                         | b    | c                    | d                   | e                           | f                           |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b> |      |                      |                     |                             |                             |
| DAN-FARM s.r.o.           | EUR  | 3,50 %               | na<br>požiadanie    | 30 000                      | 0                           |

**d) Bežné bankové úvery (riadok 139 súvahy)**

| Banka/veriteľ                                                                            | Účel                                                                                                       | Mena | Suma<br>v EUR  |                | Úroková<br>sadzba | Splatnosť                             | Ručenie                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                                          |                                                                                                            |      | 31.12.2018     | 31.12.2017     |                   |                                       |                                                          |
| UniCredit Bank                                                                           | Financovanie krátkodobých prevádzkových potrieb v období súvisiacom so splatnosťou podpory užívateľom pôdy | EUR  | 582 335        | 382 000        | 3M Euribor + 1,5% | 30.6.2018 s automatickou prolongáciou | Ručiteľský záväzok materskej spoločnosti DAN-FARM s.r.o. |
| <b>Bežné bankové úvery (vrátane krátkodobej časti dlhodobých úverov) celkom (r. 139)</b> |                                                                                                            |      | <b>582 335</b> | <b>382 000</b> |                   |                                       |                                                          |

Zabezpečenie úveru:

- Právo banky na platbu podpory z Pôdohospodárskej platobnej agentúry do výšky dlžnej sumy istiny s úrokmi a poplatkami
- Záložné právo k pohľadávkam klienta, a to k pohľadávke z osobitného účtu.

**ČL. V  
INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienený majetok**

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

**2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť DAN-FARM s.r.o. a Nordjyske Bank, Dánske Kráľovstvo uzatvorili dňa 07.05.2010 zmluvu o záložnom práve k obchodným podielom, na základe ktorej bolo zriadené záložné právo na celý jej obchodný podiel v spoločnosti v prospech Nordjyske Bank, Dánske Kráľovstvo (IČO: 30828712).

Pre účely financovania aktivít materskej spoločnosti DAN-FARM s. r. o. a s ňou personálne alebo kapitálovo prepojených ostatných spoločností úvermi Nordjyske bank sa spoločnosť POLAGRO, s.r.o., JELKA zaviazala ako spoludlžník spoločnosti DAN-FARM s.r.o. (na základe viacnásobného pristúpenia k záväzkom) poskytnúť záruky vo forme vystavenia bianko zmenky na zabezpečenie pohľadávky Nordjyske bank.

Všetky známe aktíva a pasíva sú uvedené v súvahe.

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti.

**4. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť nemá aktíva a pasíva vedené na podsúvahových účtoch.

## **5. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy**

Spoločnosť má prenájaté pozemky o celkovej rozlohe 1 705 ha, na ktoré má uzatvorené nájomné zmluvy (zvyčajná doba nájmu 5 rokov). Nájomné za rok 2018 je 172 875 EUR.

Spoločnosť má prenájaté pozemky od materskej spoločnosti DAN-FARM s.r.o. s rozlohou 531 ha na dobu neurčitú. Nájomné sa platí ročne, v roku 2018 vo výške 63 667 EUR, a bolo dohodnuté za obvyklých trhových podmienok.

Spoločnosť neeviduje iný prenájatý majetok a majetok prijatý do úschovy.

## **ČL. VI**

### **INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2018 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.