

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2018
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

I. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Austria Trend Hotel Management Slovakia spol. s r.o. Vysoká 2A 811 06 Bratislava
Dátum založenia	4. februára 2009
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	3. marca 2009
Hospodárska činnosť	- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov - Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 - Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

2. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	49	45
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	46	49
počet vedúcich zamestnancov	12	10

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2017

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola schválená 16.04.2018.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola uložená do registra účtovných závierok 29.marca 2018 a Účtovná závierka s výročnou správou bola uložená do registra účtovných závierok 02.mája 2018.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2018
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
ATH International GmbH	354 250	99,79	99,79	0,00
Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft	750	0,21	0,21	0,00
Spolu	355 000	100,00	100,00	0,00

8. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft. Konsolidovanú závierku koncernu zostavuje spoločnosť Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft, Lassallestraße 3, Viedeň, 1020. Táto konsolidovaná účtovaná závierka je k dispozícii priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť neposkytla pre členov štatutárneho orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky žiadne záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky, a tiež neodpustila ani neodpísala žiadne pôžičky.

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách. V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). V Súvahe sa vykazuje záporné vlastné imanie. Uvedené Spoločnosť nepovažuje za ohrozenie going concern.

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2018
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

	predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Samost.hnut.veci a súbory hnut.vecí	3	Lineárna	33,33
od 400 do 1700 EUR	5	Lineárna	20,00
	10	Lineárna	10,00
	predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Samost.hnut.veci a súbory hnut.vecí	5	Lineárna	20,00
	10	Lineárna	10,00
	predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	Lineárna	33,33
	5	Lineárna	20,00

V účtovnom období od 1.1. 2018 do 31.12. 2018 spoločnosť používala rovnomernú metódu odpisovania.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku sa upravuje prípadným vytvorením opravnej položky.

3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2018
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

12. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

13. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná položka
Pohľadávky	57 000	57 000

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2018
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

Pri tvorbe opravnej položky k pohľadávkam sa posudzuje individuálne riziko nezaplatenia.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Spoločnosť neúčtovala o goodwillu alebo zápornom goodwillu.
2. Spoločnosť neúčtovala o položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.
3. a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov je 0 EUR.
b) Spoločnosť neeviduje zabezpečené záväzky.

Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Prijaté preddavky			0
Zmenky na úhradu			0
Vydané dlhopisy			0
Záväzky zo sociálneho fondu	706		706
Ostatné záväzky			0
Odložený daňový záväzok			0
Dlhodobé záväzky spolu	706		706
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	328 183	38 694	366 877
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	420 420		420 420
Záväzky voči zamestnancom	45 463		45 463
Záväzky zo sociálneho poistenia	26 898		26 898
Daňové záväzky a dotácie	21 010		21 010
Ostatné záväzky	383		383
Krátkodobé záväzky spolu	842 357	38 694	881 051

Bežná lehota splatnosti záväzkov je 14 dní. Záväzky z obchodného styku zahŕňajú najmä záväzky súvisiace s prenájomom budovy. Záväzky voči spoločníkom predstavujú záväzky z titulu cash poolingu a z dodávateľsko-odberateľských vzťahov. Daňové záväzky a dotácie zahŕňajú záväzky vyplývajúce z dane z pridanej hodnoty a miestnych daní. Ostatné záväzky predstavujú najmä záväzky z miezd zamestnancov.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2018
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

K 31.12.2017 bola hodnota záväzkov z obchodného styku 295 334 EUR, daňové záväzky boli vo výške 31 108 EUR, záväzky voči spoločníkom boli vo výške 309 976 EUR.

Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	38 694	9 320
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	842 357	695 386
Krátkodobé záväzky spolu	881 051	704 706
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	706	544
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	706	544

Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	544	3 145
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 158	2 886
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 158	2 886
Čerpanie sociálneho fondu	2 996	5 487
Konečný zostatok sociálneho fondu	706	544

4. Spoločnosť neúčtovala o vlastných akciách.

5. Spoločnosť v roku 2018 tvorila kapitálový fond na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 9.5.2018, navýšila ostatné kapitálové fondy dodatočným vkladom spoločníka vo výške 499 154,71 EUR.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2018
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

informácie o iných aktívach a iných pasívach

Prenajatý majetok

Spoločnosť má v nájme prevádzkové priestory hotela, osobný automobil a automat na vodu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	8 581 285	8 576 017
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	2241	616
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

VI. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nezískala výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.
 Spoločnosť nespadá do osobitnej kategórie do priemyselnej výroby (§ 23d ods. 6 zákona o účtovníctve).
 Spoločnosť nemá finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci.