

Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	JTcc spol. s r.o
Sídlo:	SIENKIEWICZOVA 2, 811 09 Bratislava
Dátum vzniku:	07.07.2007

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Leasingová činnosť

Sprostredkovateľská činnosť

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: ☐ Áno ☒ Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ rozdelenie | ☐ zlúčenie | ☐ splynutie |
| ☐ zmena právnej formy | ☐ začiatok likvidácie | ☐ koniec likvidácie |
| ☐ vyhlásenie konkurzu | ☐ zrušenie konkurzu | |

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

26.06.2018

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

- C.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:
- C.b)** Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:
- C.c)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

C.d) Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

Dňa 4.7.2013 bola spoločnosťou kúpená finančná investícia v podobe 40% podielu v akciovej spoločnosti.

Dňa 8.9.2016 bola spoločnosťou kúpená finančná investícia v podobe 25% podielu v spoločnosti s r.o.

Dňa 30.9.2017 bola spoločnosťou kúpená finančná investícia v podobe 40% podielu v akciovej spoločnosti.

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

☐ Áno

☒ Nie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

☐ Áno

☒ Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo

2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

☐ Áno

☒ Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

☐ priame náklady ☐ nepriame náklady spojené s výrobou ☐ inak:

3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok

☐ Áno

☒ Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

☐ Áno

☒ Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☐ obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ☐ ostatné VON

5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

☐ Áno

☒ Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

☐ priame náklady

☐ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

☐ inak:

6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok

☐ Áno

☒ Nie

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

☒ Áno

☐ Nie

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

☒ obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

☐ pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

☐ metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

☐ inak:

- 8) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“) UJ oceňovala nominálnou hodnotou.
- 9) Spoločnosti nehrozí úpadok podľa Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb., § 67, v ktorom pre rok 2018 stanovuje, že pomer vlastného imania a záväzkov má byť menší ako 8 ku 100.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	4	25%	lineárna
Drobný dlhodobý nehmotný majetok do 2 400 €	0	100%	Jednorázový odpis
Stavby	20	5%	lineárna
Stavby (leasingové zmluvy uzatvorené pre 01.01.2004)	12	8,3%	leasingová
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25%	lineárna
Dopravné prostriedky	4	25%	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	0	100%	Jednorázový odpis

☒ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

2. Informácie k o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	260.041	1.563.006	101.540				5.647		1.930.234
Prírastky	39.396	132.870				22.292			194.558
Úbytky							5.647		5.647
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	299.437	1.695.876	101.540			22.292			2.119.145
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		559.029	68.567						627.596
Prírastky		39.915	13.644			5.042			58.601
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		598.944	82.211			5.042			686.197
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	260.041	1.003.977	32.973						1.302.638
Stav na konci účtovného obdobia	299.437	1.096.932	19.329			17.250			1.432.948

Tabuľka č. 2Dlhodobý hmotný majetok A	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby C	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Obstará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	260.041	1.280.559	101.540				10.175	36.718	1.689.033
Prírastky		282.447							282.447
Úbytky							4.528		4.528
Presuny								36.718	36.718
Stav na konci účtovného obdobia	260.041	1.563.006	101.540				5.647		1.930.234
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		522.895	54.932						577.827
Prírastky		36.134	13.635						49.769
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		559.029	68.567						627.596
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	260.041	757.664	46.617				10.175	36.718	1.111.2015
Stav na konci účtovného obdobia	260.041	1.003.977	32.973				5.647		1.302.638

3. Informácie k o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Dlhodobý majetok	1.750.452	neurčito

4. Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobia								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	15.547.609		75.000			3.528.000			19.150.609
Prírastky			75.000						75.000
Úbytky						2.708.986			2.708.986
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	15.547.609		150.000			819.014			16.516.623
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	15.547.609		75.000			3.528.000			19.150.609
Stav na konci účtovného obdobia	15.547.609		150.000			819.014			16.516.623

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	15.547.609		75.000			3.528.000			19.150.609
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	15.547.609		75.000			3.528.000			19.150.609
Opravné položky									
Stav									

na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	15.547.609		75.000			3.528.000			19.150.609
Stav na konci účtovného obdobia	15.547.609		75.000			3.528.000			19.150.609

5. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Daňové pohľadávky			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	584.523		584.523
Daňové pohľadávky a dotácie	51.797		51.797
Iné pohľadávky	26.103		26.103
Krátkodobé pohľadávky spolu	662.423		662.423

6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		57

Bežné bankové účty	1.262.138	672.420
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1.262.138	672.477

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	607	
Poistenie	607	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

8. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
A	b	c	D	e	f	g
Istina	7.089			7.089	7.119	

Spoločnosť eviduje majetok, ktorý si prenája formou finančného prenájmu.

Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR
------	-------

	BO	PO
Základné imanie celkom	6.639	6.639
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6.639	6.639

9. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	475.278
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	475.278
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	475.278

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	

Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

10. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	11.405.800	10.329.519
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		7.119
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11.405.800	10.322.400
Krátkodobé záväzky spolu	3.587.850	7.468.005
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3.587.850	7.468.005
Záväzky po lehote splatnosti		

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	30.500	
Úroky z pôžičky	30.500	

Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	34.498	22.231
Tržby z predaja služieb	29.876	21.387
Ostatné výnosy	4.622	844

Finančné výnosy, z toho:	1.550.197	588.300
Výnosové z podielov	1.395.295	397.647
Výnosové úroky z pôžičky	154.902	190.653
Mimoriadne výnosy, z toho:		

11. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	29.876	21.387
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	29.876	21.387

Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	82.442	114.854
Energie	3.986	8.135
Správa objektov	14.018	46.956
Dane (z nehnuteľností, mot.vozidiel + ostatné)	539	3.320
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	9.590	6.665
Odpisy DM	54.309	49.778
Finančné náklady, z toho:	674	9.571
Nákladové úroky	397	9.043
Bankové poplatky	277	528
Mimoriadne náklady, z toho:		

12. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1.501.579	x	x	486.106	x	x
teoretická daň	x	315.332	21	x	102.082	21

Daňovo neuznané náklady	52.452	11.015		50.890	10.689	
Výnosy nepodliehajúce dani	-1.396.795	- 293.327		-400.147	-84.031	
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-258	-54		-87.772	-18.432	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	402.369	32.966		-49.077	-10.306	
Daňová licencia						
Splatná daň z príjmov (daňová licencia)	x	32.966		x	2.880	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

Údaje o iných aktívach a iných pasívach

Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Prehľad zmien vlastného imania

13. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6.639				6.639
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	36.988				36.988
Zákonný rezervný fond	663				664
Nerozdelený zisk minulých rokov	2.969.789	475.278		-107.382	3.337.685

Neuhrazená strata minulých rokov	-107.382			-107.382	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	475.278	1.468.613		475.278	1.468.613
Spolu	3.381.975				4.850.589

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E	F
Základné imanie	6.639				6.639
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	36.988				36.988
Zákonný rezervný fond	664				663
Nerozdelený zisk minulých rokov	2.265.879	703.910			2.969.789
Neuhrazená strata minulých rokov	-107.382				-107.382
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	703.911	475.278		703.911	475.278
Spolu	2.906.699				3.381.975