

## POZNÁMKY

Individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k **31.12.2018**

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť **ACIONYX s.r.o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 11. septembra 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 30. septembra 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro vl. č. 42537/B).

#### 2. Hlavnými činnosťami spoločnosti v sledovanom období sú:

- Spoločnosť spravuje vybudovanú nehnuteľnosť určenú na predaj

#### 3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v sledovanom období nezamestnávala žiadnych zamestnancov v HPP, VPP. Pre spoločnosť vykonáva činnosť iba konateľ spoločnosti.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie **od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018**.

#### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka Spoločnosti podľa §132 Obchodného zákonníka dňa 29. marca 2018.

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: RNDr. Ján Predný

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2018 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
RNDr. Ján Predný	9 892	100	100	
	0	0	0	
<b>Spolu</b>	<b>9 892</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

### D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obsahová náplň v Spoločnosti	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Drobný nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania, a to tak, že účtovný odpis sa rovná daňovému odpisu. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obsahová náplň v Spoločnosti	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Pozemky	X	Neodpisujú sa	0
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

**(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Spoločnosť neeviduje finančný alebo operatívny prenájom.

**(k) Cudzía mena**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu EUR nasledovne:

Prepočet pohľadávok v cudzej mene

Deň ocenenia pohľadávky	Prepočet príslušným kurzom
Deň vzniku pohľadávky	Kurzom určeným a vyhláseným ECB/NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu
Deň inkasa pohľadávky	Inkaso na bežný účet - kurzom komerčnej banky devízy - nákup Inkaso na devízový účet alebo v hotovosti - kurzom ECB/NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu
Deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Nezinkasovaná pohľadávka v cudzej mene sa prepočíta kurzom určeným a vyhláseným ECB/NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Prepočet záväzkov v cudzej mene

Deň ocenenia záväzku	Prepočet príslušným kurzom
Deň úhrady záväzku	Úhrada z bežného účtu - kurzom komerčnej banky devízy - predaj Úhrada z devízového účtu alebo v hotovosti - kurzom ECB/NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu
Deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Neuhradený záväzok v cudzej mene sa prepočíta kurzom určeným a vyhláseným ECB/NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

**(l) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

K dlhodobému majetku, evidovanému v súvahe nie sú zriadené zábezpeky alebo záložné práva.

Poistenie dopravných prostriedkov – povinné zmluvné poistenie je uzatvorené so spoločnosťami KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s.

## ACIONYX s.r.o.

## Prehľad o pohybe neobežného majetku k 31.12.2018

Názov	Obstarávacia cena / Vlastné náklady					Oprávky / Opravné položky					Zostatková cena	
	01.01.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	01.01.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	01.01.2018	31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniťelné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmot.majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmot.majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý NM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	312 261	0	43 891	0	268 370	0	0	0	0	0	312 261	268 370
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	26 443	0	0	0	26 443	26 443	0	0	0	26 443	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý HM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>338 704</b>	<b>0</b>	<b>43 891</b>	<b>0</b>	<b>294 813</b>	<b>26 443</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 443</b>	<b>312 261</b>	<b>268 370</b>
Podielové CP a podiely v ovlád. osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové CP a podiely v spoloč.podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>338 704</b>	<b>0</b>	<b>43 891</b>	<b>0</b>	<b>294 813</b>	<b>26 443</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 443</b>	<b>312 261</b>	<b>268 370</b>

**2. Zásoby**

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám v priebehu účtovného obdobia.

**3. Pohľadávky**

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	75	0	75
Daňové pohľadávky a dotácie	83	0	83
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>158</b>

**4. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Pokladnica, ceniny	7	17
Bežné bankové účty	314 649	483
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>314 656</b>	<b>500</b>

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2018)					Stav k 31.12.2018 f
	Stav k 1.1.2018 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2018 a	
Základné imanie	9 892	0	0	0	9 892	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	91 000	0	0	0	91 000	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	
Neuhradená strata minulých rokov	-91 603	-8 569	0	0	-100 172	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-8 569	18 965	0	8 569	18 965	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
<b>Spolu vlastné imanie</b>	<b>720</b>	<b>10 396</b>	<b>0</b>	<b>8 569</b>	<b>19 685</b>	

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)				
	Stav k 1. 1. 2018 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2018 f
	a				
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	350	350	350	0	350
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>350</b>	<b>350</b>	<b>350</b>	<b>0</b>	<b>350</b>

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Závazky v lehote splatnosti	41 216	2 078
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 781 624	1 776 030
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 822 840</b>	<b>1 778 108</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť vykázala v sledovanom období tržby z predaja 3 apartmánov/bytov z nehnuteľnosti určenej na predaj.

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Materiálové náklady a náklady na poskytnuté služby a ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Materiálové náklady predstavovali náklady súvisiace so správou nehnuteľnosti určenej na predaj (spotreba el. energie, vody a plynu) a spotreba PHM.

	r. 2018	r. 2017
Materiálové náklady spolu v EUR	4 266	4 517

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby a ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, ktoré mali v Spoločnosti obsahujú náplň:

<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>15 980</b>	<b>1 743</b>
<i>Položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>15 980</i>	<i>1 743</i>
Nájom a podnájom	0	0
Výkony spojov, internet	478	613
Správa nehnuteľnosti	0	0
Poddodávky k výkonom	0	0
Účtovné, daňové a právne poradenstvo	1 322	493
Sprostredkovateľská provízia / realitná provízia	11 542	0
Opravy a údržba	1 211	556
Cestovné	0	42
Reprezentačné	0	0
Ostatné	1 427	39
<b>Ostatné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>224</b>	<b>248</b>
Poistenie	190	179
Iné (dary, pokuty-penále)	34	69
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>99</b>	<b>97</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>99</i>	<i>97</i>
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	99	97
Iné	0	0

## I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018			2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	21 225		100,00 %	-7 609		100,00 %
teoretická daň		4 457	21,00 %		-1 598	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	866	182	0,86 %	975	205	0,97 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-6 756	-1 419	-6,69 %	0	0	0,00 %
Spolu	15 335	3 220	15,17 %	-6 634	-1 393	21,97 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>3 220</b>	<b>15,17 %</b>		<b>-1 393</b>	<b>21,97 %</b>
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>3 220</b>	<b>15,17 %</b>		<b>-1 393</b>	<b>21,97 %</b>

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť neviduje.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajíma žiaden majetok.

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky ani ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa ani v súvahe.

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.