

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

Slovak Lines Služby, a.s.  
Bottova 7  
811 09 Bratislava  
IČO 44 668 759

Spoločnosť Slovak Lines Služby, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 13. februára 2009 a do Obchodného registra bola zapísaná 01. apríla 2009 (Obchodný register Okresného súdu I v Bratislave, oddiel: Sa vložka č. 4723/B).

Spoločnosť bola založená ako súkromná akciová spoločnosť bez výzvy na upísanie akcií zakladateľskou listinou zo dňa 13. februára 2009 vo forme notárskej zápisnice č. N 145/2009, Nz 4474/2009, NCRIs 4466/2009 v zmysle ust. § 154 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vznikla nepeňažným vkladom časti podniku spoločnosti Slovak Lines, a.s.

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb reklamy,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb cestnej dopravy,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb predaja cestovných lístkov,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- prenájom hnutelných vecí,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu upratovacích prác,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu,
- čistiace a upratovacie služby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- reklamné a marketingové služby,
- vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo,
- murárstvo,
- zámočníctvo,
- stolárstvo,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických,
- oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- fotografické služby,
- administratívne služby,
- vykonávanie odťahovej služby,
- informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly,
- poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- sprostredkovanie poskytovania úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- finančný leasing,
- vedenie účtovníctva,
- počítačové služby,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- skladovanie,
- technik požiarnej ochrany.

### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### 4. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	86	80
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	91	83
počet vedúcich zamestnancov	8	8

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 27. júna 2018 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2017 bola uložená do Registra účtovných závierok v júli 2018.

### 8. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 27. júna 2018 spoločnosť D.P.F., spol. s r.o., Bratislava ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2018.

## B. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

### 1. Orgány Spoločnosti:

Predstavenstvo:	k 31. decembru 2018	k 31. decembru 2017
Predseda:	Ing. Peter Sádovský	Ing. Peter Sádovský
Podpredseda:	Mgr. Martin Olexa (od 20.9.2018)	Mgr. Peter Daubner (od 20.4.2017)
Člen:	Ing. Róbert Nemec	Ing. Róbert Nemec
Dozorná rada:	k 31. decembru 2018	k 31. decembru 2017
Predseda:	Mgr. Martin Miklaš (od 13.12.2018)	Mgr. Gabriela Ižariková
Podpredseda:	Mgr. Gabriela Ižariková	Mgr. Martin Miklaš (od 29.6.2017)
Člen:	Eugénia Ondrášeková	Eugénia Ondrášeková

## 2. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2018:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Slovak Lines, a.s.	4 203 408	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>4 203 408</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Výška základného imania sa v roku 2018 nemenila a je 4 203 408 EUR rovnajúca sa výške jediného podielníka.

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Slovak Lines, a.s. so sídlom Bottova 7, Bratislava. Táto skupina sa potom zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti BUS TRANSPORT II, s.r.o., so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, Slovenská republika. Materskou spoločnosťou Slovak Lines, a.s. je spoločnosť BUS TRANSPORT II s. r. o., ktorý je ovládaný spoločnosťou JULESBURG INVESTMENTS LIMITED so sídlom Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, 6018 Larnaca, Cyperská republika, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak ako boli prijaté Európskou úniou. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať priamo v sídle spoločnosti JULESBURG INVESTMENTS LIMITED, Larnaca, Cyperská republika. Spoločnosť JULESBURG INVESTMENTS LIMITED je finálne kontrolovaná pánom Ivanom Chrenkom.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet 384 - Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet 648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorázovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba v %</b>
Softvér	4	Lineárna	25

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok daný do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorázovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba v %</b>
Stavby	4, 8, 10, 20, 25	Lineárna	25, 12,5, 10, 5, 4
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí			
Stroje, prístroje a zariadenia (počítače)	1, 4 individuálne v zmysle odpisového plánu	Lineárna	100, 25 individuálne v zmysle odpisového plánu
Stroje, prístroje a zariadenia (ostatné)	4,6	Lineárna	25, 16,66
Dopravné prostriedky		Lineárna	

**c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Oceňujú sa nominálnou hodnotou pri ich obstaraní.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyfakturované dodávky služieb, na nevyčerpané dovolenky, odchodné do dôchodku, životné a pracovné jubileá a k nim prislúchajúce odvody a na audit.

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, v ktorom ich zamestnanci Spoločnosti využili.

### Dôchodkový program s vopred stanoveným dôchodkovým plnením

Závazok týkajúci sa dôchodkového programu s vopred stanoveným dôchodkovým plnením je vyjadrený v súčasnej hodnote k súvahovému dňu. Na základe kolektívnej zmluvy platnej v rokoch 2016 - 2017 je Spoločnosť okrem príspevku v zmysle Zákonníka práce pri odchode do dôchodku vo výške jednej priemernej mzdy povinná vyplatiť zamestnancom čiastku v rozpätí 66 – 166 EUR v členení podľa rokov, ktoré v spoločnosti odpracoval.

Spoločnosť taktiež vypláca v zmysle kolektívnej zmluvy odmeny pri pracovných a životných jubileách.

Hlavné predpoklady a údaje použité na výpočet záväzku týkajúceho sa dôchodkového programu sú nasledovné:

Priemerný počet zamestnancov k 31. decembru 2018	86
Percento zamestnancov, ktorí ukončia zamestnanecký pomer so Spoločnosťou pred odchodom do dôchodku (miera ukončenia)	10,4%
Predpokladané zvýšenie miezd v zmysle kolektívnej zmluvy	2,0%
Diskontná sadzba	1,35%

#### k) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú nižšie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výsledný daňový záväzok.

#### l) Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja tovaru a služieb.

#### p) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

**q) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2018 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

## E. AKTÍVA

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	<b>47 277</b>	-	-	-	-	-	<b>47 277</b>
Prírastky	-	-	-	-	-	9 498	-	9 498
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	9 498	-	-	-	-9 498	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>56 775</b>	-	-	-	-	-	<b>56 775</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	<b>42 440</b>	-	-	-	-	-	<b>42 440</b>
Prírastky	-	4 732	-	-	-	-	-	4 732
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>47 172</b>	-	-	-	-	-	<b>47 172</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	<b>4 837</b>	-	-	-	-	-	<b>4 837</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>9 603</b>	-	-	-	-	-	<b>9 603</b>

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu l
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	<b>44 277</b>	-	-	-	-	-	<b>44 277</b>
Prírastky	-	-	-	-	-	3 000	-	3 000
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	3 000	-	-	-	-3 000	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>47 277</b>	-	-	-	-	-	<b>47 277</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	<b>37 820</b>	-	-	-	-	-	<b>37 820</b>
Prírastky	-	4 620	-	-	-	-	-	4 620
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>42 440</b>	-	-	-	-	-	<b>42 440</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	<b>6 457</b>	-	-	-	-	-	<b>6 457</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>4 837</b>	-	-	-	-	-	<b>4 837</b>

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a sú- bory hnuteľ- ných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>5 287 669</b>	<b>3 238 243</b>	<b>500 056</b>	-	-	<b>32 267</b>	<b>11 366</b>	<b>3 499</b>	<b>9 073 100</b>
Prírastky	-	-	-	-	-	-	186 951	36 148	223 099
Úbytky	2 682	-	1 493	-	-	-	-	-	4 175
Presuny	-	16 556	65 219	-	-	-	- 42 129	- 39 647	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>5 284 987</b>	<b>3 254 799</b>	<b>563 782</b>	-	-	<b>32 267</b>	<b>156 188</b>	-	<b>9 292 023</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	<b>1 981 721</b>	<b>203 800</b>	-	-	<b>1 344</b>	-	-	<b>2 186 865</b>
Prírastky	-	105 279	81 618	-	-	8 067	-	-	194 964
Úbytky	-	-	1 493	-	-	-	-	-	1 493
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>2 087 000</b>	<b>283 924</b>	-	-	<b>9 411</b>	-	-	<b>2 380 336</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	1 824 535	-	-	-	-	-	-	-	1 824 535
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>1 824 535</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>1 824 535</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>5 287 669</b>	<b>1 256 522</b>	<b>296 256</b>	-	-	<b>30 923</b>	<b>11 366</b>	<b>3 499</b>	<b>6 886 235</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>3 460 452</b>	<b>1 167 799</b>	<b>279 858</b>	-	-	<b>22 856</b>	<b>156 188</b>	-	<b>5 087 153</b>

K 31.12.2018 bola účtovaná opravná položka k pozemkom z dôvodu prechodného zníženia ich hodnoty oproti oceneniu v účtovníctve na základe ich ocenenia podľa znaleckého posudku.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a sú- bory hnuteľ- ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvie- ratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>5 287 669</b>	<b>3 213 794</b>	<b>266 169</b>	-	-	-	<b>9 766</b>	-	<b>8 777 398</b>
Prírastky	-	-	-	-	-	-	189 948	134 058	324 006
Úbytky	-	-	28 304	-	-	-	-	-	28 304
Presuny	-	24 449	262 190	-	-	32 267	-188 348	-130 558	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>5 287 669</b>	<b>3 238 243</b>	<b>500 056</b>	-	-	<b>32 267</b>	<b>11 366</b>	<b>3 499</b>	<b>9 073 100</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	<b>1 877 728</b>	<b>198 972</b>	-	-	-	-	-	<b>2 076 700</b>
Prírastky	-	103 994	33 131	-	-	1 344	-	-	138 469
Úbytky	-	-	28 304	-	-	-	-	-	28 304
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>1 981 721</b>	<b>203 800</b>	-	-	<b>1 344</b>	-	-	<b>2 186 865</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>5 287 669</b>	<b>1 336 066</b>	<b>67 197</b>	-	-	-	<b>9 766</b>	-	<b>6 700 698</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>5 287 669</b>	<b>1 256 522</b>	<b>296 256</b>	-	-	<b>30 923</b>	<b>11 366</b>	<b>3 499</b>	<b>6 886 235</b>

### 3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2018	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2018
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	-	-	-	-	-
<b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>	-	-	-	-	-
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Pohľadávky z derivátových operácií	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>943</b>	-	-	<b>943</b>	-
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	<b>943</b>	-	-	943	-
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	-	-	-	-	-
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-	-	-
Pohľadávky z derivátových operácií	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>943</b>	-	-	<b>943</b>	-

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z úč- tovníctva	Stav k 31.12.2017
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	-	-	-	-	-
<b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>	-	-	-	-	-
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Pohľadávky z derivátových operácií	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-	-	-
	<b>614</b>	<b>332</b>	<b>3</b>	-	<b>943</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	<b>614</b>	<b>332</b>	<b>3</b>	-	<b>943</b>
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	-	-	-	-	-
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-	-	-
Pohľadávky z derivátových operácií	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>614</b>	<b>332</b>	<b>3</b>	-	<b>943</b>

Veková štruktúra dlhodobých pohľadávok spoločnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	-	-	-
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
<b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>	-	-	-
Čistá hodnota zákazky	-	-	-
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Pohľadávky z derivátových operácií	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok spoločnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>442 007</b>	<b>78 601</b>	<b>520 608</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	378 873	21 717	400 590
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	63 134	56 884	120 018
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>6 616 516</b>	-	<b>6 616 516</b>
Čistá hodnota zákazky	-	-	-
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	6 600 000	-	6 600 000
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	5 528	-	5 528
Pohľadávky z derivátových operácií	-	-	-
Iné pohľadávky	10 988	-	10 988
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 058 523</b>	<b>78 601</b>	<b>7 137 124</b>

Ostatné krátkodobé pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám predstavujú pôžičku poskytnutú materskej spoločnosti (viď aj poznámku E.5). Pôžička je úročená úrokovou sadzbou stanovenou ako 6M EURIBOR + 1,00% p. a., od 21.12.2018 sadzbou 6M EURIBOR + 1,75% p. a. Zmluva o revolvingovom úvere je splatná o 12 mesiacov od dátumu čerpania s možnosťou predčasného splatenia.

Pôžička bola poskytnutá bez zabezpečenia záložným právom na aktíva dlžníka. Pôžička je zabezpečená formou ručiteľského vyhlásenia spoločnosti JULESBURG INVESTMENTS LIMITED (viď aj poznámku C.) do výšky 15 mil. EUR a garanciou tretieho ručiteľa, ktorou sa ručiteľ zaviazal, že zabezpečí výšku čistých aktív prislúchajúcu hlavnému akcionárovi skupiny JULESBURG INVESTMENTS LIMITED vo výške 37 mil. EUR na obdobie minimálne 24 mesiacov od dátumu schválenia konsolidovanej účtovnej závierky manažmentom spoločnosti JULESBURG INVESTMENTS LIMITED.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	-	-	-
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
<b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>	-	-	-
Čistá hodnota zákazky	-	-	-
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Pohľadávky z derivátových operácií	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-

  

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>497 292</b>	<b>43 729</b>	<b>541 021</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	297 518	22 072	319 590
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	199 774	21 657	221 431
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>6 641 977</b>	-	<b>6 641 977</b>
Čistá hodnota zákazky	-	-	-
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	6 600 000	-	6 600 000
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	30 850	-	30 850
Pohľadávky z derivátových operácií	-	-	-
Iné pohľadávky	11 127	-	11 127
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 139 269</b>	<b>43 729</b>	<b>7 182 998</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom:

Spoločnosť nemala v roku 2018 ani v roku 2017 žiadne obmedzenia pri nakladaní s pohľadávkami a nemá ani žiadne ďalšie pohľadávky kryté alebo zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

#### 4. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky, z toho:	EUR			-	-
Krátkodobé pôžičky, z toho:	EUR			6 600 000	6 600 000
Revolvingový úver	EUR	6m EURIBOR + 1,75% p. a.	20.12.2019	6 600 000	6 600 000

Pôžička spriaznenej strane bola poskytnutá na 12 mesiacov v zmysle Zmluvy o revolvingovom úvere, lehota splatnosti v zmysle Zmluvy končí 20.12.2019.

#### 5. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	16 776	7 955
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	373 861	143 857
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	270 211
Peniaze na ceste	4 590	2 715
<b>Spolu</b>	<b>395 227</b>	<b>424 738</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Termínované účty vykazujú denný overnight zostatkov na účte.

#### 6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>614</b>	<b>3 151</b>
Podpora virtuálnych SW	614	3 151
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>22 238</b>	<b>19 567</b>
Poistenie profesnej zodpovednosti, iné služby	542	1 079
Nájomné	15 243	14 625
Ostatné	6 453	3 863
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Úroky z cashpoolingu	-	-
<b>Spolu</b>	<b>22 852</b>	<b>22 718</b>

## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

#### Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 203 408	-	-	-	4 203 408
Emisné ážio	7 368 702	-	-	-	7 368 702
Zákonný rezervný fond	503 395	-	-	4 102	507 497
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	529 036	-	-	36 917	565 954
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	41 019	-1 386 844	-	- 41 019	-1 386 844
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>12 645 560</b>	<b>-1 386 844</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11 258 717</b>

#### Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	4 203 408	-	-	-	4 203 408
Emisné ážio	7 368 702	-	-	-	7 368 702
Zákonný rezervný fond	489 077	-	-	14 318	503 395
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	400 172	-	-	128 864	529 036
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	143 182	41 019	-	-143 182	41 019
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>12 604 541</b>	<b>41 019</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 645 560</b>

Základné imanie Spoločnosti bolo upísané vo výške 4 203 408 EUR a bolo splatené v plnej výške.

Základné imanie Spoločnosti tvorí 127 376 akcií v nominálnej hodnote 33 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Strata na akciu v roku 2018 predstavuje -10,89 EUR (v roku 2017 zisk 0,322 EUR).

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 41 019 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>41 019</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu	4 102
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	36 917
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>41 019</b>

Štatutárny orgán navrhuje stratu za rok 2018 v sume -1 386 844 vysporiadať nasledovne:

Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Zníženie nerozdeleného zisku minulých rokov (účet 428)	-565 954
Neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	-820 890
<b>Spolu</b>	<b>-1 386 844</b>

## 2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>56 502</b>	<b>3 880</b>	<b>112</b>	<b>85</b>	<b>60 185</b>
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	56 502	3 880	112	85	60 185
Rezervy na odchodné a benefity vrátane sociálneho zabezpečenia	56 502	3 880	112	85	56 502
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>31 285</b>	<b>44 652</b>	<b>31 285</b>	<b>-</b>	<b>44 652</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	29 930	43 402	29 930	-	43 402
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	29 930	43 402	29 930	-	43 402
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	1 355	1 250	1 355	-	1 250
Overenie účtovnej závierky	1 355	1 250	1 355	-	1 250
<b>Rezervy spolu</b>	<b>87 787</b>	<b>48 532</b>	<b>31 397</b>	<b>85</b>	<b>104 837</b>

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Názov položky a	Stav na začiatku účtovného obdo- bia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného ob- dobia F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>46 333</b>	<b>11 777</b>	<b>1 608</b>	-	<b>56 502</b>
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	46 333	11 777	1 608	-	56 502
Rezervy na odchodné a benefity vrátane sociálneho zabezpečenia	46 333	11 777	1 608	-	56 502
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>19 504</b>	<b>31 073</b>	<b>19 292</b>	-	<b>31 285</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	17 929	29 718	17 717	-	29 930
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	17 929	29 718	17 717	-	29 930
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	1 575	1 355	1 575	-	1 355
Overenie účtovnej závierky	1 575	1 355	1 575	-	1 355
<b>Rezervy spolu</b>	<b>65 837</b>	<b>42 850</b>	<b>20 900</b>	-	<b>87 787</b>

Tvorba a zdôvodnenie k dlhodobým a krátkodobým rezervám je uvedená v bode D.h) a D.j).

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31.12.2018:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	-	-	-	-	-
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky z obchodného styku	-	-	-	-	-
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>616 244</b>	-	-	-	<b>616 244</b>
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-	-
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-	-	-	-
Dlhodobé prijaté preddavky	-	-	-	-	-
Dlhodobé zmenky na úhradu	-	-	-	-	-
Vydané dlhopisy	-	-	-	-	-
Závazky zo sociálneho fondu	-	-	-	-	-
Iné dlhodobé záväzky	-	-	-	-	-
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	-	-	-	-	-
Odložený daňový záväzok	616 244	-	-	-	616 244
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>616 244</b>	-	-	-	<b>616 244</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	-	-	<b>530 972</b>	<b>19 018</b>	<b>549 990</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	7 296	-	7 296
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky z obchodného styku	-	-	523 676	19 018	542 694
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	-	-	<b>144 209</b>	-	<b>144 209</b>
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-	-
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Závazky voči spoločníkom a združeniu	-	-	-	-	-
Závazky voči zamestnancom	-	-	70 037	-	70 037
Závazky zo sociálneho poistenia	-	-	45 509	-	45 059
Daňové záväzky a dotácie	-	-	27 146	-	27 146
Závazky z derivátových operácií	-	-	-	-	-
Iné záväzky	-	-	1 967	-	1 967
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	-	-	<b>675 181</b>	<b>19 018</b>	<b>694 199</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	-	-	-	-	-
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky z obchodného styku	-	-	-	-	-
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>1 051 993</b>	-	-	-	<b>1 051 993</b>
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-	-
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-	-	-	-
Dlhodobo prijaté preddavky	40 497	-	-	-	40 497
Dlhodobé zmenky na úhradu	-	-	-	-	-
Vydané dlhopisy	-	-	-	-	-
Závazky zo sociálneho fondu	-	-	-	-	-
Iné dlhodobé záväzky	-	-	-	-	-
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	-	-	-	-	-
Odložený daňový záväzok	1 011 496	-	-	-	1 011 496
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 051 993</b>	-	-	-	<b>1 051 993</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	-	-	<b>382 505</b>	<b>137 542</b>	<b>520 047</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	3 104	-	3 104
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky z obchodného styku	-	-	379 401	137 542	516 943
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	-	-	<b>218 188</b>	-	<b>218 188</b>
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-	-
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	107 010	-	107 010
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Závazky voči spoločníkom a združeniu	-	-	-	-	-
Závazky voči zamestnancom	-	-	56 527	-	56 527
Závazky zo sociálneho poistenia	-	-	35 517	-	35 517
Daňové záväzky a dotácie	-	-	17 719	-	17 719
Závazky z derivátových operácií	-	-	-	-	-
Iné záväzky	-	-	1 415	-	1 415
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	-	-	<b>600 693</b>	<b>137 542</b>	<b>738 235</b>

#### 4. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>	<b>EUR</b>			-	-
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>	<b>EUR</b>			-	<b>107 010</b>
Pôžička overnight	EUR	nulový úrok	denne	-	107 010

Pôžička od spriaznených strán v rámci zmluvy o „cashpoolingu“ k 31.12.2018 bola zrušená.

#### 5. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>3 044 688</b>	<b>4 914 447</b>
odpočítateľné	-1 824 535	-
zdaniteľné	4 869 223	4 914 447
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>- 48 453</b>	<b>- 48 453</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné	-110 191	- 97 798
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	-	-
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	-	-
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21%	21%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	-	-
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	-	-
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>616 244</b>	<b>1 011 496</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>-395 252</b>	<b>-16 338</b>
Zaúčtovaná ako náklad	-395 252	-16 338
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

#### 6. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	-	-
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	21 578	18 329
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>21 578</b>	<b>18 329</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>21 578</b>	<b>18 329</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	-	-
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé:</b>	153	-
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	49 455	54 831
Novozistený majetok – dlhodobá časť	49 455	54 831
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	5 376	5 376
Novozistený majetok – krátkodobá časť	5 376	5 376
<b>Spolu</b>	<b>54 984</b>	<b>60 207</b>

## G. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	E	f	g
Slovensko	3 186 226	3 053 036	2 530 704	2 422 596	5 716 930	5 475 632
<b>Spolu</b>	<b>3 186 226</b>	<b>3 053 036</b>	<b>2 530 704</b>	<b>2 422 596</b>	<b>5 716 930</b>	<b>5 475 632</b>

### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	-	-
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-	-
Ostatná aktivácia	-	-
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>8 978</b>	<b>9 083</b>
Predaj materiálu a drobného majetku	-	250
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 800	753
Ostatné výnosy – odpisy novozisteného majetku	5 376	5 376
Ostatné výnosy - prebytky nafty na sklade pri inventúre	-	1 993
Ostatné výnosy – výnosy z poisťovní	482	329
Ostatné	320	382
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>67 497</b>	<b>32 139</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	4	1
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4	1
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	67 493	32 138
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	67 492	32 055
Výnosové úroky ostatné	1	83
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	-	-

### 3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	2 530 704	2 422 596
Tržby za tovar	3 186 226	3 053 036
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	76 474	41 222
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>5 793 404</b>	<b>5 516 854</b>

### H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>696 349</b>	<b>798 666</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>2 500</i>	<i>2 710</i>
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 500	2 710
Iné uisťovacie audítorské služby	-	-
Súvisiace audítorské služby	-	-
Daňové poradenstvo	-	-
Ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>693 849</i>	<i>795 956</i>
Nájomné a technická správa	340 554	398 507
Náklady na inzerciu, reklamu	1 323	972
Náklady na IT	46 866	38 907
Náklady na telekomunikačné služby a poštovné	20 100	19 630
Náklady na opravy	34 907	29 306
Náklady na cestovné	2 306	1 576
Náklady na reprezentáciu	602	1 640
Strážna služba na autobusovej stanici	138 623	120 903
Ostatné služby platené Skupine	2 600	27 648
Ostatné služby	105 968	156 867
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>65 361</b>	<b>69 405</b>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-	329
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku (pozemkov)	2 682	-
Odpis pohľadávky	1 292	-
Daň z nehnuteľností	36 005	36 005
Daň z motorových vozidiel	901	1 167
Ostatné dane a poplatky	20 367	17 462
Pokuty a penále	60	10 091
Dary	366	2 400
Poistné	3 044	1 493
Ostatné	644	458
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>3 622</b>	<b>1 783</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>146</i>	<i>79</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	-
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>3 476</i>	<i>1 704</i>
Bankové poplatky	3 476	1 704
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## I. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	G
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>-1 750 949</b>	x	x	<b>60 933</b>	x	x
teoretická daň	x	-367 699	21%	x	12 796	21%
Daňovo neuznané náklady	17 115	3 594	21%	33 895	7 118	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	-	-	-	-
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Vplyv zmeny sadzby dane z príjmov	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>-364 105</b>	<b>20,8%</b>	<b>x</b>	<b>19 914</b>	<b>33%</b>
Splatná daň z príjmov	x	31 147		x	36 252	
Odložená daň z príjmov	x	-395 252		x	-16 338	
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>-364 105</b>	<b>20,8%</b>		<b>19 914</b>	<b>33%</b>

## J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	1 000 328	310 549
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	340 554	398 507

### 1. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma dlhodobý nehnuteľný majetok podnikom v skupine ako aj tretím stranám. Uvedená suma predstavuje ročné výnosy z nájmu.

### 2. Majetok v nájme (operatívny prenájom)

Spoločnosť má v podnájme od skupiny HB REAVIS (pričom jej súčasťou je aj spoločnosť TwinCity, a.s., aj spoločnosť Bus Station Services, s.r.o., aj spoločnosť Stanica Nivy s.r.o.) administratívne priestory a pozemky v Bratislave. Podnájomná zmluva je uzavretá do dňa uzatvorenia novej nájomnej/podnájomnej zmluvy na priestory v novej autobusovej stanici Nivy (Mlynské Nivy). Uvedená suma predstavuje ročné náklady spojené s nájmom a technickou správou.

## K. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	Iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	4 800	-	-	-	-	-
Peňažné príjmy	4 800	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

Spoločnosť neposkytla členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov žiadne ďalšie plnenia alebo výhody počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

## L. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Počas účtovného obdobia Spoločnosť uskutočnila transakcie s nasledovnými spriaznenými stranami:

Bus Station Services, s.r.o.  
Istrocentrum, s.r.o.  
Twin City, a.s.  
Twin City VIII, s.r.o.  
BUS TRANSPORT II s.r.o.  
Law & Trust – advokátska kancelária

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Právne služby	01	7 740	18 821
Nakupované služby – nájomné, technická podpora a pod.	01	299 296	299 067
Vybudovanie nájomných priestorov	01	-	32 267
Energie	01	44 547	45 690
Služby	02	528 612	641 553
Úroky z poskytnutej pôžičky	08	67 492	32 055

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Slovak Lines, a.s.  
Slovak Lines Opravy, a.s.  
Slovak Lines Express, a.s.

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných položiek	01	-112 248	-67 528
Služby	01	7 068	18 465
Predaj služieb	02	1 855 463	1 665 464
Predaj tovaru	02	3 126 931	2 603 204

**Vysvetlivky:**

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	504 845	501 075
Náklady budúcich období	13 785	13 167
Poskytnuté pôžičky	6 600 000	6 600 000
<b>Aktíva spolu</b>	<b>7 110 488</b>	<b>7 114 242</b>
Závazky z obchodného styku	20 161	74 711
Prijaté pôžičky	-	107 010
<b>Pasíva spolu</b>	<b>181 721</b>	<b>181 721</b>

#### M. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Na základe rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 21.3.2019 po predchádzajúcom súhlase akcionárov materskej spoločnosti, bolo schválené uzatvorenie zmlúv o budúcich zmluvách so spoločnosťami Nivy Tower, s.r.o. a Stanica Nivy, s.r.o. na nájom nebytových priestorov v novej autobusovej stanici Nivy. Nájomné zmluvy sa plánujú uzatvoriť po kolaudácii stanice Nivy v termíne od novembra 2020 na obdobie do roku 2059.

Okrem uvedených skutočností po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018 alebo boli v účtovnej závierke vykázané v príslušných sekciách.

#### N. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

	2018 EUR	2017 EUR
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	246 041	259 656
Prijaté úroky	67 493	32 138
Zaplatená daň z príjmov/Vratky dane z príjmov	-5 387	-80 252
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>308 147</b>	<b>211 542</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-232 596	-327 007
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	2 800	250
Poskytnuté pôžičky spriazneným osobám	-852	-400 852
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-235 978</b>	<b>-727 609</b>
Prijaté pôžičky od spriaznených osôb	-107 010	107 010
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-107 010</b>	<b>107 010</b>
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>- 29 511</b>	<b>-409 057</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	424 738	833 795
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>395 227</b>	<b>424 738</b>

	2018	2017
	EUR	EUR
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>-1 750 949</b>	<b>60 933</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	199 695	143 090
Opravná položka k dlhodobému majetku	1 824 535	-
Odpis pohľadávok	1 292	-
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	- 943	329
Zmena stavu rezerv	17 050	21 950
Úrokové náklady (netto)	-67 493	-32 138
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-118	-250
Iné	-	-
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>223 069</b>	<b>193 914</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) zásob	-13 823	24 887
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	19 540	-92 623
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	17 255	133 478
Iné	-	-
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>246 041</b>	<b>259 656</b>

#### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

#### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.