

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno	ELO System s.r.o. Košice
Sídlo	04001 Košice, Čajakova 5
Právna forma	SRO
Dátum vzniku ÚJ	28.09.2000
Hlavný predmet podnikania	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2018

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	19.03.2019	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Jediným spoločníkom ELO Systém s.r.o. Košice je Ing.Lorand Varga.

Výška podielu na základnom imaníí: absolutne 6639 EUR, v % = 100%

Spoločnosť nie súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2018 ako riadna účtovná závierka

ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovníctvo je vedené na základe princípu, že o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené, bez ohľadu na ich úhrady alebo inkasa.

ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Dlhodobý hmotný majetok

Ocenenie pri obstaraní:

Dlhodobý nehmotný majetok v tomto roku ani v predchádzajúcich rokoch nebol obstaraný.

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus opravy.

Spoločnosť mal úver, úroky z úveru nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zásoby

Nakupované zásoby rovnakého druhu boli účtované v obstarávacích cenách, a to tým spôsobom, že obstarávacia cena jednotlivých druhov zásob boli rozčlenené v analytickej evidencii. V roku 2018

sa uskutočnil dopredaj zásob tovaru po odovzdaní kaviárne do prenájmu.

O zásobách sa účtuje spôsobom B. Inventarizácia zásob bola vykonaná k 31.12.2018,. K tomuto dátumu všetky zásoby tovaru boli predané. Tržby a DPH z predaja zásob boli riadne zúčtované. Zásoby k 31.12.2018 sa = 0.

ČI.III.4c) Určene ocenenia záväzkov a rezerv

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Žiadne pohľadávky neboli popstúpené k vymáhaniu.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Ceniny účtovná jednotka neviduje.

Záväzky a úvery

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pôžičky a úvery sú v menovitej hodnote. Stav kontokorentného úveru k 31.12.2018 sa rovná 0.

Čl.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	0	0.00	
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	4	25.00	lineárna
Pozemky	0	0.00	neodpisuje
Stavby	40	2.50	lineárna
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	0	0.00	
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0.00	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0.00	
Ostatný DHM	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené v odpisovom pláne. Všetky odpisy hmotného majetku sú lineárne. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Od roku 2015 budova sa zaradila do odpisovej skupiny podľa hlavného využitia určeného z celkovej úžitkovej plochy. Budova v majetku ELO Systém s.r.o. Košice slúži vo výške 63,94% na bytové účely, nebytové priestory činia 36,06%. Je to stav k 31.12.2018, v priebehu roka sa účel využitia nezmenil. Z toho dôvodu budova je v odpisovej skupine 6 s dobou odpisovania 40 rokov.

Spoločnosť má v majetku aj pozemky. Pozemky sa neodpisujú.

Drobný dlhodobý majetok spoločnosť neeviduje.

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**Čl.IV.1) Informácie o goodwillu alebo zápornom goodwillu**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČI.IV.2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČI.IV.4a) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá formu akciovej spoločnosti, ani nenadobúdla iné akcie.

ČI.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu

V účtovnej jednotke sa nevyskytli náklady ani výnosy výnimočného rozsahu.

Tržby - výnosy sú dosiahnuté z prenájmu vlastného nehnuteľného majetku. V roku 2018 tržby boli dosiahnuté aj z dopredaja zásob po odovzdaní keviárne do prenájmu .

ČI.IV.6a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	348.00

ČI.IV.6) Informácie o záväzkoch

Záväzky podľa pravidiel sloločnosti sú platené v rámci splatnosti.

Žiadne záväzky nie sú zabezpečené záložným právom. Všetky záväzky sú za dodávanie služieb za 12/2018.

Spoločnosť využíval bežný kontokorentný bankový úver do 31.12.2018 Stav úverového účtu k 31.12.2018 je 0.

Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**ČI.V.1) Podmieneny majetok**

ELO System s.r.o. Košice nemá podmienený majetok.

ČI.V.3) Ostatné finančné povinnosti

Firma nemá žiadne záväzky voči štátnym inštitúciám ani voči iným partnerským firmám.

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**ČI.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky**

Po zostavení ročnej účtovnej závierky k 31.12.2018 sa nenastali udalosti, ktoré by ovplyvnili ďalší chod podniku.

Firma pokračuje v pežných opravách v budove, postupne dáva do prevádzkyschopného stavu ďalšie miestnosti.

Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE**ČI.VII.1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.