

**POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2017****Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo účtovnej jednotky****Obchodné meno:** Mistestav, s.r.o. (ďalej len ako „Spoločnosť“)**Sídlo:** Karpatské námestie 10A  
Bratislava - mestská časť Rača 831 06**IČO:** 51 115 280**DIČ:** 2120596643**Deň zápisu:** 23.09.2017**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným**(2) Údaje o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou

Obchodné meno:

Sídlo:

Ulica

Obec

PSC

Štát

IČO:

**b) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky**

Názov a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

| Názov dcérskej účtovnej jednotky | Sídlo | Ostatné dôležité skutočnosti |
|----------------------------------|-------|------------------------------|
|                                  |       |                              |
|                                  |       |                              |
|                                  |       |                              |
|                                  |       |                              |

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

| Názov položky                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov              | 0                     | 0                                    |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: | 0                     | 0                                    |
| počet vedúcich zamestnancov                           | 0                     | 0                                    |

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú**

|                                                                                                                            |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | (od: 23.09.2017) |
| Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby                                                             | (od: 23.09.2017) |
| Čistiace a upratovacie služby                                                                                              | (od: 23.09.2017) |
| Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky                                                            | (od: 23.09.2017) |
| Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov                                                             | (od: 23.09.2017) |
| Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla                     | (od: 23.09.2017) |
| Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu                                       | (od: 23.09.2017) |
| Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom                           | (od: 23.09.2017) |
| Prenájom hnuťelných vecí                                                                                                   | (od: 23.09.2017) |
| Administratívne služby                                                                                                     | (od: 23.09.2017) |
| Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti                                                                              | (od: 23.09.2017) |
| Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov                                                      | (od: 23.09.2017) |
| Uskutočňovanie stavieb a ich zmien                                                                                         | (od: 23.09.2017) |
| Prípravné práce k realizácii stavby                                                                                        | (od: 23.09.2017) |
| Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov                                                         | (od: 23.09.2017) |
| Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly                                                                       | (od: 23.09.2017) |
| Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied                                         | (od: 23.09.2017) |
| Fotografické služby                                                                                                        | (od: 23.09.2017) |

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

|                            |                                             |                  |
|----------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Štatutárny orgán:          | konateľ                                     | (od: 23.09.2017) |
|                            | Ing. Vladimír Petrík                        | (od: 23.09.2017) |
|                            | Idanská 777/2                               |                  |
|                            | Košice - mestská časť Západ 040 11          |                  |
|                            | Vznik funkcie: 23.09.2017                   |                  |
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. |                  |

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017, na základe opatrenia MF SR č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro ÚJ, v znení opatrenia č. MF 18008/2014-74 (ďalej len ÚZ mikro ÚJ).

**Článok II****Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku \***

Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku \***

Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

\* cenou obstarania pri nákupe a predaji

**b) Oceňovanie zásob**

Oceňovanie zásob obstaraných kúpou

\* Zásoby obstarané kúpou účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka oceňovala zásoby obstarané vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení

\* priame náklady

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* metóda FIFO

**c) Oceňovanie pohľadávok**

\* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

**d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku**

\* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

**e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

\* Rezervy sa oceňovali v očakávanej

výške záväzkov

\* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

\* Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou

\* Dlhopisy sa oceňovali nominálnou hodnotou

\* Úvery sa oceňovali nominálnou hodnotou

#### f) Oceňovanie derivátových operácií

#### (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku                           | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj                       |                  |                       |                    |
| Softvér                                           |                  |                       |                    |
| Oceniteľné práva                                  |                  |                       |                    |
| Goodwill                                          |                  |                       |                    |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                 |                  |                       |                    |
| Stavby                                            |                  |                       |                    |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí |                  |                       |                    |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                   |                  |                       |                    |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                   |                  |                       |                    |

#### (4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky |
|------------|-------------|-------------------------------------------|
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |

#### (5) Informácie o poskytnutých dotáciách

| Majetok | Spôsob ocenenia | Výška dotácie |
|---------|-----------------|---------------|
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |

#### (6) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

| Druh chyby | Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období |
|------------|--------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                    |
|            |                                                                    |
|            |                                                                    |
|            |                                                                    |

**Článok III**

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

**(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Suma |
|--------------|------|
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Suma |
|--------------|------|
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |

**(2) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Názov položky                                                              | Suma |
|----------------------------------------------------------------------------|------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0    |

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Záväzky                                                            | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva                   | 0                                |
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať | 0                                |
|                                                                    | 0                                |
|                                                                    | 0                                |
| <b>Celková suma</b>                                                | <b>0</b>                         |

**(3) Informácie o vlastných akciách**

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:

Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a hodnote, za ktorú sa nadobudli

| Počet | Menovitá hodnota | Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |

Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a hodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

| Počet | Menovitá hodnota | Hodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| 0     | 0,00             | 0                                                 | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                                 | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                                 | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                                 | 0,00                        |

Informácie o počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

| Počet | Menovitá hodnota | Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |

**(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov |           |       |
|----------------------------|----------------------------------------------|-----------|-------|
|                            | štatutárnych                                 | dozorných | iných |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov**Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

| Názov položky      | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov |           |       |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                    | štatutárnych                                                             | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky   | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Odpustené pôžičky  | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Odpísané pôžičky   | 0                                                                        | 0         | 0     |

**c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

| Názov položky        | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky |           |          |
|----------------------|----------------------------------------------|-----------|----------|
|                      | štatutárnych                                 | dozorných | iných    |
| Finančné prostriedky | 0                                            | 0         | 0        |
| Iné plnenia          | 0                                            | 0         | 0        |
|                      | 0                                            | 0         | 0        |
|                      | 0                                            | 0         | 0        |
| <b>Spolu</b>         | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b> |

**(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky****a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

| Opis         | Suma     |
|--------------|----------|
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
| <b>SPOLU</b> | <b>0</b> |

**b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

| Opis         | Suma     |
|--------------|----------|
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
| <b>SPOLU</b> | <b>0</b> |

**d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom**Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke

| Názov položky                | Celková suma |
|------------------------------|--------------|
| Významné finančné povinnosti | 0            |
| Významné podmienené záväzky  | 0            |
| <b>SPOLU</b>                 | <b>0</b>     |

**e) Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

**V závere poznámok by sme radi uviedli, že firma v roku 2017 ešte aktívne nepodnikala, zatiaľ sa pripravovali rôzne zmluvy a tvorili sa obchodné vzťahy, ktoré v roku 2016 nevyvolali vznik žiadny účtovných prípadov a nemali reálny finančný dopad na situáciu firmy s výnimkou účtovných prípadov pri vzniku účtovnej jednotky, teda došlo k splateniu základného imania do pokladnice firmy.**

V Košiciach, 30.06.2018

S pozdravom  
Ing. Vladimír Petřík  
Spoločník a konateľ  
Mistestav, s.r.o.