

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2018

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

BETPRES, s.r.o.
Boženy Němcovej 1698
093 01 Vranov nad Topľou

Spoločnosť BETPRES, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 01.11.1993 a do Obchodného registra bola zapísaná 27.01.1994 (Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro, vložka č. 1502/P).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane vybavenia sídliskových celkov
- vykonávanie vodohospodárskych stavieb
- prenájom nehnuteľností

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	74	71
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	78	67
počet vedúcich zamestnancov	4	3

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.januára 2018 do 31.decembra 2018.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 22.10.2018 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 28.04.2016 spoločnosť K.A.A.C.; spol. s r.o. ako audítora účtovnej závierky za rok 2018.

B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Konatelia:	Matúš Barkóci	Matúš Barkóci
	Ing. Matúš Barkóci	Ing. Matúš Barkóci
	Ing.Tomáš Barkóci	Ing.Tomáš Barkóci

2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.decembru 2018:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Matúš Barkóci	33195	100	100	0
	0	0		0
	0	0		0
	0	0		0
	0	0		0
	0	0		0
	0	0		0
Spolu	33195	100%	100%	0

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nepatrí do konsolidovaného celku, zostavuje individuálnu účtovnú závierku.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi Postupmi účtovania. Spoločnosť nepatrí do konsolidovaného celku, zostavuje individuálnu účtovnú závierku.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia do majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj Softvér			
Ocenené práva (licencie)			
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 2 400 EUR	1 rok		1/1

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia do majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40 rokov	rovnomerná	1/40
Samostatný hnutelný majetok		rovnomerná	
Stroje, prístroje a zariadenia	4 roky	rovnomerná	1/4
Dopravné prostriedky	4 roky	rovnomerná	1/4
Ostatný dlhodobý majetok	6 rokov	rovnomerná	1/6
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 1 700 EUR	1 rok		1/1

c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nevlastí cenné papiere.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

e) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonané práce a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým

vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervy na dovolenky a odvody s nimi súvisiace, na nevyfakturované dodávky, na audit, na vrátený materiál, elektrickú energiu, odchodné a odvody s nimi súvisiace a na reklamácie.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka.

n) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby zo stavebnej činnosti.

r) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017	0	26846	0	0	0	0	0	26846
Prírastky	0	0	0	0	0	15921	0	15921
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	26846	0	0	0	15921	0	42767
Oprávky								
Stav k 1.1.2017	0	26846	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	26846	0	0	0	0	0	26846
Opravné položky								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	15921	0	15921

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a sú- bory hnuteľ- ných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	18957	736115	1174884	0	0	90708	0	0	2020664
Prírastky	0	0	240718	0	0	0	0	0	240718
Úbytky	0	0	63226	0	0	0	0	0	63226
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	18957	736115	1352376	0	0	90708	0	0	2198156
Oprávky									
Stav k 1.1.2018	0	258630	985083	0	0	81778	0	0	1325491
Prírastky	0	18403	121593	0	0	1720	0	0	141717
Úbytky	0	0	63226	0	0	0	0	0	63226
Stav k 31.12.2018	0	277033	1043450	0	0	83498	0	0	1403982
Opravné položky									
Stav k 1.1.2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2018	18957	477486	189801	0	0	8930	0	0	659174
Stav k 31.12.2018	18957	459082	308926	0	0	7210	0	0	794174

Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a sú- bory hnuteľ- ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvie- ratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2017	18957	672700	1155719	0	0	90708	0	0	1938084
Prírastky	0	63416	27667	0	0	1900	0	0	91083
Úbytky	0	0	8502	0	0	0	0	0	8502
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	18957	736116	1174884	0	0	90708	0	0	2020665
Oprávky									
Stav k 1.1.2017	0	240226	893928	0	0	79365	0	0	1213519
Prírastky	0	18404	99658	0	0	2413	0	0	120475
Úbytky	0	0	8503	0	0	0	0	0	8503
Stav k 31.12.2017	0	258630	985083	0	0	81778	0	0	1325491
Opravné položky									
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2017	18957	432474	261791	0	0	11343	0	0	724565
Stav k 31.12.2017	18957	477486	18901	0	0	8930	0	0	695174

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou, poškodením a to hnuteľný majetok do výšky 232 356,- EUR a nehnuteľný majetok do výšky 1 009 693,- EUR.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok.

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

5. Zákazková výroba

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	2018	2017	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	12265	3408837	12265
Náklady na zákazkovú výrobu	680800	3214337	680800
Hrubý zisk / hrubá strata	668535	194500	668535

Hodnota zákazkovej výroby	Stav k 31.12.2018	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	9185961	9185961
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	8517426	8517426
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2018	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	32217	6221	10381	0	28057
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	5000	3500	2000	0	6500
Pohľadávky spolu	37217	9721	12381	0	34557

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31.decembru 2018 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	486684	0	486684
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	65000	0	65000
Dlhodobé pohľadávky spolu	568718	0	568718
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2038103	430586	2468689
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	5001	0	5001
Iné pohľadávky	3926	48737	52663
Krátkodobé pohľadávky spolu	2047030	479323	2526353

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

a	Stav k 31.12.2018 b	Stav k 31.12.2017 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	479323	663502
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2047030	1211109
Krátkodobé pohľadávky spolu	2526353	1874611
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	568718	470496
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	568718	470496

Informácie o záložnom práve príp. obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami:

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	1828213	2955373
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

7. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Spoločnosť poskytla pôžičku firme MTB Investments 65.000,- € pri úrokovej sadzbe 1,5%

8. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Pokladnica, ceniny	62411	3845
Bežné bankové účty	798063	178237
Bankové účty termínované	164199	121223
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1024673	303305

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem termínovaného účtu (účet 22190) na ktorom sú evidované záruky na zádržné.

9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	24818	9523
Poistenie stavieb	8326	2204
Poistenie áut	3564	2288
Bankové záruky	4013	2586
Ostatné	8915	2445
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	975	0
Úroky dlhodobé	975	0
		0
		0
		0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	100	1024
Úroky krátkodobé	100	1024
		0
		0
		0
Spolu	25893	10547

10. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet [odloženého daňového záväzku / odloženej daňovej pohľadávky] je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	21706	0
odpočítateľné	21706	
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	59406	54682
odpočítateľné	59406	54682
zdaniteľné		0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %) *	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	17033	11483
Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

F. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33195	0	0	0	33195
Ostatné kapitálové fondy	42674	0	0	0	42674
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	3331	0	0	0	3331
Ostatné fondy	48326	0	0	0	48326
Nerozdelený zisk minulých rokov	554586	0	0	0	554586
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	31609	325101	31609	0	325101
Vlastné imanie spolu	713721	325101	31609	0	1007213

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33195	0	0	0	33195
Ostatné kapitálové fondy	42674	0	0	0	42674
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	3331	0	0	0	3331
Ostatné fondy	48326	0	0	0	48326
Nerozdelený zisk minulých rokov	554586	0	0	0	554586
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	874368	31609	874368	0	31609
Vlastné imanie spolu	1556480	31609	874368	0	713721

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 31 609,- EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2017
Účtovný zisk	31609
Rozdelenie účtovného zisku	2018
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	609
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	31000
Iné	0
Spolu	31609

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2018 vo výške 325 101,- EUR nasledovne:

- 5 101,- EUR ako prídel do sociálneho fondu
- 320 000,- EUR podiel na zisku spoločníka

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Stav k 1.1.2018 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2018 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	21051	1863	4330	0	18584
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>21051</i>	<i>1863</i>	<i>4330</i>	<i>0</i>	<i>18584</i>
Rezerva na reklamácie	1600	1800	1600	0	1800
Rezerva na odchodné	19451	63	2730	0	16784
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	83338	100505	83255	83	100505
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>74588</i>	<i>96105</i>	<i>74588</i>	<i>0</i>	<i>96105</i>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	55307	71127	55307	0	71127
Rezerva na odvody dovoleniek	19281	24978	19281	0	24978
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>8750</i>	<i>4400</i>	<i>8667</i>	<i>83</i>	<i>4400</i>
Rezerva na elektr.energiu, vodu...	150	200	67	83	200
Rezerva na audit	4200	4200	4200	0	4200
Rezerva na súdne spory	4400	0	4400	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	104389	102368	87585	83	119089

Názov položky a	Stav k 1.1.2017 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2017 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	20388	4803	4140	0	21051
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>20388</i>	<i>4803</i>	<i>4140</i>	<i>0</i>	<i>21051</i>
Rezerva na reklamácie	3500	1600	3500	0	1600
Rezerva na odchodné	16888	3203	640	0	19451
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	75612	77441	65616	4100	83338
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>67192</i>	<i>68691</i>	<i>61296</i>	<i>0</i>	<i>74588</i>
Rezerva na dovolenky	49902	50849	45444	0	55307
Rezerva na odvody z dovoleniek	17290	17843	15852	0	19281
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>420</i>	<i>8750</i>	<i>4320</i>	<i>4100</i>	<i>8750</i>
Rezerva na elektr.energiu, vodu...	120	150	120	0	150
Rezerva na nevyfakt.dodávky	4200	4200	4200	0	4200
Rezerva na audit	4100	4400	0	4100	4400
Rezerva na súdne spory	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	0	0	0	0	0
	96000	75012	69756	41000	104388

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	605543	697923
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	605543	697923
Závazky po lehote splatnosti	430586	326913
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2966474	1540944
Krátkodobé záväzky spolu	3397060	1867857

3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Začiatočný stav sociálneho fondu	14180	13159
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7812	5636
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	609	4368
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	8421	10004
Čerpanie sociálneho fondu	8553	8983
Konečný zostatok sociálneho fondu	14048	14180

G. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Typ služby – bytové a neby- tové budovy		Typ služby - inžinierske stavby		Typ služby – ostatné služby	
Oblasť odbytu	2018	2017	2018	2017	2018	2017
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	14844948	8862202	1281561	62281	92709	89895
Spolu	14844948	8862202	1281561	62281	92709	89895

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2018	2017
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	593
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	593
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	65908	65908
Predaj materiálu	0	0
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	25211	600
Zmluvné pokuty	11063	0
Škoda	814	14408
Plnenie poistných udalostí	5809	20811
Ostatné	749	17985
Finančné výnosy, z toho:	8222	-855
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	16
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	16
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	8222	-871
Ostatné – dohodo o urovnaní dlhu	6944	11
Úroky	1278	-885
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
...	0	0

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2018	2017
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	16219218	9014378
Tržby za tovar	0	9729
Výnosy zo zákazky	-522938	-229146
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		0
Čistý obrat celkom	15696280	8794961

H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4200</i>	<i>4200</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2100	2100
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	2100	2100
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>10125105</i>	<i>6042589</i>
Poddodávky	8363955	5258635
Doprava	577625	152326
Riadenie, realizácia stavieb	7200	26600
Nájomné	306955	97584
Náklady na odpad	76974	36602
Náklady na inzerciu, reklamu	258562	83433
Strážna služba	5150	26432
Ubytovanie	35582	35262
Projekty, rozpočty, posúdky, licencie	107681	0
Revízie, skúšky, geodet	41204	112564
Služby k PC, telefóny, internet	41156	19492
Ostatné	102861	27890
Opravy	83778	58290
Cestovné	81318	75708
Náklady na reprezentáciu	35114	31771
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	111695	88767
Predaj materiálu	0	0
Poistenie majetku, stavieb	59168	39418
Dary	35805	2000
Odpis pohľadávky	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	2661	0
Zmluvné pokuty	8888	42771
Ostatné	5173	4578
Finančné náklady, z toho:	64065	38513
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>6</i>	<i>17</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6	1
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>64059</i>	<i>38496</i>
Poplatky banke	10998	5048
Poplatky banke – záruky	43848	28829
Úroky	9213	4619
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
...	0	0

I. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	2018			Základ dane e	2017	
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d		Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	437464			67695		
teoretická daň		91869	21%		14217	21%
Daňovo neuznané náklady	148600	31207	21%	125598	26376	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	51015	10713	21%	21471	4507	21%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky			21%	0		21%
Umorenie daňovej straty			21%	0		21%
Zmena sadzby dane			21%	0		21%
Iné			21%	0		21%
Spolu	535049	112363	21%	171822	36086	21%
Splatná daň z príjmov		112363	21%		36086	21%
Odložená daň z príjmov		-17034				
Celková daň z príjmov		95329	21%		36086	21%

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	118857	118857
Pohľadávky z leasingu	0	0
Odpísané záväzky	21634	21634
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky-majetok UNC (leasingový)	38787	38787

K. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Spoločníci a konatelia Spoločnosti za rok 2018 nemali vyplatené odmeny ani iné výhody ako členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov

L. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2018	2017
a	b	c	d
CLC PARKS ELECTRIC, s.r.o.	03	894	1146
MTB Investments s.r.o.	03	161314	0
iVENT, s.r.o.	03	12061	9204
	08		

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Pohľadávky z obchodného styku	161313	1075
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		0
Príjmy budúcich období		0
Náklady budúcich období		0
Poskytnuté pôžičky		50000
Aktíva spolu	161313	51075
Závazky z obchodného styku		9856
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		0
Nevyfakturované dodávky		0
Rezervy		0
Výnosy budúcich období		0
Výdavky budúcich období		0
Prijaté pôžičky		0
Pasíva spolu		9856

M. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31.decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

	2018 EUR	2017 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	437 464	67 695
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	114 319	120 476
Odpis zásob	659	799
Odpis pohľadávky		
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku		
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-2 661	
Zmena stavu opravnej položky k zásobám		
Zmena stavu rezerv	14 700	8 389
Úrokové náklady (netto)	7 936	5 494
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	2 313	-600
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií		
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	574 730	202 252
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-835 501	1 710 984
Úbytok (prírastok) zásob	-211 712	3 088
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	1 788 046	-1 093 984
Iné		
Prevádzkové peňažné toky	1 315 563	822 341
	2018 EUR	2017 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	1 315 563	822 341
Zaplatené úroky	-9 214	-4 619
Prijaté úroky	1 278	-875
Zaplatená daň z príjmov	88 357	-230 074
Vyplatené dividendy	-459 109	-611 068
Príjmy z mimoriadnych položiek		
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	936 875	-24 295
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-240 719	-107 004
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	25 211	600
Obstaranie fin investícií		
Poskytnuté dlhodobé pôžičky		
Prijaté dividendy		
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-215 508	-106 404
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0

Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom

0

Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	721 367	-130 699
---	----------------	-----------------

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	303 305	434 004
--	---------	---------

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 024 673	303 305
--	------------------	----------------

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.