



VÝROČNÁ SPRÁVA 2018

STEFE Zvolen, s.r.o.

Efektívna Ekologická Energia

VÝROČNÁ SPRÁVA za obchodný rok 2018

STEFE Zvolen, s.r.o.

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážení odberatelia tepla, spoločníci, obchodní partneri.

Z hľadiska počasia rok 2018 patril medzi teplé roky, čo sa prejavilo na množstve predaného tepla.

Počet odberateľov bol stabilizovaný, k odpojeniu sa zo sústavy CZT nedošlo. Spoločnosť aktívne pracovala na pripojení nových odberných miest a novobudované bytové komplexy Darinka či River sú našimi odberateľmi.

Od začiatku roka sme pracovali na dotiahnutí kúpy tepelného hospodárstva v Pukanci do úspešného konca a realizovaní zásadnej technickej rekonštrukcie tohto tepelného hospodárstva, čo sa na začiatku vykurovacej sezóny aj podarilo.

V doplnkovom segmente energetických služieb sme tradične realizovali služby trhu v produkte merania energií, hydraulického vyregulovania rozvodov avšak najväčšou akciou bola dodávka technologických zariadení a prác do tepelného hospodárstva v Dunajskej Strede.

Štandardy kvalitného dodávania tepla boli aj v tomto roku dodržané a spokojnosť odberateľov s kvalitou bola opäť potvrdená. K uvedenému nepochybne prispieva operatívne riešenie drobných závad tímom údržby aj v spolupráci s 24 hodinovým dispečingom. Nastavovania parametrov dodávania tepla podľa požiadaviek odberateľov je pre nás samozrejmosťou.

Investičné akcie naplánované boli aj zrealizované v dobrej kvalite a efektívne.

Ekologické správanie sa je našou normou pri všetkých našich aktivitách.

Za dosiahnuté výsledky a splnenie cieľov patrí poďakovanie všetkým zamestnancom spoločnosti.

Spolupráca s výrobcom tepla Zvolenská Teplárenská a.s. a s mestom Zvolen bola na báze korektného partnerstva.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

V roku 2018 pokračovalo zrýchlené tempo rastu slovenskej ekonomiky. Nárast hrubého domáceho produktu (HDP) sa predpokladá na úrovni 4,1 percent.

Najmä export osobných automobilov sa postaral o pretrvávajúcu vysokú dynamiku. Aj rastúce investície štátu a spoločností, ako aj vyššie mzdy vo verejnej službe a v súkromnom sektore poháňali konjunktúru. Miera zamestnanosti smerovala mesiac čo mesiac k novým rekordným hodnotám.

Rast sa, prirodzene, nedeje bez rizík. Nárast cien sa zrýchlil v roku 2018 na 2,5 percent a na významných zahraničných trhoch narastá nebezpečenstvo recesie. Neisté sú aj následky brexitu, pretože Spojené kráľovstvo je pre slovenské firmy piatou najdôležitejšou exportnou krajinou.

Slovensko je viac než iné krajiny v Európe ohrozené demografickou transformáciou. Podľa správy Európskej únie (EÚ) o starnutí obyvateľstva (ageing report) klesne počet obyvateľov v produktívnom veku do roku 2030 o takmer 280.000 osôb. Už teraz je nedostatok personálu rozhodujúcou prekážkou v raste. Produktivita v podnikoch musí preto rásť a administratívne zaťaženie, často nadmerné, musí klesnúť.

Rok 2018 bol na Slovensku rokom komunálnych volieb. Vplyvom udalostí z priebehu roka a stúpajúcou nespokojnosťou občanov s výkonom politickej moci, boli tieto očakávané s napätím a priniesli mnohé zmeny. Okrem Bratislavy, kde už štandardne ľudia volia liberálnejších kandidátov, nastali zásadne zmeny na postoch primátora v Nitre, Žiline, Košiciach, kde sa do čela mestského zastupiteľstva dostali kandidáti predstavujúci zmenu, ktorí reprezentovali široké politické spektrum alebo išli do volieb ako nezávislí. Pre nás dôležitých krajských mestách (Banská Bystrica, Trnava) si udržali posty predošlí primátori. Výsledky komunálnych volieb, môžeme vnímať ako pozitívne pre náš ďalší rozvoj a prehlbovanie vzťahov na miestnej úrovni.

Z celoslovenského hľadiska bol rok 2018 náročný, najmä z hľadiska testovania demokratických princípov a povahy nášho štátu. Práca polície, prokuratúry a súdov bola ako nikdy pred tým pod veľkým drobnohľadom verejnosti. Počas roka bolo možné badať postupný ústup moci vládnej strany a narušenie do vtedy pevných koalíčných dohôd. Zmena klímy prispela aj k postupnému stiahnutiu sa finančne silných podnikateľov s väzbami na vládne strany predchádzajúcich období zo svojich aktivít na území Slovenska.

Aktuálne zmeny v politickej situácii a celková atmosféra v spoločnosti dáva nádej na opätovné nasmerovanie Slovenska ku demokracii, stabilizácii ekonomického prostredia, ako aj k zvýšeniu transparentnosti vo všetkých úrovniach výkonu štátnej moci.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Priebeh roku 2018 bol z pohľadu energetiky na Slovensku zaujímavý a zlomový z 2 dôvodov. Znamenal definitívny koniec obdobia nízkych cien energií, ktorými boli poznačené posledné roky a schválením pre energetiku očakávaného a dôležitého zákona o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výroby.

Strategické rozhodnutie Nemecka o odchode od atómovej energie a takisto predpokladaným postupným odchodom od výroby energie z uhlia spôsobili tlak na ceny emisných povoleniek. Ich masový nákup zo strany veľkých energetických podnikov, ako aj čiastočne nákupy zo strany špekulantov, vyhnali ceny povoleniek z cenovej úrovne pod 10 EUR/t až na úroveň nad 25 EUR/t. Uvedený nárast cien emisných povoleniek dominovým efektom vytvoril tlak na ceny elektrickej energie a zemného plynu, ktorých ceny následne vzrástli o viac ako 50%. Tým sa vytvoril základ nielen pre výrazný nárast cien tepelnej energie pre rok 2019, ktorý sa potvrdil schválením cien tepla zo strany ÚRSO, ale už čiastočne v roku 2018, kde spoločnosti, najmä štátne teplárne, ktoré vyprodukujú veľké množstvá CO₂ a nakupujú emisné povolenky, boli nútené zvýšiť ceny tepla od jesene 2018.

Významným momentom pre slovenskú energetiku a jej regulačné prostredie bolo po 2 rokoch príprav, schválenie zákona č. 309/2019 o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výroby. Uvedeným zákonom sa pre obdobie nasledujúcich 15 rokov zadefinoval stabilný regulačný a podporný rámec pre výrobu elektriky, a tým vytvoril pre energetické podniky podmienky na naplánovanie a realizáciu investícií do rekonštrukcií a modernizácií ich energetických zariadení. A nielen to. Takisto sa vytvorili základné podmienky pre zrušenie STOP stavu pripájania nových zariadení na výrobu elektrickej energie, čím sa umožní, síce štátom regulovaný, rozvoj v tejto oblasti.

Ďalšou dôležitou oblasťou bol návrh ÚRSO na vyhlášku pre ceny tepla pre rok 2019. Jedným z jej najvýznamnejších prvkov bola úprava limitov regulovanej zložky fixných nákladov, ktorá konečne aspoň čiastočne reflektovala nárasty miezd a odvodového zaťaženia v slovenskom hospodárstve.

Okrem týchto zásadných oblastí sme sledovali a pripomienkovali v roku 2018 prostredníctvom SZVT pripravované novely vyhlášok, najmä v súvislosti s aproximáciou európskej legislatívy do národného práva. Môžeme konštatovať, že podstatné naše pripomienky a návrhy v spolupráci so SZVT boli v legislatívnom procese akceptované.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Po vstupe do TH Kremnica, Zvolenská Slatina sme v roku 2018 odkúpili aj TH v Pukanci.

Odber tepla takými aktivitami sa navyšuje a celkovo sú realizované množstvá v TH Zvolen navýšené o 8%, o rovnakú hodnotu sa znížili náklady na dodávanie tepla pre odberateľov tepla v meste Zvolen.

V rozvoji nových odberných miest v meste Zvolen sme zamerali naše aktivity na získanie pripojenia bytového domu Darinka, bytového komplexu River, objektu DHZ a rozpracovaní ďalších nových odberov v novobudovaných či rekonštruovaných objektoch.

V rozvoji energetických služieb sme pokračovali v tradičných produktoch ako meranie energií, hydraulické vyregulovanie rozvodov, dohľad nad energetickými zdrojmi či dodávka technologických celkov.

V. EKOLÓGIA

Znečistenie životného prostredia je problém, ktorý sa týka nás všetkých, a tak je dôležité tejto problematike venovať neustálu pozornosť. Ľudia dnes kladú vysoké nároky na seba, na okolie ale hlavne na Zem. Je dobré sa rozvíjať, ale nemôže to byť na úkor našej planéty. Zemska atmosféra si svoj vyvážený stav udržiavala po stovky tisíc rokov, ale dnes vďaka ľudskej činnosti je tento zdroj života a ochrany vážne ohrozený. S týmto vedomím pristupuje aj naša spoločnosť k zabezpečovaniu svojich povinností pri prevádzke technologických zariadení.

V roku 2018 sme rozšírili svoje pôsobenie vo výrobe a rozvode tepla aj do obce Pukanec. Tepelné hospodárstvo vrátane rozvodov zabezpečujúce dodávku tepla a teplej vody boli v celom rozsahu zrekonštruované a v zásobovaných objektoch boli osadené kompaktné odovzdávacie stanice tepla. V kotolni bol osadený nový kotol. Celé tepelné hospodárstvo obce je pripojené na naše dispečerské pracovisko s trvalým monitoringom s dôrazom na hospodárnosť prevádzky, čo sa prejavuje znížením energetickej náročnosti a v konečnom dôsledku šetrením spotreby paliva.

V roku 2018 boli v rámci mesta Zvolen vymenené kotly na zemný plyn v dvoch kotolniach na ulici Janka Kráľa, v obci Zvolenská Slatina a meste Kremnica.

Je snahou spoločnosti pri zabezpečovaní bežnej údržby a nastavovaní režimu prevádzky adekvátne využívať najnovšie poznatky a skúsenosti z danej oblasti. Naším cieľom je spoľahlivý chod zariadení, pričom však stále platí pravidlo znižovania záťaže životného prostredia.

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Kvalitný personál je predpokladom pre zabezpečenie kvalitného dodávania tepla našim odberateľom.

V roku 2019 odchádza do riadneho dôchodku energetik spoločnosti. Nový zamestnanec, ktorý nastupuje na túto pracovnú pozíciu spolupôsobil na pracovisku a získaval prehľad počas niekoľkých mesiacov a to predovšetkým v procesoch, ktoré sú viazané k ročnej závierke a k vyúčtovaniu 13 faktúry.

Dlhodobá nemoc vyradila skúseného zamestnanca dispečingu z pracovného režimu, uvedené spoločnosť riešila zastupovaním počas nemoci bývalým zamestnancom so skúsenosťami z pôsobenia na dispečingu.

V Pukanci je na čiastočný pracovný úväzok prijatý skúsený pracovník ktorý formou občasného dohľadu dohliada na prevádzku technologických zariadení.

Spoločnosť do budúcnosti chce predísť problému nedostatku kvalifikovaného personálu aj tým, že spolu s SOŠ technickou Zvolen pripravuje vstup do duálneho vzdelávania.

Priemerný stav zamestnancov bol ku koncu roka 24,35. Celkový počet zamestnancov v personálnom pláne na rok 2019 je 25.

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

VII. 1) Údaje o spoločnosti k 31.12.2018

Obchodné meno spoločnosti:

STEFE Zvolen, s.r.o. (k 31.12.2012 MPBH, spol. s r.o.)

Sídlo spoločnosti:

Unionka 54, 960 01 Zvolen

IČO: 31 612 300

DEŇ ZÁPISU: 12.08.1994

PRÁVNÁ FORMA:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

PREDMET PODNIKANIA:

1. sprostredkovateľská činnosť
2. kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi a kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností, okrem viazaných a koncesovaných obchodných živností
3. výroba, rozvod a predaj tepla a tepelnej úžitkovej vody
4. obsluha tepelných zariadení
5. montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení
6. výkon činnosti energetického audítora
7. opravy vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu:
 - technické zariadenia tlakové skupina A b1 tlakové nádoby stabilné, ktoré neobsahujú nebezpečné plyny, pary, kvapaliny
 - technické zariadenia tlakové skupina B b1 tlakové nádoby stabilné, ktoré neobsahujú nebezpečné plyny, pary, kvapaliny f1 bezpečnostné príslušenstvo, chrániace pred prekročením najvyššieho pracovného tlaku
8. montáž určených meradiel v rozsahu:
 - merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu
 - merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu
 - merače tepla a ich členy
9. vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
10. montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
11. montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
12. montáž mechanických častí solárnych zariadení bez zásahu do elektrických častí a do regulácie zariadení

13. montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
14. Montáž určených meradiel v rozsahu:
- Jednofázové a viacfázové striedavé dynamické (indukčné) elektromery (vrátane dvojtarifných) na priame meranie spotreby elektrickej energie
 - Jednofázové a viacfázové striedavé dynamické (indukčné) elektromery na nepriame meranie (pripojené cez meracie transformátory) spotreby elektrickej energie
 - Striedavé dynamické (indukčné) elektromery s mechanickým prídavným zariadením na meranie nadspotreby, meranie maxima a viactarifné elektromery
 - Jednofázové a viacfázové striedavé statické elektromery s elektrickým meracím systémom
 - Striedavé statické elektromery alebo dynamické (indukčné) elektromery s elektrickým prídavným zariadením na meranie nadspotreby, meranie maxima a viactarifné elektromery
 - Meracie transformátory prúdu a napätia používané v spojení s elektromermi
15. Montáž určených meradiel v rozsahu: plynomery membránové vrátane plynomerov s teplotnou korekciou
16. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iným než základných služieb spojených s prenájomom
17. Čistiace a upratovacie služby

ŠTATUTÁRNY ORGÁN:

KONATELIA

Ing. Ivan Adam	dátum vzniku funkcie:	01.12.2005
Ing. Vladimír Bella	dátum vzniku funkcie:	25.06.2002
Ján Bellák	dátum vzniku funkcie:	01.09.2011

SPOLOČNÍCI:

STEFE SK, a.s.

Na Troskách 26, Banská Bystrica,

IČO: 31 630 278

Výška vkladu: 2 430 817 €

Mesto Zvolen

Zvolen

IČO: 00 320 439

Výška vkladu: 1 252 241 €

VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA 3 683 058 €

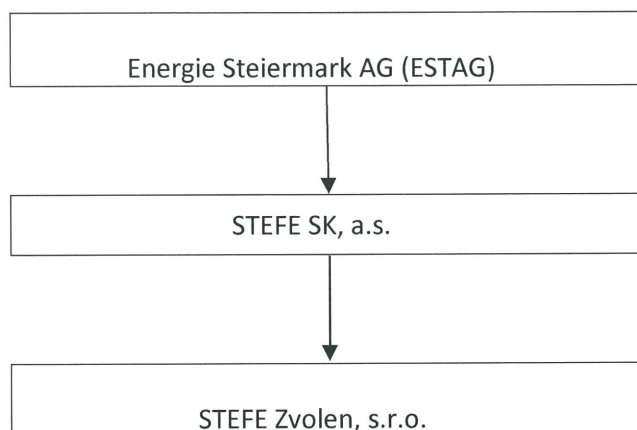
DOZORNÁ RADA

Ing. Ružena Babicová - dátum vzniku funkcie od:	8.04.2015
PaedDr. Juraj Družbacký - dátum vzniku funkcie od:	8.04.2015

Mgr. Daša Melicheríková - dátum vzniku funkcie od:	8.04.2015
Ing. Ľudovít Grendel - dátum vzniku funkcie od:	1.08.2017
Ing. Monika Sekáčová - dátum vzniku funkcie od:	22.03.2011

VII. 2) Z histórie spoločnosti

Spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. (k 31.12.2012 MPBH, spol. s r.o.) bola založená 4.7.1994. V súčasnosti je spoločnosť prostredníctvom spoločnosti STEFE SK, a.s. začlenená do nadnárodnej holdingovej spoločnosti Energie Steiermark AG.



Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Spoločnosť účtovne evidovala na podsúvahových účtoch k 31.12.2018 prenajatý majetok Mesta Zvolen v celkovej zostatkovej hodnote 0 €. Tento majetok pozostával zo zostatkovej hodnoty tepelných zariadení na rozvod tepla. Zároveň spoločnosť disponuje vlastným majetkom, pozostávajúcim prevažne z investícií do zariadení na výrobu a rozvod tepla v zostatkovej hodnote 7 614 498 €.

VII. 3) Investície a vývoj predaja

Z plánovaných investícií vo výške 666 tis. €, sa zrealizovalo 550 tis. €.

Investície roku 2018	v tis. €
Kúpa majetku CZT Pukanec	47
Rekonštrukcia CZT Pukanec - rozvod, KOST, technológia	275
PK Podborová - kotolňa vrátane okruhu	28
Centrálne výmenníkové stanice a rozvody	24
Výhrevňa Balkán - výmenníky	17
Kotol PK25 Kremnica	18
Výmena kotla ZV. Slatina	19
PK J. Kráľa 8 - voj. (60kW) - technológia	2
PK J. Kráľa 21 - PS (150kW) - technológia	13
Okruh PK Rákoš vrátane úprav kotolne 2018	40
BH1 - 7 b. j. - KOST	12

Darinka 45 b. j. - KOST	16
Objekt Hasiči (Mesto Zvolen) - rozvod	3
Auto (TU)	24
Auto (TU)	12
Celkom investície	550

Od 1.3.2018 sme kúpili od firmy Thermospol, s.r.o. tepelné hospodárstvo v obci Pukanec. Vo Zvolene v roku 2018 pribudli nasledujúce odberné miesta: bytový dom „Darinka 1“ na Lieskovskej ceste 8970/4A, na Unionke 8057 objekt určený pre dobrovoľný hasičský zbor mesta Zvolen a bytový dom Smreková 3360. Bola ukončená dodávka tepla do objektu Višňovského 11. Vo Zvolene bol dosiahnutý zisk z lepších účinností 23 840 €. V ostatných mestách bola dosiahnutá nehospodárnosť: Kremnica 9 650 €, Pukanec 650 € a Zvolenská Slatina 540 €.

Plánovaný predaj tepla na rok 2018 bol 97 273 MWh (350 181 GJ) pri 3 328 dennostupňoch. Z toho plánovaný predaj tepla vo Zvolene bol 89 052 MWh (320 584 GJ), v Kremnici 6 052 MWh (21 788 GJ), vo Zvolenskej Slatine 494 MWh (1 780 GJ) a v Pukanci 1 675 MWh (6 029 GJ). Skutočný predaj tepla za rok 2018 bol 91 689 MWh (330 080 GJ) pri 3 179 dennostupňoch, čo predstavuje pokles predaja oproti plánu o 5,74 %. V Pukanci bol plánovaný predaj tepla od januára 2018, v skutočnosti sa teplo začalo predávať od 1.3.2018.

Porovnanie plánu a skutočnosti predaja tepla a dennostupňov

Rok	Plán 2018 [MWh]	Skutočnosť 2018 [MWh]	Zmena Skutočnosť - Plán [MWh]	% Skutočnosť - Plán
Dennostupne	3 328	3 179	-149	-4,5
Teplo ÚK	63 751	60 372	-3 379	-5,3
Teplo TÚV	33 522	31 317	-2 205	-6,6
Teplo ÚK+TÚV	97 273	91 689	-5 584	-5,7

Pre Zvolen a Kremnicu sme nežiadali o zmenu cenového rozhodnutia. V platnosti ostali ceny z predchádzajúceho rozhodnutia ÚRSO. Pre Zvolenskú Slatinu sme požiadali v priebehu roka o zmenu cenového rozhodnutia z dôvodu investície (výmena kotla) s platnosťou počnúc rokom 2019.

Schválená cena tepla ÚRSO	Var. cena 2018 [€/MWh]	Var. cena 2017 [€/MWh]	Zmena var. ceny [%]	Fix. cena 2018 [€/kW]	Fix. cena 2017 [€/kW]	Zmena fix. ceny [%]
Zvolen	45,8	45,8	0,00	250,7012	250,7012	0,00
Kremnica	37,9	37,9	0,00	318,5198	318,5198	0,00
Zvolenská Slatina	44,0	44,6	-1,35	288,7824	263,1351	9,75
Pukanec (od 1.3.2018)	47,2			159,1848		

Zmluva na dodávku tepla na rok 2018 s odberateľom SE group, s.r.o. bola podpísaná až 17.1.2018.

Skutočná cena tepla fakturovaná odberateľom bola nasledovná.

Fakturačná cena tepla	Var. cena fakt. 2018 [€/MWh]	Var. cena fakt. 2017 [€/MWh]	Zmena var. ceny fakt. [%]	Fix. cena fakt. 2018 [€/kW]	Fix. cena fakt. 2017 [€/kW]	Zmena fix. ceny fakt. [%]
Zvolen	45,8	45,8	0,00	249,5555	249,5555	0,00
Kremnica	37,6	37,6	0,00	306,3209	306,3209	0,00
Zvolenská Slatina	44,0	44,6	-1,35	263,1351	263,1351	0,00
Pukanec	47,2			130,0000		

Predpokladaná prepočítaná cena tepla pre ročné vyúčtovanie variabilnej a fixnej zložky je vo Zvolene 93,79 €/MWh (26,05 €/GJ) bez DPH. V Kremnici je predpokladaná cena tepla pre ročné vyúčtovanie 96,75 €/MWh (26,87 €/GJ) bez DPH, vo Zvolenskej Slatine 87,58 €/MWh (24,33 €/GJ) bez DPH a v Pukanci 78,05 €/MWh (21,68 €/GJ) bez DPH.

V roku 2018 predala spoločnosť nasledujúce množstvá tepla na ÚK a tepla na prípravu teplej užitkovej vody v porovnaní s rokom 2017:

ZVOLEN	Plán R_2018 [MWh]	Skutoč. R_2018 [MWh]	2018 z celkového predaja [%]	2018 z plánu [%]	Skutoč. R_2017 [MWh]	2017 z celkového predaja [%]	Zmena R_2018-2017 [MWh]	2018/2017 [%]
Predaj TÚV	30 867	28 907	34,2	93,7	30 035	32,4	-1 128	96,2
Predaj ÚK	58 185	55 680	65,8	95,7	62 691	67,6	-7 011	88,8
Predaj spolu	89 052	84 587	100,0	95,0	92 726	100,0	-8 139	91,2

KREMNICA	Plán R_2018 [MWh]	Skutoč. R_2018 [MWh]	2018 z celkového predaja [%]	2018 z plánu [%]	Skutoč. R_2017 [MWh]	2017 z celkového predaja [%]	Zmena R_2018-2017 [MWh]	2018/2017 [%]
Predaj TÚV	1 979	1 838	32,7	92,9	1 905	30,8	-67	96,5
Predaj ÚK	4 073	3 777	67,3	92,7	4 273	69,2	-496	88,4
Predaj spolu	6 052	5 615	100,0	92,8	6 178	100,0	-563	90,9

ZVOLENSKÁ SLATINA	Plán R_2018 [MWh]	Skutoč. R_2018 [MWh]	2018 z celkového predaja [%]	2018 z plánu [%]	Skutoč. R_2017 [MWh]	2017 z celkového predaja [%]	Zmena R_2018-2017 [MWh]	2018/2017 [%]
Predaj TÚV	181	179	36,0	98,9	178	33,0	1	100,6
Predaj ÚK	313	318	64,0	101,6	361	67,0	-43	88,1
Predaj spolu	494	497	100,0	100,6	539	100,0	-42	92,2

PUKANEC OD 1.3.2018	Plán R_2018 [MWh]	Skutoč. R_2018 [MWh]	2018 z celkového predaja [%]	2018 z plánu [%]
Predaj TÚV	495	393	39,7	79,4
Predaj ÚK	1 180	597	60,3	50,6

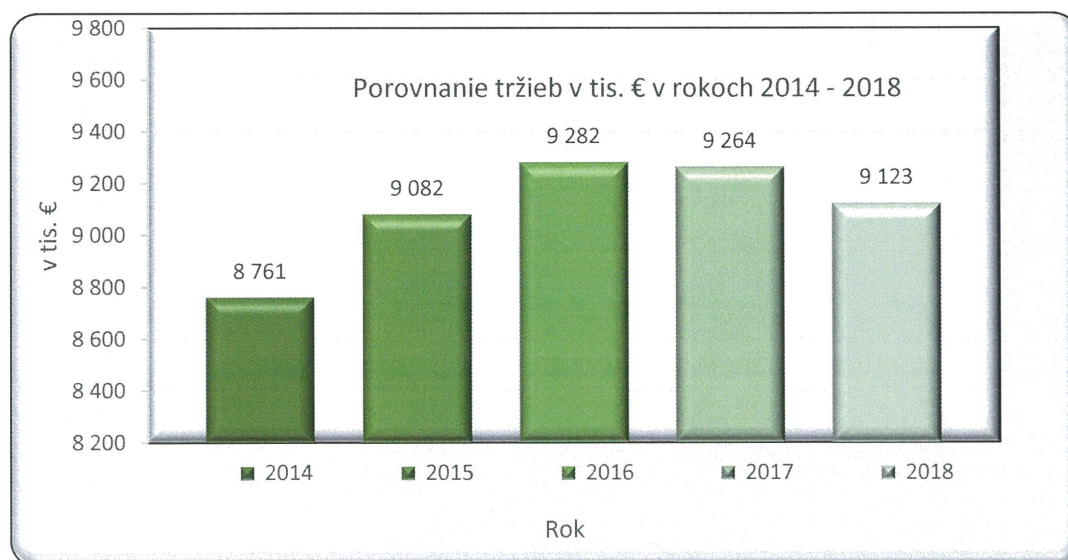
Predaj spolu	1 675	990	100,0	59,1
--------------	-------	-----	-------	------

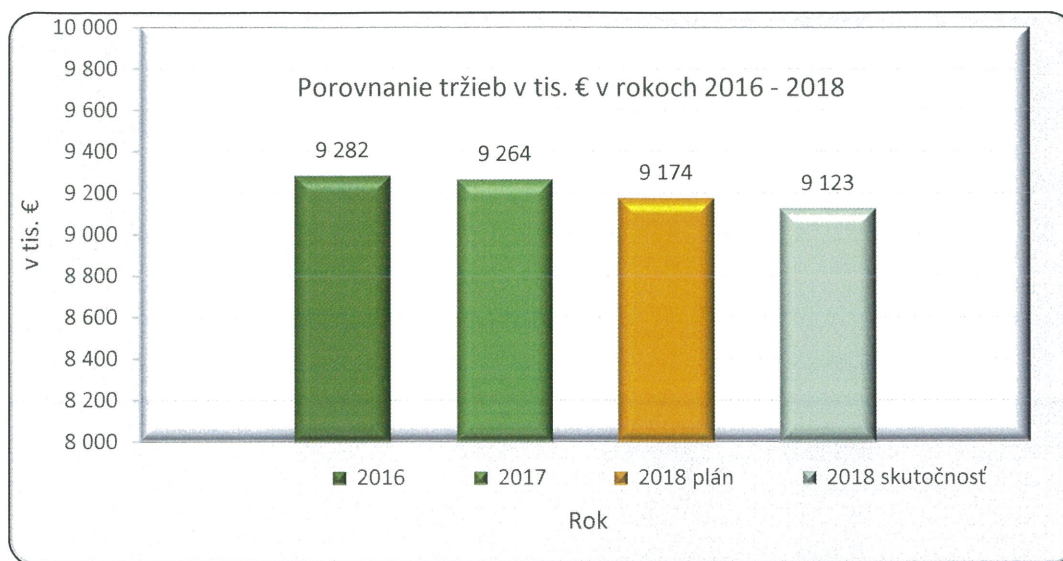
Výrazný rozdiel medzi skutočnosťou (1 675 MWh) a plánom (990 MWh) za rok 2018 v Pukanci vznikol preto, lebo predaj tepla bol plánovaný od januára 2018, no v skutočnosti sa teplo začalo predávať až od 1.3.2018.

V roku 2018 bol predaj tepla na vykurovanie nižší ako v roku 2017. Pokles predaja tepla bol zapríčinený hlavne vplyvom počasia (pokles dennostupňov oproti roku 2017 o 13,7 %).

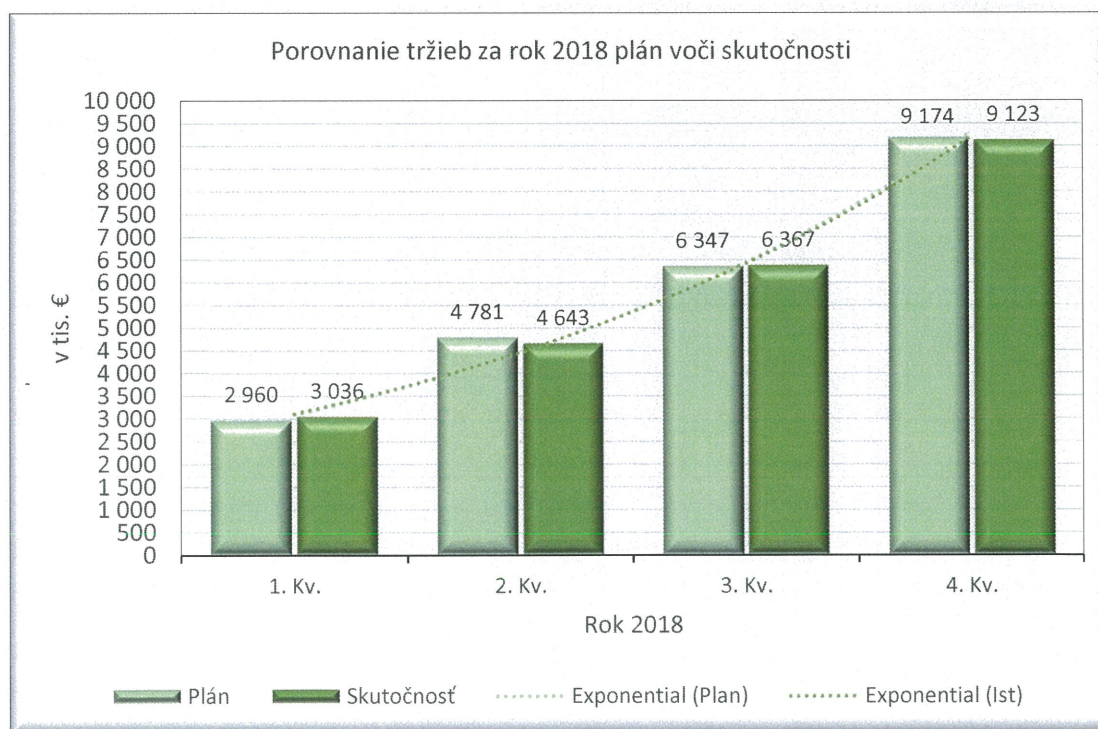
Rok	Rok 2018	Rok 2017	Rozdiel R2018-R2017 [°D]	2018/2017 [%]
Dennostupne	3 179	3 685	-506	86,3

VII. 4) Tržby





Nižšie tržby oproti plánu sú z dôvodu nižšieho predaja tepla oproti plánu, hlavne vplyvom teplejšieho počasia.



VII. 5) Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku

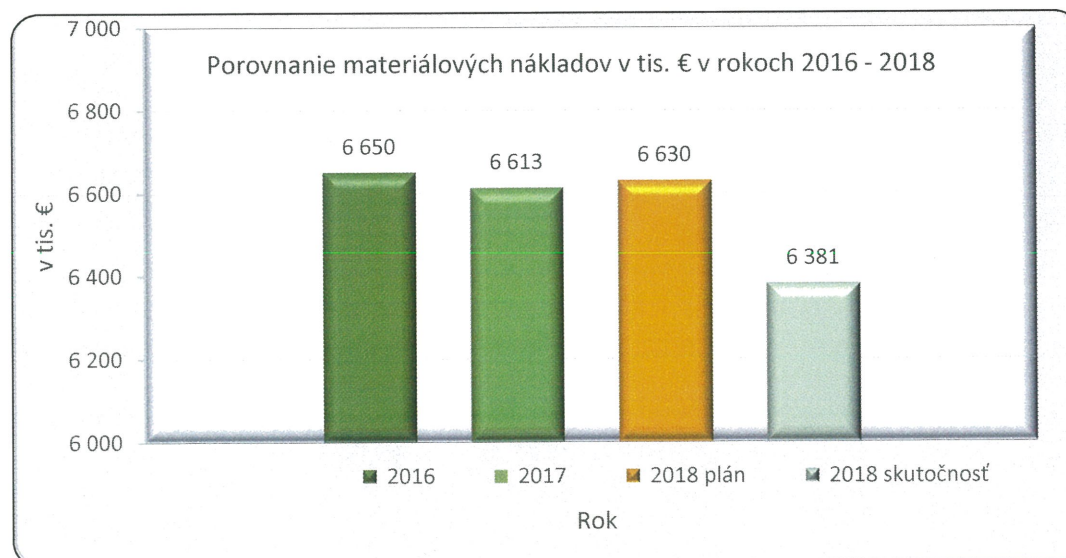
V roku 2018 bol zrealizovaný predaj nepotrebného investičného majetku (budova VS BH3, ktorá sa už nevyužívala vo výrobe a dodávke tepla, motorové vozidlo) kde boli dosiahnuté tržby vo výške 48 tis. €.

VII. 6) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Skutočnosť ostatných výnosov z hospodárskej činnosti bola vo výške 23 tis. € (výnosy z rozpustenia grantu, prijaté poistné náhrady, výnosy z predaja optických chráničiek).

VII. 7) Materiálové náklady

Nižšia spotreba materiálových nákladov vo výške 6 381 tis. €, v porovnaní s plánom, ktorý bol vo výške 6 630 tis. € je hlavne z dôvodu nižších nákladov na nakupované teplo a zemný plyn (nižšie spotrebované množstvo v MWh) – teplejšie počasie počas roka 2018.



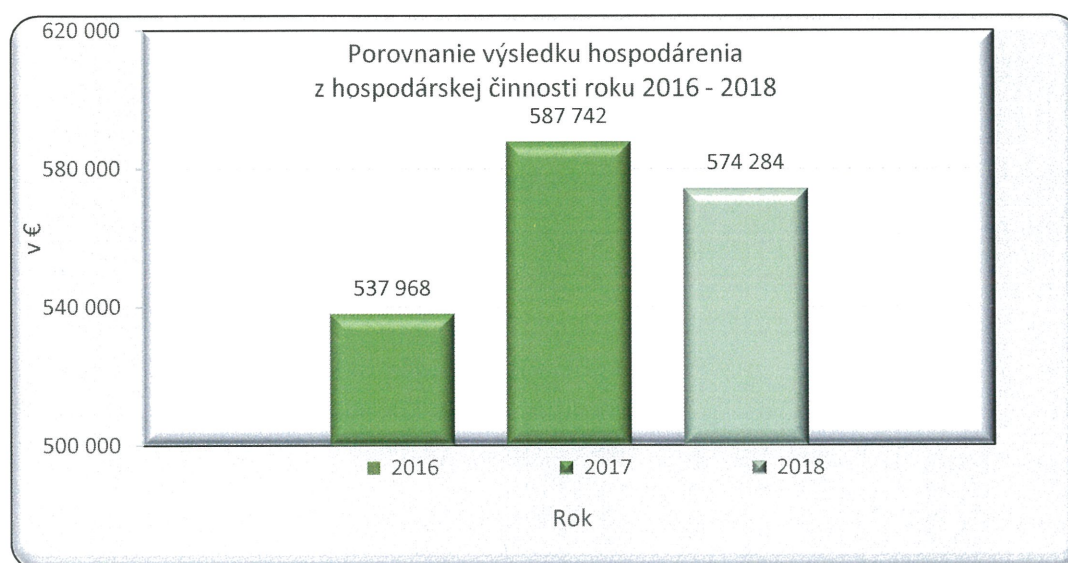
VII. 8) Personálne náklady

Z plánovaných personálnych nákladov vo výške 692 000 € a z ostatných prevádzkových nákladov vo výške 22 500 € v celkovej výške 714 500 €, bolo skutočne vyčerpaných 736 308 €. Celkový počet pracovníkov spoločnosti k 31.12.2018 bol 27 zamestnancov.

VII. 9) Ostatné prevádzkové náklady - služby

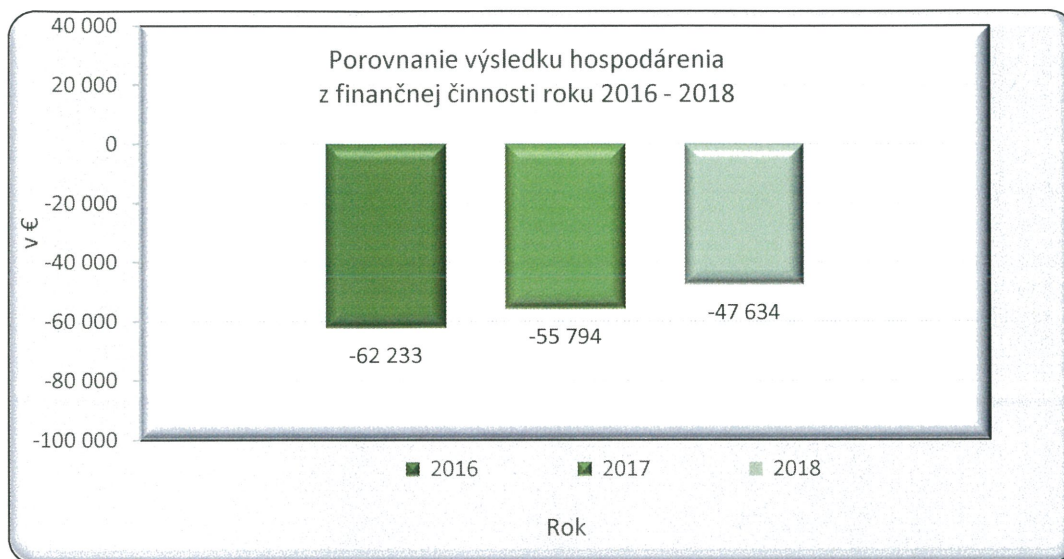
Ostatné prevádzkové náklady sa počas roka 2018 vyvíjali priaznivo v porovnaní s plánom a aj skutočnosťou roku 2017. V položke opravy sa skutočne vynaložilo na technologické opravy o 14 tis. € menej (oproti plánu) len do výšky najnutnejších prevádzkových potrieb spoločnosti. Významnou mierou na prekročenie ostatných prevádzkových nákladov na nové služby v roku 2018 vo výške 214 tis. €, (plán bol vo výške 18 tis. €) boli vyššie skutočné náklady najmä obchodný prípad "Rekonštrukcia CZT okruh k18 - Mlyny Dunajská Streda".

VII. 10) Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti



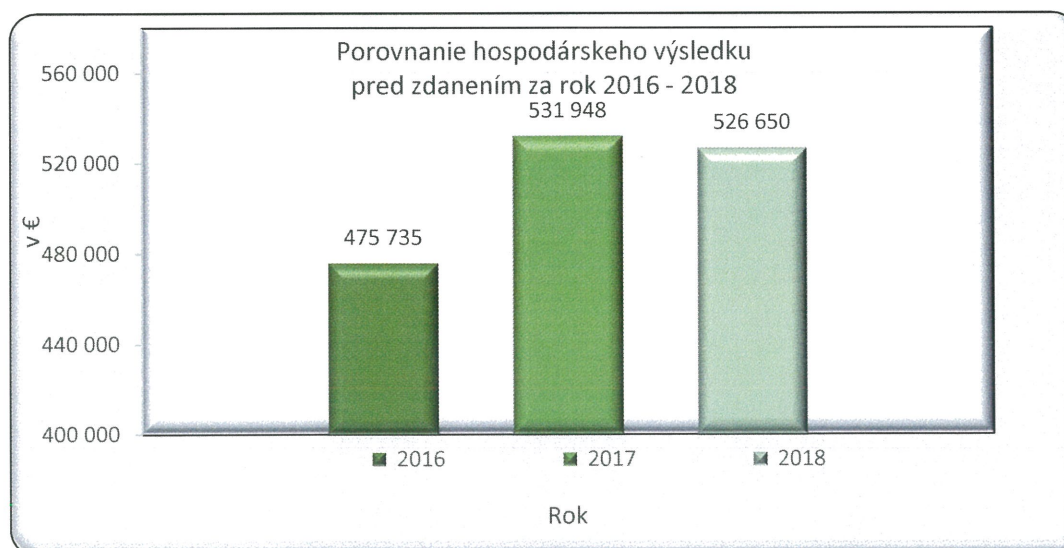
VII. 11) Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bol aj v roku 2018 hlavne ovplyvňovaný realizáciou investícií počas rokov 2005 – 2018, na ktoré boli čerpané investičné úvery, pôžičky a z nich vyplývajúce nákladové úroky. Skutočný výsledok hospodárenia z finančnej činnosti vo výške – 47 634 € je zlepšený oproti plánovanému, ktorý bol vo výške – 55 000 €, z dôvodu veľmi priaznivého vývoja úrokov - veľmi nízka úroková sadzba na poskytnuté investičné úvery a investičné pôžičky oproti plánu, čo pozitívne vplývalo na cenu tepla.



VII. 12) Výsledok hospodárenia pred zdanením

Na výsledok z hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením roku 2018 mal vplyv výsledok z hospodárskej činnosti, do ktorého je premietnutý výsledok hospodárenia z finančnej činnosti.

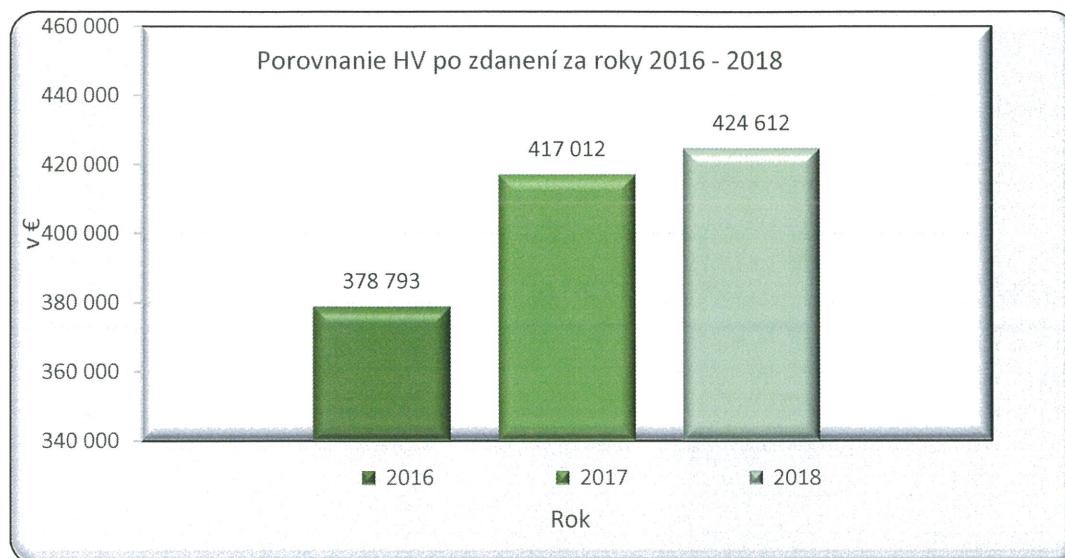


VII. 13) Výsledok hospodárenia po zdanení

V roku 2018 pokračovala spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. v stratégii byť stabilným partnerom na trhu s teplom v meste Zvolen a dosiahla účtovný HV 424 612 € po zdanení oproti plánovanému HV po zdanení 370 000 €. Zlepšenie oproti plánu bolo hlavne z dôvodu predaja nepotrebného dlhodobého hmotného majetku.

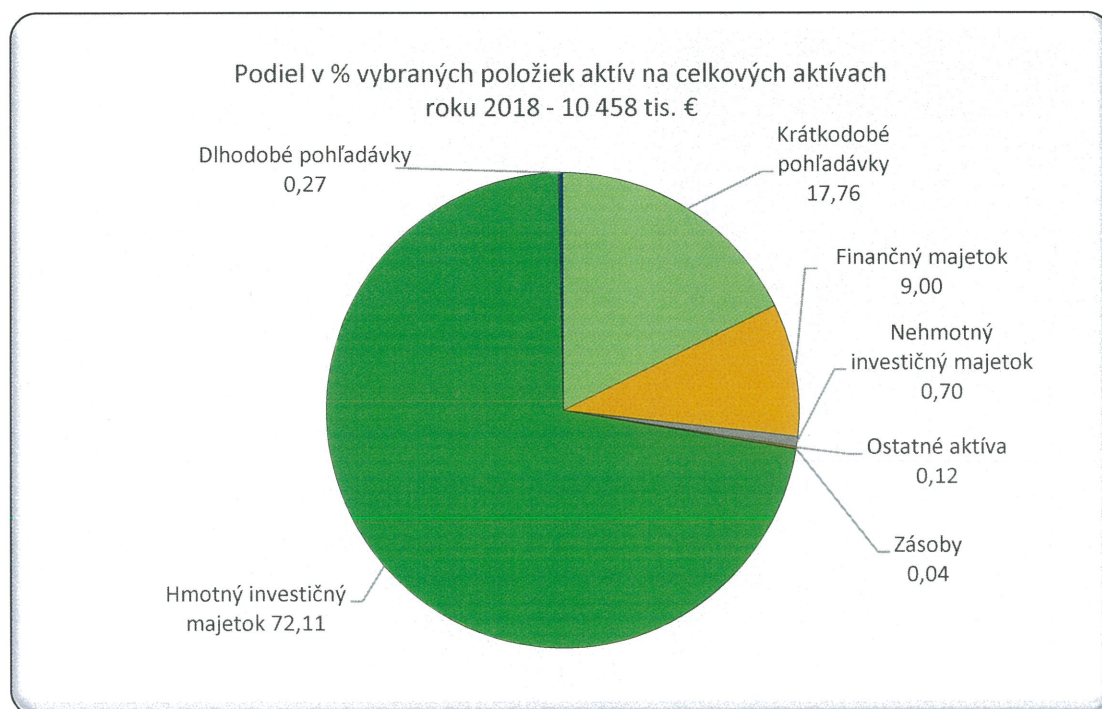
Hlavnou položkou generujúcou hospodársky výsledok bola výška zisku z regulovanej činnosti kalkulovaného v cene tepla, v súlade s vyhláškou URSO č. 248/2016 Z.z. pri plánovaných

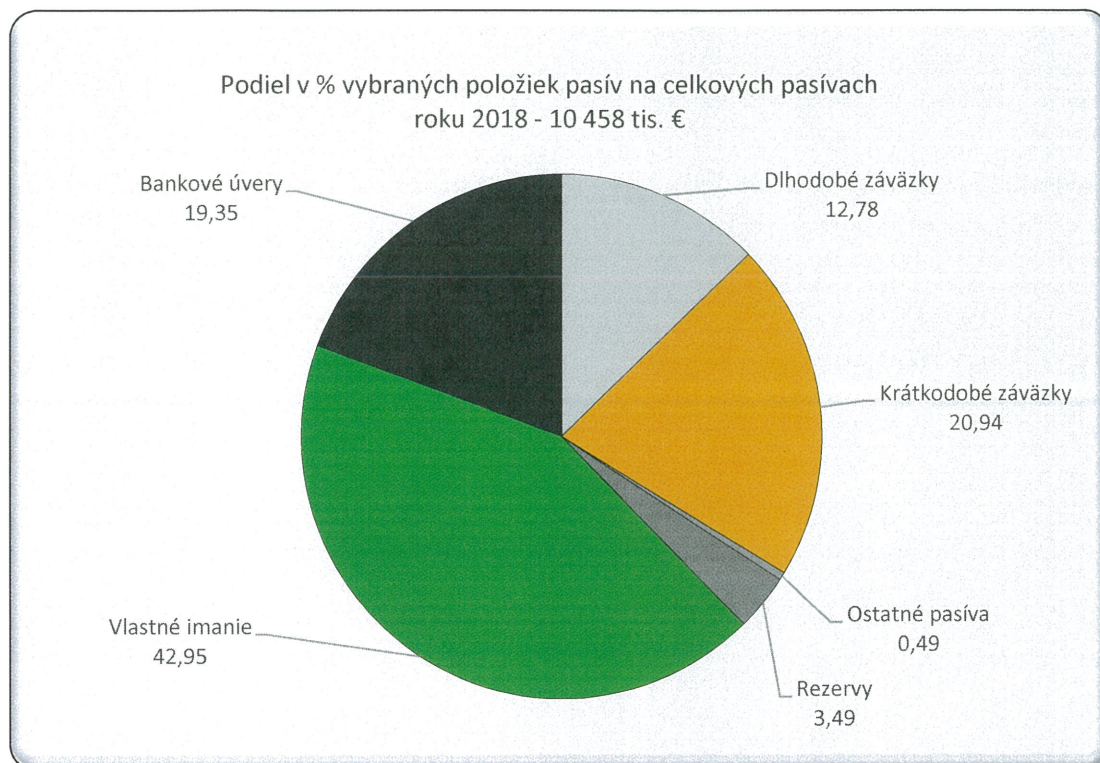
97,273 GWh od odberateľov spoločnosti STEFE Zvolen, s.r.o..



VII. 14) Opis významných súvahových položiek

Podiely vybraných položiek súvahy na celkových aktívach a pasívach roku 2018:





VII. 15) Vypočítané boli nasledujúce ukazovatele za obchodný rok 2018:

- | | |
|--|-----------------------|
| • ROCE (NOPAT/ ø Investovaný kapitál) | 8,4 % (2017: 8,1 %) |
| • ROE (Výsledok pred zdanením/ ø Vlastné imanie) | 11,8 % (2017: 12,0 %) |
| • Marža EBIT (EBIT/Tržby) | 6,3 % (2017: 6,3 %) |

VII. 16) Valné zhromaždenia a zasadnutia Dozornej rady

V roku 2018 sa uskutočnili nasledovné Valné zhromaždenia a zasadnutia Dozornej rady:

Dňa 26.4.2018 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 17.5.2018 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia, ktoré:

1. schválilo riadnu ročnú účtovnú závierku a výročnú správu k 31.12.2017;
2. schválilo výsledok hospodárenia za rok 2017 vo výške 417 011,65 €;
3. schválilo prídelenie do rezervného fondu 11 063,47 €;
4. schválilo vyplatenie dividend medzi spoločníkov 405 948,18 €;
5. schválilo prijatie investičného úveru v maximálnej výške 580 000,- €;
6. schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti a o kúpe prenajíateľa na objekt VS2;
7. schválilo vyradenie dlhodobého hmotného majetku VS BH3 a predaj stavby a pozemku.

Dňa 23.10.2018 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 23.10.2018 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia, ktoré:

1. schválilo rozpočet na rok 2019 v predloženej forme;
2. schválilo predložený strednodobý plán spoločnosti na roky 2020 – 2021;
3. schválilo zmenu investičného plánu spoločnosti pre rok 2018.

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2018. V tomto období prebiehajú rokovania zo Zvolenskou Teplárenskou, a.s. v súvislosti k stavbe Horúcovodný kotol vo Výhrevni Balkán, ako prípravná fáza stavby „Zmena média v parných rozvodoch“.

IX. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Valné zhromaždenie spoločnosti STEFE Zvolen, s.r.o. rozhodne o rozdelení zisku roku 2018 vo výške 424 612 € na valnom zhromaždení, ktoré sa bude konať v roku 2019.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018:

- podiel na zisku vo výške 424 612 € vyplatiť spoločníkom.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2019

V roku 2019 bude naša spoločnosť pokračovať v zabezpečovaní kvalitného dodávania tepla a teplej vody pre svojich odberateľov. Za týmto účelom budeme realizovať plánované investičné akcie a rekonštrukcie, aby v celom priestore mesta Zvolen boli technologické zariadenia schopné kvalitnej dodávky.

Nové pripojenia na príprave ktorých v roku 2018 aktívne pracovala spoločnosť bude potrebné spolu s investormi dopracovať do finálnej podoby.

Prevádzkovo budeme optimalizovať technologické zariadenia v TH Kremnica.

Priestor na trhu budeme hľadať v produktoch energetických služieb ako doplnkového segmentu. K uvedenému využijeme prioritne oprávnenia a zručnosti vlastných zamestnancov, čo prinesie tak úsporu nákladov ako aj nové tržby.

Na požiadavky odberateľov tepla budeme reagovať, využívať k tomu silný komunikačný nástroj s trhom - 24 hodinový dispečing.

Výrobca tepla Zvolenská Teplárenská a.s. má zámer v roku 2019 realizovať výmenu média pary a nahradiť ho médiom horúca voda. V priestoroch Výhrevne Balkán by mal byť inštalovaný dočasný zdroj tepla plynový kotol, ktorý počas tejto výmeny bude zabezpečovať potrebnú dodávku tepla na prípravu teplej vody.

Cena tepla v roku 2019:

Cena tepla zostáva naďalej dvojzložková a pre rok 2019 sa skladá z fixnej a variabilnej zložky podľa ÚRSO schválenej vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví stanovil pre spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. rozhodnutím č. 0068/2019/T pre mesto Zvolen, pre mesto Kremnica, pre obec Zvolenská Slatina a rozhodnutím č. 0066/2019/T pre obec Pukanec maximálnu cenu tepla. Tá pozostáva z variabilnej zložky nákladov, ceny fixnej zložky nákladov s primeraným ziskom a DPH podľa platných predpisov.

Schválená cena tepla na rok 2019 platná od 1.1.2019 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0068/2019/T v meste Zvolen		Fakturačná cena od 1.1.2019
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0500	0,0500
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	265,5942	247,8613
Schválená cena tepla na rok 2019 platná od 1.1.2019 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0068/2019/T v meste Kremnica		Fakturačná cena od 1.1.2019
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0395	0,0390
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	340,8708	327,2750
Schválená cena tepla na rok 2019 platná od 1.1.2019 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0068/2019/T v obci Zvolenská Slatina		Fakturačná cena od 1.1.2019
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0495	0,0495
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	290,2636	284,4066
Schválená cena tepla na rok 2019 platná od 1.1.2019 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0066/2019/T v obci Pukanec		Fakturačná cena od 1.1.2019
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0514	0,0514
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	188,7596	188,7596

Uvedené ceny sú bez DPH.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2018 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

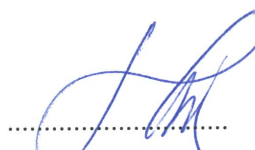
Spoločnosť v roku 2018 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

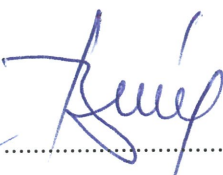
Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná závierka a správa audítora za rok 2018 tvorí prílohu tejto výročnej správy.

Vo Zvolene, dňa 21.1.2019


Ing. Ivan Adam
konateľ spoločnosti


Ing. Vladimír Bella
konateľ spoločnosti


Ján Bellák
konateľ spoločnosti