

**STABILIT, spol. s r.o., Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro,
vložka číslo 30/R
IČO: 31102361**



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI STABILIT, spol. s r. o.
zostavená ku dňu 31. 12. 2018**

Vyhotovená dňa: 18.3.2019

Schválená dňa: 20.3.2019

ÚVOD

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2018 vyplynula z § 20 a § 21 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: STABILIT, spol. s r.o.
Sídlo: Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 31102361
Dátum založenia: 18. 11. 1991
Dátum zápisu: 26. 11. 1991
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel.: Sro, vložka číslo 30/R

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Zasadnutie valného zhromaždenia je jedenkrát za rok. Počet hlasov spoločníkov je určený pomerom menovitej hodnoty jednotlivých členských vkladov k výške základného imania spoločnosti. Spoločenská zmluva určuje spôsob rokovania valného zhromaždenia.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne.

Členovia štatutárneho orgánu:

Ing. Rudolf Trebatický,
Ing. Miloš Jamrich.

Predmet podnikania – hlavná činnosť spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- realizácia komplexnej stavebnej výroby v rozsahu:
 - o údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie stavebných objektov,
 - o bytová a investičná výstavba vrátane úpravy interiérov,
 - o účelová a občianska výstavba vrátane výstavby objektov technickej vybavenosti
- obchodná činnosť v rozsahu:
 - o veľkoobchodu a maloobchodu so stavebným materiálom a oceľovými konštrukciami,
 - o sprostredkovateľskej, konzultačnej, poradenskej činnosti v danej oblasti podnikania,
 - o managmentu a marketingu súvisiaceho s predmetom činnosti.

Predmet činnosti dopĺňa ekonomický prenájom nebytových priestorov iným podnikateľským subjektom.

GENÉZA A PREDPOKLAD VÝVOJA

Vznik spoločnosti

STABILIT, spol. s r. o. so sídlom v Novom Meste na Váhom bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.11.1991 v zmysle § 106a ods. I a § 106n ods. i Zákona číslo 103/1990 Zb., deň zápisu do Obchodného registra je 26.11.1991. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne pod vložkou číslo: 30/R. Dodatkom č. 4 zo dňa 18.12.2002 k spoločenskej zmluve rozhodlo valné zhromaždenie o zániku obmedzenia spoločnosti v prospech Fondu národného majetku SR v dôsledku splnenia platobných a ostatných zmluvných záväzkov.

Zhodnotenie predchádzajúceho obdobia

Rok 2018 ukončila spoločnosť so ziskom po zdanení vo výške 77.205,- EUR. Stavebnú produkciu tvorila najmä investorská výstavba na zákazku a výstavba bytového domu na Športovej ulici v Novom Meste nad Váhom.

Podiel stavebnej produkcie na dosiahnutom zisku vykázal konštantnú úroveň predchádzajúceho obdobia. Výnosy zo stavebnej produkcie za rok 2018 boli vo výške 4.715.745, čo predstavuje pokles o 2 % oproti roku 2017. Úroveň nakupovaných vstupov vo výške 3.368.871 sa oproti predchádzajúcemu roku zvýšila zhruba o 1 %.

Postavenie na trhu, predpokladaný vývoj

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú pozíciu na regionálnom trhu stavebnej výroby. K jej udržaniu v roku 2018 dopomohla najmä realizácia zákaziek investorov DANUBIUS FRUCT, s.r.o., PLANTEX, s.r.o., WINFA s.r.o., Adient Slovakia s.r.o., Bidfood Slovakia s.r.o. a bytová výstavba v Novom Meste nad Váhom.

Spoločnosť nie je členom záujmových združení a asociácií, a nemá žiadnu účasť v neinvestičných fondoch a organizáciách s nepovinným členstvom.

Spoločnosť predpokladá aj v najbližšom období realizovať rozhodujúcu časť svojej produkcie na domácom trhu. Dostatočný objem zákaziek kontrahovaných pre budúce obdobie dáva predpoklad k priaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti aj budúcom období.

Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ani udalosti osobitného významu, ktoré by vplývali na zníženie trhovej ceny majetku a základného imania spoločnosti.

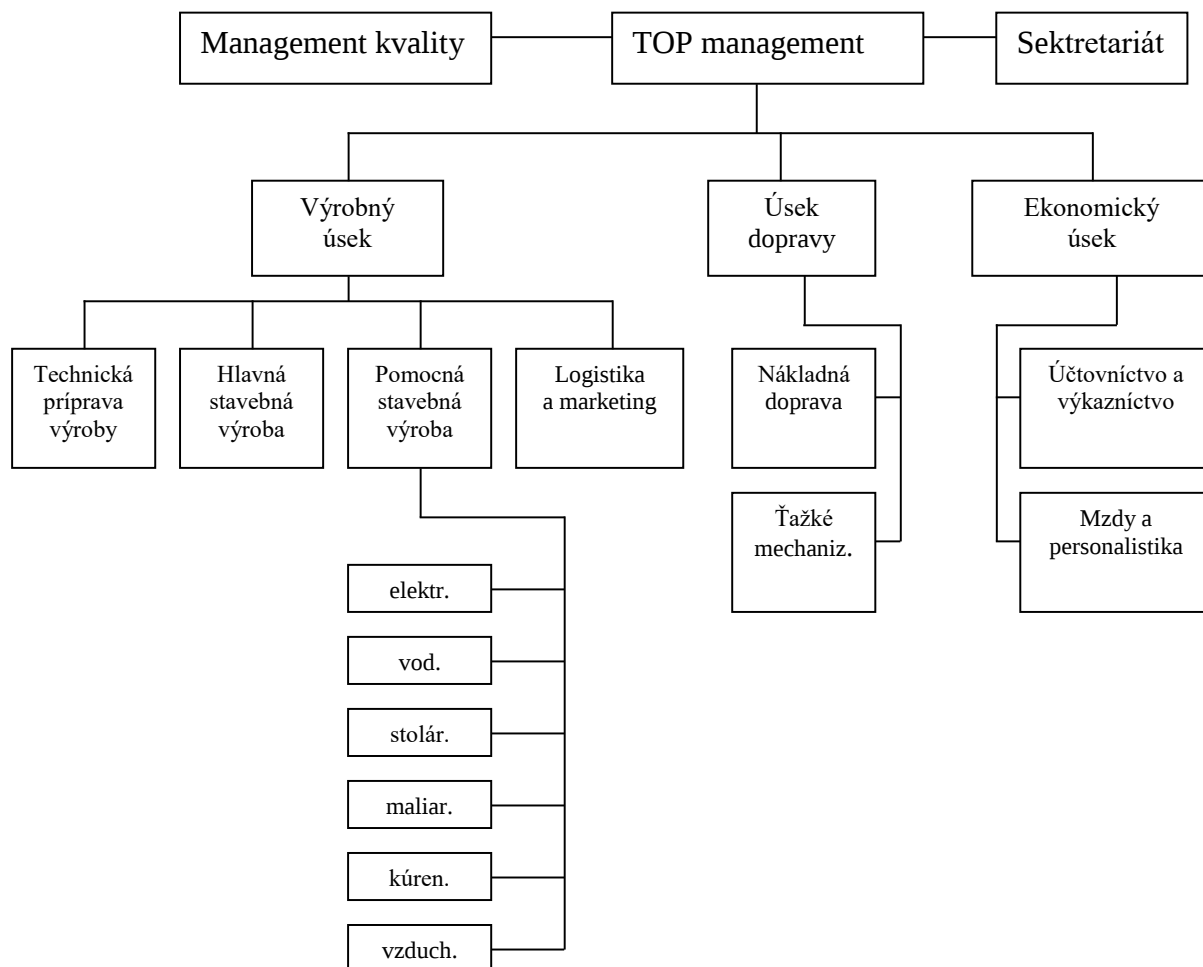
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Organizačná štruktúra spoločnosti

Vnútroorganizačné členenie spoločnosti zodpovedá trojstupňovému líniovému – štábnemu typu organizačnej štruktúry členenej na úsek výroby, dopravy a ekonomický úsek. Úseky výroby a dopravy sa po vertikále členia na dvanásť vnútropodnikových stredísk z hľadiska ich funkčnej náplne a pracovných miest.

Organizačná štruktúra spoločnosti

Obr. č. 1



Zamestnanosť, mzdy a sociálna oblasť

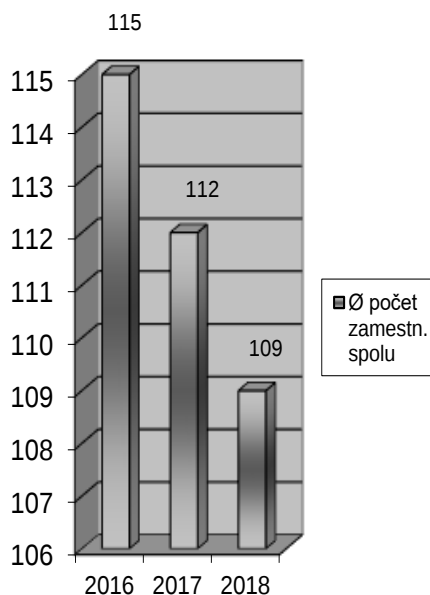
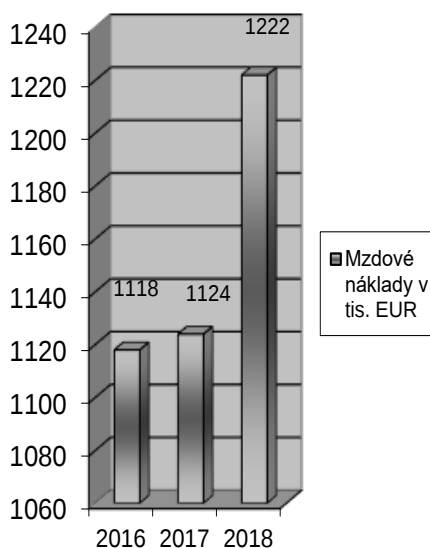
Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách v roku 2018 bol 109 zamestnancov. Spoločnosť každoročne vynakladá prostriedky nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu vyplývajúcom zo zákonných predpisov. Spoločnosť má vypracované interné smernice, na základe ktorých každoročne prehodnocuje výšku zdrojov potrebných na odmeňovanie v závislosti od úrovne dosahovaných hospodárskych výsledkov a zainteresovanosti cieľových skupín zamestnancov. Sociálny program spoločnosti tvorí príspevok zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie zamestnancov, príspevok zo zákonných sociálnych nákladov a sociálneho fondu na závodné

stravovanie zamestnancov, príspevok na dochádzku do zamestnania z prostriedkov sociálneho fondu. Stravné a cestovné náhrady sú poskytované v zmysle aktuálne platných legislatívnych predpisov.

Ukazovatele zamestnanosti

Tab. č. 1

Ukazovateľ	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2018
Počet zamestnancov k 31.12.	113	110	104
Z toho:			
Výrobní robotníci	80	83	83
THP	33	29	28
Priemerný počet zamestnancov	115	112	109
Mzdové náklady v EUR	1 117 590	1 124 440	1 222 307
Osobné náklady v EUR	1 567 102	1 565 839	1 712 275
Čerpanie soc. fondu v EUR	19 950	17 458	17 883



VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Najvýznamnejší obchodní partneri v roku 2018:

Odberatelia:

Obchodný názov:

Adient Slovakia s.r.o.
WINFA s.r.o.
Bidfood Slovakia s.r.o.
DANUBIUS FRUCT, s.r.o.
PLANTEX, s.r.o.

sídlo:

Bratislava
Trnava
Nové Mesto nad Váhom
Dunajská Lužná
Veselé pri Piešťanoch

BAT-KLIMA spol. s r.o.

Bratislava

Dodávateľia:

Obchodný názov:

EMPIRIA PIEŠŤANY, s.r.o.
STAVOKOV, spol. s r.o.
STAWAL SK s.r.o.
VEREX-ELTO, a.s.
PRORECO s.r.o.
TREWIN, s.r.o.
VODOCENTRUM, spol. s r.o.
SAMTEK, s.r.o.
BAUMIT, spol. s r.o.

sídlo:

Piešťany
Trenčín
Trenčín
Liptovský Mikuláš
Trenčianske Stankovce
Považany
Trenčín
Myjava
Bratislava

INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je STABILIT, spol. s r.o. dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE, FINANČNÁ SITUÁCIA A ZÁKONOM POŽADOVANÉ INFORMÁCIE

Ukazovatele stability

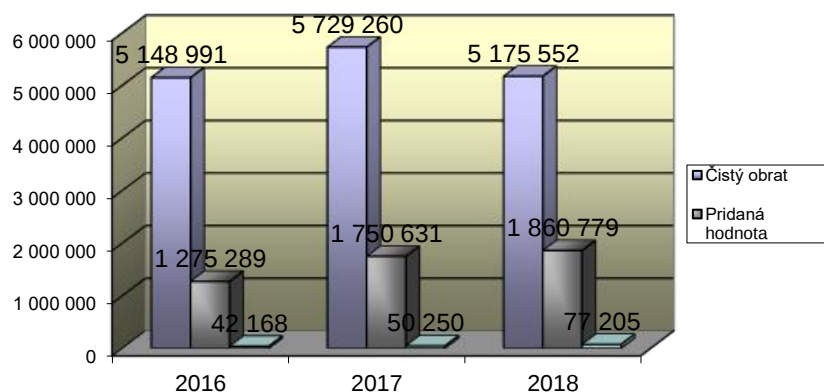
Tab. č. 2

Ukazovateľ	2016	2017	2018
Čistý pracovný kapitál (v EUR)	2 757 381	2 851 947	2 845 176
Celková likvidita (k)	1,81	1,84	1,71
Likvidita 1. stupňa (k)	0,34	1,19	0,84
Celková zadlženosť (k)	0,71	0,71	0,72
Stupeň finančnej samostatnosti (k)	0,29	0,29	0,28

Ukazovatele hospodárskej činnosti

Tab. č. 3

Ukazovateľ	2016	2017	2018
Čistý obrat (v EUR)	5 148 991	5 729 260	5 175 552
Pridaná hodnota (v EUR)	1 275 289	1 750 631	1 860 683
Zisk po zdanení (v EUR)	42 168	50 250	77 205
Rentabilita tržieb (v %)	0,82	0,88	1,49
Náročnosť osobných nákladov/ tržby	0,37	0,33	0,43



Pohľadávky

Tab. č. 4

	2016	2017	2018
Krátkodobé pohľadávky	3 518 203	1 148 397	1 407 551
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku	864 261	903 184	905 793
Pohľadávky po lehote splatnosti	613 743	266 713	600 434

Ukazovatele aktivity – doba inkasa pohľadávok

Tab. č. 5

Ukazovateľ	2016	2017	2018
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	249	73	99
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok z OS	61	58	64

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2018

Tab. č. 6.

DHM (v EUR)	Zostatok k 31.12.2017	Prírastky kúpou a leasingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou	Zostatok k 31.12.2018
Obstarávacia cena					
Pozemky	325 386				325 386
Stavby	488 153				488 153
Softvér	4 403				21 872
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 241 166	138 506	4 730	10 387	1 364 555
Obstar. DHM	17 443	17 443		0	0
Celkom	2 076 551	155 949	4 730	10 387	2 178 094
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	472 769	3 557			476 326
Softvér	4 403	3 646		4 403	3 646
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 174 900	33 960	4 730	10 387	1 193 743
Obstar. DHM					
Celkom	1 652 072	41 163	4 730	14 790	1 673 715
Zostatková účtovná hodnota	424 479				508 025

Investície a stav dlhodobého majetku

V roku 2018 spoločnosť obstarávala dlhodobý hmotný majetok v hodnote 138.506 EUR.

Finančný majetok (v EUR)

Tab. č. 7

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach	40 486
Peniaze na účtoch v domácej mene	3 298 133
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	2 317
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	3 340 936

Vlastné imanie a záväzky

Prehľad zmien vlastného imania (v EUR)

Tab. č. 8

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdel. zisk min. rokov	Štatutárne a ostatné fondy	VH bežného obdobia	VI celkom
Stav k 31.12.2017	320 000	81 025	1 381 923	77 619	50 250	1 910 817
Zmena ZI						
Zmena ZRF						
Prídel z výsledku hospodárenia r. 2017 do ner. zisku minulých rokov			50 250		-50 250	
Podiely na zisku 2017						
Zmena štat. a ost. fondov						
Prídel z výsledku hospodárenia do Sociálneho fondu						
VH za bež. účt. obd. r. 2018					77 205	77 205
Stav k 31.12.2018	320 000	81 025	1 432 173	77 619	77 205	1 988 022

Štruktúra cudzích zdrojov (záväzkov)

Tab. č. 9

	2016		2017		2018	
Cudzie zdroje	4 641 741	100,0	4 611 859	100,0	5 205 891	100,0
Krátkodobé záväzky	3 409 415	73,5	3 403 159	73,8	3 975 807	76,4
Krátkodobé záväzky z OS	311 513	6,7	315 127	6,8	879 082	16,9
Dlhodobé záväzky	1 163 171	25,1	1 155 162	25,0	1 147 444	22,0

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, ROZDELENIE ZISKU, ŠTATUTÁRNY AUDÍTOR

- Valné zhromaždenie schválilo ročnú účtovnú závierku firmy STABILIT, spol. s r.o. za rok 2018
- Valné zhromaždenie rozhodlo, že dosiahnutý zisk za rok 2018 v sume 77.205 € zostáva na účte nerozdeleného zisku
- Valné zhromaždenie schválilo Ing. Ľubomíra Kadleca ako štatutárneho audítora na rok 2019

MAJETOK A ZÁVÄZKY

Tab. č. 10

Stav Netto		31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
		Auditované	Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	6 514 309	6 525 808	7 194 716
A.	Neobežný majetok	367 946	424 479	526 251
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok			18 226
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	367 946	407 036	508 025
A.III.	Dlhodobý finančný majetok			
B.	Obežný majetok	6 133 505	6 086 712	6 655 969
B.I.	Zásoby	1 488 781	1 062 429	2 072 496
B.II.	Dlhodobé pohľadávky			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	3 484 912	980 009	1 242 537
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok			
B.V.	Finančné účty	1 159 812	4 044 274	3 340 936
C.	Časové rozlíšenie	12 858	14 617	12 496
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 514 309	6 525 808	7 194 716
A.	Vlastné imanie	1 860 568	1 910 817	1 988 022
A.I.	Základné imanie	320 000	320 000	320 000
A.II.	Emisné ážio			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	81 025	81 025	81 025
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	158 644	158 644	158 644
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 339 756	1 381 923	1 432 173
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	27 883	50 250	77 205
B.	Záväzky	4 641 741	4 611 859	5 205 891
B.I.	Dlhodobé záväzky	1 163 171	1 155 162	1 147 444
B.II.	Dlhodobé rezervy			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery			
B.IV.	Krátkodobé záväzky	3 409 415	3 403 153	3 975 807
B.V.	Krátkodobé rezervy	69 155	53 544	82 640
B.VI.	Bežné bankové úvery			
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci			
C.	Časové rozlíšenie	12 000	3 132	803

VÝNOSY A NÁKLADY

Tab.č. 11

	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
	Auditované	Auditované	Auditované
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	5559479	6007437	6091876
Tržby z predaja tovaru			
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	4 203 241	4 817 910	3 980 681
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		170 161	860 430
Aktivácia	92 771	96 114	
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	1 256 350	911 369	7 250
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	7 117	11 883	48 644
Náklady na hospodársku činnosť spolu	5 479 640	5 916 794	5 963 494
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			
Spotreba mat., energie a ost. neskl. dodávok	1 465 900	1 598 057	1 463 900
Opravné položky k zásobám			
Služby	1 554 823	1 735 497	1 904 971
Osobné náklady	1 567 102	1 565 839	1 712 275
Mzdové náklady	1 117 590	1 124 440	1 222 307
Náklady na sociálne poistenie	395 225	398 149	431 693
Sociálne náklady	54 287	43 250	58 275
Dane a poplatky	40 701	31 747	33 005
Odpisy a opravné položky k DHM a DHM	9 790	15 313	41 163
Zostatková cena pred. DM a materiálu	825 895	793 579	0
Opravné položky k pohľadávkam	1 499	159 374	-2 000
Ostatné náklady na hosp. činnosť	13 930	17 388	3 752
VH z hospod. činnosti	79 839	90 643	128 382
Pridaná hodnota	1 275 289	1 750 631	1 860 683
Výnosy z finančnej činnosti spolu	3 455	668	590
Výnosové úroky	3 455	668	590
Náklady na finančnú činnosť spolu	23 711	24 159	25 836
Nákladové úroky			
Kurzové straty	108	128	374
Ostatné náklady na fin. činnosť	23 603	24 031	25 462
VH z finančnej činnosti	-20 256	-23 491	-25 246
VH za účtovné obdobie pred zdanením	59 583	67 152	103 136
Daň z príjmov	17 415	16 902	25 931
VH za účtovné obdobie po zdanení	42 168	50 250	77 205

ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Tab. č. 12

Trh	rok 2016	rok 2017	rok 2018
Domáci trh	4 203 241	4 817 910	3 981 681
Európska únia - ostatné	-	-	-
Spolu	4 203 241	4 817 910	3 980 681

UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Tab. č. 13

Ukazovateľ		31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
		Auditované	Auditované	Auditované
	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peň. prostr.	-1 831 214	2 884 525	-703 338
A***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-2 111 626	2 959 612	-567 654
B***	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	287 051	-75 087	-135 684
C***	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-6 639	0	0

PRÍLOHY:

1. Účtovná závierka
 - Súvaha Úč POD 1-01
 - Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01
 - Poznámky Úč PODV 3-01
2. Správa audítora o overení účtovnej závierky