

I. Všeobecné informácie

I.1) Názov, sídlo a opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Obchodné meno: **HORNEX, a.s.** (ďalej ÚJ)
Sídlo: Agátová 4D, 841 01 Bratislava
Dátum vzniku : 1.1.2001
Identifikačné číslo: 35802570
Právna forma: Akciová spoločnosť

ÚJ bola založená Zriaďovacou listinou zo dňa 4.12.2000 v súlade s ustanoveniami §§154-220 zákona č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. ÚJ preberá na seba všetky práva, záväzky a pohľadávky, ako i celé obchodné imanie zrušenej spoločnosti HORNEX, spol. s r.o., P.O. BOX 78, Agátová 1, 840 02 Bratislava, IČO: 31320627, z ktorej premennou podľa §69 zákona č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov vznikla.

I.2) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m², a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- demolačné, búracie, čistiace práce bez použitia výbušnín,
- upratovacie práce,
- vykonávanie stavebných prác vo výškach pomocou horolezeckej alebo speleologickej techniky,
- dodávka a montáž interiérov, nábytku v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností, ak sú poskytované iné než základné služby,
- činnosť ekonomických a organizačných poradcov,
- podnikateľské poradenstvo,

I.3) Údaje o neobmedzenom ručení spoločnosti v inej spoločnosti

ÚJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ.

I.4) Schválenie účtovnej závierky (ÚZ) za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 18.05.2018.

Valné zhromaždenie dňa 18.05.2018 schválilo Ing. Vladimíru Peškovú, Pri križi 9/2000, 841 02 Bratislava, licencia SKAU č.592, za audítora na overenie účtovnej závierky pre účtovné obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018.

I.5) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti je k 31.12.2018 zostavená ako riadna podľa §17 ods.6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Termín zostavenia riadnej ÚZ určila ÚJ internou smernicou na 15.2.2019.

I.6) Údaje o skupine

ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku.

Materská spoločnosť HORFIN, a. s., so sídlom na Agátovej 4D, 841 01 Bratislava nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

ÚJ má podielovú účasť v spoločnosti HORZA, s.r.o. so sídlom na Agátovej 4D, 841 01 Bratislava.

I.7) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	80	73
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	85	79
počet vedúcich zamestnancov	27	25

II. Informácie o prijatých postupoch**II.1) ÚJ zostavuje účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.****II.2) Zásady účtovania a účtovné metódy**

ÚJ vo svojom účtovníctve rešpektuje všeobecné účtovné zásady a metódy.

V sledovanom období ÚJ uplatňovala účtovné zásady a účtovné metódy konzistentne.

Účtovníctvo vedie v peňažných jednotkách euro a v prípade potreby aj v cudzej mene.

Cudziu menu prepočíta na euro kurzom ECB platným v deň pred dňom účtovného prípadu.

O kurzových rozdieloch účtuje v čase realizácie/inkasa, resp. pri precenení ku dňu účtovnej závierky do nákladov, resp. výnosov. Vo valutovej pokladni používa FIFO metódu.

ÚJ používa A spôsob účtovania zásob.

Pri odpisovaní dlhodobého majetku používa lineárnu metódu.

V zákazkovej výrobe používa metódu stupňa dokončenia.

Pri pohľadávkach a záväzkoch akceptuje časové hľadisko podľa splatnosti.

Dodržiava zásadu časovej a vecnej súvislosti nákladov k výnosom. Zásadu opatrnosti realizuje tvorbou opravných položiek a rezerv. Dodržiava zákaz kompenzácie nákladov a výnosov, majetku a záväzkov, ap.

II.3) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

ÚJ oceňovala jednotlivé zložky majetku

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:

- a) **obstarávacou cenou:** obstaraný hmotný a nehmotný majetok a zásoby kúpou, podiely na ZI obchodných spoločností, pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí a prevzaté záväzky,
- b) **vlastnými nákladmi:** zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
- c) **menovitou hodnotou:** - peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky (vrátane rezerv a pôžičiek) pri ich vzniku,

- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

- a) **reálnou hodnotou:** - dlhodobý finančný majetok,
- b) **súčasnou hodnotou:** - dlhodobé pohľadávky.
- c) ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia majetku pod jeho účtovnú hodnotu ÚJ upravuje ocenenie majetku tvorbou opravných položiek, vytvára rezervy a prehodnocuje odpisový plán.

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sa tvoria na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním.

Daň z príjmov splatná sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov (príloha č. 3 daňového priznania) pri sadzbe 21%.

Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Nerozlišujú sa časovo náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov a výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

II.4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** ÚJ zostavila interným predpisom, v ktorom vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku, pričom doba odpisovania nie je zhodná s dobou odpisovania podľa zákona č. 595/2003 Z.z. v čase zaradenia majetku do používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.**

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z predpokladu morálneho opotrebenia a doby využiteľnosti majetku.

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotený na konci každého účtovného obdobia. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa začne odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia zaradený do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur sa považuje za dlhodobý hmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Dlhodobý nehmotný majetok vrátane technického zhodnotenia zaradený do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2400 eur sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Technické zhodnotenie majetku obstaraného kúpou zvyšuje vstupnú cenu majetku bez ohľadu na jeho výšku.

Hmotný majetok v obstarávacej cene od 331,97 EUR do 995,82 EUR zaradený do používania do 31.12.2007 sa eviduje ako dlhodobý a odpisuje sa mesačne. Daňové a účtovné odpisy sa rovnajú.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené:

Druh majetku	Doba Odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dlhodobý nehmotný majetok	2-8 rokov	1/24-1/96	Lineárna
Stroje prístroje a zariadenia (022100, 022200)	4 – 15 rokov	1/48-1/180	Lineárna
Dopravné prostriedky (022300, 022.22)	6 rokov	1/72	Lineárna
Inventár (022.400)	6-8 rokov	1/72-1/96	Lineárna
DHM obstaraný formou lízingu (022250, 022350)	4- 6 roky	1/48 – 1/72	Lineárna
Dopravné prostriedky – technické zhodnotenie na prenaj. maj. (029200, 029300)	6 rokov	1/72	Lineárna
Budovy, haly, stavby – technické zhodnotenie prenajatej nehnut. (029400)	20-40 rokov	1/240, 1/480	lineárna
Odpisovaný majetok - technické zhodnotenie debnenie	6 rokov	1/72	lineárna

ÚJ hmotný majetok v cene do výšky 100 EUR účtovala do spotreby na účet 501 bez operatívnej evidencie.

ÚJ nehmotný majetok v cene do výšky 100 EUR účtovala do spotreby na účet 518 bez operatívnej evidencie.

Hmotný majetok v cene od 100,01 EUR do 996 EUR a nehmotný majetok v cene od 100,01 EUR do 1.660 EUR, ktorých doba životnosti je nad 1 rok spoločnosť od 1.1.2008 do 28.2.2009 eviduje ako drobný majetok a účtuje o ňom na príslušné nákladové účty (501, 518) s povinnou operatívnu evidenciou.

Hmotný majetok v cene od 100,01 EUR do 1.700 EUR a nehmotný majetok, v cene od 100,01 EUR do 2.400 EUR, ktorých doba životnosti je nad 1 rok spoločnosť od 1.3.2009 eviduje ako drobný majetok a účtuje o ňom na príslušné nákladové účty (501, 518) s povinnou operatívnu evidenciou.

Majetok z kategórie Mobilný telefón a Dátové karty, ktorého cena je do 100 EUR sa eviduje ako drobný majetok a účtuje o ňom na príslušné nákladové účty (501, 518) s povinnou operatívnu evidenciou.

II.5) ÚJ v sledovanom období neúčtovala a neprijala žiadne dotácie.

II.6) ÚJ v sledovanom období účtovala o významných opravách chýb minulých období.

ÚJ na základe dohody o urovnaní zaúčtovala storno zmluvnej pokuty vo výške 32 234,10 EUR. O zmluvnej pokute bolo účtované v r.2015.

ÚJ na základe rozhodnutia súdu stornovala predaj materiálu vo výške 56 589,37 EUR. Pôvodná faktúra za predaj materiálu bola účtovaná v r. 2010.

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III.1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

III.1.a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku a dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		457 014	6 245			0	0	463 259
Prírastky		0	0			4 760	0	4 760
Úbytky		587	0			0	0	587
Presuny		0	0			0		0
Stav na konci účtovného obdobia		456 427	6 245			4 760	0	467 432
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		417 692	6 245			0	0	423 937
Prírastky		9 066	0					9 066
Úbytky		587	0					587
Presuny			0					0
Stav na konci účtovného obdobia		426 171	6 245			0	0	432 416
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								

Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		39 322	0			0	0	39 322
Stav na konci účtovného obdobia		30 256	0			4 760	0	35 016

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenite ľ-né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		459 078	6 245			0	0	465 323
Prírastky		0	0			10 165	0	10 165
Úbytky		12 229	0			0	0	12 229
Presuny		10 165	0			-10 165		0
Stav na konci účtovného obdobia		457 014	6 245			0	0	463 259
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		418 322	6 245			0	0	424 567
Prírastky		11 599	0					11 599
Úbytky		12 229	0					12 229
Presuny		0	0					0
Stav na konci účtovného obdobia		417 692	6 245			0	0	423 937
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		40 756	0			0	0	40 756
Stav na konci účtovného obdobia		39 322	0			0	0	39 322

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 555 298			40 687	0	0	1 595 985
Prírastky			1 732			0	140 747	0	142 479
Úbytky			127 617			0	0	0	127 617
Presuny			140 747				-140 747		0
Stav na konci účtovného obdobia			1 570 160			40 687	0	0	1 610 847
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 176 252			32 189	0	0	1 208 441
Prírastky			114 345			2 268			116 613
Úbytky			127 617			0			127 617
Presuny			0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia			1 162 980			34 457	0	0	1 197 437
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			379 046			8 498	0	0	387 544
Stav na konci účtovného obdobia			407 180			6 230	0	0	413 410

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 513 856			40 687	0	0	1 554 543
Prírastky			0			0	161 217	0	161 217
Úbytky			119 775			0	0	0	119 775
Presuny			161 217				-161 217		0
Stav na konci účtovného obdobia			1 555 298			40 687	0	0	1 595 985

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 192 995			29 921	0	0	1 222 916
Prírastky			103 032			2 268			105 300
Úbytky			119 775			0			119 775
Presuny			0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia			1 176 252			32 189	0	0	1 208 441
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			320 861			10 766	0	0	331 627
Stav na konci účtovného obdobia			379 046			8 498	0	0	387 544

K 31.12.2018 zahrňoval zostatok dlhodobého hmotného majetku aj majetok obstaraný formou finančného prenájmu v účtovnej zostatkovej hodnote 31.901 EUR.

ÚJ nevykazuje majetok, na ktorý by bolo zriadené záložné právo, resp. pri ktorom by vzniklo vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý by používala na základe zmluvy o výpožičke.

III.1.b) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Účtovné jednotky s podielovou účasťou					
HORZA, s.r.o.	49,00	49,00	-2 201 343	-37 669	2 499
DFM spolu	x	x	x	x	2 499

III.1.c) Prehľad dlhodobého finančného majetku (DFM) podľa položiek súvahy

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podielovou účasťou	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 499		0	0				2 499
Prírastky	0	0		843 500	0				843 500
Úbytky	0	0		200 000	0				200 000
Presuny	0	0		0	0				0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 499		643 500	0				645 999
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0				0
Prírastky					0				0
Úbytky					0				0
Presuny					0				0
Stav na konci účtovného obdobia					0				0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 499		0	0				2 499
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 499		643 500	0				645 999

Tabuľka č.2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podielovou účasťou	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 499			0				2 499
Prírastky	0	0			113 500				113 500
Úbytky	0	0			113 500				113 500
Presuny	0	0			0				0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 499			0				2 499
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0				0
Prírastky					0				0
Úbytky					0				0
Presuny					0				0
Stav na konci účtovného obdobia					0				0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 499			0				2 499
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 499			0				2 499

III.1.d) Zmeny jednotlivých zložiek dlhodobého finančného majetku (DFM) podľa položiek súvahy

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Do splatnosti viac ako päť rokov	0			0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	0	0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu	0	0	0	0	0

III.1.e) Ocenenie dlhodobého FM ku dňu zostavenia ÚZ

Dlhodobý finančný majetok (pôžičky) spoločnosť eviduje v reálnej hodnote a podiely na ZI v obchodných spoločnostiach v obstarávacej cene.

III.1.f) Prehľad o zákazkovej výrobe**1. Všeobecné údaje**

Názov položky	Hodnota	
	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
1.a) Hodnota tej časti celkových výnosov zo zák.výroby, ktorá bola v BO vykázaná vo výnosoch	29 433 813	7 187 758
1.b) Metóda určenia výnosov zo zák.výroby vykázaných v BO	- výnosy zo zákazky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia zákazky	- výnosy zo zákazky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia zákazky
1.c) Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby	- pomer doteraz vynaložených nákladov k celkovým rozpočtovaným nákladom	- pomer doteraz vynaložených nákladov k celkovým rozpočtovaným nákladom

2. Údaje o zákazkovej výrobe, ktorá nebola ukončená k 31.12.2018

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	26 878 138	2 830 267	31 594 154
Náklady na zákazkovú výrobu	25 457 215	2 725 916	29 740 771
Hrubý zisk / hrubá strata	1 420 923	104 351	1 853 383

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	24 521 602	29 150 709
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	2 356 536	2 443 445
Suma prijatých preddavkov	2 356 194	2 398 944
Suma zadržanej platby	1 770 183	1 904 917

ÚJ realizuje zákazkovú výrobu na základe zmlúv o dielo s dohodnutou fixnou cenou a výnimočne na základe zmlúv, kde je cena dohodnutá ako súčet nákladov na realizáciu zákazkovej výroby a marže.

ÚJ nevykonáva zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

III.1.g) Tvorba, zníženie a zrušenie opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	2 661 761	417 847	0	377 581	2 702 027
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	1 818 390	276 357	0	0	2 094 747
Pohľadávky spolu	4 480 151	694 204	0	377 581	4 796 774

III.1.h) Najvýznamnejšie pohľadávky a pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	994 604	0	994 604
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	207 827	0	207 827
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 202 431	0	1 202 431
Krátkodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	3 339 312	6 784 330	10 123 642
Čistá hodnota zákazky	2 443 445	0	2 443 445
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	1 704 550	0	1 704 550
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	621	0	621
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	166 846	0	166 846
Iné pohľadávky	60 830	2 364 607	2 425 437
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 715 604	9 148 937	16 877 558

III.1.i) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	9 950 000	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	5 381 571

ÚJ má uzatvorenú zmluvu o kontokorentnom úvere s úverovým rámcom vo výške 9.950.000EUR, ktorý v roku 2018 čerpala na bankové záruky a na financovanie prevádzkových potrieb. Pohľadávky veriteľa vyplývajúce z čerpania tohto úveru sú zabezpečené Bianco zmenkou dlžníka, Zmluvou o použití zmenky, Zmluvou o záložnom práve k pohľadávkam, Zmluvou o záložnom práve k nehnuteľnému majetku a v prípade potreby aj Notárskou zápisnicou o právnom záväzku povinného voči oprávnenému.

III.1.j) Informácia o odloženej dani

ÚJ účtovala v bežnom období o zdaniteľných dočasných rozdieloch, ktoré vznikli z vyššej účtovnej hodnoty dlhodobého hmotného majetku ako bola daňová základňa a z vyššej účtovnej hodnoty pohľadávok z úrokov, ktoré budú zdaňované až po inkase v budúcich obdobiach.

ÚJ účtovala v bežnom období o odpočítateľných dočasných rozdieloch, ktoré vznikli z vyššej účtovnej hodnoty záväzkov a rezerv, ktoré budú daňovo uznané až po ich zaplatení, resp. čerpaní.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	69 271	28 405
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	69 271	28 405
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	1 058 922	1 162 550
odpočítateľné	1 058 922	1 162 550
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21,00%	21,00%
Odložená daňová pohľadávka	222 373	244 135
Uplatnená daňová pohľadávka	-21 762	70 795
Zaúčtovaná ako zvýšenie nákladov	-21 762	70 795
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	14 547	5 965
Zmena odloženého daňového záväzku	8 582	66 457
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	8 582	66 457
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

III.1.k) Významné položky krátkodobého finančního majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 434	5 255
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 000 281	104 485
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	492 448	281 923
Peniaze na ceste	-54	-353
Spolu	1 495 109	391 310

III.1.l) Významné položky časového rozlišení aktiv

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Opis položky časového rozlišení		
Náklady budúcich období krátkodobé	69 517	77 978
381100 Náklady budúcich období	69 517	77 978
z toho: poistenie motor.vozidiel, ostat. majetku a stavieb	31 257	45 517
bankové záruky	20 889	12 325
nájomné	3 240	3 440
náklady IS/IT	7 313	7 639
ostatné prevádzkové náklady	6 818	9 057
Príjmy budúcich období dlhodobé	80 544	62 950
385810 Úroky z pôžičiek PO dlhodobé	80 544	62 950
Príjmy budúcich období krátkodobé	852 403	253 386
385100, 300 PBO-čas.rozlišenie nevyfakturovaných nárokov	849 060	250 684
385800 Úroky z pôžičiek PO a zamestnancom	3 343	2 702

III.2) Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**III.2.a) Údaje o vlastnom imaní**

Text	v EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	663 878	663 878
Počet akcií	200	200
Nominálna hodnota 1 akcie	3 319,392	3 319,392
Zisk na akciu	14 906	14 071
Hodnota upísaného ZI	663 878	663 878
Hodnota splateného ZI	663 878	663 878

Poznámka:

Zisk na akciu=(súvaha r.097+ súvaha r.100)/počet akcií

III.2.b) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho roka

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	148 218
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	146 273
Podiely na VH tichých spoločníkov	1 945
Spolu	148 218

III.2.c) Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za bežný rok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	403 878
Rozdelenie účtovného zisku	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	400 701
Podiely na VH tichých spoločníkov	3 177
Iné	
Spolu	403 878

III.2.d) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	Rok čerpania/použitia R
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé rezervy, z toho:	775 256	198 186	197 650	0	775 792	
Rezerva na odchodné	30 572	8 525	3333	0	35 764	2023
Rezerva na cieľ. prémie projektu po odovzdaní	75 741	34 310	36 264	0	73 787	2023
Rezerva na cieľ. prémie projektu po ukončení zár. doby	20 180	2 880	36	0	23 024	2023
Rezerva na porealizačné náklady	647 163	152 471	156 417	0	643 217	2023
Rezerva na administratívne náklady združenia	1 600	0	1600		0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	419 187	352 126	396 622	0	374 691	
Rezerva na nevyfakturované dodávky	81 689	0	67 269	0	14 420	2019
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	77 523	95 867	77 523	0	95 867	2019
Rezerva na poisťné k nevyčerpanej dovolenke	27 288	33 745	27 288	0	33 745	2019
Rezerva na odmeny zamestnancov cieľové prémie réžia	141 279	108 009	141279	0	108 009	2019

Rezerva na súdne spory	10 838	12 800	2 693	0	20 945	2019
Daňové krátkodobé rezervy ostatné	8 820	8 400	8 820	0	8 400	2019
Rezerva na sprostredkovanie	71 750	93 305	71 750	0	93 305	2019

III.2.e) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 760 875	1 116 105
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	398 835	204 958
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 362 040	911 147
Krátkodobé záväzky spolu	10 176 025	4 559 973
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane - do lehoty splatnosti	7 443 153	3 608 643
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane - po lehote splatnosti	2 732 872	951 330

III.2.f) Záväzky zo sociálneho fondu (SF)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	23 551	23 886
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	11 538	9 622
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	11 538	9 622
Čerpanie sociálneho fondu	12 048	9 957
Konečný zostatok sociálneho fondu	23 041	23 551

III.2.g) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Zmluva o kontokorentnom úvere – financovanie prevádzkových potrieb	EUR	1M EURIBOR menený mesačne + 2,0% p. a.	28.2.2019	0	0	770 363

ÚJ má uzatvorenú zmluvu o kontokorentnom úvere s úverovým rámcom vo výške 9 950 000 EUR, ktorý v roku 2018 čerpala na bankové záruky a na financovanie prevádzkových potrieb. Výška založených pohľadávok k 31.12.2018 bola 5 381 571 EUR.

III.2.h) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Pri fyzickej inventúre hmotného majetku v r. 2018 ÚJ zistila nový hmotný majetok – istiača elektroskriňa SR 8/1000, ktorá bola ocenená v reálnej hodnote vo výške 1 733 EUR a zaúčtovaná do výnosov budúcich období. Alikvotná časť odpisov tohto majetku vo výške 26 EUR bola preúčtovaná do výnosov bežného obdobia. ÚJ neúčtovala o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období.

III.3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u nájomcu)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	14 506	8 705	0	13 515	23 211	0
Finančný náklad	616	234	0	1 296	852	0
Spolu	15 122	8 939	0	14 811	24 063	0

III.4) Informácie o odloženej dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovaných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-77 726	20 298
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	328 889
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Zmena sadzby dane z príjmov	21%	21%

III.4.a) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	468 950	x	x	286 281	x	x
teoretická daň	X	98 480	21%	X	60 119	21%
Daňovo neuznané náklady	779 309			1 492 441		
Odpočítateľné položky	1 082 927			813 099		
Umorenie daňovej straty	0			328 889		
Spolu	165 332	34 720	21%	636 734	133 714	21%
Splatná daň z príjmov	x	34 728	21%	x	133 725	21%
Odložená daň z príjmov	x	30 344	21%	x	4 338	21%
Celková daň z príjmov	x	65 072		x	138 063	

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV.1) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Ostatné služby		Výnosy z predanej nehnuteľnosti a tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	33 545 373	17 124 398	477 593	226 847	4 570 637	0
Spolu	33 545 373	17 124 398	477 593	226 847	4 570 637	0

IV.2) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	114 182	2 016 466
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	98 974	115 229
Výnosy z poisťného plnenia	13 706	22 742
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 502	164 250
Výnosy z postúpených pohľadávok	0	1 714 245

IV.3) Osobné náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Osobné náklady, z toho:</i>	2 991 186	2 483 617
mzdové náklady	2 173 385	1 825 045
zdravotné a sociálne poistenie	761 595	623 585
zákonné sociálne náklady	56 206	34 987
ostatné sociálne náklady	0	0

IV.4) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	20 442	20 550
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>20 442</i>	<i>20 550</i>
Úroky na bežných účtoch	0	0
Úroky na termínovaných účtoch	42	55
Výnosy za poskytnutie skoršej platby	2 164	2 810
Úroky z poskytnutých požičiek právnickým a fyzickým osobám	642	650
Úroky z poskytnutých požičiek prepojeným ÚJ	17 594	17 035

IV.5) Významné položky v nákladoch za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	24 977 302	10 968 611
Dodávky stavebnej výroby	21 238 563	8 829 914
Prenájom strojov krátkodobý	904 092	599 122
Pomocné stavebné práce	1 283 742	617 639

IV.6) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priamy materiál	1 366 714	863 942
Obstaranie betónu	149 049	164 198
Predaný tovar	16 524	1 092 711
Tvorba zákonných a nedaňových opravných položiek	323 240	-225 450
Poistné majetku	33 171	21 543

IV.7) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	69 330	62 585
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	8	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	69 330	62 585
Bankové úroky	8 317	4 415
Lízingové úroky	1 296	1 339
Úroky z prijatých pôžičiek od pripojených ÚJ	0	376
Bankové záruky predrealizačné, realizačné, porealizačné	52 113	49 782
Bankové poplatky	7 604	6 673
Predané cenné papiere a podiely	0	0

IV.8) Výnosy a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

V bežnom období sa nevyskytli.

IV.9) Celkové položky nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	12 000	10 800
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12 000	10 800

IV.10) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	9 143 266	9 070 777
Výnosy zo zákazky	29 433 813	7 187 758
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	16 524	1 092 711
Čistý obrat celkom	38 593 603	17 351 246

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1) Opis a hodnota podmieneného majetku alebo práv**

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo súdnych sporov	1 063 152	1 063 152

ÚJ žaluje o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – rozostavanej stavbe haly z dôvodu nezaplatenia ceny za dodávku haly objednávateľom.

ÚJ žaluje o ušlý zisk vzniknutý znemožnením realizácie diela na základe uzavretej zmluvy o dielo.

V.2) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	100 000	0

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	320 985	0

V.3) Významné položky ostatných finančných povinností neuvedené vo výkazoch:

V bežnom období sa nevyskytli.

V.4) Informácie k významným údajom na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	36 140	15 454
Postúpené pohľadávky - MH	652 676	652 676
Pohľadávky z bankových záruk (dodávateľské)	296 946	529 726
Pohľadávky zo zmenkového ručenia	1 249 696	1 249 696
Ručenie za cenné papiere	1 396 597	1 396 597
Odpísané pohľadávky	888 558	882 166
Záväzky z bankových záruk (investorské)	5 982 397	4 271 322
Podmienené pohľadávky vyplývajúce zo súdnych sporov	0	0
Podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych sporov	100 000	320 985

VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ do dňa zostavenia ÚZ

V sledovanom období až do dňa zostavenia ÚZ nenastali zmeny v štruktúre vlastníkov, v rozsahu činnosti ÚJ, ani v účtovných odhadoch.

VII. Informácie o transakciách medzi ÚJ a spriaznenými osobami

VII.1) Transakcie so subjektom, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv

Meno (Názov)	Trvalý pobyt / sídlo	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu v BO	Hodnotové vyjadrenie obchodu celkom
HORFIN, a. s.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla pôžičku v BO	643 500	643 500
HORFIN, a. s.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ zaúčtovala úrok za poskytnutú pôžičku v BO	558	558
HORFIN, a. s.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	244	244

VII.2) Transakcie s dcérskou účtovnou jednotkou

Meno (Názov)	Trvalý pobyt / sídlo	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu v BO	Hodnotové vyjadrenie obchodu celkom
HORZA, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla úver v BO	2 940	1 704 550
HORZA, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ zaúčtovala úrok za poskytnutý úver v BO	17 036	79 986
HORZA, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	244	244
HORZA, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla služby v BO	1 440	1 440

VII.3) Transakcie s pridruženými účtovnými jednotkami

Meno (Názov)	Trvalý pobyt / sídlo	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu v BO	Hodnotové vyjadrenie obchodu celkom
BUMACO, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	244	244
BUMACO, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla služby vyplývajúce z mandátnej zmluvy v BO	31 306	31 306
BUMACO, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla stavebné práce v BO	5 982 542	8 669 679
BUMACO, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ prijala preddavok k realizácii stavebných prác v BO	1 000 000	1 000 000
FUNDUS, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	244	244

FUNDUS, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla služby vyplývajúce z mandátnej zmluvy v BO	30 610	30 610
FUNDUS, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla služby v BO	9 800	9 800
FUNDUS, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla stavebné práce v BO	126 483	126 483
HRONKA, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	244	244
IB Industry center, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	244	244
IB Industry center, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla služby v BO	7 260	7 260

VII.4) Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

Príjmy členov orgánov	štatutárnych	dozorných
Výška priznaných odmien	14 605	6 971
Výška plnení na súkromné účely	3 409	895

VIII. Ostatné informácie

V bežnom období sa nevyskytli.

IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	663 878	0	0	0	663 878
Zákonné rezervné fondy	132 776	0	0	0	132 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 353 315	0	146 273	146 273	2 353 315
Účtovný zisk alebo účtovná strata	148 218	403 878	0	-148 218	403 878
Ostatné položky vlastného imania (podiel na zisku v spoločnosti ELO r. 2008)	41 028	0	0	0	41 028
Doúčtovanie nároku na zmluvnú pokutu z r.2012 pred vstupom do konkurzu	271 717	271 717	0	0	271 717
Významné opravy chýb minulých účtovných období	0		88 823		-88 823

Poznámka:

Účtovný zisk z r.2017 148 218,- EUR bol použitý v r. 2018 na výplatu dividend 146.273,-EUR a na výplatu podielov tichých spoločníkov 1.945,-EUR.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	663 878	0	0	0	663 878
Zákonné rezervné fondy	132 776	0	0	0	132 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 353 315	0	37 983	37 983	2 353 315
Účtovný zisk alebo účtovná strata	38 564	148 218	0	-38 564	148 218
Ostatné položky vlastného imania (podiel na zisku v spoločnosti ELO r. 2008)	41 028	0	0	0	41 028
Doúčtovanie nároku na zmluvnú pokutu z r.2012 pred vstupom do konkurzu	0	271 717	0	0	271 717

Poznámka:

Účtovný zisk z r.2016 38.564,- EUR bol použitý v r.2017 na výplatu dividend 37.983,-EUR a na výplatu podielov tichých spoločníkov 581,-EUR.

X. Prehľad peňažných tokov

Ozn.	Názov položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A.4.	Príjmy z predaja služieb (+)	33 594 090	13 658 011
A.5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	-4 709 732	-2 611 690
A.6.	Výdavky na služby (-)	-22 106 615	-9 794 139
A.7.	Výdavky na osobné náklady (-)	-2 910 456	-2 427 729
A.8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-910 725	-6 931
A.15.	Ostatné príjmy z prevádzkovej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	940 941	786 212
A.16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	-795 187	-452 815
*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)	3 102 316	-849 081
A.17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	42	55
A.18.	Výdavky na zaplatené úroky	-8 317	-4 415
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 20.)	3 094 041	-853 441
A.21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	-250 106	-68 268
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)	2 843 935	-921 709
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-4 760	-12 236

B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-164 447	-133 242
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	12 144	9 360
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidačného celku (-)	-846 440	-1 470
B.8.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidačného celku (+)	200 000	21
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidačného celku (-)	0	-113 500
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	113500
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-803 503	-137 567
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. až C. 2.9.)	-18 053	-43 288
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	0	700 000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	0	-700 000
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-18 053	-22 288
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	3000
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	-24 000
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-148 218	-1 359 973
C.4.1.	Výdavky na vyplatené dividendy	-146 273	-1 359 392
C.4.2.	Výdavky na vyplatené podiely na zisku tichých spoločníkov	-1 945	-581
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-166 271	-1 403 261
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	1 874 161	-2 462 537
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	-379 052	2 083 485
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka (+/-)	1 495 109	-379 052
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 495 109	-379 052

X.1) Doplnujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

X.1.a) Použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti je priama metóda

X.1.b) Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a prípadné dôvody nesúladu medzi sumami prehľadu peňažných tokov a položkami vykazanými v súvahe

Text	stav k 31.12. BO	stav k 31.12. PO
Peňažné prostriedky z toho:	1 002 661	-660 975
- v hotovosti	1 555	4 572
- ceniny	879	683
- peniaze na ceste	-54	-353
- na bežných bankových účtoch	1 000 281	104 485
- úverový limit – kontokorent	0	-770 362
Peňažné ekvivalenty z toho:	492 448	281 923
- majetkové cenné papiere		
- dlžné cenné papiere		
- termínované vklady s výpovednou lehotou do 3 mesiacov	492 448	281 923
- prioritné akcie		
Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu	1 495 109	-379 052
- termínované vklady s výpovednou lehotou nad 3 mesiace		
Finančné účty spolu	1 495 109	-379 052

X.1.c) Zásady pre určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

ÚJ má vytvorenú internú smernicu pre zostavenie prehľadu peňažných prostriedkov, kde sú uvedené zásady pre určenie štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a zásady pre delenie peňažných tokov na peňažné toky z prevádzkovej činnosti, investičnej činnosti a finančnej činnosti.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov vyplýva aj z tabuľky podľa ods. X.1) b).

Peňažné toky pri úrokoch sa uvádzajú ako peňažné toky z prevádzkovej činnosti.

Peňažné toky pri dani z príjmov sa uvádzajú ako samostatná položka v peňažných tokoch z prevádzkovej činnosti.

Peňažné toky pri zaplatených dividendách sa uvádzajú ako peňažné toky z finančnej činnosti.

X.1.d) Zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

V bežnom období sa nevyskytli.

X.1.e) Skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania a vznikli v investičnej činnosti

V bežnom období neboli významné.