

IČO:	3	6	3	7	3	9	4	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	1	2	8	8	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok I - Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: URBÁRI, s. r. o.

(právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ)

Sídlo účtovnej jednotky: Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín

(sídlo právnickej osoby alebo miesto podnikania FO podnikateľa)

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Spoločnosť Urbári s.r.o. Tvrdošín bola založená zakladateľskou listinou vyhotovenou vo forme notárskej zápisnice č.169/97 zo dňa 28.7.1997 podľa paragrafu 57, 105 a násled. Zákona 513/ 91 Zb. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri oddiel Sro, Vložka číslo : 10541/L. Zakladateľom a jediným spoločníkom so 100% účasťou je spoločenstvo Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín, ktoré je vlastníkom súboru hnutel'ného a nehnuteľného majetku a na tomto majetku hospodári spol. URBÁRI,s.r.o. na základe uzavretých nájomných zmlúv. Medzi povinnosti spoločnosti patrí povinnosť nad starostlivosťou o lesné porasty a ťažbová činnosť.

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

29.05.2018

Schvaľovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné):

valné zhromaždenie

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018.

Účtovná závierka je určená pre používateľ'ov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 6 3 7 3 9 4 0

DIČ: 2 0 2 0 1 2 8 8 3 6

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	20
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	16	12
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) - d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Dodatočné informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

IČO:	3	6	3	7	3	9	4	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	1	2	8	8	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **áno**

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota
Zákazková výroba	Menovitá hodnota
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Deriváty	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov: uvádza sa doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov §26-28

IČO:	3	6	3	7	3	9	4	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	1	2	8	8	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

V roku 2018 spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Významné opravy minulých účtovných období v roku 2018 neboli žiadne

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

Dôvod vzniku goodwillu	Hodnota goodwillu	Odpis goodwillu

IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Spoločnosť neviduje významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

IV. 3 a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Spoločnosť neviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia

Spoločnosť neviduje záväzky zabezpečené záložným právom

IV. 4 a) - c) Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia

IV. 5 Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov:

Účtovná jednotka **nevytvorila** v účtovnom období kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 odsek 2 a 217a Kapitálový fond z príspevkov Obchodného zákonníka (v znení neskorších predpisov).

IV. 6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť neviduje náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 6 3 7 3 9 4 0

DIČ: 2 0 2 0 1 2 8 8 3 6

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky

V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

Spoločnosť neeviduje ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z finančného prenájmu		
Záväzky z finančného prenájmu		
Bankové ručenia, vecné bremená		
Iné		


Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII - Ostatné informácie

VII. 1 a) – c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Spoločnosti nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme.



Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	6	3	7	3	9	4	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	1	2	8	8	3	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VII. 2 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €.

Tvrdošín, 21.03.2019