

**Poznámka:**

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	property faces s. r. o. Mandľová 8, Dunajská Lužná 900 42
<b>Dátum založenia</b>	16.05.2017
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	16.05.2017
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</li> <li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</li> <li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb</li> <li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby</li> <li>- počítačové služby</li> <li>- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov</li> <li>- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt</li> <li>- faktoring a forfaiting</li> <li>- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</li> <li>- prenájom hnutelých vecí</li> <li>- administratívne služby</li> <li>- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</li> <li>- vedenie účtovníctva</li> <li>- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti</li> <li>- reklamné a marketingové služby</li> <li>- prieskum trhu a verejnej mienky</li> </ul>

Hlavnou náplňou činnosti v spoločnosti property faces s.r.o. sú reklamné a marketingové služby.

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za property faces s. r. o. bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2018 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

#### 4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2017

Účtovnú závierku spoločnosti property faces s.r.o., za rok 2017 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 31.03.2018.

#### 5. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
INVESTMENTS NOMINEES, INC	4 000	80 %	80 %	80 %
Mgr. Guzel Gareeva	1 000	20 %	20 %	20 %
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Orgán a	Funkcia b	Meno c	Obdobie d
Výkonné vedenie	Konateľ	Mgr. Guzel Gareeva	od 25.05.2017

## II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2018 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

IČO	5	0	8	8	3	4	8	8		
DIČ	2	1	2	0	5	1	2	3	7	2

## 9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie.

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- d) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v ostatných dlhodobých záväzkoch a krátkodobá časť v ostatných záväzkoch. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- e) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- g) Záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistno - matematickými metódami.
- i) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- k) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- l) Daň z príjmov odložená – spoločnosť nemá povinnosť auditu, preto o odložených daniach neúčtuje.

## 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky a iné známe nevyfakturované dodávky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Ide najmä o OP k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 1080 dní 100%, nad 720 dní 50% a nad 360 dní 20%.
- Plán odpisov – dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Softvér	4 roky	25,0%
Oceniteľné práva	15 rokov	6,7%
Pozemky	0 rokov	0,0%
Stavby (v zmysle odpisovej skupiny 6)	40 rokov	2,5%
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre zrýchlené odpisovanie.

#### 11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

#### 12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Spoločnosť v roku 2018 neevduje žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

### III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

Spoločnosť property faces s.r.o. obstarala 26.05.2017 dom, ktorý bol zaradený do obchodného majetku v celkovej obstarávacej cene 475 000,- Eur (hodnota pozemku 62 000,- Eur, hodnota stavby 413 000,- Eur) V roku 2018 došlo k technickému zhodnoteniu nehnuteľnosti vo výške 20 937,- Eur.

Spoločnosť obstarala 27.4.2018 osobný automobil KIA Ceed SW 1,6 Gdi, ktorý bol zaradený do obchodného majetku v celkovej obstarávacej cene 13 125,- Eur.

Spoločnosť obstarala 16.10.2018 osobný automobil Citroen Berlingo, ktorý bol zaradený do obchodného majetku v celkovej obstarávacej cene 5 462,18 Eur.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku:

Predmet poistenia a	Druh poistenia b	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne e
		2018 c	2017 d	
- Poistenie nehnuteľnosti - Osobné automobily	poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie požiaru, živelných nebezpečí a škôd spôsobených vodou z vod. zariadení, poistenie majetku proti krádeži a lúpeži poistenie proti odcudzeniu, havarijné poisť., PZP,	1 124	102	<b>Uniqa poisťovňa, a.s.</b> , Lazaretská 15, 820 07 Bratislava 27 <b>Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.</b> Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava

## 2. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 200	4 500
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	11 224	95 165
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>16 424</b>	<b>99 665</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Finančné účty (r. 071 súvahy)

Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 863	4 237
Bežné bankové účty	59 148	9 859
<b>Spolu</b>	<b>62 011</b>	<b>14 096</b>

## IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2017:

Názov položky a	Zisk / strata za rok 2017 b
Účtovný zisk / (strata)	<b>- 2 958</b>

Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné (prevod do nerozdelennej straty minulých rokov)	- 2 958
<b>Spolu</b>	<b>- 2 958</b>

## 2. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)

Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Nevyfakturované dodávky			
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Prijaté preddavky			
Zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Závazky zo sociálneho fondu			
Ostatné záväzky	532 700	0	532 700
Iné dlhodobé záväzky	6 563	0	6 563
Odložený daňový záväzok			
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>539 263</b>	<b>0</b>	<b>539 263</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	722	0	722
Čistá hodnota zákazky			
Nevyfakturované dodávky			
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom a združeniu			
Závazky voči zamestnancom			
Závazky zo sociálneho poistenia			
Daňové záväzky a dotácie	915	0	915

Ostatné záväzky	26 931	0	26 931
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>28 568</b>	<b>0</b>	<b>28 568</b>

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	28 568	29 298
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>28 568</b>	<b>29 298</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	101 163	261 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	438 100	290 000
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>539 263</b>	<b>551 000</b>

**V. VÝNOSY**

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb konzultačné služby		Tržby z prenájmu nehnuteľnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	C	D	E
Tuzemsko			10 190	0
Veľká Británia			18 000	4 500
Nemecko			9 750	
Lotyšsko			15 600	0
Ruská federácia			6 000	1 500
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59 540</b>	<b>6 000</b>

**VI. NÁKLADY**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>22 105</b>	<b>1 347</b>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<b>2 173</b>	<b>595</b>
cestovné	0	500
ostatné služby	2 173	232
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>18 603</b>	<b>7 465</b>
spotreba materiálu	2 103	0
spotreba energie	1 515	582
opravy a udržiavanie	1 560	0
odpisy	13 425	6 883
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 329</b>	<b>146</b>

<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 329	146
bankové poplatky	205	44
poistenie	1 124	102

## VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2018 je 21 %.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 912	x	x	- 2 958	x	x
teoretická daň	x	822	21%	x	0	0 %
Daňovo neuznané náklady	30	6	0,7%	883	186	0 %
Výnosy nepodliehajúce dani	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Umorenie daňovej straty / daňová strata	519	x	x	n/a	n/a	n/a
<b>Spolu</b>	3 197	671	21 %	- <b>2 075</b>	<b>0</b>	0 %
Splatná daň z príjmov	x	671	21 %	x	0	0 %
Odložená daň z príjmov	x	x	x	x	0	0 %
Celková daň z príjmov	x	671	21 %	x	0	0 %

- Neumorená daňová strata za min. obdobie

## VIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.