

Poznámky k 31.12.2018

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Nitra
Sídlo účtovnej jednotky	Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO	00308307
Dátum zriadenia	Mesto bolo založené v r. 1990 zákonom 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zo zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č. 369/1990 Z.z. je základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov
Podnikateľská činnosť účtovnej jednotky	Kúpa tovaru za účelom predaja spotrebiteľovi, organizovanie kurzov a školení, strojové čistenie areálov pre cudzie subjekty

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Primátor mesta	Marek Hattas
Zástupcovia primátora	Mgr. Michaela Hefková Mgr. Daniel Balko
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	882,88
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho počet vedúcich:	898 63
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	Prednosta, útvary , odbory ,oddelenia, referáty
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	16
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	2
- iné organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou	2
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou	4

Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Názov rozpočtovej organizácie	Sídlo rozpočtovej organizácie
ZŠ Beethovenova	Beethovenova 1, Nitra
ZŠ Cabajská	Cabajská 2, Nitra
ZŠ a MŠ Novozámocká	Novozámocká 129, Nitra
ZŠ Drážovce	Sčasného 22, Nitra
ZŠ Fatranská	Fatranská 14, Nitra
ZŠ Kniežaťa Pribinu	A. Šulgana 1, Nitra
ZŠ Krčméryho	Krčméryho 2, Nitra
ZŠ Nábrevie mládeže	Nábrevie ml., Nitra
ZŠ Na Hôrke	Na Hôrke 30, Nitra
ZŠ Škultétyho	Škultétyho 1, Nitra
ZŠ Topoľová	Topoľová 8, Nitra
ZŠ Tulipánová	Tulipánová 1, Nitra
ZŠ kráľa Svätopluka	Dražovská 6, Nitra
ZŠ Benkova 34	Benkova 34, Nitra
CVČ Nitra	Štefánikova 63, Nitra
ZUŠ J. Rosinského	Vajanského 1, Nitra

Príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Názov príspevkovej organizácie	Sídlo príspevkovej organizácie
Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre	Baničova 12, Nitra
Kreatívne centrum Nitra	Svätourbanská 31, Nitra

Iné právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Právna forma	Názov právnickej osoby	Sídlo právnickej osoby
akciová spoločnosť	Nitrianska teplárenská spoločnosť	J. Kráľa 122, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianske komunálne služby	Nábrevie mládeže 87, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Službyt Nitra	J. Kráľa 122, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianska investičná	Štefánikova 60, Nitra
nadácia	Nitrianska komunitná nadácia	Piaristická 2, Nitra
združenie	Nitrianska organizácia cestovného ruchu	Štefánikova 60, Nitra

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) pohľadávky	menovitou hodnotou
g) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
h) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
i) záväzky, vrátane úverov	menovitou hodnotou
j) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
k) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. Pri odpisovaní stavieb sa doba odpisovania posudzuje individuálne.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené :

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok od 0 Eur do 2 400 Eur, ktorý nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 100,01 Eur do 1 700 Eur, ktorý podľa nie je dlhodobým hmotným majetkom sa eviduje na podsúvahovom účte.

O majetku, ktorého vstupná cena je nižšia ako 100,01 Eur vedie účtovná jednotka operatívnu evidenciu.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☒ áno | ☐ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☒ áno | ☐ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☒ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria k vybraným pohľadávkam, pri ktorých sa predpokladá, že ich dlžník čiastočne alebo úplne nezaplatí a k sporným pohľadávkam. Dielčie inventarizačné komisie vypracujú podklad pre tvorbu opravných položiek v členení na daňové a nedaňové pohľadávky. Opravné položky sa tvoria vo výške nezaplatenej čiastky.

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek.

Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

V tabuľke je vykázaný úbytok na 021 budovy a stavby vo výške 454 751,94 Eur, v sume je zahrnutý predaj majetku.

Úbytok na účte 022 vo výške 42 787,43 Eur je likvidácia majetku vo výške 37 214,90 Eur a predaj vo výške 5 572,53 Eur.

Úbytok na účte 023 vo výške 819,23 Eur je z dôvodu likvidácie majetku.

Úbytok na účte 032 vo výške 3 821,21 Eur je z dôvodu likvidácie majetku.

Prírastky na majetkových účtoch sú z dôvodu zaradenie majetku do užívania z účtu 042.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Mesto Nitra má uzatvorenú poistnú zmluvu s poisťovňou UNIQA a. s.
č.9127002716, č.j.2892/2017/OM

Ročná poistná suma pre jednotlivé riziká

v Eur

Riziko	Poistná suma v € (PS)
Združený živel	406 001,80
Odcudzenie	601,40
Lom strojov a poistenie elektroniky	4 924,72
Poistenie skla	1 278,00
Celkom ročné poistné - majetok	47 405,93
Zodpovednosť za škodu	8 599,50
Zodpovednosť za škodu - iné	16 126,10
Celkom poistné za zodpovednosť	24 725,60
Celkom ročné poistné - majetok	72 131,54

Dodatok č. 1-7

Celkové poistné na rok 2018 : **89 858,34,- €**

c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	58 395 070,03
Budovy, stavby	168 624 577,44
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	15 140 324,16
Dopravné prostriedky	4 875 208,20
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	2 532 076,42
Umelecké diela a zbierky	915 273,03
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	47 090 038,59
Softvér	2 989 298,74
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	292 827,80

d) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok nezapísaný vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva Bytový dom Senior na Krčméryho ulici /*	53 272,92
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
- 8 ks interaktívne tabule s príslušenstvom na MŠ	23 328,00
- materiál civilnej obrany	182 870,86

*Popis vecí: **predmetom konania je určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy.**

Mesto Nitra uzatvorilo so spoločnosťou LL Real Invest s.r.o. zmluvu o budúcej zámennej zmluve, v zmysle ustanovení ktorej sa spoločnosť LL Real Invest s.r.o. zaviazala, že na vlastné náklady postaví na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra Bytový dom Senior na Krčméryho ulici a po jeho skolaudovaní bude tento odovzdaný do vlastníctva Mestu Nitra.

Následne došlo k uzatvoreniu Zámennej zmluvy, v zmysle ustanovení ktorej:

- Mesto Nitra previedlo na žalovaného vlastníctvo DOS Hollého,
- žalovaný previedol na Mesto Nitra vlastníctvo nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, a to stavby „Bytového domu – Senior“ pričom bolo dohodnuté, že uvedená zámena sa realizuje bez akýchkoľvek finančných doplatkov a zmluvné strany si nebudú medzi sebou uplatňovať žiadne nároky na vyrovnanie.

Dňa 14.03.2012 bolo Mestu Nitra doručené písomné odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany LL Real Invest s.r.o. Mestu Nitra nie je známy žiadny zákonný ani zmluvný dôvod platného odstúpenia od zámennej zmluvy, preto bola na Okresný súd Nitra podaná žaloba o určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy.

Okresný súd Nitra svojím rozsudkom určil, že odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany žalovaného je neplatné. Následne žalovaný v zákonnej lehote podal odvolania voči tomuto rozsudku, Krajský súd v Nitre potvrdil rozsudok Okresného súdu. Žalovaný voči rozsudku podal dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky.

e) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2018 bola vytvorená opravná položka k nevyužitej projektovej dokumentácii na investičné akcie mesta vo výške 118 943 Eur podľa vnútorného predpisu. Po prehodnotení existujúcich projektových PD bola zvýšená opravná položka oproti roku 2017 o 5 957 €.

V roku 2018 bola tvorená opravná položka k neskolaudovaným stavbám na účte 042 – obstaranie DHM v sume 1 149 707,04 Eur. Opravné položky k účtu 042 boli oproti roku 2017 zvýšené o 85 039 Eur.

V roku 2018 bola tvorba opravnej položky k budovám a stavbám na účte 021 - stavby vo výške 1 177 663,81 Eur, čo predstavuje zníženie oproti roku 2017 o čiastku 472 581,29 Eur.

Druh DM	Suma zmeny OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 – Projektová dokumentácia	5 957,00	Zvýšenie: neaktuálna PD na realizáciu investičných zámerov
042 – Neskolaudované stavby	85 039,00	Zvýšenie : Stavby ukončené, ale neskolaudované a zaradené do užívania
021 – Budovy, stavby v tom:		
KD Párovské Háje	295,19	Zníženie OP o zmenu ZC
Lanovka, dolná stanica	408,00	Zníženie OP o zmenu ZC
Areál Dvorčanská	20 756,83	Zníženie OP o zmenu ZC
Kino Lipa	7 970,00	Zníženie OP o zmenu ZC
Kino Palace	5 138,24	Zníženie OP o zmenu ZC
Kasárne	436 183,49	Zrušenie - zvýšenie % využitia
Bývalá budova OSP	829,89	Zníženie OP o zmenu ZC
KD Mlynárce	113,99	Zníženie OP o zmenu ZC
Archív Kynek	681,69	Zníženie OP o zmenu ZC
Studňa Sihot'	203,97	Zrušenie OP

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č. 1

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2018	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2017	Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2018	Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2017
Nitrianska teplárenská spoločnosť	a.s.	8 298 479,00	51	51	12 408 092,00	12 488 209,00	4 655 446,75	4 655 446,75
Nitrianske komunálne služby	s.r.o.	13 278,00	100	100	3 484 001,00	3 461 631,00	3 313 634,67	3 313 634,67
Službyt Nitra	s.r.o.	2 023 469,00	100	100	3 899 996,00	3 891 334,00	2 023 668,16	2 023 668,16
Nitrianska investičná	s.r.o.	2 472 778,00	100	100	2 594 120,00	2 540 236,00	2 472 778,00	2 472 778,00
Spolu		12 808 004,00			22 386 209,00	22 381 410,00	12 465 527,58	12 465 527,58

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2017
Západoslovenská vodárenská spoločnosť	akcie	EUR	9,539	16 399 577,28	16 399 577,28

B Obežný majetok**1. Pohl'adávky**

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohl'adávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Pohl'adávky z daňových príjmov	069	3 199 258,76	Daň z nehnuteľnosti, daň za psa a z predaja alkoholu a tab. výrobkov
Pohl'adávky z nedaňových príjmov	068	2 823 694,86	Poplatok za KO a DSO, nájmy, energie, pokuty

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohl'adávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Pohl'adávky z nedaňových príjmov	42 591,62	Zníženie OP – odpis, úhrada
Pohl'adávky z daňových príjmov	118 212,45	Zníženie OP – odpis, úhrada
Pohl'adávky z daňových príjmov	307 457,21	Tvorba OP -- neuhradené pohľadávky
Pohl'adávky z nedaňových príjmov	60 980,95	Tvorba OP -- neuhradené pohľadávky

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohl'adávky	Zostatok k 31.12.2018	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:		
úverované poštovné	5 095,96	
Krátkodobé pohľadávky z toho:		
Dane	3 199 258,76	po splatnosti
KO a DSO	1 658 826,74	po splatnosti
prenájom	183 251,28	po splatnosti
predaj majetku	23 387,93	po splatnosti
energie	40 714,10	po splatnosti
pokuty a priestupky	147 643,68	po splatnosti
Iné	52 045,25	po splatnosti
transfer na MHD	3 000 000,00	nevýúčtovaný transfer na verejnú dopravu

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Nárast hodnoty pohľadávok je z dôvodu poskytnutia transferu na mestskú verejnú dopravu, ktorý nebol v roku 2018 vyúčtovaný.

pohl'adávky	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Pohl'adávky z toho:	10 094 343,34	7 033 149,28
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	4 784 110,62	1 823 567,37
transfer na verejnú dopravu	3 000 000,00	
kapitálový transfer na rekonštrukciu športovísk	480 000,00	
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	5 095,96	5 095,96

2. Finančný majetok**a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2018
Pokladnica	13 523,56
Ceniny	46 327,68
Bankové účty	6 335 581,06

3. Časové rozlíšenie**Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Náklady budúcich období spolu z toho:	50 084,26	24 493,26
poistné	33 340,09	12 115,84
predplatné	2 118,86	1 728,09
členské	8 300,00	8 300,00
Iné	6 325,31	2 349,33

Čl. IV**Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****A Vlastné imanie - tabuľka č.5****B Záväzky****1. Rezervy - tabuľka č.6-7**

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na náklady MHD za rok 2018 v čiastke 1 021 139,00	2019
Rezerva na súdne spory v čiastke 269 863,90	2019
Rezerva na audit v čiastke 7 792,20	2019

2. Záväzky podľa doby splatnosti**a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8**

Záväzky	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Dlhodobé záväzky z toho:	7 250 393,85	7 112 434,09
záväzky zo sociálneho fondu	44 079,44	41 938,55
záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	6 584 176,60	6 426 309,22
záväzky z prenájmu	173 425,14	199 986,25
záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	443 222,82	443 667,37
ostatné záväzky	5 489,85	532,70
Krátkodobé záväzky z toho:	2 845 905,28	2 034 281,72
záväzky voči dodávateľom	1 085 563,15	478 630,93
záväzky voči zamestnancom	643 363,83	578 004,50
záväzky voči poisťovniam	412 828,55	361 893,64
záväzky voči daňovému úradu	154 265,77	105 669,52
záväzky z poskytnutého úveru ŠFRB	407 219,82	363 379,24
záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie	6 000,00	0
záväzky z finančnej zábezpeky na vianočné stánky	5 400,00	5 400,00
záväzky z nájomného NP	26 561,11	26 561,11
ostatné záväzky	104 703,05	114 743,38

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Záväzky v lehote splatnosti :	10 089 992,18	9 146 715,81
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho najvýznamnejšie položky:	2 845 905,28	2 034 281,72
mzdové záväzky, daňové záväzky	1 210 458,15	1 045 567,66
dodávateľia	1 085 563,15	478 630,93
záväzky ŠFRB	439 069,26	389 940,35
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	851 841,60	673 931,87
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	6 398 552,25	6 438 502,22
Záväzky po lehote splatnosti	6 306,95	-

c) **popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2018 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2017 v €	Opis
Úver zo ŠFRB	6 991 396,42	6 789 688,46	úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov
Dodávateľské úvery	6 101 344,82	7 208 599,34	odkúpenie pohľadávky zhotoviteľa SLSP, a .s.
Investičné úvery	11 482 114,55	12 794 406,12	úvery boli prijaté na investičné akcie ako napr. zateplenie budov MŠ a ZŠ
Dodávateľia	1 085 563,15	478 630,93	faktúry za energie, cyklický odvoz odpadu, služby
Zamestnanci	643 363,83	578 004,50	Mzdy
Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezp.	412 828,55	361 893,64	Zdravotné a sociálne poistenie

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

V roku 2018 Mesto Nitra prijalo nový bankový úver od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s. - dlhodobý bankový úver vo výške **3 000 000,- Eur** s termínom konečnej splatnosti do 25.12.2023. Zmluva o úvere číslo 000395/CORP/2018, interné číslo 1565/2018/OEaR zo dňa 11.6.2018

Účelom úveru bolo financovanie investičných akcií:

Obnova MK Nábřežie Mládeže (od NKS po býv. Zväzarm)
 Odbočovací pruh + parkovisko Škultétyho
 MŠ Štiavnická – energetické zhodnotenie
 MŠ Beethovenova – energetické zhodnotenie
 Kanalizácie
 Nákup techniky – SMsS
 MŠ Dobšinského – spolufinancovanie
 Obnova verejného osvetlenia – centrálna mestská zóna,
 Obnova verejného osvetlenia MK Štúrova a MČ Dražovce,
 Autobusové prístrešky,
 Bezpečné priechody

Úver bol prijatý na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 48/2018-MZ zo dňa 1.3.2018 a na základe schválenej zmeny uznesením číslo 93/2018-MZ zo dňa 5.4.2018.

b) **popis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobé úvery – Slovenská sporiteľňa, a.s.	bianko zmenky
Dlhodobý úver – UniCredit Bank	bianko zmenka

4. **Časové rozlíšenie**a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Výnosy budúcich období spolu <i>z toho významné položky :</i>	29 090 467,55	30 404 457,41
výnosy z darovaného a bezodplatne nadobudnutého majetku	4 776 088,02	5 133 459,32
výnosy z majetku nadobudnutého zo zdrojov EÚ a SR	19 249 287,42	19 676 680,20
majetok zo zdrojov SR v správe organizácií	4 491 674,90	4 566 994,16

b) informácia o prijatých **kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Príjem kapitálového transferu	Stav k 31.12.2018 zúčtovaný na 384	Stav k 31.12.2017
Dotácia MV ŠR na kamerový systém MsP	20 000,00	20 000,00	0,00
Dotácia MF ŠR na modernizáciu Zimného štadióna a hokejovej haly	400 000,00	331 259,00	0,00
Dotácia MF ŠR na vybudovanie Športovej haly na Hlbokej ulici	700 000,00	700 000,00	0,00
Dotácia MF ŠR na rekonštrukciu športových povrchov a tenisových kurtov Chrenová	200 000,00	200 000,00	0,00
Spolu	1 319 600,00	1 250 859,00	0

Kapitálový transfer na kamerový systém vo výške 20 000 € bol prijatý v roku 2017 a použitý bol v roku 2018. Ostatné transfery boli prijaté a použité v roku 2018 podľa tabuľky.

Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/		Suma k 31.12.2018	Suma k 31.12.2017
602 - tržby z predaja služieb	tržby z parkovísk, športovísk, školné MŠ a DJ	1 614 141,04	1 528 873,19
632 – daňové výnosy samosprávy	výnos dane z príjmu FO	40 051 723,22	36 443 717,78
633 – výnosy z poplatkov	výnosy za KO a DSO	4 391 019,30	4 773 257,06
641 – tržby z predaja DNHM a DHM	v roku 2018 rozhodujúci podiel predstavuje predaj stavieb	1 940 270,49	5 057 515,29
648 – ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	rozhodujúci podiel predstavuje nájomné	5 255 580,41	3 569 099,98
693 – výnosy samosprávy z BT zo ŠR a iných subjektov verejnej správy	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	923 133,68	847 199,23
694 – výnosy z kapit. transf. zo ŠR a iných subjektov verejnej správy	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	1 446 234,91	1 645 440,49

Celková výška výnosov k 31.12.2018 bola vykázaná vo výške 60 988 648 Eur, čo predstavuje nárast oproti roku 2017, keď bola vykázaná celková výška výnosov 59 406 713 Eur. V roku 2018 došlo k poklesu tržieb z predaja majetku, zároveň došlo k nárastu výnosov z prevádzkovej činnosti v roku 2018 o takmer 1 690 tis. Eur oproti roku 2017.

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/		Suma k 31.12.2018	Suma k 31.12.2017
501 – spotreba materiálu	roz. podiel spotreba materiálu v hlavnej činnosti	1 355 127,58	1 319 797,86
502 – spotreba energie	náklady na teplo a elektrickú energiu	2 064 666,04	2 178 122,39
511 – Opravy a udržiavanie	údržba a opravy na majetku	8 497 791,54	6 276 304,29
518 – ostatné služby	roz. podiel odvoz odpadu, náklady na zabezpečenie verejného osvetlenia	6 195 775,28	5 993 258,50
521 - mzdové náklady	mzdy zamestnancov mesta vrátane primátora a viceprimátorov	9 701 287,11	8 856 631,50
524 – zákonné sociálne poistenie	odvody za zamestnancov do ZP a Sociálnej poisťovne	3 404 020,07	3 127 364,54

551 – odpisy DNM a DHM	odpisy podľa odpisového plánu	7 535 018,59	8 392 045,49
553 – tvorba ostat. rezerv z prevádzkovej činnosti	tvorba rezerv na verejnú dopravu	1 021 139,00	723 834,36
584 – náklady na transfery z rozpočtu obce do rozpočtov RO a PO	zúčtovanie nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s odpismi RO a PO	7 934 220,31	7 332 388,66
586 - náklady na transfery rozpočtu obce ost. subjektom verejnej správy	roz. podiel sú náklady na školstvo, šport a MHD	5 292 985,41	7 592 133,67
Osobitné náklady za rok 2018	Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:		€
	- overenie účtovnej závierky		11 988

Celkové náklady k 31.12.2018 boli vykázané vo výške 55 991 487 Eur, čo predstavuje pokles oproti roku 2017, keď bola vykázaná celková výška nákladov 59 406 713 Eur. V roku 2018 nebol vyúčtovaný transfer na verejnú dopravu, čo spôsobilo pokles nákladov o 3 095 tis. Eur, na druhej strane k nárastu došlo najmä v nákladoch na údržbu a opravy majetku mesta o takmer 2 220 tis. Eur.

3. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií mesta

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2018	Suma k 31.12.2017
a	B	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	-	-
602	Tržby z predaja služieb	02	1 289 828,36	1 300 519,07
604	Tržby za tovar	03		
504	Predaný tovar	04		
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	1 289 828,36	1 300 519,07
501	Spotreba materiálu	06	547 072,90	528 487,10
502	Spotreba energie	07	161 198,43	157 507,16
511	Oprava a udržiavanie	08	59 070,08	44 799,63
512	Cestovné	09	1 077,59	536,50
513	Náklady na reprezentáciu	10	682,24	1 242,50
518	Ostatné služby	11	59 913,43	64 617,71
521	Mzdové náklady	12	1 692 428,10	1 481 961,32
524	Zákonné sociálne poistenie	13	579 826,50	510 367,87
525	Ostatné sociálne poistenie	14	10 628,09	8 569,84
527	Zákonné sociálne náklady	15	133 264,10	122 979,12
528	Ostatné sociálne náklady	16	53,12	86,32
538	Ostatné dane a poplatky	17	400,50	536,50
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	18	405,30	35,06
548	Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	19	412,86	413,68
549	Manká a škody	20	253,16	7,92
551	Odpisy dlhodobého NM a dlhodobého HM	21	100 429,52	232 787,87
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	3 347 115,92	3 154 936,10

Tabuľka obsahuje údaje za príspevkovú organizáciu Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre.

Príspevková organizácia Kreatívne centrum Nitra za rok 2018 nevykázala činnosť.

Kreatívne centrum Nitra bolo založené z dôvodu pripravovanej výzvy na podporu kreatívno-kultúrneho priemyslu mesta cez IROP PO3, sprostredkovateľský orgán Ministerstvo kultúry SR. Výzva bude špecifikovať podmienky na získanie NFP na rekonštrukciu budov Kreatívneho centra Nitra. Výzva doposiaľ nevyšla, predpoklad vyjdenia výzvy je prvý polrok 2019.

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný majetok do 1 700 €	3 343 420,37	751
Pokutové bloky MsP	418 735,00	752
Majetok v správe RO a PO	47 090 038,59	753
Majetok v správe Službyt Nitra,s.r.o.	1 309 986,83	753
Materiál v skladoch civilnej ochrany	182 870,86	754

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva – tabuľka č.10

a) opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Súdny spor proti - Ing. Radúz Sedlár Súkromná detektívna kancelária R.S. Nádej

Podaným návrhom sa domáhame vydania bezdôvodného obohatenia vo výške 164 324,16 € s príslušenstvom (za obdobie rokov 2010 – 2012) z dôvodu, že žalovaný užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Zobor, parcela č. 4644, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, bez právneho dôvodu.

V predmetnej veci vyniesol Okresný súd v Nitre na pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 07.12.2018 rozsudok, ktorým Mestu Nitra v plnom rozsahu vyhovel. Žalovaný podal voči rozsudku odvolanie, o ktorom ešte nie je rozhodnuté.

Súdny spor proti - Ing. Radúz Sedlár Súkromná detektívna kancelária R.S. Nádej

Podaným návrhom sa domáhame vydania bezdôvodného obohatenia vo výške 168 004,87 € s príslušenstvom (za obdobie rokov 2008 – 2010) z dôvodu, že žalovaný užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Zobor, parc. č. 4644, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra bez právneho dôvodu.

Okresný súd Nitra na pojednávaní konanom dňa 04.12.2017 rozhodol v prospech Mesta Nitra, t.j. že žalovaný je povinný vydať Mestu Nitra bezdôvodné obohatenie v žalovanom rozsahu. Žalovaný podal proti tomuto rozhodnutiu odvolanie. Krajský súd Nitra vo veci zatiaľ nerozhodol.

b) opis a hodnota iných pasív, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

- možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Vybrané súdne spory vedené voči Mestu Nitra

Euro-Building, a.s.

o zaplatenie sumy 134 796 € s príslušenstvom požadovaných žalobcom titulom úhrady faktúr za stavbu Útulok pre bezdomovcov. Vo veci bol vydaný platobný rozkaz, žalovaný podal odpor. Bol vydaný čiastočný rozsudok, voči ktorému bolo žalovaným podané odvolanie.

Multisound Japan, s.r.o.

Spor o zaplatenie sumy 49 308 € spolu s príslušenstvom, a to z titulu poskytovania dotácií zo strany Mesta Nitry. Mesto Nitra poskytuje na základe osobitného zákona finančné prostriedky na mzdy a prevádzku zriaďovateľom škôl, ktoré majú sídlo na území mesta. V danom prípade však žalobca prestal spĺňať zákonné požiadavky na poskytnutie dotácie, t.j. od určitého obdobia nemá škola sídlo na území Nitry, z toho dôvodu Mesto Nitra od uvedeného obdobia prestalo žalobcovi poskytovať finančné prostriedky.

Vo veci je podaná žaloba proti nečinnosti orgánu verejnej správy podľa §242 zákona č. 162/2015 Z.z.–SSP, ku ktorej prebehli vyjadrenia zmluvných strán, pojednávanie zatiaľ vytýčené nebolo.

Alfonz Gabaš a manž.

o zaplatenie 16 333 € s príslušenstvom a náhrada trov konania z dôvodu bezdôvodného užívania pozemku vo vlastníctve žalobcov v podiele 1/2, a to parcely reg. „C“ KN parc. č. 7483/15 (v súčasnej dobe parc. reg. „C“ KN č. 7483/26,/27 a /28) v kat. úz. Nitra, a to z dôvodu, že predmetné parcely slúžia ako verejná zeleň a podľa žalobcu ich tým Mesto Nitra užíva.

LL real invest, s.r.o.

o zaplatenie 200 000 € s príslušenstvom a náhrady trov konania titulom vydania bezdôvodného obohatenia, nakoľko žalobca má za to, že Mesto Nitra užíva stavbu Bytového domu Senior bez právneho dôvodu. Mesto Nitra nadobudlo uvedenú stavbu od žalobcu na základe zámennej zmluvy. Platnosť tejto zámennej zmluvy žalobca spochybňuje a vo veci určenia neplatnosti zámennej zmluvy sa vedie samostatné súdne konanie.

Ing. Rudolf Finta, Štefan Bezányi

Predmetom žaloby je vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 8 197,90 € s príslušenstvom za užívanie spoluvlastníckych podielov žalobcov na pozemkoch pod verejnou zeleňou a miestnymi komunikáciami Hodžova, Palackého a Moyzesova ul.. Ide o parc. reg. „C“ KN č. 1898/2, 1906/2 a 3055, k.ú. Nitra, za obdobie od 02.12.2014 do 30.11.2016.

Dňa 07.03.2019 bude najbližšie pojednávanie pravdepodobne aj s vyhlásením rozsudku.

JUDr. Jakub Polák

Predmetom žaloby je zaplatenie sumy 9 007,92 Eur s príslušenstvom na základe toho, že žalobca sa ako výlučný vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Nitra, obec Nitra domáha zaplatenia náhrady za užívanie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

- a) zoznam **nehnuteľných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Čl. VIII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu v €
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.	Dodávka tepla	346 641
Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	Cyklický odvoz KO a ostatné služby	3 676 489
Nitrianska investičná, s.r.o.	Stavebné práce Kapitálový transfer	2 012 738 /bez dph/ 780 000
Službyt Nitra, s.r.o	Správa byt. a nebytových priestorov, správa športovísk	2 775 775 / bez dph /

V prípade Nitrianskej investičnej, s.r.o a Službytu Nitra, s.r.o sú hodnoty uvedené bez tej sumy DPH, ktorá predstavuje uplatnenie mechanizmu prenosu daňovej povinnosti na príjemcu služby.

Čl. IX
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 14.12.2017 uznesením č. 372/2017-MZ.

Rozpočet za rok 2018 bol cez MZ zmenený v počte 416 zmien.

- | | | | | |
|----|---------------------|------------|--------------|----------|
| 1. | Zmena schválená dňa | 25.1.2018 | uznesením č. | 5/2018 |
| 2. | Zmena schválená dňa | 1.3.2018 | uznesením č. | 49/2018 |
| 3. | Zmena schválená dňa | 5.4.2018 | uznesením č. | 94/2018 |
| 4. | Zmena schválená dňa | 17.5.2018 | uznesením č. | 137/2018 |
| 5. | Zmena schválená dňa | 21.6.2018 | uznesením č. | 179/2018 |
| 6. | Zmena schválená dňa | 13.9.2018 | uznesením č. | 258/2018 |
| 7. | Zmena schválená dňa | 5.11.2018 | uznesením č. | 367/2018 |
| 8. | Zmena schválená dňa | 19.12.2018 | uznesením č. | 404/2018 |

V priebehu roka boli zároveň vykonané zmeny rozpočtu v súlade s § 8 odst. 5 a čl. VIII. bod 6, Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry v počte zmien 586.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.