

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť VLMP s.r.o. je majiteľom dvoch apartmánov v Bratislave a bytu v Demänovskej doline, ktoré prenajíma spol s parkovacím miestom. Prenájom uvedených apartmánov tvorí podnikateľskú činnosť spoločnosti.

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: VLMP s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Dlhá 88, 010 01, Žilina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Prenájom vlastných nehnuteľností.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka za rok 2018 a rozdelenie hospodárskeho výsledku, bolo schválené dňa 25.03.2019.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 26.03.2017

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna mimoriadna priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

ÚJ nie je súčasťou skupiny.

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12:

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

ÚJ je jednoosobová s.r.o., kde konateľ v osobe Ing. Bútoru je aj jediným spoločníkom.

ČI. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

ÚJ nemá vytvorené orgány spoločnosti, a preto neboli poskytnuté žiadne záruky pre členov uvedených orgánov.

ČI. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Druh záruky / iné zabezpečenie	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (PO)

ČI. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

ÚJ neposkytla nikomu žiadne pôžičky.

ČI. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek						
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

ÚJ v priebehu účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a metódy vychádzajúce zo zákona o účtovníctve, postupov na vedenie podvojného účtovníctva, vrátane postupov vyplývajúcich z účtovných súvzťažností a ostatných zákonov súvisiacich s činnosťou spoločnosti.

ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka predpokladá nepretržité pokračovanie v podnikateľskej činnosti aj v ďalších účtovných obdobiach.

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

V priebehu roka 2018 neboli menené účtovné zásady a postupy spoločnosti.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy

ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Majetok a záväzky sú oceňované obstarávacou cenou pri ich vzniku alebo obstaraní a pohľadávky menovitou hodnotou, nakoľko sa jedná o vlastné pohľadávky vznikajúce pri podnikateľskej činnosti.

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Vid' tabuľka-ocenenie majetku a záväzkov

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacía cena
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a cenniny	x	menovitá hodnota
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota
Záväzky pri ich vzniku	x	obstarávacía cena

ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

ÚJ netvorí opravné položky k majetku.

ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia

ČI. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

ÚJ eviduje záväzky k 31.12.2018 v hodnote 247,29 €, v cene v ktorej boli nadobudnuté (obstarávacej) a neeviduje žiadne rezervy.

ČI. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

ČI. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Vid' ďalej

ČI. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami. Bola prijatá zásada u apartmánov a tiež aj interierového zariadenia, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým. V roku 2015 sa menilo zaradenie apartmánov z dôvodu zmeny legislatívy, keď do 31.12.2014 boli zaradené do odpisovej skupiny IV. s dobou odpisovania 20 rokov a od 01.01.2015 je tento nebytový priestor zaradený do odpisovej VI. s dobou odpisovania 40 rokov, s dopadom na výšku odpisov za zdaňovacie obdobie. Ďalší apartmán, jedná sa o byt v Demánovskej doline s podielom na pozemku a parkovacím miestom. Tento bol tiež zaradený do odpisovej skupiny VI s dobou odpisovania 40 rokov. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú. odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.
 Druh majetku Doba odpisovania Sadzba odpisov Odpisová metóda
 Apartmán (Byt Demánovská dolina) 40 rokov 2,50 % rovnomerný odpis
 Vybavenie interiéru apartmánov 6 rokov 16,66 % rovnomerný odpis
 Apartmány 40 rokov 2,50 % rovnomerný odpis
 Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
 Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Apartmány Bratislava	40	2,5 % ročne	rovnomerný
Interier apartmánov	6	16,66% ročne	rovnomerný
Apartmán Demánová	40	2,5 % ročne	rovnomerný

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

ÚJ nečerpala v roku 2018 žiadne dotácie

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
-----------------	----------	---------------

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

ÚJ v roku 2018 neuskutočnila opravu významných chýb minulých účtovných období.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelný zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	---	---

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

ÚJ eviduje záväzky celkom v sume 142 340 €, z toho z obchodného styku v sume 247 €, daňové záväzky a dotácie v sume 1078 € (daň z príjmov za rok 2018) a záväzky voči spoločníkovi v sume 141 015 €, ktorý uvedené prostriedky vložil do spoločnosti ako vypôžičku pri nákupe apartmánov z vlasných zdrojov.

Čl. VII Ostatné informácie

Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávaných činnostiach

Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme:

Účtovná jednotka zároveň vykonáva aj iné činnosti

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 6 2 7 0 4 5

DIČ 2 0 2 3 0 7 6 2 6 4

Áno

Nie

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

ÚJ pri založení nemala finančné zdroje na zakúpenie apartmánov a zariadenie ich interieru, preto spoločník formou finančnej výpomoci poskytol spoločnosti prostriedky, ktoré sú evidované na účte 365-závazky voči spoločníkovi. Navýšenie v roku 2018 bolo o sumu 25 000€, ktoré spoločnosť použila na úhradu preddavku na tretí apartmán, ktorý bude zaradený do OM v roku 2019.

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Finančná výpomoc	141 015	116 015

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

ÚJ nevyplatila v účtovnom období roku 2018 dividendy. Dosiahnutý zisk za rok 2017 v sume 5532,08 €, bol preúčtovaný na účet 428 - nerozdelený zisk minulých účtovných období.

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výška nerozdeleného zisku	5 855	5 532