

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2018

(v celých eurách)

Čl. I

Všeobecné informácie

1. Obchodné meno: AGRO-RACIO, s. r. o.

sídlo: Palugyayho 896
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 388 378

Deň založenia: 07.10.1999

Deň vzniku: 14.10.1999

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

- spracovanie zemiakov, výroba zemiakovej múčky
- agrotechnické práce strojmi
- čistenie, triedenie a vákuové balenie ovocia a zeleniny
- zemné práce strojmi
- ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- poľnohospodárstvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania, alebo ďalšieho predaja
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

2. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 20. 3. 2018 Valným zhromaždením spoločnosti.

4. Dôvodom zostavenia účtovnej závierky k 31.12.2018 je ukončenie účtovného obdobia roku 2018 a uzavretie účtovných kníh.

Konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje, nakoľko nemá dcérske spoločnosti a nie je členom žiadnej skupiny.

Počet zamestnancov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	82	83
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	81	81
počet vedúcich zamestnancov	5	5

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1. Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.
2. Zmeny v účtovných zásadách a metódach nenastali.
3. V spoločnosti nenastali transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
4. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 - dlhodobý nehmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou nevytvárala
 - nakupovaný dlhodobý hmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami, technické zhodnotenie prenajatých nehnuteľností je ocenené obstarávacou cenou a je vedené na samostatnom účte ako ostatný majetok
 - dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvárala, okrem základného stáda z vlastného chovu, ktorý je oceňovaný cenami na úrovni vlastných nákladov
 - nakúpené zásoby - materiál oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
 - zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, príchovky a prírastky zvierat sú oceňované cenami zodpovedajúcim vlastným nákladom, t.j. priamym nákladom a časti nákladov nepriamych, vynaložených na ich vyprodukovanie
 - pohľadávky sú oceňované v menovitej hodnote
 - finančný majetok je oceňovaný v obstaracích cenách
 - časové rozlíšenie aktív a pasív je oceňované v skutočných nákladoch podľa jednotlivých účtov analytickej evidencie
 - záväzky sú oceňované v menovitej hodnote
 - leasingové záväzky sa vedú sa na účte 474AE splatné do 1 roka a nad 1 rok
 - spoločnosť nenadobudla majetok privatizáciou ani kúpou FNM
 - splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie r. 2018 je vo výške 21% a odložená daň vo výške 21% z daňového základu, resp. z dočasných zdaniteľných a odpočítateľných rozdielov

Odpisovanie dlhodobého majetku:

Hmotný a nehmotný majetok je zatriedovaný do jednotlivých odpisových skupín na základe Zákona 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení takto:

odpisová skupina	doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov
6	40 rokov

Hmotný majetok spoločnosť odpisovala na základe odpisového plánu, rovnomerne prostredníctvom účtovných odpisov mesačne, počínajúc mesiacom uvedenia do používania, maximálne do vstupnej ceny alebo výšky zvýšenej vstupnej ceny. Zostatková cena je zisťovaná pomocou oprávok k jednotlivému HM. Technické zhodnotenie prenajatých nehnuteľností bolo zaradené do 2.a 4.odpisovej skupiny ako pôvodný majetok u prenajímateľa.

V rámci programu **SOP P-RV** bol vypracovaný projekt:

"Výstavba, rekonštrukcia, modernizácia, farmy dojnic Ľubel'a".

I. etapa projektu – rok 2007

- nenávratná finančná výpomoc z PPA vo výške 60% z oprávnených nákladov **357 930 €**
- v roku 2018 sa rozpustilo do výnosov **6 938,40 €**

II. a III. etapu projektu – rok 2008

- nenávratná finančná výpomoc **558 433 €**, do výnosov v roku 2018 rozpustené **22 746,33 €**

V rámci programu **PRV SR 2007-2013 "Modernizácia fariem Ľubel'a a Svätý Kríž."**

- nenávratná finančná výpomoc vo výške 50% oprávnených nákladov na prvú časť stavieb a poľnohospodárske stroje a techniku vo výške **1 135 161 €** v roku 2009
 - podaná a schválená žiadosť ďalšej etapy tohto projektu vo výške **127 093 €** prijatá v r.2010
- V roku 2018 bolo do výnosov rozpustené **23 152,17 €, 6 329,- €** a **16 997,37 €**

V roku 2015 v programe **PRV SR 2007-2013** na základe projektu **"Obstaranie kombajnu a kŕmneho voza"** PPA poskytla nenávratný finančný príspevok na túto techniku vo výške 50% obstarávacej ceny **195 750 €**. Do výnosov bude rozpúšťaný v časovej i vecnej súvislosti so zúčtovanými odpismi. V roku 2018 bolo rozpustené do výnosov **48 937,50 €**.

V roku 2016 bola spoločnosti schválená žiadosť v rámci programu **PRV SR 2014-2020**, podopatrenie: **Podpora na investície do poľnohospodárskych podnikov**, na projekt, ktorý v sebe zahŕňa tri oblasti – špeciálnu rastlinnú výrobu, živočíšnu výrobu a zavádzanie inovatívnych technológií. Výška schváleného nenávratného finančného príspevku je 50% oprávnených nákladov **871 922,52 €** rozdelená na dve žiadosti. V roku 2018 bolo do výnosov rozpustené v súvislosti so zúčtovanými odpismi **154 746,30 €** a **29 582,-€**

5. V spoločnosti nenastal dôvod na vykonanie významných opráv minulých období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

- spoločnosť nevlastní nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, ani obmedzené právo s ním nakladať.
- spoločnosť zobrala do dlhodobého nájmu majetok od spoločnosti AGRO-INVEST AR, s.r.o. Liptovský Mikuláš, na časti ktorého previedla a prevádza rekonštrukciu na základe podmienok nájmovej zmluvy. Prenajímateľ nezvýši vstupnú cenu tohto majetku, naša spoločnosť zaradí zhodnotenie do odpisovej skupiny, v ktorej je majetok zaradený u prenajímateľa a v zmysle zmluvy o odpisovaní vykonáva odpisy. Týmto spôsobom spoločnosť postupovala pri realizácii projektov.
- na účte 042 AE je evidovaná výstavba hnojného kanála, ktorá nebola v roku 2018 skolaudovaná a uvedená do prevádzky z dôvodu nevysporiadaného pozemku pod stavbou a rozostavaná prístavba administratívnej budovy vo Svätom Kríži.
- poistenie majetku v roku 2018 bolo zabezpečené prostredníctvom spoločnosti MIPS s.ro. LM v poisťovniach Alianz, Kooperatíva, GENERALI Slovensko, UNIQA, Komunálna poisťovňa, Colonade, QBE - nehnuteľný majetok vo výške 1 710 tis.
 - hnutel'ný majetok vo výške 3 564 tis.
 - zásoby 255 tis.
 - úhrada za rok 2018 vo výške 45 039 €

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	107 183	3393 260	6 461 936		601 365	484 972	6 795	3 333	11 058 844
Prírastky	2 295	-	197 415		219 455	-	79 368		498 533
Úbytky		-			201 681	-		3 333	205 014
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	109 478	3393 260	6 659 351		619 139	484 972	86 163	0	11 352 363
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1258 747	4 949 632		238 159	376 320			6 822 858
Prírastky		169 671	696 846		215 837	14 107			1 096 461
Úbytky					201 681				201 681
Stav na konci účtovného obdobia		1428 418	5 646 478		252 315	390 427			7 717 638
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-	-		-	-	-		-
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		-	-		-	-	-		-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	107 183	2134 513	1512 304		363 206	108 652	6 795	3 333	4 235 986
Stav na konci účtovného obdobia	109 478	1964 842	1012 873		366 824	94 545	86 163	0	3 634 725

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	60 464	3393 260	6 444 279		529 363	484 972	6 795	0	10 919 133
Prírastky	46 719	-	135 713		255 304	-		3 333	441 069
Úbytky	-	-	118 056		183 302	-	-	-	301 358
Presuny	-	-	-		-	-	-		
Stav na konci účtovného obdobia	107 183	3393 260	6 461 936		601 365	484 972	6 795	3 333	11 058 844
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1089 076	4 360 402		221 255	362 211			6 032 944
Prírastky		169 671	707 287		200 205	14 109			1 091 272
Úbytky			118 057		183 301	-			301 358
Stav na konci účtovného obdobia		1258 747	4 949 632		238 159	376 320			6 822 858
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-	-		-	-	-		-
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		-	-		-	-	-		-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	60 464	2304 184	2083 877		308 108	122 761	6 795	0	4 886 189
Stav na konci účtovného obdobia	107 183	2134 513	1512 304		363 206	108 652	6 795	3 333	4 235 986

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
obdobia									

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 311 304

Traktor MF 8690 — úver vo výške 199 999,80 – záložné právo S-Slovensko Bratislava

Poľnohospodárske stroje a technika – investičný úver vo výške 332 775 € - záložné právo v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

Hnutelné veci podľa stavu v účtovníctve v úhrnnej cene 981 865,- € záložné právo v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. - investičný úver investície do poľnohospodárstva PRV 2014-2020

Pôdohospodárska platobná agentúra v hodnote 1 241 529 € HM a 537 tis..NM

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. predmet kúpy PRV 2014-2020 HM v hodnote 1 241 529 €

- spoločnosť neúčtuje o goodwill

- spoločnosť nemá náklady na výskum a vývoj

- spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok, a teda ani neposkytla žiadne príspevky do kapitálových fondov iných spoločností

Účtovná jednotka poskytla na základe "Zmluvy o pôžičke" podľa ust. § 657 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov spoločnosti AGRO-INVEST AR, s.r.o. pôžičku v roku 2005. Pôžička je splácaná podľa zmluvy.

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	D	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	292 365	16 399	32 347		276 417
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					

Dlhodobé pôžičky spolu	292 365	16 399	32 347		276 417
------------------------	---------	--------	--------	--	---------

- spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám
- na zásoby je zriadené záložné právo vo výške 500 tis. EUR – investičný úver
- spoločnosť nemá zákazkovú výrobu.

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 602	1 495	1 209	-	1 888
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 602	1 495	1 209	-	1 888
Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu		
a	b	c	d		
Dlhodobé pohľadávky					
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-		

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	207 957	141 093	349 050
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	152 066		152 028
Iné pohľadávky	85 387	-	85 387
Krátkodobé pohľadávky spolu	445 410	141 093	586 503

- na pohľadávky je zriadené záložné právo najmenej vo výške 250 tis. – investičný úver
Pohľadávky po lehote splatnosti neboli identifikované ako rizikové s výnimkou pohľadávok v sume 6 400 €, ku ktorým bola vytvorená OP v sume 1 888€.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 817	5 943
Bežné bankové účty	29 960	53 228
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	32 777	59 171

- Spoločnosť netvorila opravné položky k finančnému majetku.
- Na finančný majetok nie je zriadené záložné právo.
- Spoločnosť nenadobudla vlastné podiely.
- Základné imanie zapísané v obchodnom registri 9 000 € nezapísané v obchodnom registri nemá

Spoločnosť nevytvorila kapitálové fondy z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

- Vlastné imanie k 1.1.2018 2 065 556 €
nerozdelený zisk 1 936 925 €
- Valné zhromaždenie rozdelilo HV 2017 118 730,51€
spoločníci 99 000,- €
zamestnanci 19 730,- €
nerozdelený zisk 0,51 €

- Vlastné imanie k 31.12.2018	2 063 419 €
základné imanie	9 000 €
rezervný fond	900 €
nerozdelený zisk minulých rokov	1 936 926 €
HV bežného účtovného obdobia	116 593 €
- O rozdelení účtovného zisku rozhodne Valné zhromaždenie v roku 2019	
Návrh na rozdelenie zisku:	116 593 €
spoločníci	91 095 €
zamestnanci	24 330 €
sociálny fond	1 166 €
nerozdelený zisk	2 €

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	118 731
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	99 000
Iné	19 730
Spolu	118 731

Rezervy	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	55 503	60 103	55 503		60 103
dovolenka minulého roku	41 408	44 798	41 408		44 798
zákonné poistné min. roku	14 095	15 305	14 095		16 617

rezerva na audítorské služby	1 200	1 200	1 200		1 200

Rezervy	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	53 202	55 503	53 202		55 503
dovolenka minulého roku	39 719	41 408	39 719		41 408
zákonne poisťné min. roku	13 483	14 095	13 483		14 095
na audítorské služby	1 250	1 200	1 250		1 200

Závazky podľa splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	179 942	287 943
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	713 496	864 144
Krátkodobé záväzky spolu	893 438	1 152 087
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	101 452	121 482
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	101 452	121 482

Odložená daň	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné /dlhodobý majetok/	49 767	50 013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	18 659	49 665

zdaniteľné /záväzky/		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %) / OD v %	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	6 533	73
Zmena odloženého daňového záväzku	6 460	-9 326
Zaúčtovaná ako náklad	6 460	-9 326
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	13 203	19 746
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 050	8 411
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		-
Ostatná tvorba sociálneho fondu		-
Tvorba sociálneho fondu spolu	9 050	8 411
Čerpanie sociálneho fondu	17 768	14 954
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 485	13 203

- Spoločnosť nevydala dlhopisy

Úvery	Me na	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
1) Investičný úver UniCredit Bank	€		31.12.2018	0	0
2) Investičný úver UniCredit Bank	€		31.12.2021	317 957	509 920
Krátkodobé bankové úvery					
3) EU revolving VÚB	€		pr.pl. PPA	450 000	400 000
4) EU revolving VÚB	€		pr.pl. PPA	0	1 114 259
5) Kreditné karty VÚB	€				373

1) Investičný úver UniCredit Bank – splátka dlhodobého úveru do 1 roka	€			0	45 825
2) Investičný úver UniCredit Bank – splátka dlhodobého úveru do 1 roka	€			170 040	1 020 040

- 1) úroková sadzba sa určuje súčtom referenčnej sadzby 3M EURIBOR a prirážka 2,1, %
- zabezpečený hnutelným majetkom /kombajn a krmny voz/
- 2) úroková sadzba sa určuje súčtom referenčnej sadzby 3M EURIBOR a marže 1,68 % p. a.
- najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečujú zabezpečené pohľadávky, sa súhrnne určuje vo výške 1 700 000,- EUR:
- pohľadávka z osobitného účtu
- pohľadávka zo všetkých účtov klienta v banke
- hnutelné veci, ktoré sú predmetom kúpy
- hnutelné veci, ktorými sú zásoby vo vlastníctve
- peňažné pohľadávky z obchodného styku
- nehnuteľnosti – stavba SENNÍK č.538, KRAVÍN č.377
- blankozmenka
- záväzok spoludlžníka AGRO-INVEST AR, s.r.o.
- 3) úroková sadzba súčet sadzby EURIBOR pre úrokové obdobie a marža 1,6 % - pričom úrokové obdobie je 6 mes.
Úrok k 31.12.2018 je 380 €
- 4) úroková sadzba súčet sadzby EURIBOR pre úrokové obdobie a marža 1,6 % - pričom úrokové obdobie je 12 mes.
Úrok k 31.12.2018 = 0

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
od spoločníkom	€	6,5%	31.12.2019	98 588	98 588
		úrok €		6 408	-
Krátkodobé finančné výpomoci					
Savencia Fromage & Dairy	€	4%	31.12.2018	splatená	0

Savencia Fromage & Dairy - úrok r.2015 3 403,-

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	107 755	87 499		139 721	99 401	
Finančný náklad	2 128	1 349		3 754	730	
Spolu	109 883	88 848		143 475	100 131	

- Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

1.a	rok 2018	rok 2017
Tržby z realizácie vlastných výrobkov - účet 601	3 241 844	3 251 631
z toho: výrobky RV:		
pšenica	266 131	322 327
raž	234 044	163 770
jačmeň	45 423	48 952
zemiaky	146 742	111 334
ovos	192	175
ľan	-	5 494
repka olejná	530 608	629 087
osivo tráv, ďateliny	26 421	17 938
seno, slama, siláž, senáž	6 535	10 377
výrobky ŽV:		
mlieko	1 852 930	1 737 782
ovčia vlna	1 180	950
realizácia zvierat:		
hovädzí dobytok	120 594	163 438
jahňatá , ovce	10 991	39 951
nevýrobná činnosť	53	56
Tržby z predaja služieb -účet 602	194 538	146 956
Tržby z predaja dlhodobého majetku -účet 641	215 431	135 223

-predaj ZS

Čistý obrat	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	3 241 844	3 251 631
Tržby z predaja služieb	194 538	146 956
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	215 431	135 223
Čistý obrat celkom	3 651 813	3 533 810

1.b

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	251 732	257 289	254 787	- 5 557	+2 502
Výrobky	174 146	257 685	249 432	-83 539	+8 253
Zvieratá	308 066	298 318	373 042	+ 9 748	-74 724
Spolu	765 944	813 292	877 260	-79 348	-63 969
Manká a škody	x	X	x		
Reprezentačné	x	X	x		
Dary	x	X	x		
Iné	x	X	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	X	x	-79 348	-63 969

2. Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Nevyskytli sa

Náklady vo audítorovi, audítorskej spoločnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 300	2 300
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 300	2 300
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby – zverejnenie uzávierky	0	0

Daň z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	151 022	x	x	153 806	x	x
teoretická daň	x	31 715	21	x	32 299	21
Daňovo neuznané náklady	+34 930	+7 335	21	+ 90 385	+18 981	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-52 767	-11 081	21	- 32 757	- 6 879	21
Umorenie daňovej straty						
Spolu	133 185	27 969	21	211 434	44 401	29
Splatná daň z príjmov	x	27 969	21	x	44 401	29
Odložená daň z príjmov	x	6 460		x	-9 326	
Celková daň z príjmov	x	34 429	23	x	35 075	23

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

1. Spoločnosť nemá podmienený majetok, ani podmienené záväzky.
2. Spoločnosť nemá významné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch
3. Spoločnosť má v dlhodobom prenájme /20 rokov/ od spoločnosti AGRO-INVEST AR, s.r.o. Liptovský Mikuláš hospodársky dvor Svätý Kríž a nehnuteľnosť v Liptovskom Mikuláši za účelom prevádzkovania zmiešanej poľnohospodárskej výroby.
Od spoločnosti AGRO-INVEST AR s.r.o., Liptovský Mikuláš, má v prenájme aj 1 ks automobilu LADA 1119, na základe Zmluvy o nájme dopravného prostriedku.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

V spoločnosti nenastali žiadne udalosti s významnými vplyvmi na vykazované údaje.

Čl. VII
Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

Príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov neboli poskytnuté.

Spriaznená osoba a	transakcia b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie D
AGRO-INVEST AR, s.r.o., Lipt. Mikuláš	Prenájom	125 066	128 530
AGRO-INVEST AR, s.r.o., Lipt. Mikuláš	Poskytnutie služby	1 456	1 704
Poskytnuté pôžičky – stav k 31. 12.	Istina	338 013	275 013
Prijaté pôžičky od spoločníkov–stav k 31.12.	Istina	98 588	98 588

1

Čl. VIII
Ostatné informácie

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23 d, odst. 6 zákona o účtovníctve.

Čl. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	9 000	-	-	-	9 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	900				900
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 936 925	1	-	-	1 936 926
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	118 731	116 593	118 730*)	-	116 593
Vyplatené dividendy		99 000		-	0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

*) vid' Čl. III strana 8 - rozdelenie HV

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	9 000	-	-	-	9 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	900				900
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 936 917	8	-	-	1 936 925
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	94 189	118 731	94 189	-	118 731
Vyplatené dividendy		78 000	78 000	-	0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Čl. X Prehľad peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	r.2018	r.2017
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	151 022	153 806
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	596 681	720 828
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 035 333	1 033 761
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-308 485	-256 366
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	42 709	64 424
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-18 574	-18 054
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-154 302	-102 937
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	164 719	613 740
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	1 238 064	-596 308

Označenie položky	Obsah položky	r.2018	r.2017
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 216 026	1 201 216
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	142 681	8 832
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	912 422	1 488 374
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	38	703
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-24 826	-27 813
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	- 78 000	-78 000
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	1 383 264	1 383 264
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	- 37 060	- 55 425
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	751 791	1 346 204
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-558 114	-441 068
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	215 431	160 474
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo		

Označenie položky	Obsah položky	r.2018	r.2017
	na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	34 485	15 579
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-308 198	-265 015
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-19 730	-16 181
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		

Označenie položky	Obsah položky	r.2018	r.2017
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-19 730	-16 181
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	-432 674	-1 096 986
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-356 332	-947 095
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-135 494	-174 763
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	91 626	61 851
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-32 474	-36 979
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-17 583	-36 611
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		

Označenie položky	Obsah položky	r.2018	r.2017
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-469 987	-1 149 778
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-26 394	- 68 589
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	59 171	127 760
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	32 777	59 171
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	32 777	59 171