

Poznámky k 31.12.2018

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Lipany
Sídlo účtovnej jednotky	Krivianska 1, Lipany
IČO	00327379
Dátum zriadenia	01.01.1991
Spôsob zriadenia	Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Vladimír Jánošík
Funkcia	primátor
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	PhDr. Viera Urdová
Funkcia	zástupca primátora
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	178
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	182
- počet vedúcich zamestnancov	10
Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	3
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	0
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	0
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet)	1

Úrad plní úlohy organizačnými zložkami, ktorými sú oddelenia, referáty, spoločné obecne úradovne a mestské školské zariadenia bez právnej subjektivity.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
q) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú matematicky na dve desatinné miesta. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Účtovná jednotka zaraďuje majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, prípadne individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania. Odpisovanie softvéru a ostatného dlhodobého nehmotného majetku je určené na dobu používania od 2 do 5 rokov.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4	1/4
2	6	1/6
3	20	1/20
4	20	1/20
5	40	1/40
6	50	1/50

Drobný nehmotný majetok do 2 400 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 1 700 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje na účet 501 – Spotreba materiálu.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k:

- odpisovanému dlhodobému majetku
- neodpisovanému dlhodobému majetku
- nedokončeným investíciám
- dlhodobému finančnému majetku
- zásobám
- pohľadávkam

☐ áno	☒ nie
☐ áno	☒ nie
☒ áno	☐ nie
☐ áno	☒ nie
☒ áno	☐ nie
☒ áno	☐ nie

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k daňovým pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti a pohľadávkam za nájom pozemkov na cintoríne, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 25% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
730 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 095 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Pri pohľadávkach za nájom bytov je opravná položka stanovená percentuálnou sadzbou 25 % z celkovej sumy pohľadávok po lehote splatnosti. Opravná položka k ostatným pohľadávkam je tvorená vo výške 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 730 dní.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č. 1

V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok na účte 021 - Stavby, ktorý vznikol zaradením majetku do užívania: Obnova budovy ZUŠ v objeme 192 310,53 €, obnova hasičskej zbrojnice v sume 50 948,22 €; technické zhodnotenie budovy domu smútku 28 498,86 €; technické zhodnotenie štadióna a k nemu príslušná infraštruktúra vo výške 78 135,23 €; ihrisko za Traťou 7 963,83 €; 5 ks radové garáže v hodnote 38 235,55 €; výdajné stojany pitnej vody v sume 30 350,64 €; vytvorenie klientskeho centra v sume 22 630,19 € a turistického informačného centra 21 913,32 €. V roku 2018 bol zaradený do užívania cyklochodník na trase Lipany – Kamenica v hodnote 346 055,69 €, parkovisko pri novom cintoríne 35 065,24 €, cesta Hviezdoslavova ulica 34 728 € a Moyzesova ulica 143 266,01 €; infraštruktúra Šejba B3 vo výške 59 955,60 €.

Prírastok na účte 022 – Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí vznikol zaradením majetku do užívania: infokiosk v hodnote 15 762,95 €; konvektomat pre ŠJ Komenského 14 vo výške 12 031,39 €; rozšírenie kamerového systému v sume 7 176 €.

Na účet 023 – Dopravné prostriedky boli v roku 2018 spolu vo výške 33 395,88 € zaradené do užívania motorové vozidlá Dacia Dokker a Renault Master.

Prírastok na účte 031 – Pozemky je vykázaný z dôvodu kúpy pozemkov na bytovú výstavbu v lokalite Pod hájom vo výške 18 706,60 € a v lokalite Šejba 60 171,00 €; prírastok pozemkov v areáli bývalých ŠM vo výške 24 222,00 €. Prírastky pozemkov v sume 18 111,19 € sú nadobudnuté zámenou za účelom výstavby prístupovej komunikácie k akvaparku. V roku 2018 boli zaradené do užívania vo výške 70 981,93 € pozemky nadobudnuté bezodplatným prevodom zo SPF za účelom výstavby cyklotrás a rozšírenia vodovodnej siete v Lipanoch.

Úbytok pozemkov v sume 17 629,34 € vznikol z dôvodu predaja pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu; predajom pozemkov pod BD Šejba B3 v sume 3 507,14 € a zámenou v lokalite akvapark vo výške 18 111,19 €.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku pre poistné riziko

- živelné poistenie v poistnej sume 35 456 016,40 eur,
- víchrica, krupobitie, záplava a povodeň v poistnej sume 3 350 000 eur,
- odcudzenia vecí (krádež a vonkajší vandalizmus) v poistnej sume 1 203 220,54 eur,
- poistenie skla v poistnej sume 10 000,- eur
- poistenie strojov a elektronických zariadení proti všetkým rizikám v poistnej sume 320 716,19 eur.
- havarijné poistenie MV – havária, živelná udalosť, úmyselné poškodenie
- poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody spôsobené činnosťou do sumy 165 000 eur
- poistenie regresných nárokov Sociálnej a zdravotných poisťovní do sumy 35 000 eur.

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- Zmluva o zriadení záložného práva V-527/2005 pre ŠFRB na pozemok KN 1102/11 a bytový dom č. s. 423 na KN 1102/11 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva V-528/2005 pre ŠFRB na pozemok KN 1228/13 a bytový dom č. s. 487 na KN 1228/13 (LV 1375).
- Záložná zmluva č. 361/520/2001/Z, V-519/2006 pre MVaRR SR na pozemok KN 1228/13 a bytový dom čs. 487 na KN 1228/13 (LV 1375).
- Záložná zmluva č. 517/520/2001/Z, V-518/2006 pre MVaRR na pozemok KN 1102/11 a bytový dom č.s. 423 na KN 1102/11 (LV 1375).
- Zmluva č. 109/08U02/L/Z/2007 o zriadení záložného práva V-1383/2007 pre Environmentálny fond Bratislava na pozemok KN 1421/11 o výmere 881 m2 a charitný dom č.s. 826 na KN 1421/11 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva V-543/2008 pre ŠFRB na pozemok 1228/336 a bytový dom č.s. 1291 na KN 1228/336 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva č.V-657/09 pre Slovenská agentúra pre cestovný ruch (SACR), Námestie Ľudovíta Štúra č.1, Banská Bystrica k nehnuteľnostiam: pozemky parc.č.KN 1012/29, N 1012/30, KN 1172/175 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam reg.č.ZZ-06/2006-P39 pre Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu –SARIO, Martinčekova 17, Bratislava na pozemky KN 747/1, 747/4 752/2, 752/3, 752/4, 752/26, 752/27 752/5, 752/6, 752/7, 752/8, 752/9, 752/10, 752/11, 752/12, 752/13, 752/14, 752/17, 744/1, 744/15, 744/26 (viď GP č.80/2016-číslo zmeny 87/2017) 744/16, 744/17, 744/2, 744/3, 744/4, 1331/9, 1331/10, 1330/43, 1330/44, (viď GP č.156/2013, CKN 747/1, 747/4-číslo zmeny 320/2016), (viď GP č.93/2014, CKN 752/4, 752/26-číslo zmeny 452/2016, (viď GP č.143/2017-číslo zmeny 421/2017) (LV 1375).
- Záložná zmluva č.708/189/2008,V-562/2010 na pozemok KN 128/8 a na stavbu nájomný bytový dom s.č.1150 na KN 128/8 pre Štátna fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 (LV 1375).
- Záložná zmluva č.0104-PRB-2005/Z,V-720/2010 na stavbu s.č.1291 na pozemku CKN 1288/336 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava, IČO: 31751067 (LV 1375).
- Záložná zmluva č.0150-PRB-2008/Z, V-719/2010 na stavbu s.č.1150 na pozemku C KN 128/8 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava, IČO: 31751067 (LV 1375).
- Záložná zmluva č.0280-PRB/2005/Z, V-282/2013 pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na nájomný byt čs.1310 na C KN 1330/1, čs.1323 na C KN 1330/47, čs.1322 na C KN 1330/48, čs. 1321 na C KN 1330/49, čs. 1320 na C KN 1330/50, čs. 1319 na C KN 1330/51, čs. 1318 na C KN 1330/52, čs. 1317 na C KN 1330/53, čs. 1316 na C KN 1330/54, čs. 1315 na C KN 1330/55, čs.

- 1314 na C KN 1330/56, čs. 1313 na C KN 1330/57, čs. 1312 na C KN 1330/58, čs. 1324 na C KN 1330/59, čs. 1325 na C KN 1330/60, čs. 1301 na C KN 1330/61, čs. 1302 na C KN 1330/62, čs. 1303 na C KN 1330/63, čs. 1304 na C KN 1330/64, čs. 1305 na C KN 1330/65, čs. 1306 na C KN 1330/66, čs. 1307 na C KN 1330/67, čs. 1308 na C KN 1330/68, čs. 1309 na C KN 1330/69 (LV1375).
- Záložná zmluva č.700/431/2014, V-449/2016 zo dňa 22.3.2016 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na pozemky C KN 1240/23, 1240/52-číslo zmeny 135/2016 (LV1375).
 - Záložná zmluva č.700/417/2015, V-450/2017 pre štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na pozemky C KN 1240/55, 1240/61, 1240/62-číslo zmeny 116/2017 (LV1375).
 - Záložná zmluva č.0171-PRB/2015/Z, V-1460/2018 zo dňa 24.8.2018 pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 18, IČO: 30416094 na pozemok C KN 1240/55 – číslo zmeny 370/2018 (LV1375).
 - Zmluva o zriadení záložného práva č.V-657/09 pre Slovenská agentúra pre cestovný ruch (SACR), Námestie Ľudovíta Štúra č.1, Banská Bystrica k nehnuteľnostiam: pozemky parc.č.KN 1300/75 (LV3829).
 - Záložná zmluva č.700/431/2014, V-449/2016 zo dňa 22.3.2016 pre Štátny fond rozvoja bývania na bytový dom Šejba A1 čs.1417 na C KN 1240/52-číslo zmeny 135/2016 (LV4604).
 - Záložná zmluva č.0175.-PRB/2014/Z, V-1405/2016 zo dňa 19.8.2016 pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, Bratislava na bytový dom Šejba A1 čs.1417 na C KN 1240/52-číslo zmeny 417/2016 (LV4604).
 - Záložná zmluva č.700/417/2015, V-450/2017 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na bytový dom čs.1433 na C KN 1240/55-číslo zmeny 116/2017 (LV 4626).
 - Záložná zmluva č.0171-PRB/2015/Z, V-1460/2018 zo dňa 24.8.2018 pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 18, IČO: 30416094, na byt č.1-24 vo vchode č.40 na 1. a 2. poschodí byt. domu sč.1433 na C KN 1240/55 a na podiel na spol. častiach a zariadeniach domu pod B1 – B24 – číslo zmeny 370/2018 (LV4626).

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	4 035 787,07
Umelecké diela	256 432,52
Budovy, stavby	17 049 681,87
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	51 749,25
Dopravné prostriedky	148 102,17
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO/	
Budovy, stavby	2 699 419,43
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	905,68

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – evidované v podsúvahe	53 508,74
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o nájme – evidované v podsúvahe	8 900,00

f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému hmotnému majetku. V roku 2018 bola vytvorená opravná položka k nevyužitej prípravnej dokumentácii na zastávkové nástupište; k dokumentácii na rekonštrukciu MŠ Centrum z dôvodu neúspechu pri podaní žiadosti o NFP a pešie komunikácie k rómskej osade, spolu vo výške 3 557,79 €, čo predstavuje 25 % z hodnoty investície.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku** - tabuľka č.1

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (r. 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2018	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2017
Technické služby, spol.s r.o. Lipany	s.r.o.	6 638,78	100	100	19 824,89	22 771,11	6 638,78	6 638,78
Spolu		6 638,78			19 824,89	22 771,11	6 638,78	6 638,78

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2017
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	Akcia kmeňová	EUR	0,536		1 243 795,25	1 243 795,25
Spolu					1 243 795,25	1 243 795,25

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) **vývoj opravnej položky k zásobám** - tabuľka č.2

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek** k zásobám

Konkrétny druh zásob	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Materiál na sklade	66,36	Zostatok k 31.12.2018 - Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky vytvorenej v m.r. k materiálu na sklade náhradných dielov na zásoby prevzaté od TS Lipany po zrušení stredisku bytové hospodárstvo z dôvodu ich dočasného nevyužívania.

b) **spôsob a výška poistenia zásob**

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Materiál na sklade	Živelné poistenie	3 500,-

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok 31.12.2018	Opis
Poskytnuté prev. preddavky	64	863,46	Preddavky na poštový úver; trovy exekúcie
Ostatné pohľadávky	65	8 421,23	Predpis pohľ. z vyúčtovania spoločných úradovní za r.2018, preplatok z nájmu
Pohľ. z nedaňových príjmov	68	7 809,43	Nájom pozemkov, z toho na cintoríne 5 255,91 €
Pohľ. z nedaňových príjmov	68	14 133,20	Nájom nebytových priestorov
Pohľ. z nedaňových príjmov	68	10,00	Nájom energetických zariadení, stánkov
Pohľ. z nedaňových príjmov	68	60 747,45	Predaj majetku
Pohľ. z nedaňových príjmov	68	542,38	Zostatky ceny z predaných bytov
Pohľ. z nedaňových príjmov	68	40 691,11	Poplatky za komunálny odpad
Pohľ. z nedaňových príjmov	68	7 425,78	Sankčný úrok k popl. za komunálny odpad
Pohľ. z nedaňových príjmov	68	5 458,14	Pohľadávky z pokút
Pohľ. z nedaňových príjmov	68	58 867,38	Nájomné za byty – Sabyt
Pohľ. z nedaňových príjmov	68	6 950,37	Predaj nehnuteľnosti-Vofánský
Pohľ. z nedaňových príjmov	68	39 378,57	Neoprávnené výdavky-Modern. ZŠ Hviezdosl.
Pohľ. z nedaňových príjmov	68	3 072,82	Pohľ. z odberateľských vzťahov, opatrovateľská služba, školné a pod.
Pohľ. z daňových príjmov	69	5 368,71	Daň z nehnuteľnosti
Pohľ. z daňových príjmov	69	2 938,04	Sankčný úrok a penále k dani z nehnuteľnosti
Pohľ. z daňových príjmov	69	595,94	Daň za psa
Pohľ. z daňových príjmov	69	34,20	Sankčný úrok k dani za psa
Iné pohľadávky	81	96,00	Za náhradu škody
Iné pohľadávky	81	2 701,50	Zmluvná pokuta - cyklochodník
Spolu		266 105,71	

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam – tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, boli tvorené k daňovým pohľadávkam k dani z nehnuteľnosti a k dani za psa. K nedaňovým pohľadávkam boli tvorené opravné položky k pohľadávkam za komunálny odpad, za nájom majetku, za cintorínske služby a k pohľadávkam z faktúr z odberateľských vzťahov. Pri vyinkasovaných a odpísaných pohľadávkach z účtovníctva boli opravné položky zrušené.

c) rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti je uvedené v tabuľkovej časti –tabuľka č.4

Podstatnú časť pohľadávok po lehote splatnosti tvoria pohľadávky za komunálny odpad vo výške 48 116,89 €, za nájom bytov vo výške 46 141,02 € a z predaja majetku vo výške 57 225 €.

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2018
Pokladnica	923,13
Jedálne kupóny	1 016,00
Bankové účty a peniaze na ceste	626 663,94

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2018	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2017
Soc. pôžičky fyzickým osobám		EUR	2010	7,23	7,23
Spolu				7,23	7,23

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Náklady budúcich období spolu z toho:		
poistenie	1 270,71	4 957,20
predplatné	1 128,87	1 225,17
členské	0,00	1 062,44
internet, telef. služby, ost.	2 801,67	2 358,12
Príjmy budúcich období spolu z toho:		
z vyúčtovania nájmu	14 265,12	16 707,40

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie – tabuľka č.5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Neusporiadaný výsledok hospodárenia minulých	270 783,09 – Presun výsledku hospodárenia za rok 2017

B Záväzky

1. Rezervy – tabuľka č.7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na budúci predaj pozemku SAD	2024

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) – tabuľka č.8

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti. Významnou položkou záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 2 330 758,88 € (vrátane úrokov k istine vo výške 1 359,35 €) a úver z Environmentálneho fondu na geotermálny vrt vo výške 221 345,63 € (vrátane úroku k istine vo výške 193,75 €).

b) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku	Opis
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Ostatné dlhodobé záväzky	50 000,00	Prijatá dlhodobá zábezpeka – Geotermálny vrt
Ostatné dlhodobé záväzky	16 074,70	Prijaté dlhodobé zábezpeky – nájomné byty
Ostatné dlhodobé záväzky	29 219,76	Prijatá dlhodobá fin. záruka a zábezpeka – Komunitné centrum
Ostatné dlhodobé záväzky	2 237 002,51	Úvery zo ŠFRB – dlhodobá časť
Ostatné dlhodobé záväzky	165 864,16	Úver z Environmentálneho fondu – dlhodobá časť
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 – 5 rokov vrátane		
Záväzky zo sociálneho fondu	13 837,94	Sociálny fond-záväzok voči zamestnancom
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane		
Ostatné dlhodobé záväzky	55 481,47	Úver z Environmentálneho fondu – krátkodobá časť
Ostatné dlhodobé záväzky	93 756,37	Úvery zo ŠFRB – krátkodobá časť
Ostatné dlhodobé záväzky	1 338,55	Prijaté zábezpeky – nájomné byty – krátkodobá časť
Ostatné záväzky	7 210,85	Záväzky z vyúčtovania spoločných úradovní
Dodávatelia	48 221,39	Dodávateľské záväzky
Prijaté preddavky	2 321,77	Stravné ŠJ
Prijaté preddavky	104,12	Preddavky k dani z nehnuteľnosti
Prijaté preddavky	19,26	Preddavky k dani za psa

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Prijaté preddavky	928,98	Preddavky ku komunálnemu odpadu
Závazky z nájmu	23 613,00	Leasing, zmluva na mobilný stroj –krátkodobá časť
Iné záväzky	5 104,89	Zrážky zo mzdy za zamestnancov, exekúcia
Iné záväzky	21 072,00	Prijatá zábezpeka – verejné obstarávanie
Iné záväzky	388,50	Mylná platba
Zamestnanci	98 275,02	Závazky voči zamestnancom – predpis za december
Zúčt. s orgánmi soc. a zdravotného poistenia	61 070,35	Odvod poistného za december
Ostatné priame dane	8 587,66	Preddavky na daň zo mzdy –december
Ostatné dane a poplatky	165,42	Notárske poplatky
Spolu:	2 939 658,67	

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

Dlhodobý bankový úver poskytnutý zo SLSP, a.s. bol prijatý v r. 2014 na refinancovanie preklenovacieho úveru prijatého na spolufinancovanie investičných projektov podporených z fondov EÚ a ŠR, zostatok k 31.12.2018 je vo výške 183 304,58 €, splatnosť úveru je v r. 2021. V roku 2018 bol z VÚB, a.s. prijatý dlhodobý bankový úver na investičné akcie mesta, jeho zostatok je 246 691,22 €. Dlhodobý bankový úver poskytnutý z Prima banka Slovensko, a.s. v r. 2008 na investičnú akciu IBV Rovinky bol v októbri 2018 celý splatený.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý poskytnutý z Prima banky Slovensko, a.s.	Bez zabezpečenia
Dlhodobý poskytnutý zo SLSP, a.s.	Vlastná blankozmenka s doložkou „bez protestu“
Dlhodobý poskytnutý z VÚB, a.s.	Jednosubjektovou blankozmenkou vystavenou obligačným dlžníkom

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0,00	0,00
Úroky z úverov	0,00	0,00
Výnosy budúcich období spolu z toho:	11 610 462,71	11 107 935,61
Zúčtovanie kapitálových transferov	10 642 366,96	10 371 836,31
Zúčtovanie bežného transferu	1 510,47	376,93
Dobropis neoprávnených výdavkov vystavený dodávateľovi – projekt Modernizácia ZŠ Hviezdoslavova	39 378,57	39 378,57
Zmluvy o budúcej zmluve	905 567,95	674 872,45
Prenájom hrobových miest	21 638,76	21 471,35

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav záväzku k 31.12.2017	Príjem kapitálového transferu	Zúčtovanie do výnosov bežného účtovného obdobia	Zúčtovanie do výnosov budúcich období	Stav záväzku k 31.12.2018
KT ŠR-Rozšírenie kamerového systému	0,00	5 000,00	625,05	5 000,00	4 374,95
KT ŠR-Cyklotrasy, TIC, infokiosk –projekt Interreg	0,00	3 629,45	812,29	3 629,45	2 817,16
KT ŠR-Cyklochodník Štúrova-Všivavec	0,00	109 198,25	0,00	109 198,25	109 198,25
KT ŠR – Obnova hasičskej zbrojnice	0,00	30 000,00	378,45	30 000,00	29 621,55
KT ŠR-Rekonštrukcia areálu futbal. štadióna	0,00	60 000,00	551,25	60 000,00	59 448,75
KT ŠR-Vyhliadková veža	0,00	1 080,00	0,00	1 080,00	1 080,00
KT ŠR-PD-Výstavba Autokempingu	0,00	17 550,00	0,00	17 550,00	17 550,00
KT ŠR a EÚ-Obnova objektu ZUŠ	0,00	171 190,32	1 212,29	171 190,32	169 978,03
KT ŠR a EÚ-Výdajné stojany pitnej vody	0,00	28 263,11	353,37	28 263,11	27 909,74
KT z PL-Cyklotrasy, TIC, infokiosk –projekt Interreg	0,00	285 995,88	9 030,77	285 995,88	276 965,11
		711 907,01	12 963,47	711 907,01	698 943,54

c) informácia o kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer (KT)	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Zúčtovanie KT s odpismi ZŠ Hviezdoslavova 1	535 092,73	549 156,79
Zúčtovanie KT s odpismi ZŠ Komenského 113	1 234 271,53	1 268 256,71
Zúčtovanie KT zo ŠR	3 490 795,56	3 485 482,86
Zúčtovanie KT zo ŠR Výstavba objektu MŠ v meste Lipany	9 950,00	9 950,00
Zúčtovanie KT zo ŠR Cyklochodník Štúrova-Všivavec	109 198,25	0,00
Zúčtovanie KT zo ŠR Vyhliadková veža	1 080,00	0,00
Zúčtovanie KT zo ŠR PD-Výstavba Autokempingu	17 550,00	0,00
Zúčtovanie KT od ostatných subjektov VS	346 890,03	372 830,13
Zúčtovanie KT z EÚ a ŠR	2 350 943,03	2 296 853,29
Zúčtovanie KT od subjektov mimo VS	0,00	5 330,57
Zúčtovanie KT od ES – priamo z EÚ	276 962,11	0,00
KT na Protipovodňovú ochranu v priem. parku - neodpisovaný	266 977,64	266 977,64
KT na Polder – Lipany bez povodní - neodpisovaný	1 191 541,88	1 191 541,88
KT na Polder – Lipany bez povodní – pozemky - neodpisovaný	48 832,91	48 832,91
Zúčtovanie KT zo ŠR a EÚ – Úprava Lipianskeho potoka	762 281,29	876 623,53

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2018	Suma k 31.12.2017
a) tržby za vlastné výkony a tovar	425 997,50	417 481,09
602 - Tržby z predaja služieb		
- školné	11 982,00	12 707,24
- strava	174 025,80	169 934,71
- réžia ŠJ	25 337,86	25 927,66
- výkon spoločných úradovní	75 488,21	72 940,34
- nájomné	77 093,38	74 307,11
- opatrovateľská služba	10 540,64	11 497,63
- práce soc. pracovníkov v MŠ pri rómskych deťoch	20 224,85	13 714,82
- administratívne práce	24 041,66	20 902,60

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

- iné	7 263,10	7 311,62
604 – Tržby za tovar v knižnici	0,00	8 237,36
b) aktivácia	13 765,90	2 453,35
624 - Aktivácia DHM	13 765,90	2 453,35
c) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	3 838 844,18	3 535 842,87
632 - Daňové výnosy samosprávy		
- podielové dane	3 579 439,42	3 262 856,74
- daň z nehnuteľností	117 462,66	117 173,74
- daň za psa	3 639,84	3 711,85
- daň za ubytovanie	2 101,40	1 637,30
633 - Výnosy z poplatkov		
- správne poplatky a poplatky za službu IOM	14 845,47	15 059,24
- KO a DSO	119 990,39	122 004,00
- znečisťovanie ovzdušia	1 365,00	1 400,00
- licencie	0,00	12 000,00
d) finančné výnosy	15 169,91	903,33
661 – Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0,00	0,00
662 – Úroky	179,91	903,33
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
- predaj dividend z akcií VVS	14 990,00	0,00
e) mimoriadne výnosy		
f) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	1 216 357,94	1 060 051,20
693 – Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR		
- zúčtovanie bežného transferu zo ŠR	651 499,52	508 434,03
- zúčtovanie bežného transferu od iných subjektov VS	0,00	0,00
694 – Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR		
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	401 071,92	392 675,69
- zúčtovanie kapitálového transferu od iných subjektov VS	25 940,10	27 048,90
695 – Výnosy samosprávy z bežných transferov od Európskej únie	6 439,60	0,00
696 – Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od Európskej únie	9 030,77	0,00
697 – Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	5 325,46	11 928,00
698 – Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy		
- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy	5 330,57	5 815,26
699 – Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov		
- zinkasované príjmy RO	111 720,00	114 149,32
g) ostatné výnosy	630 111,84	571 132,65
641 – Tržby z predaja dlhodobého majetku	173 086,26	62 993,57
642 – Tržby z predaja materiálu	454,83	27,90
644 – Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	2 701,50	0,00
645 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	2 419,29	1 951,69
648 – Ostatné výnosy		
- Dobropisy, refundácie nákladov minulého účtovného obdobia	9 051,08	9 556,16
- Výnosy z prenájmu	330 862,76	316 355,09
- Výťažky z lotérie	32 014,15	29 867,98
- Bezodplatne nadobudnutý majetok	72 216,93	142 311,44
- Náhrada škody	3 577,84	5 304,24
- Iné	3 727,20	2 764,58
h) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	14 458,75	14 512,76
653 – Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti		
- overenie účtovnej závierky	2 280,00	2 280,00
- súdny spor	987,13	0,00
658 – Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti		
- k nedaňovým pohľadávkam	5 652,32	2 432,90
- k daňovým pohľadávkam	5 539,30	9 618,17
- k materiálu	0,00	181,69
i) zúčtovanie rezerv a opravných položiek z finančnej činnosti	0,00	0,00
659 – zúčtovanie opravných položiek k poskytnutým pôžičkám	0,00	0,00

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2018	Suma k 31.12.2017
a) spotrebované nákupy	555 995,86	529 053,58
501 - Spotreba materiálu	404 346,88	367 653,12
502 - Spotreba energie		
- elektrická energia	81 945,53	81 083,06
- voda	15 320,41	15 320,98
- plyn	54 383,04	57 167,10
504 - Predaný tovar v knižnici	0,00	7 829,32
b) služby	595 919,09	519 778,85
511 - Opravy a udržiavanie	129 120,86	130 701,96
512 - Cestovné	3 167,57	2 286,92
513 - Náklady na reprezentáciu	6 306,93	6 498,18
518 - Ostatné služby		
- Doprava, preprava	1 113,48	2 864,48
- Nájomné – budovy, objekty alebo ich časti	0,00	0,00
- Nájomné - pozemky	2 094,00	2 389,65
- Nájomné –iné	8 694,10	5 143,20
- Právne, ekonomické a iné poradenstvo	35 758,42	22 304,01
- Verejné obstarávanie	2 420,00	1 700,00
- Náklady na audit	2 280,00	2 280,00
- Aktualizácia, údržba – hardware, software	4 151,14	3 846,11
- Propagácia, reklama, inzercia	163,60	337,38
- Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympózia	5 171,71	3 181,68
- Administratívne/režijné náklady a práce soc. prac.	43 966,51	33 117,42
- Telekomunikačné služby	8 008,15	7 580,13
- Štúdie, expertízy, posudky	8 408,79	13 364,78
- Geodetické služby	19 569,19	
- Poštové služby	14,05	0,00
- Ostatné poštové služby	16 749,92	16 906,48
- Stočné, zrážkové vody	38 256,39	34 363,75
- Správa bytov, cintorínov	32 509,56	31 677,28
- Odvoz odpadu	132 082,25	111 747,84
- Zimná údržba	22 402,96	17 927,51
- Stravovacie služby a ostatné služby	3 180,14	3 178,75
- Internet	604,33	894,21
- Údržba verejnej zelene, čistenie a úprava verej. priestranstiev	20 194,31	21 216,39
- Revízie a kontroly, odborný dozor	11 153,72	14 025,76
- Čistenie kanalizácie	4 285,90	3 118,80
- Tlačiarenské služby	29,08	220,29
- Servis prístrojov a zariadení	1 770,21	2 185,70
- Deratizácia a dezinfekcia	8 151,60	7 383,30
- Montáž a demontáž vianočnej výzdoby	1 861,30	1 881,60
- Iné služby	22 278,92	15 455,29
c) osobné náklady	2 180 961,25	1 971 236,63
521 - Mzdové náklady	1 538 583,47	1 399 502,34
524 - Zákonné sociálne náklady	532 857,59	472 530,07
525 – Ostatné sociálne poistenie	9 728,08	9 698,20
527 - Zákonné sociálne náklady	99 792,11	89 506,02
d) dane a poplatky	14 985,33	14 525,47
532 - Daň z nehnuteľností	461,26	461,26
538 - Ostatné dane a poplatky	14 524,07	14 064,21
e) odpisy, rezervy a opravné položky	757 382,25	737 009,68
551 - Odpisy DNM a DHM		
- odpisy z vlastných zdrojov	357 865,50	355 196,90
- odpisy z cudzích zdrojov	393 324,12	373 746,58
553 - Tvorba ostatných rezerv		
- overenie účtovnej závierky	2 280,00	2 280,00
- súdny spor	0,00	987,13

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

558 - Tvorba ostatných opravných položiek		
- k daňovým pohľadávkam	330,84	445,28
- k nedaňovým pohľadávkam	24,00	4 158,79
- k nedokončenému dlhodobému majetku	3 557,79	195,00
f) finančné náklady	63 870,14	67 195,69
561 – Predané cenné papiere	0,00	0,00
562 - Úroky	45 070,62	47 754,46
568 - Ostatné finančné náklady		
- bankové poplatky	3 259,33	3 035,93
- poistenie	15 540,19	16 405,30
g) mimoriadne náklady	0,00	0,00
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	1 147 540,92	999 851,90
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC		
- bežný transfer RO	968 824,38	800 652,61
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa	89 417,04	107 624,09
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy		
- bežný transfer – neštátne šk. zariadenie	0,00	0,00
- bežný transfer na CVČ	204,80	275,20
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy		
- bežný transfer poskytnutý v zmysle VZN na konkrétny účel	89 049,90	74 500,00
- bežný transfer na CVČ	44,80	0,00
- kapitálový transfer poskytnutý v zmysle VZN na konkrétny účel	0,00	0,00
587 - Náklady na ostatné transfery		
- združené prostriedky na trafostanicu	0,00	16 800,00
i) ostatné náklady	503 930,12	492 751,53
541 - ZC predaného DNM a DHM	128 950,15	57 912,62
542 – Predaný materiál	443,33	27,60
545 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	275,59	106,81
546 - Odpis pohľadávky		
- daňové pohľadávky	5 539,30	173,63
- nedaňové pohľadávky	4 520,88	393,06
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť		
- členské príspevky	23 192,98	27 672,13
- dobropisy	8 247,26	7 773,03
- kultúrne a športové podujatia	47 671,35	45 933,41
- odmeny a príspevky iným než vlastným zamestnancom (poslancom, členom komisií a podobne)	23 860,30	20 040,55
- inštitút osobitného príjemcu a hmotná núdza	208 198,64	193 293,16
- nájomné byty Sabyt	39 375,17	28 063,87
- bezodplatné odovzdanie majetku, oprava v katastrálnom operáte	975,00	14 920,77
- finančná náhrada za pozemok	5 551,60	91 555,00
- DPH k majetku cez leasing	4 824,12	4 824,12
- iné	2 304,45	61,77
j) dane z príjmov	39,70	190,83
591 - Splatná daň z príjmov	39,70	190,83

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok a majetok vo výpožičke	62 408,74	751
Knižný fond v knižnici	75 328,02	751
Drobný dlhodobý majetok	696 339,40	751
Pohľadávka za opatrovateľskú službu - uplatnenie v dedičskom konaní	1 399,02	771
Pohľadávka vyplývajúca zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Geotermálny vrt 2026	1 100 000,00	771
Odpísané pohľadávky	34 538,55	771

Fond opráv--nájomné byty v s práve SABYT-u	60 141,42	772
Prísne zúčtovateľné tlačivá	2 900,00	781

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Textová časť k tabuľke č.10

- riadok 02 obsahuje údaje o aktívnych súdnych sporoch.

Neoprávnené výdavky a nezrovnalosti pri vykonaní diela Modernizácia ZŠ v Lipanoch	
– stavebný dozor	1 216,55 €
– príslušenstvo (práce a stavebný dozor)	18 359,00 €

- riadok 03 obsahuje údaje o budúcom práve účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2018
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Doh.č. 17/37/054/421– CnTP-A3	Dohoda č. 17/37/054/421–CnTP- A3 o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvárania pracovných miest v rámci národného projektu „Cesta na trh práce“- Aktivita č. 3 podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti	14 234,42	1 176,22
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Doh.č. 17/37/054/464– CnTP-A3	Dohoda č. 17/37/054/464–CnTP- A3 o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvárania pracovných miest v rámci národného projektu „Cesta na trh práce“- Aktivita č. 3 podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti	14 234,42	1 176,22
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Doh.č. 18/37/054/91- CnTP-A3	Dohoda č. 18/37/054/91 –CnTP- A3 o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvárania pracovných miest v rámci národného projektu „Cesta na trh práce“- Aktivita č. 3 podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti	23 359,32 €	1 930,98
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Doh.č. 18/37/054/31- CnTP-A3	Dohoda č. 18/37/054/31–CnTP-A3 o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvárania pracovných miest v rámci národného projektu „Cesta na trh práce“- Aktivita č. 3 podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti	59 663,90	4 229,55
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Doh.č. 18/37/054/152–PZ	Dohoda o poskytnutí finančných prostriedkov na mentorované zapracovanie a prax u zamestnávateľa, ktorý na tento	6 380,85	641,01

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

		účel vytvorí pracovné miesto podľa §54 ods. 1 písm. a) zákona č.5/2004 Z.z. v rámci NP "Praxou k zamestnaniu"		
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Doh.č. 18/37/054/215-PZ	Dohoda o poskytnutí finančných prostriedkov na mentorované zapracovanie a prax u zamestnávateľa, ktorý na tento účel vytvorí pracovné miesto podľa §54 ods. 1 písm. a) zákona č.5/2004 Z.z. v rámci NP "Praxou k zamestnaniu"	6 452,40	648,96
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Doh.č.18/37/052/429	Dohoda o zabezpečení podmienok vykonávania aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb pre obec a o poskytnutí príspevku na aktivačnú činnosť formou menších obecných služieb pre obec podľa § 52 zákona č. 5/2004 Z.z.	9 145,95	1 012,20
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Doh.č. 17/37/054/421– CnTP-A3	Dohoda č. 17/37/054/421–CnTP-A3 o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvárania pracovných miest v rámci národného projektu „Cesta na trh práce“- Aktivita č. 3 podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti	14 234,42	1 176,22
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Dohoda č. 18/37/50J/NS/69	Dohoda č. 18/37/50J/NS/69 o poskytnutí príspevku na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti podľa § 50j zákona č. 5/2004 Z. z.	19 432,80	2 159,20
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Dohoda č. 18/37/50J/NS/56	Dohoda č. 18/37/50J/NS/56 o poskytnutí príspevku na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti podľa § 50j zákona č. 5/2004 Z. z.	5 052,51	561,39
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Dohoda č.18/37/50J/88	Dohoda č. 18/37/50J/NS/88 o poskytnutí príspevku na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti podľa § 50j zákona č. 5/2004 Z. z.	5 052,51	561,39
MPSVaR v zastúpení MV SR Bratislava	ZM_SEP-IMRK3-2017-001680	Rómske hliadky v prostredí MRK – mesto Lipany	201 610,80	5 320,28
MV SR/Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity	USVRK-OIP-2017/000510-001	Zmluva o spolupráci pre národný projekt „Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“	111 826,20	3 059,75
MV SR/Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity	USVRK-OIP-2018/001354-002	Zmluva o spolupráci pre národný „Podpora predprimárneho vzdelávania detí z marginalizovaných rómskych komunít I.“	168 883,77	4 007,32
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Žiadosť o platbu CHD/CHP	Chránená dielňa – kamerový systém	priebežne	2 865,89
Úrad práce , sociálnych vecí a rodiny Prešov	Žiadosť o platbu CHD/CHP	Chránená dielňa v priemyselnom parku	priebežne	1 250,57
MPaRV SR Bratislava	PLSK.01.01.00-12-0066/16-00	Zmluva o národnom spolufinancovaní „Muszyna, Kamenica, Lipany – posilnenie cezhraničnej spolupráce v oblasti kultúrneho a prírodného dedičstva“	43 187,71	30 672,00
Ministerstvo rozvoja a financií Poľsko	PLSK.01.01.00-12-0066/16-00	Zmluva o poskytnutí finančného príspevku „Muszyna, Kamenica, Lipany – posilnenie cezhraničnej spolupráce v oblasti kultúrneho a prírodného dedičstva“	367 095,61	4 651,47

- riadok 03 obsahuje aj údaje o budúcom práve Mesta Lipany zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti súvisiace s geotermálnym vrtom – pohľadávka so splátkami do konca roka 2026 vo výške 1 100 000,00 €.

- riadok 09 obsahuje údaje o disponibilnom zostatku dlhodobého bankového úveru z VÚB, a.s. na investičné akcie mesta realizované v roku 2019.

b) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva –ŠR	áno	62 449,15
Iné aktíva - Poľsko	nie	4 651,47
Iné aktíva	nie	1 100 000,00
Iné aktíva	nie	19 575,55
Iné pasíva	nie	1 753 308,78

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie Pohľadávka/závazok	Hodnotové vyjadrenie náklad	Hodnotové vyjadrenie výnos	Hodnotové vyjadrenie 042
TS Lipany	Nájom lesných pozemkov	0,00	0,00	10,00	0,00
TS Lipany	Kúpa	0,00	2 320,67	0,00	7 614,00
TS Lipany	Iné	53,20	0,00	71,45	0,00

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť:

Príjmy rozpočtu mesta boli bez finančných operácií dosiahnuté vo výške 8 735 980,49 eur. Plnenie príjmov celkom spolu s finančnými operáciami bolo zaznamenané 85%, čo predstavuje sumu 9 704 984,50 eur. Bežné príjmy v sume 7 413 406,31 eur plnené na 100%, kapitálové príjmy v sume 1 322 574,18 eur plnené na 96%, príjmové finančné operácie v sume 969 004,01 eur plnené na 36%, pozostávajú z prijatého bankového úveru na investície a z prebytku hospodárenia z predchádzajúceho obdobia. Výrazný výpadok celkových príjmov nebol zaznamenaný. V rámci príjmových operácií bolo nadočerpanie prijatého úveru z dôvodu presunu investičných akcií na realizáciu v roku 2019. U bežných príjmov sme zaznamenali vyššie podielové dane a nájomné z prenajatého majetku (byty, nebytové priestory).

U výdavkov s výdavkovými finančnými operáciami bola zaznamenaná celková suma čerpania 6 313 411,32eur /bez RO/, čo predstavuje 74% plnenie. Bežné výdavky boli v sume 3 875 232,80 eur čerpané na 99%, kapitálové výdavky v sume 1 720 117,93 eur splnené na 45%, výdavkové finančné

operácie so sumou 718 060,59 eur dosiahli 95%-né plnenie. U kapitálových výdavkov boli v minulom roku zaznamenané tieto významné akcie obnova budovy ZUŠ v objeme 192 310,53 €, obnova hasičskej zbrojnice v sume 50 948,22 €; technické zhodnotenie budovy domu smútku 28 498,86 €; technické zhodnotenie štadióna a k nemu príslušná infraštruktúra vo výške 78 135,23 €; ihrisko za Traťou 7 963,83 €; 5 ks radové garáže v hodnote 38 235,55 €; výdajné stojany pitnej vody v sume 30 350,64 €; vytvorenie klientskeho centra v sume 22 630,19 € a turistického informačného centra 21 913,32 €. V roku 2018 bol zaradený do užívania cyklochodník na trase Lipany – Kamenica v hodnote 346 055,69 €, parkovisko pri novom cintoríne 35 065,24 €, cesta Hviezdoslavova ulica 34 728 € a Moyzesova ulica 143 266,01 €; infraštruktúra Šejba B3 vo výške 59 955,60 €, infokiosk v hodnote 15 762,95 €; konvektomat pre ŠJ Komenského 14 vo výške 12 031,39 €; rozšírenie kamerového systému v sume 7 176 €. Dopravné prostriedky boli v roku 2018 spolu vo výške 33 395,88 € zaradené do užívania motorové vozidlá Dacia Dokker a Renault Master.

Kúpa pozemkov na bytovú výstavbu v lokalite Pod hájom vo výške 18 706,60 € a v lokalite Šejba 60 171,00 €; prírastok pozemkov v areáli bývalých ŠM vo výške 24 222,00 €. Prírastky pozemkov v sume 18 111,19 € sú nadobudnuté zámenou za účelom výstavby prístupovej komunikácie k akvaparku. V roku 2018 boli zaradené do užívania vo výške 70 981,93 € pozemky nadobudnuté bezodplatným prevodom zo SPF za účelom výstavby cyklotrás a rozšírenia vodovodnej siete v Lipanoch.

Hospodársky výsledok za mesto bez RO je prebytkový +3 391 573,18eur, bežný rozpočet je prebytkový +3 538 173,51eur, kapitálový rozpočet je schodkový -397 543,75eur. Hospodársky výsledok FO je prebytkový +250 943,42eur. Schodok kapitálového rozpočtu bol vykrytý prijatým investičným úverom v rámci FO a z prebytku bežného rozpočtu.

Rozpočet mesta na rok 2018 bol schválený MsZ dňa 9.11.2017 uznesením č.36/2017/VI.

Rozpočet celkových príjmov v objeme 7 791 710 eur v tom • bežné príjmy 6 961 410 eur • kapitálové príjmy 460 300 eur • príjmové FO 370 000 eur .

Podľa ekonomickej klasifikácie

100-daňové príjmy 3 496 520

200-nedaňové príjmy 1 195 760

300-granty a transfery 2 729 430

400-náhrady 370 000

500-prijaté úvery 0

Rozpočet celkových výdavkov so záväznými ukazovateľmi v programovej štruktúre v objeme 7 791 710 eur v tom • bežné výdavky 6 602 370 eur • kapitálové výdavky 897 000 eur • výdavkové FO 292 340 eur.

Podľa ekonomickej klasifikácie

610-mzdy 1 499 420

620-odvody 526 765

630-tovary a služby 1 337 785

640-náhrady 3 185 100

650-úroky a poplatky k úverom 53 300

600-spolu 6 602 370

700-spolu 897 000

800-spolu 292 340

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená MsZ dňa 30.1.2018 uznesením č. 38/2018/VI.
- rozpočtové opatrenie primátora č.1 zo dňa 19.2.2018
- druhá zmena schválená MsZ dňa 22.3.2018 uznesením č. 40/2018/V.
- rozpočtové opatrenie primátora č.2 zo dňa 29.3.2018
- rozpočtové opatrenie primátora č.3 zo dňa 6.4.2018
- tretia zmena schválená MsZ dňa 25.4.2018 uznesením č. 42/2018/VIII.
- rozpočtové opatrenie primátora č.4 zo dňa 16.5.2018
- štvrtá zmena schválená MsZ dňa 21.6.2018 uznesením č. 45/2018/III.

- rozpočtové opatrenie primátora č.5 zo dňa 29.6.2018
- piata zmena schválená MsZ dňa 9.7.2018 uznesením č. 46/2018/II.
- rozpočtové opatrenie primátora č.6 zo dňa 10.8.2018
- šiesta zmena schválená MsZ dňa 13.9.2018 uznesením č. 48/2018/III.
- siedma zmena schválená MsZ dňa 11.10.2018 uznesením č. 49/2018/X.
- ôsma zmena schválená MsZ dňa 29.11.2018 uznesením č. 2/2018/V.
- rozpočtové opatrenie primátora č.7 zo dňa 17.12.2018

Rozpočet celkových príjmov po úpravách v objeme 11 603 950,75eur v tom

- bežné príjmy 7 529 515,04eur
- kapitálové príjmy 1 371 720,56eur
- príjmové FO 2 702 715,15eur

Rozpočet celkových výdavkov v programovej štruktúre po úpravách v objeme 11 603 950,75eur v tom

- bežné výdavky 7 012 050,82eur
- kapitálové výdavky 3 836 559,93eur
- výdavkové FO 755 340,00eur

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

