

SICUREZZA, s.r.o.

IČO

4	7	0	0	5	6	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	6	9	5	8	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodné meno a sídlo spoločnosti: SICUREZZA, s.r.o.
Podunajská 23
821 06 Bratislava

Dátum založenia spoločnosti: 15.01.2013

Dátum zápisu do obchodného registra: 05.02.2013
OS Bratislava I. oddiel Sro, vložka č.86943/B

IČO: 47 005 637

Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:

- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutelných vecí
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Administratívne služby

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán :
Ing. Miloš Stopka - konateľ

Prokúra :
Ing. Erika Stopková

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Schválenie účtovnej závierky zostavenej za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie, t.j. rok 2017 bola schválená v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka valným zhromaždením, ktoré sa konalo dňa 24.08.2018.

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 bola zverejnená uložením do registra účtovných závierok MF SR dňa 21.03.2018.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti v nasledujúcom účtovnom období a nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by nepretržitému pokračovaniu činnosti bránili.

Účtovná závierka Spoločnosti, pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2018, bola zostavená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia Spoločnosti.

Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a opatrením MF č.23054/2002–2, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len Postupy účtovania) a opatrením MF/23378/2014-74 ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky pre malé účtovné jednotky.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v sledovanom účtovnom období konzistentne aplikované. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postupy účtovania, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek ani postupy na vykonanie účtovnej závierky.

Spoločnosť vykonala ku dňu zostavenia účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy **dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	rovnomerne	5,0 – 2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerne	8,3 – 25,0
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne	16,7 – 25,0

IČO

4	7	0	0	5	6	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	6	9	5	8	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) od 1. marca 2009 je 1 700 EUR, a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 501). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku je zostavený tak, že doba odpisovania daňových odpisov a účtovných odpisov sa rovná. Odpisové sadzby daňových a účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku sa rovnajú.

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Spoločnosť nenadobúda pohľadávky postúpením ani iným spôsobom.

Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek.

Opravné položky k pohľadávkam sú tvorené k pohľadávkam, u ktorých je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria na ťarchu príslušného účtu účtovej skupiny 54 – Iné náklady na hospodársku činnosť. Opravná položka k pohľadávke pri jej vyradení z účtovníctva (v dôsledku inkasa, predaja, resp. odpísania) sa zúčtuje súvzťažne s príslušným súvahovým účtom pohľadávky. Pri zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty pohľadávky sa zúčtuje opravná položka v prospech príslušného účtu účtovej skupiny 54 - Iné náklady na hospodársku činnosť.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezerva sa tvorí na ťarchu vecne príslušného nákladového účtu, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebných rezerv sa účtuje opačne ako sa účtovala tvorba rezervy.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok najatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom.

Majetok prenajatý na základe zmluvy o finančnom prenájme s kúpnu opciou uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr (právo kúpy najatej veci) vykazuje ako svoj majetok nájomca, nie vlastník.

k) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a určujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6580	550087	628337				135404		1320408
Prírastky			135404				0		135404
Úbytky							135404		135404
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6580	550087	763741				0		1320408
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		84452	236874						321326
Prírastky		13776	172589						186365
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		98228	409463						507691
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6580	465635	391463				135404		999082
Stav na konci účtovného obdobia	6580	451859	354278				0		812717

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6580	550087	426756				12500		995923
Prírastky			201581				135404		336985
Úbytky							-12500		-12500
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6580	550087	628337				135404		1320408
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		70676	108150						178826
Prírastky		13776	128724						142500
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		84452	236874						321326
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6580	479411	318606				12500		817097
Stav na konci účtovného obdobia	6580	465635	391463				135404		999082

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	B	c	D
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	13034	118922	131956
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	13312	0	13312
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	26346	118922	145268

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	145268	74517
Krátkodobé pohľadávky spolu	145268	74517
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3201	209
Bežné bankové účty	145	18751
Spolu	3347	18960

Poznámky Úč POD 3-01

SICUREZZA, s.r.o.

IČO 4 7 0 0 5 6 3 7

DIČ 2 0 2 3 6 9 5 8 8 3

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Náklady budúcich období v sume 3156 EUR pozostávajú z nákladových položiek poisťného 2638 EUR a nákladov na predĺženú záruku obstaraného majetku 518 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	46190
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	46190
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	46190

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	25636	26358
Krátkodobé záväzky spolu	25636	26358
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	793000	878000
Dlhodobé záväzky spolu	793000	878000

Poznámky Úč POD 3-01

SICUREZZA, s.r.o.

IČO 4 7 0 0 5 6 3 7

DIČ 2 0 2 3 6 9 5 8 8 3

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Výnosy budúcich období 3476 EUR predstavujú nájomné fakturované vopred za obdobie január – február r. 2019.

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb – z nájmu	200019	240263
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	3795
Čistý obrat celkom	200019	244058

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	29673	27065
Služby správcovských spoločností	21621	12352
Účtovné služby	1200	1200
Oprava a údržba	5695	8666
Nájomné	0	3790
Ostatné	1157	1057
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Odpisy	186365	142500
Finančné náklady, z toho:	226	204
Bankové poplatky	226	204
Úrok z pôžičky		

Poznámky Úč POD 3-01

SICUREZZA, s.r.o.

IČO

4	7	0	0	5	6	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	6	9	5	8	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Spoločnosť má prenajaté kancelárske priestory na Podunajskej ulici. Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu neurčitú, s možnosťou jej ukončenia po vzájomnej dohode s prenajímateľom.

INFORMÁCIE O PRÍJMOCH ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V sledovanom období nebol členom štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti vyplatený žiaden príjem v Spoločnosti vyplývajúci z funkcie v orgánoch Spoločnosti.

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V Spoločnosti nenastali žiadne podstatné zmeny ku dňu zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti účtovného obdobia k 31.12.2018.