

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Bergner & Dann, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 11.8.1997. Dňa 21.8.1997 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Nitra, oddiel Sro, vložka 10474/N. Spoločnosť sídli v Nitre, Sikárska 14, Slovenská republika, identifikačné číslo 36 522 546.

V priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia boli uskutočnené tieto zmeny v zápise do Obchodného registra: Dňa 15.12.2017 sa zapísal ako štatutárny orgán - konateľ ešte jeden konateľ - p. Thomas Erich Dann.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Prenájom nehnuteľnosti
2. Sprostredkovateľská činnosť

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 26.5.2018.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Richard Bergner Holding GmbH Co.KG	836 487	100	100	100
Spolu	836 487	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Richard Bergner Holding GmbH&Co.KG. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Richard Bergner Holding GmbH&Co.KG a materskou spoločnosťou celej skupiny je Richard Bergner Holding GmbH&Co.KG. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Richard Bergner Holding GmbH&Co.KG. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, Bahnhofstrasse 8-16, 911 26 Schwabach.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Členovia štatutárnych orgánov:	
Konatelia:	Frank Armin Bergner a Thomas Erich Dann

Štatutárnemu orgánu neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2017: žiadne).

Spoločnosť nemá vymenovanú dozornú radu.

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

SPÔSOBY A URČENIE OCENENIA VRÁTANE ÚČTOVNÝCH ODHADOV A PREDPOKLADOV

Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Ako dlhodobý majetok spoločnosť vykazuje predovšetkým budovu, haly a pozemky, ktoré prenajíma sesterskej spoločnosti RIBE Slovakia, k.s.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov. Podľa zmluvy o nájme môže aj nájomca vykonávať nevyhnutné opravy a technické zhodnotenia budovy, pokiaľ je to nutné pre riadne zabezpečenie a chod jeho podnikateľských aktivít.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvorila.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť nezískala bezodplatne.

Dlhodobý hmotný majetok nebol obstaraný iným spôsobom.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400,00 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	2,5	rovnomerná
Prístrešky a oplotenia	12	8,02	rovnomerná
Spevnené plochy a cesty	20 a 30	4,02 a 3,35	rovnomerná
Stroje prístroje a zariadenia			
Inventár	8	12,5	rovnomerná
Goodwill			

Ostatný majetok - brány...	6 a 4	16,74 a 25,09	rovnomerná
----------------------------	-------	---------------	------------

Finančné účty

Finančné účty tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Oceňujú sa menovitou hodnotou.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Spoločnosť eviduje iba krátkodobé pohľadávky, ktoré tvoria pohľadávky z obchodného styku a daňové pohľadávky za daň z pridanej hodnoty. Pohľadávky z obchodného styku v 100% výške pozostávajú z pohľadávok voči sesterskej spoločnosti RIBE Slovakia, k.s.. Ku dňu uzávierky hodnota pohľadávok bola 1 148,00 EUR. Pohľadávky sú k dátumu uzávierky v lehote splatnosti.

Závázky

Závázky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Záväzky spoločnosti sa členia na dlhodobé a krátkodobé. Dlhodobé záväzky predstavujú záväzky z pôžičky v rámci konsolidovaného celku. Krátkodobé záväzky pozostávajú zo záväzkov z obchodného styku, daňových záväzkov z dane z príjmov právnických osôb a z krátkodobej časti pôžičky v rámci konsolidovaného celku.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Ku dňu uzávierky náklady budúcich období boli v hodnote 149,00 EUR - poisťné.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčítym časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na súčasné povinnosti spoločnosti. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvorila iba krátkodobé rezervy. Krátkodobé rezervy tvorí spoločnosť na zostavenie, overenie a zverejnenie RÚZ a na zostavenie daňového priznania vo výške 4 000,00 EUR.

Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia minulých období a výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v súlade s obchodným zákonníkom vo výške 5% z čistého zisku bežného účtovného obdobia vyčísleného v účtovnej závierke a to až do dosiahnutia výšky 10% základného imania. K 31.12.2018 nie je rezervný fond vytvorený v plnej výške.

Základné imanie spoločnosti je zložené z vkladov spoločníka Richard Bergner Holding GmbH&Co.KG plne splatených vo výške 836 487,00 EUR.

Informácie o rozdelení / vysporiadaní účtovného zisku / straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	63 728
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	3 187
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	60 541

Iné	
Spolu	63 728

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	836 487				836 487
Zmena základného imania					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	45 293	3 187		0	48 480
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	813 631	60 541		0	874 172
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	63 728	77 834	63 728		77 834
Ostatné položky vlastného imania					0
Spolu	1 759 139	141 562	63 728	0	1 836 973

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je nasledovný:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	836 487				836 487
Zmena základného imania					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	42 963	2 330		0	45 293
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	769 363	44 268		0	813 631
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	46 598	63 728	46 598		63 728
Ostatné položky vlastného imania					0
Spolu	1 695 411	110 326	46 598	0	1 759 139

Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už nepočítavajú.

Výnosy

Tržby spoločnosti predstavujú výnosy z nájomného a spotreby energií od sesterskej spoločnosti RIBE Slovakia, k.s.. V roku 201 činia 241 540,00 EUR. Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasné daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtované v bežnom účtovnom období

V aktuálnom účtovnom období spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky spolu	260 790	402 478
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	188 672	255 679
z toho voči prepojeným účtovným jednotkám	188 672	255 679
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	72 118	146 799
z toho voči prepojeným účtovným jednotkám	64 965	138 639
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH, PASÍVACH A INÝCH FINANČNÝCH POVINNOSTIACH

Okrem položiek vykazovaných v súvahe spoločnosť nevykazuje žiadne iné aktíva a pasíva. Spoločnosť nemá do nasledujúcich rokov žiadne finančné povinnosti okrem záväzkov vykázaných v súvahe.

PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

V zmysle Zákona o správe daní a poplatkov a ostatných zákonov z oblasti daňového práva môžu byť v spoločnosti vykonané kontroly daňových priznaní a dodržiavania daňových zákonov späťne za obdobie 5 rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2018 daňové priznania spoločnosti za všetky dane za roky 2013 až 2017 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly. K závierkovému dňu spoločnosť nevie stanoviť dopad prípadných kontrol na finančné povinnosti spoločnosti.

INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SPOLOČNOSTI SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Bežné účtovné obdobie
RIBE Slovakia, k.s.	nákup služieb	4 944
	predaj služieb	241 540
RIBE Holding GmbH&Co.KG	platené úroky	14 384

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2018 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke (popis jednotlivých položiek).