

## A. Informácie o účtovnej jednotke

<b>Obchodné meno a sídlo spoločnosti :</b> ALDEMAR, s.r.o. Hornostavská 7 949 01 Nitra
Deň založenia : 13.6.2005 Vznik účtovnej jednotky : 23.6.2005 – deň zápisu do Obchodného registra.
<b>Opis hospodárskej činnosti :</b> - prenájom nebytových priestorov

Informácie k časti A o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

<b>Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky</b> Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od januára 2018 do 31.decembra 2018.
<b>Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie</b> Účtovná závierka za rok 2017 bola schválená valným zhromaždením dňa 28.9.2018.
V roku 2018 došlo k zmene štatutárnych orgánov. Od 27.3.2018 je konateľom aj p.Vladimír Humay.

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Konatelia : Ing. Miriam Humayová a Vladimír Humay
---

Informácie k časti B o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing.Miriam Humayová	6639 €	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>6639 €</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady proti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
  - 3.1. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka
    - a) obstarávacou cenou
      - dlhodobý hmotný majetok
    - b) menovitou hodnotou
      - peňažné prostriedky
      - záväzky pri ich vzniku
      - pohľadávky pri ich vzniku

Účtovná jednotka nemá majetok, ktorý by oceňovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou.
4. Účtovná jednotka nemá dlhodobý nehmotný ani finančný majetok, neprijala darovaný majetok, nemá majetok obstaraný v privatizácii. Účtovnej jednotke bude poskytnutá dotácia zo ŠR (PPA) na obstaranie dlhodobého hmotného majetku .
5. Účtovná jednotka neobstarávala podiely na ZI spoločnosti, cenné papiere ani deriváty.
6. Pri účtovaní zásob spoločnosť postupovala spôsobom B účtovania zásob.
7. Za základ pre odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku (HM) boli prevzaté metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Účtovná jednotka stanovila, že HM s obstarávacou cenou 1700 € a nižšou sa účtuje na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. HM s obstarávacou cenou vyššou bol zaradený do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka stanovila, že nehmotný majetok (NM) s obstarávacou cenou 2400 € a nižšou sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. NM s obstarávacou cenou vyššou bude zaradený do dlhodobého nehmotného majetku.

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie k časti F o dlhodobom hmotnom majetku  
 Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	293914	1914814	131018	5863			75	3333	2349017
Prírastky		2068	38099	75			817		41059
Úbytky			36630				75	3333	40038
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	293914	1916882	132487	5938			817	0	2350038
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		924662	98639	2414					1025715
Prírastky		89936	23873	495					114304
Úbytky			36630						36630
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1014598	85882	2909					1103389
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		990152	32379	3449			75		1026055
Prírastky							817		817
Úbytky							75		75
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		902284	46605	3028			817		952734
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	293914	1914814	126466	5863			75		2341132
Prírastky			4552					3333	7885
Úbytky									
Presuny							4552		4552
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	293914	1914814	131018	5863			75	3333	2349017
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		813027	80311	1925					895263
Prírastky		111635	18327	489					130451
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		924662	98639	2414					1025715
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1101787	46155	3938			75		1151955
Prírastky									
Úbytky		111635	13776	489					125900
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		990152	32379	3449			75		1026055
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									

Informácie k časti F o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na dlhodobý majetok, ani obmedzené právo s jeho nakladaním.

Informácie k časti F o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1696		1696
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	243		243
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1939</b>		<b>1939</b>

Informácie k časti F o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	113	2213
Bežné bankové účty	496256	357610
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>496369</b>	<b>359723</b>

Informácie k časti F o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Časovo rozlíšené poistné majetku	2163	2061
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Neprefakturované náklady na energie k 31.12.2018	447	362

### G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vlastné imanie Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.</li> <li>2. Rezervy Spoločnosť netvorila rezervy.</li> </ol>
---

Informácie k časti G o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty  
 Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>10741</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Informácie k časti G o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	157898	157267
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>157898</b>	<b>157267</b>

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1202795	1181294
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1202795</b>	<b>1181294</b>

Informácie k časti G o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Spoločnosť nemá žiadny bankový úver.					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie +prisl.	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Nebanková pôžička	eur	3%		570081	559835
Nebanková pôžička	eur	3%		632485	620485
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Krátkodobá pôžička	eur	3%		12886	12637
Krátkodobá pôžička	Eur	3%		30167	30167
Krátkodobá pôžička	Eur			0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
Krátkodobá fin.výpomoc od spoločníka	Eur			154356	154356
Nevyplatený zisk	eur			85343	85343

Informácie k časti G o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Nevyfakturované dodávky	758	584
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
Dotácia na DHM (PPA)	47559	53440
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

Informácie k časti H o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb - tržby z prenájmu a služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb - tržby za tovar		Typ výrobkov, tovarov, služieb - predaj ovocia, elektriny	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	228151	224533	87	63513	13410	11000
<b>Spolu</b>	<b>228151</b>	<b>224533</b>	<b>87</b>	<b>63513</b>	<b>13410</b>	<b>11000</b>

Informácie k časti H o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	13410	11000
Tržby z predaja služieb	228151	224533
Tržby za tovar	87	63513
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	27332	28957
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>268980</b>	<b>328003</b>

### I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>33413</b>	<b>33413</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
daňové poradenstvo, vedenie účtovníctva		
Náklady na telekomunikačné služby	699	634
Propagácia podnikateľskej činnosti	0	31000
Stočné	1849	1779
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Spotrebované energie	3173	5924
Opravy a udržiavanie	4718	15019
Odpisy	114304	130452
Mzdové náklady	24213	22767
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky z pôžičky	22048	22048
Úroky z úveru		
Poistenie majetku	4187	3733
Bankové poplatky		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

### J. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	45796	x	x	-8733	x	x
teoretická daň	x	9617	21	x		21
Daňovo neuznané náklady	423	89	21	25642	1157	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-21747	-4567	21	-20	-4	21
Umorenie daňovej straty	-2771	-582		-2771		
Spolu	21701	4557	21	10906	2399	21
Splatná daň z príjmov-DL	x	4557	21	x 14118	2965	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Započítanie DL	x				-960	
Celková daň z príjmov	X	4557	21	x	2005	21

## N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Informácie k časti N o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami  
 Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Vladimír Humay, Ždiarska 6, Nitra	Predaj pozemkov	117530	117530
	Prenájom nehnuteľnosti	0	0
	Poskytnutá pôžička - istina	341536	341536
	Poskytnutá pôžička - istina	385096	385096

## P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k časti P o zmenách vlastného imania  
 Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nerozdelený zisk minulých rokov	25862				25862
Neuhradená strata minulých rokov	0	-10741	0		-10741
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-10741	41239		10741	41239
Vyplatené dividendy					
Spolu	22424	30498	0	10741	63663

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 rozhodne valné zhromaždenie.  
 Zostavené 13.3.2019

