

IČO:	4	5	2	8	2	6	1	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	2	9	3	5	6	6	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2018

Článok I - Všeobecné údaje

I.1 Názov právnickej osoby: GROUND IV, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Budyšínska 38, 831 02 Bratislava

(zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o., vložka 61498/B)

I.2 Údaje o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

- a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Účtovná jednotka neexistuje.

- b) A. je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou: **nie**
 B. je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve a to:

☐ v zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Údaje o materskej účtovnej jednotke zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Účtovná jednotka neexistuje.

☐ v zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností, uvedených v prehľade):

Dcérska spoločnosť	
Obchodné meno	Sídlo
X	X

I.3 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0



IČO:	4	5	2	8	2	6	1	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	2	9	3	5	6	6	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok II – Informácie o prijatých postupoch

II. 1 Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **áno**

II. 2 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Majetok obstarávaný formou finančného leasingu, sa začína odpisovať dňom zaradenia do majetku.

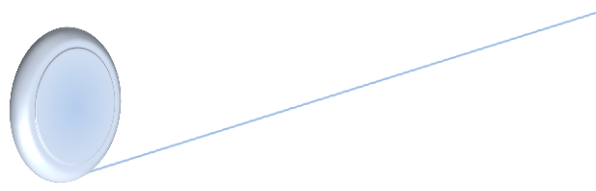
Drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2400 € s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na ťarchu účtu 518.

O drobnom hmotnom majetku, ktorým sú samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí, ktoré majú samostatné ekonomické určenie, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 1700 € s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky ani zásoby sa neodpisujú.

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto



Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO:	4	5	2	8	2	6	1	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	2	9	3	5	6	6	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

zásob. Správna réžia a odbytová réžia nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky vytvorením opravnej položky alebo odpisom pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom. Majetok vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO:	4	5	2	8	2	6	1	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	2	9	3	5	6	6	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

II. 3 Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dlhodobý nehmotný majetok	2 – 4 roky	Podľa doby použiteľnosti	Lineárne
Dlhodobý hmotný majetok	4, 6, 8, 12, 20, 40	1/4, 1/6, 1/8, 1/12, 1/20, 1/40	Lineárne
Majetok obstaraný na finančný leasing	4, 6, 8, 12, 20, 40	1/4, 1/6, 1/8, 1/12, 1/20, 1/40	Lineárne
Iný majetok	Doba trvania	Vstupná cena : doba trvania	Lineárne
Drobný hmotný majetok	4 roky	1/4	Lineárne

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádza z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO:	4	5	2	8	2	6	1	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	2	9	3	5	6	6	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

Dodatočné informácie k tvorbe odpisového plánu: neevviduje

II. 4 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe. V súvahe sú uvedené všetky transakcie, uskutočnené účtovnou jednotkou v účtovnom období.

II. 5 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok obstaraný z dotácie	Ocenenie majetku	Výška dotácie
x	x	x

Účtovná jednotka nedostala dotácie ani na náhradu prevádzkových nákladov, ani na obstaranie dlhodobého majetku.

II. 6 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o.
Oprava významných chýb minulých účtovných období	x	x
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	x	x

Opravy významných chýb minulých účtovných období, účtované s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov, sa v bežnom účtovnom období nevyskytli. Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období vykonané v bežnom účtovnom období nemajú významný vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

IČO:	4	5	2	8	2	6	1	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	2	9	3	5	6	6	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok III – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

III. 1 Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Udalosť	Dôvod	Hodnota
x	x	x

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Na účtoch nákladov sa účtujú prvotné náklady alebo daňové náklady narastajúcim spôsobom. Ak vo vyúčtovaniach za prijaté služby alebo v nákladoch zaúčtovaných podľa iných účtovných dokladov sú zahrnuté tiež náklady, ktoré nepatria účtovnej jednotke, postupuje sa tak, že ak sa zistia pred zaúčtovaním príslušných účtovných dokladov, sumy nárokov voči zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu sa zaúčtujú ako pohľadávka v triede 3 zúčtovacie vzťahy. Ak sa nezistia pred zaúčtovaním príslušných účtovných dokladov, účtujú sa tieto sumy na príslušné účty nákladov a dodatočne prijaté náhrady znižujú zaúčtované náklady v účtovej triede 5.

Žiadne položky nákladov ani výnosov bežného účtovného obdobia nemajú výnimočný charakter.

III. 2 Informácie o záväzkoch

III. 2 a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	uvedené v Súvahe	uvedené v Súvahe
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	uvedené v Súvahe	uvedené v Súvahe
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti		

Účtovná jednotka neeviduje ku koncu bežného účtovného obdobia záväzky z obchodného styku so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov. Výšku prípadných dlhodobých, či krátkodobých, bankových úverov a finančných výpomoci účtovná jednotka uvádza v Súvahe.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO:	4	5	2	8	2	6	1	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	2	9	3	5	6	6	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 2 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
Neeviduje	X	X

III. 3 Informácie o vlastných akciách:

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky		
		Počet akcií	Počet akcií		
		Podiel na upísanom ZI v %	Podiel na upísanom ZI v %		
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota		
		Hodnota nadobudnutia	Hodnota za prevod		

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

účtovná jednotka nenadobudla v bežnom účtovnom období žiadne vlastné akcie, ani ku koncu bežného účtovného obdobia nevlastní žiadne vlastné akcie.

III. 4 Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov:

Účtovná jednotka nevytvorila v účtovnom období kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 odsek 2 a 217a Kapitálový fond z príspevkov Obchodného zákonníka (v znení neskorších predpisov).

Pozn. § 123 Obchodného zákonníka ustanovuje Práva a povinnosti spoločníkov, odsek 2 dopĺňa možnosť vyplácania zisku o právo rozdeliť iné vlastné zdroje len pri splnení podmienok § 179 ods. 3 a 4 (hrozba úpadku).

III. 5 a), b), d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Štatutárnemu orgánu neboli poskytnuté žiadne záruky alebo zabezpečenia, žiadne pôžičky. Voči štatutárnemu orgánu neboli odpustené ani odpísané žiadne pôžičky. Na súkromné účely neboli štatutárnemu orgánu poskytnuté žiadne finančné prostriedky ani iné plnenia, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO:	4	5	2	8	2	6	1	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	2	9	3	5	6	6	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 5 c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

Účtovná jednotka neeviduje poskytnuté záruky alebo zabezpečenia.

III. 6 a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu		
Povinnosti z uzatvorených úverov. zmlúv		
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionárskych zmlúv		
Ostatné		

Opis významných finančných povinností: neeviduje

III. 6 b) Informácie o významných podmienených záväzkoch

Opis významných podmienených záväzkov:

Účtovná jednotka neeviduje ku koncu bežného účtovného obdobia žiadny podmienený záväzok vyplývajúci zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmluvy o podriadenom záväzku, z ručenia, či iné podmienené záväzky.

III. 6 e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

Neeviduje

III. 7 Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkolvek forme):

Neeviduje

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Po dni, ku ktorému sa zostavuje závierka, nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Bratislava, 27.03.2019