

**POZNÁMKY**  
 individuálnej účtovnej závierky  
 zostavenej k 31. decembru 2018

v  - eurocentoch  - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
 0 5 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
    do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

- zostavená  
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

.     .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C O M P E R I O R E A L s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B A N C Í K O V E J

Číslo

1 / A

PSČ

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 15.03.2019	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 22.03.2019			

ČL.I

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

COMPERIO REAL, s.r.o.

BANČÍKOVEJ 1/A

821 03 Bratislava

IČO: 51 732 475

DIČ: 2120767363

IČ DPH: SK2120767363

Spoločnosť COMPERIO REAL, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 27.apríla 2018 a do obchodného registra bola zapísaná 24. mája 2018 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 128631/B).

b) Hlavnou činnosťou spoločnosti je

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

c) Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2018 žiadnych zamestnancov.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 24. mája 2018 do 31. decembra 2018.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť nezostavovala účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie..

ČL. 2

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Členovia štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti

Konateľ: Ing. Michal Dubina  
Ing. Ivana Zvončeková

b) Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2018:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Michal Dubina	2 450	49	49	
Ing. Ivana Zvončeková	2 550	51	51	
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

**a) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva od 1. Januára 2018.

**Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

**Dlhodobý majetok**

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2.400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ľarchu nákladového účtu 518 – Ostatné služby.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Pozemky sa neodpisujú. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1700 EUR, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ľarchu nákladového účtu 501 – Spotreba materiálu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje, zariadenia	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Záväzky a rezervy**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**ČL. III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

Spoločnosť nemá náplň pre tento oddiel.