

**Poznámky k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky za rok 2018**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení neskorších predpisov (ostatná novela č. MF/18008/2014-74 – FS č. 10/2014)

**Článok I****Informácie o prijatých postupoch**

## 1. Identifikácia účtovnej jednotky

<b>IČO</b>	<b>36859974</b>
<b>DIČ</b>	<b>2022680649</b>
<b>Obchodné meno</b>	<b>Apartmány Ski&amp;Sun, s.r.o</b>
<b>Sídlo</b>	<b>Belanského 91/58, 024 01 Kysucké Nové Mesto</b>

## 2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

## 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

<b>Názov</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Článok II****Informácie o prijatých postupoch**

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so Zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcim postupmi účtovania. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Druh zmeny účtovných zásad alebo metód:

Zmena štruktúry položiek súvahy a výsledovny z dôvodu zmeny zákona bez vplyvu na hospodársky výsledok a vlastné imanie.

## 2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý hmotný majetok	Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia DHM do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 € a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.
Dlhodobý nehmotný majetok	Odpisy DNM sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia DNM do používania. Drobný DNM, ktorého obstarávací cena je 2 400 € a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.
Dlhodobý finančný majetok	Cenné papiere sa oceňujú cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
Zásoby obstarané kúpou	Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.
Vlastné pohľadávky	Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
Krátkodobý finančný majetok	Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
Záväzky vrátane rezerv	Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná, ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Derivátové operácie	Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400 EUR spoločnosť odpisuje v súlade s ustanovením § 28 zákona o účtovníctve.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	12 – 40	lineárna	8,33 – 2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 – 12	lineárna	16,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	16 - 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Zmeny v účtovných zásadách a zmeny účtovných metód v účtovnej jednotke nenastali s výnimkou účtovania hmotného majetku. Od 1.1.2013 sa účtuje a odpisuje len majetok od 1 700 €.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazov ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

V bežnom účtovnom období účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie dlhodobého majetku ani na hospodársku činnosť.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

V bežnom účtovnom období Spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

## Článok III

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období o takých nákladoch a výnosoch.

2. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>815 098</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	815 098
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>43 389</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	43 389
Záväzky po lehote splatnosti	

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní. Účtovná jednotka neúčtovala v bežnom období o vlastných akciách.

4. Informácie o:

a) orgánoch účtovnej jednotky:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Vladimír Bolďaňuk Komenského 656/20 708 00 Ostrava-Poruba, ČR	1 750 €	33,3	33,3	33,3
Ing. Jiří Wawrzyczek Zřídelní 146/4a 736 01 Havířov-Dolní Datyněm ČR	1 750 €	33,3	33,3	33,3
JUDr. Zbigniew Sychra Přívoz, Špálova 80/9 702 00 Vendryně, ČR	1 750 €	33,3	33,3	33,3
<b>Spolu</b>	<b>5 250 €</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

b) prijatých pôžičkách účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za BÚO e	Suma istiny v eurách za BÚO f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Ing. Vladimír Boldaňuk	EUR	3	30.4.2019	7 574	7 574
JUDr. Zbigniew Sychra	EUR	3	30.4.2019	4 600	4 600
Mgr.Ing. Pavel Sychra	EUR	3	30.4.2019	2 300	2 300
Ing. Jiří Wawrzyczek	EUR		31.12.2020	2 000	2 000
Iva Sychrová	EUR	3	30.4.2019	605	605
JUDr. Zbigniew Sychra	CZK		30.4.2019	362 980	14 111
Pavλίna Boldaňuková	EUR	3	31.12.2020	68 558	68 558
Ing. Jiří Wawrzyczek	EUR	3	31.12.2020	40 936	40 936
JUDr. Zbigniew Sychra	EUR	3	31.12.2020	64 558	64 558
BOSWEL a.s.	EUR	3	31.12.2020	4 000	4 000
REDAV s.r.o.	EUR	3	31.12.2020	120 000	120 000
BOSWEL a.s.	CZK		31.12.2018	142 163	5 526
Ing. Vladimír Boldaňuk	EUR	3	31.5.2025	35 000	35 000
Ing. Vladimír Boldaňuk	CZK	3	31.5.2025	8 820 000	342 780
JUDr. Zbigniew Sychra	EUR	3	31.5.2025	65 849	65 849
JUDr. Zbigniew Sychra	CZK	3	31.5.2025	200 000	7 775

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy.

Účtovná jednotka neeviduje finančné povinnosti, ktoré by neboli vykazované v súvahe.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Účtovná jednotka neeviduje takéto záväzky.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom. Účtovná jednotka neeviduje.

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Účtovná jednotka nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky.

Spoločnosti je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.