

**Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno	BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.
Sídlo	04001 Košice, Mäsiarska 26
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku ÚJ	. . .
Hlavný predmet podnikania	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2018

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	27.04.2018	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

**ČI.I.2) Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	11	11
počet vedúcich zamestnancov	3	3

**Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI****ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia, pôžičky.

**Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

K zmenám účtovných zásad a metód nedošlo. Účtovné metódy a účtovné zásady boli konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. O nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa

alebo deň vyrovnaní iným spôsobom, pričom sa dodržiava zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Účtovná jednotka vyradila z dlhodobého majetku osobný automobil s nulovou zostatkovou hodnotou z dôvodu predaja a zároveň bol obstaraný kúpou nový osobný automobil zaradený do 1. odpisovej skupiny. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou ani vlastnou činnosťou v roku 2018 nebol. Pri účtovaní zásob sa uplatňoval spôsob B účtovania zásob podľa Postupov účtovania, ÚT 1, čl. 2. Zásoby vlastnej výroby sa netvorili.

### ČI.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia hodnota
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia hodnota
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý finančný majetok	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia hodnota
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
Zásoby obstarané inak	
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľností na predaj	
Pohľadávky	menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	reálna hodnota
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	reálna hodnota
Deriváty	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	
Prenajatý majetok	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	21 %

### ČI.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných položiek

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích hodnotách znížených o oprávky. K zmenám v oprávkach k dlhodobému hmotnému majetku došlo z dôvodu vyradenia odpísaného osobného automobilu predajom. Účtovná jednotka netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

### ČI.III.4c) Určenie ocenenia záväzkov a rezerv

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobé rezervy sa tvoria ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vo výške potrebnej na plnenie záväzku v nasledujúcom účtovnom období.

**ČI.III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku obstarávacou hodnotou/vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	0	0.00	
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	0	0.00	
Pozemky	0	0.00	
Stavby	40	2.50	rovnomerná
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	4	25.00	rovnomerná
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0.00	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0.00	
Ostatný DHM	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

**ČI.III.4h) Informácie o poskytnutých dotáciách**

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie.

**ČI.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****ČI.IV.1) Informácie o goodwillu alebo zápornom goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.IV.2) Informácie o významných položkách derivátov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.IV.3) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.IV.4a) Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.IV.5) Kapitálový fond z príspevkov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.IV.6a) Informácie o záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.IV.6b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.IV.6) Informácie o záväzkoch**

Účtovná jednotka čerpá dlhodobé bankové úvery v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v jednotlivých domoch, ktoré sú v správe účtovnej jednotky, za účelom obnovy bytového domu. Dlhodobé bankové úvery sú splácané z fondu opráv, údržby a prevádzky domov vedeného na samostatných bankových účtoch jednotlivých bytových domov. Celková hodnota istiny za BO činí 3.675.785 Eur za PO 3.388.493 Eur.

**Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****ČI.V.1) Podmienený majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.V.2) Podmienené záväzky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.V.3) Ostatné finančné povinnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl.V.4) Podsúvahové účty**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA****Čl.VI.1) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VI.2) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VI.3) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VI.4) Rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VI.5) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VI.6) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VI.7) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VI.8) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VI.10) Získanie alebo odobratie licencií a iných povolení**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE****Čl.VII.1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VII.2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§23d/6 ZoU)**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VII.3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.