

Čl. I Všeobecné údaje

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Zenith Invest, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“)

Hlavná 97

080 01 Prešov

Spoločnosť bola založená dňa 29.09.2010 a zaregistrovaná v Obchodnom registri dňa 29.09.2010, vložka č. 23546/P, odd. Sro.

Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov

Štatutárny organ spoločnosti		
Konateľ/ predstavenstvo/	Meno priezvisko	od dátumu
konateľ	Kamila Cupová	25.1.2013

b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra je (len hlavné aktivity):

- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov : 1

d) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. splnenie predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

2. spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Zásoby

Spoločnosť účtuje o zásobách, tovare, materiále spôsobom B. Zásoby a tovar sa oceňujú obstarávacou cenou.

b) **Majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvierata	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	33 618	0	62 925			336 145	4 356	437 044
Prírastky	42 841	365 784	6 726			38 000		453 351
Úbytky	1 000		62 925			336 145	4 356	404 426
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	75 459	365 784	6 726	0	0	38 000	0	485 969
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	23 598					23 598
Prírastky		4 197	39 795					43 992
Úbytky			62 925					62 925
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 197	468	0	0	0	0	4 665
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	33 618	0	55 059	0	0	336 145	4 356	413 446
Stav na konci účtovného obdobia	75 459	361 587	6 258	0	0	38 000	0	481 304

c) **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto oceňovanie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie
a	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	10 000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 885
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 885
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	
Dlhodobé pohľadávky spolu	

d) **Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	15 494
Bežné bankové účty	15 017
Bankové účty termínované	
Peniaze na ceste	
Spolu	30 511

e) **Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
wpracovanie daň. priznania	400	500	400		500

f) **Derivátové operácie**

Spoločnosť nerealizovala v zdaňovacom období derivátové operácie.

3. **Spôsob zostavenia odpisového plánu, predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:**

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Metóda odpisovania/ÚO/
budovy a stavby	40 rokov	1/40	lineárna
dopravné prostriedky	4 roky	1/4	lineárna
pozemky			neodpisujú sa
inžinierske stavby	20 rokov	1/20	lineárna
inžinierske stavby	12 rokov	1/12	lineárna

4. **Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovná jednotka nie je povinná mať účtovnú závierku overenú audítorom.

5. **Dotácie**

Spoločnosť v roku 2018 neprijala žiadnu dotáciu.

6. **Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období Spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. **Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**
Spoločnosť neúčtovala o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2. **Záväzky**

Spoločnosť eviduje záväzky.

K záväzkom spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5610	
Krátkodobé záväzky spolu	5610	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	31889	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	31889	

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Dlhodobé bankové úvery	EUR			
Krátkodobé finančné výpomoci				
finančné pôžičky	EUR	bezúročná	30.6.2019	317001
finančné pôžičky	EUR	bezúročná	31.12.2019	10000

3. **Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

4. **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Spoločnosť neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

5. **Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

- Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
- Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.
- Spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancoch.

6. **Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva**

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.