

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- Obchodné meno účtovnej jednotky: JMJ construct s.r.o.  
Sídlo: Dr. Jozefa Tisu 2038/43  
Dátum založenia: 22.01.2016  
Dátum zápisu do OR: 06.02.2016  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 64986/L
- Hlavný predmet činnosti účtovnej jednotky: ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Tabuľka č.1

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

- Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- Štatutárne, dozorné a iné orgány

Tabuľka č. 2

| Orgán            | Funkcia             | Meno         | Od         | Do |
|------------------|---------------------|--------------|------------|----|
| Štatutárny orgán | konateľ spoločnosti | Jozef Brežný | 06.02.2016 |    |

- Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

## E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
  - Účtovná jednotka v bežnom roku nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý finančný majetok a zásoby.
  - Účtovná jednotka oceňovala peňažné prostriedky a ceny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.

## F. Informácie o údajoch vykazaných na strane aktív súvahy

- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nevlastní.
- Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nevlastní.
- Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, spoločnosť nemá.

## 4. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 3

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu    |
| a                                  | b                     | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j        |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 45000,00              |        | 0   |                                       |                                 |             |                 |                             | 45000,00 |
| Prírastky                          |                       |        | 22500,00  |                                       |                                 |             |                 |                             | 22500,00 |
| Úbytky                             | 45000,00              |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 45000,00 |
| Presuny                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     |        | 22500,00  |                                       |                                 |             |                 |                             | 22500,00 |
| Oprávky                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 0   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0        |
| Prírastky                          |                       |        | 1166,66   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1166,66  |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 1166,66   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1166,66  |
| Opravné položky                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Zostatková hodnota                 |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 45000,00              |        | 0   |                                       |                                 |             |                 |                             | 45000,00 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     |        | 21333,34  |                                       |                                 |             |                 |                             | 21333,34 |

Tabuľka č. 4

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |        |          |          |         |        |         |       |
|-------------------------|--|--------|--------|----------|----------|---------|--------|---------|-------|
|                         | Pozemky                                      | Stavby | Samos- | Pestova- | Základné | Ostatný | Obsta- | Poskyt- | Spolu |

|  |       |   | tatné<br>hnuteľné<br>veci a<br>súbory<br>hnuteľ-<br>ných<br>vecí | teľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | stádo a<br>ťažné<br>zvieratá | DHM | rávaný<br>DHM | nuté<br>preddav-<br>ky na<br>DHM |       |
|--|-------|---|--|---|------------------------------|-----|---------------|----------------------------------|-------|
| a  | b     | c | d  | e                                       | f                            | g   | h             | i                                | j     |
| Prvotné ocenenie                                 |       |   |  |   |                              |     |               |                                  |       |
| <b>Stav na začiatku<br/>účetného<br/>obdobia</b> | 0     |   |  |   |                              |     |               |                                  | 0     |
| Prírastky  | 45000 |   |  |   |                              |     |               |                                  | 45000 |
| Úbytky   |       |   |  |   |                              |     |               |                                  |       |
| Presuny  |       |   |  |   |                              |     |               |                                  |       |
| <b>Stav na konci<br/>účetného<br/>obdobia</b>    | 45000 |   |  |   |                              |     |               |                                  | 45000 |
| Oprávky  |       |   |  |   |                              |     |               |                                  |       |
| <b>Stav na začiatku<br/>účetného<br/>obdobia</b> |       |   |  |   |                              |     |               |                                  |       |
| Prírastky  |       |   |  |   |                              |     |               |                                  |       |
| Úbytky   |       |   |  |   |                              |     |               |                                  |       |
| <b>Stav na konci<br/>účetného<br/>obdobia</b>    |       |   |  |   |                              |     |               |                                  |       |
| Opravné položky                                  |       |   |  |   |                              |     |               |                                  |       |
| <b>Stav na začiatku<br/>účetného<br/>obdobia</b> |       |   |  |   |                              |     |               |                                  |       |
| Prírastky  |       |   |  |   |                              |     |               |                                  |       |
| Úbytky   |       |   |  |   |                              |     |               |                                  |       |
| <b>Stav na konci<br/>účetného<br/>obdobia</b>    |       |   |  |   |                              |     |               |                                  |       |
| Zostatková<br>hodnota                            |       |   |  |   |                              |     |               |                                  |       |
| <b>Stav na začiatku<br/>účetného<br/>obdobia</b> | 0     |   |  |   |                              |     |               |                                  | 0     |
| <b>Stav na konci<br/>účetného<br/>obdobia</b>    | 45000 |   |  |   |                              |     |               |                                  | 45000 |

## 5. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 5

| Názov položky   | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---|---------------------|----------------------|------------------|
| a   | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej<br>účetovej jednotke a materskej |                     |                      |                  |

|  |                |  |                |
|--|----------------|--|----------------|
| účtovnej jednotke  |                |  |                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                |  |                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                |  |                |
| Iné pohľadávky   |                |  |                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   |                |  |                |
|  |                |  |                |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 595,00         |  | 595,00         |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                |  |                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                |  |                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                |  |                |
| Sociálne poistenie   |                |  |                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 7341,63        |  | 7341,63        |
| Iné pohľadávky   | 50,00          |  | 50,00          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>7986,63</b> |  | <b>7986,63</b> |

Tabuľka č. 6

| <b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|---|------------------------------|---|
| a   | b                            | c   |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   |                              |   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 7986,63                      |   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>7986,63</b>               |   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                              |   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                              |   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  |                              |   |

## 6. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 7

| <b>Názov položky</b>     | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|--------------------------|------------------------------|---|
| Pokladnica, ceniny       | 3537,86                      | 6973,13   |
| Bežné bankové účty       | 12461,32                     | 51884,13  |
| Bankové účty termínované |                              |   |
| Peniaze na ceste         |                              |   |
| <b>Spolu</b>             | <b>15999,18</b>              | <b>58857,26</b>                                     |

7. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Tabuľka č. 8

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   |                       |  |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | 618,13                |  |
| Poistné  | 618,13                |  |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  |                       |  |

8. Odloženú daňovú pohľadávku spoločnosť nemá.

9. Poistenie majetku spoločnosť nemá.

## G. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy

1. Údaje o vlastnom imaní

Tabuľka č. 9

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Základné imanie celkom                     | 5000                  | 5000   |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov:        | 0                     | 0  |
| Jozef Brežný                               | 5000                  | 5000   |
| Zisk na podiel na základnom imaní          | 0                     | 0  |
| Hodnota upísaného vlastného imania         | 5000                  | 5000   |
| <b>Hodnota splateného vlastného imania</b> | <b>5000</b>           | <b>5000</b>                                  |
| <b>Splatené základné imanie</b>            | <b>5000</b>           | <b>5000</b>                                  |

2. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 10

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | 14470,22                                     |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 500,00                                       |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   |  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 13970,22                                     |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>14470,22</b>                              |

## 3. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Tabuľka č. 11

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závázky po lehote splatnosti                                    |                       |  |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 3279,16               | 88003,04                                     |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 3279,16               | 88003,04                                     |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 47220,00              |  |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 47220,00              |  |

4. Odložený daňový záväzok spoločnosť nemá.

**H. Informácie o výnosoch**

## 1. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Tabuľka č. 12

| Oblasť odbytu | Tržby z predaja služieb |  | Tržby z predaja tovaru |  |
|---------------|-------------------------|--|------------------------|--|
|               | Bežné účtovné obdobie   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                       | c  | d                      | e  |
| SR            | 595,00                  |  | 0                      | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>595,00</b>           |  | <b>0</b>               | <b>0</b>                                     |

2. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Tabuľka č. 13

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>49914,98</b>       | <b>105718,92</b>                             |
| Tržby z predaja služieb  | 595,00                |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj   | 49319,98              | 149583,33                                    |
| Zmena stavu nedokončenej výroby  |                       | -43864,41                                    |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  |                       | <b>0,08</b>                                  |
| Ostatné finančné výnosy  |                       | 0,08   |

3. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Tabuľka č. 14

| Názov položky           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výroby |                       |  |
| Tržby z predaja služieb | 595,00                |  |

|   |                 |               |
|---|-----------------|---------------|
| Tržby za tovar                          |                 |               |
| Výnosy zo zákazky                       |                 |               |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 49319,98        | 149583,33     |
| Zmena stavu nedokončenej výroby         |                 | -43684,41     |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                 | 0,08          |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>49914,98</b> | <b>105719</b> |

## I. Informácie o nákladoch

1. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Tabuľka č. 15

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>3916,41</b>        | <b>13476,33</b>                              |
| Stavebné práce  |                       | 6150   |
| Ostatné služby  | 3766,41               | 7276,33                                      |
| Internet  | 150,00                | 50   |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>50562,32</b>       | <b>74073,68</b>                              |
| Spotreba materiálu  | 1735,41               | 823,82                                       |
| Stavebný materiál   | 760,04                | 29221,30                                     |
| Drobný majetok  | 732,64                |  |
| Nákup PHM   | 202,26                |  |
| Spotreba energie  |                       | 192,72                                       |
| Opravy a udržiavanie  | 329,69                |  |
| Predaná nehnuteľnosť  | 45000,00              | 43800  |
| Daň z motorových vozidiel   | 226,16                |  |
| Ostatné dane a poplatky   | 256,00                | 35,84  |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                    | 153,46                |  |
| Odpisy  | 1166,66               |  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>1882,13</b>        | <b>92,56</b>                                 |
| Úroky   | 1227,33               |  |
| Ostatné finančné náklady  | 654,80                | 92,56  |

## J. Informácie o daniach z príjmov

1. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Tabuľka č. 16

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |     |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |         |
|--|-----------------------|-----|---------|--|---------|---------|
|  | Základ dane           | Daň | Daň v % | Základ dane                                  | Daň     | Daň v % |
| a  | b                     | c   | d       | e  | f       | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -6445,88              | x   | x       | 18076,43                                     | x       | x       |
| teoretická daň                               | x                     | 0   | 21      | x  | 3796,05 | 21      |
| Daňovo neuznané náklady                      | 46,67                 |     |         |  |         |         |

|  |          |   |    |          |         |    |
|--|----------|---|----|----------|---------|----|
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | 1,34     |   |    |          |         |    |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky |          |   |    |          |         |    |
| Umorenie daňovej straty                        |          |   |    | 904      |         |    |
| Spolu  | -6400,55 | 0 | 21 | 17172,43 | 3606,21 | 21 |
| Splatná daň z príjmov                          | x        | 0 | 21 | x        | 3606,21 | 21 |
| Odložená daň z príjmov                         | x        | 0 |    | x        | 0       |    |
| Celková daň z príjmov                          | x        | 0 | 21 | x        | 3606,21 | 21 |

## P. Informácie o zmenách vlastného imania

1. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

### Bežné účtovné obdobie:

Tabuľka č. 17

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>                      | 15854,22  |
| <b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>         | -20416,10 |
| <b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>                         | -4561,88  |
| <i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>                                  | x         |
| a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):                   | 5000      |
| b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):                 |           |
| c) emisné ážio (účet 412):   |           |
| d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):                             | 500       |
| e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):  |           |
| f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416): |           |
| g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):                               |           |
| h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):                                   |           |
| i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):                                  | 3616      |
| j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):                                 | -6445,88  |
| k) vyplatené dividendy:  | 13970,22  |
| l) ďalšie zmeny vlastného imania:  |           |
| m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):                             |           |

Tabuľka č. 18

### Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

|  |          |
|--|----------|
| <b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>              | 1384     |
| <b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b> | 14470,22 |
| <b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>                 | 15854,22 |
| <i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>                          | x        |
| a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):           | 5000     |
| b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):         |          |
| c) emisné ážio (účet 412):   |          |
| d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):                     |          |
| e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):                                  |          |

|   |          |
|---|----------|
| f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416): |          |
| g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):                              |          |
| h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):                                  |          |
| i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):                                 | 3616     |
| j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):                                | 14470,22 |
| k) vyplatené dividendy:   |          |
| l) ďalšie zmeny vlastného imania:   |          |
| m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):                            |          |