

Poznámky

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Ľubotice
Sídlo účtovnej jednotky	Čsl. Letcov 2, Ľubotice
IČO	00690538
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Starostlivosť o všestranný rozvoj obce a potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	JUDr. Miroslav Makara
Funkcia	starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Miroslav Fečík
Funkcia	zástupca starostu
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	15
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	15
- počet vedúcich zamestnancov	1
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	2

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reprodukčnou obstarávacou cenou
e) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
f) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
g) zásoby získané bezodplatne	reprodukčnou obstarávacou cenou
h) pohľadávky	menovitou hodnotou
i) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
j) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
k) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
l) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
m) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
n) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

☒ odo dňa jeho zaradenia do používania

☐ prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,67
3	12	8,33
4	12	8,33
5	20	5
6	20	5

Drobný nehmotný majetok od 0,00 eur do 2 400,00 eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☐ áno | ☒ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☒ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Obec v roku 2018 zaradila do používania majetok v hodnote 1 115 662,60 € v tom:

účet 021: stavby – stavebné úpravy OcÚ vo výške 24 551,41 €
rozšírenie kanalizácie vo výške 1 440,- €
automatický zavlažovací systém na ŠA vo výške 26 599,73 €
rozšírenie verejného osvetlenia vo výške 92 621,77 €
osvetlenie prechodu pre chodcov vo výške 10 807,94 €
rekonštrukcia – zateplenie ZŠ vo výške 389 636,61 €
rozšírenie rozhlasu Ergitálky vo výške 6 070,82 €
rekonštrukcia miestnych komunikácií vo výške 114 390,07 €
výstavba ul. Jarková a predĺženie ul. Šalgovickej vo výške 313 436,29 €

Na účte je 031 vykázaný prírastok v sume 133 787,96 €, ktorý vznikol hlavne z dôvodu bezodplatného prevodu pozemkov za účelom vybudovania miestnej komunikácie od SPF v hodnote 101 586,55 €, ďalej z bezodplatného prevodu od SPF za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby Križovatka Ľubotice KRONOSPAN v hodnote 10 473,96 € a kúpy pozemkov pod cestnou komunikáciou od Sunen Triangel s.r.o. v hodnote 11 997,- €.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Hodnota poisteného majetku
Poistná zmluva - Kooperatíva poisťovňa, a. s.	
- nehnuteľný majetok	9 060 417,98 €
- hnutel'ný majetok	306 670,82 €
- ceniny	4 000,00 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom- obec nemá zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	1 311 856,11
Budovy, stavby	9 816 951,65
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	251 972,21
Predmety z drahých kovov	670,-
Dopravné prostriedky	17 500,-

Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	139 354,34
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	0

2. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2018
VVS, a. s.	Akcia kmeňová 01	EUR	0,02		487 760,24 €	487 760,24 €

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Pohľad. z nedaňových príjmov	68	4 298,80	Podiel z videohier Orfex
Pohľad. z daňových príjmov	69	6 945,09	daň z nehnuteľnosti r. 2018

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

K pohľadávkam za daň z nehnuteľnosti a poplatku za vývoz odpadu boli vytvorené opravné položky vo výške 25 % za rok 2017, 50 % za rok 2016 a 100% za roky 2015 -2004.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Daň z nehnuteľnosti	12 120,18	neuhradenia
Poplatok za VO	5 363,61	neuhradenia
Ostatné pohľadávky	920,43	neuhradenia

c)pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

pohľadávky v lehote splatností sú vo výške 16 428,92 eur - nájomné, daň z ubytovania a refaktúria nákladov

pohľadávky po lehote splatností sú vo výške 27 273,82 eur – daň z nehnuteľnosti, daň za psa, poplatok za znečistenie ovzdušia , poplatok za KO.

Pohľadávky	31.12.2018	31.12.2017
Dlhodobé pohľadávky z toho:	0,-	0,-
Krátkodobé pohľadávky z toho:	43 702,74	56 463,86
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	26 834,28	20 856,99
- pohľadávky za KO a DSO	5 015,51	4 844,05
- pohľadávky za nájom	2 566,81	2 061,34
- iné pohľadávky	2 068,82	2 680,58
- ostatné pohľadávky	5 219,23	23 928,58
- daň z ubytovania	197,35	307,24
- daň za psa	1 559,74	1 545,08
- za znečistenie ovzdušia	240,-	240,-
- voči zamestnancom	1,-	0,-

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka sú vo výške 16 428,92 – nájomné za mesiac december a refakturácia nákladov za mesiac december .

pohľadávky po lehote splatnosti sú vo výške 27 273,82 eur.

c) pohľadávky zabezpečené **záložným právom**

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Budovy a zastavené plochy	9 263,07	9 263,07

d) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Daň z nehnuteľnosti	9 263,07
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0,-

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2018
Pokladničná hotovosť	319,11
ceniny	12,00
Bankové účty	550 023,90

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018
Náklady budúcich období spolu :	947,17
Z toho: predplatné	312,71
členské ZMOS	566,46
licencia	68,00

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia min. rokov	5 670 779,39
Výsledok hospodárenia r. 2018	296 663,71

B Závazky

1. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

dlhodobé záväzky – sú to záväzky zo sociálneho fondu v čiastke 370,71 eur.

krátkodobé záväzky v čiastke 147 331,13 tvoria dodávateľské faktúry, záväzky voči zamestnancom, odvody do zdravotných poisťovní a sociálnej poisťovne za mesiac december. Najvyšší nedoplatok je voči spoločnosti UNISTAV s. r. o. vo výške 72 162,88 eur za realizáciu stavby „ZŠ na ul. Strážnická – zateplenie fasády.“

b) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku	Opis
dodávateľa	104 448,61	faktúry
Soc. fond	370,71	Nevyplatený SF
dane	6 114,60	Výplata 12/2018
odvody	10 916,97	Výplata 12/2018
zamestnanci	24 293,96	Výplata 12/2018

2. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

V roku 2012 obec prijala úver na kúpu nehnuteľnosti vo výške 385 000,- eur. Zostatok úveru k 31.12.2018 je vo výške 158 741,- eur.

Na financovanie projektu energetickej efektívnosti v municipálnom sektore obec v roku 2014 prijala úver vo výške 76 500,- eur. Zostatok úveru k 31.12.2018 je vo výške 9 901,- eur.

Zostatok bankových úverov k 31.12.2018 bol vo výške 168 642,- eur.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobé investičné úvery	blankozmenkou

c) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci (v €)

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2017	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2018
Ministerstvo financií SR	dlhodobá	úhrada záväzku	2024	35 000,-	15 000,-

Obci bola poskytnutá návratná finančná výpomoc vo výške 200 000,- eur z MF SR na vysporiadanie vlastníckych vzťahov z roku 1993. Zostatok pôžičku k 31.12.2018 je 15 000,- eur.

3. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

(v €)

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018
Výdavky budúcich období spolu z toho:	11,40
úroky	11,40
Výnosy budúcich období spolu z toho:	952 233,26
Regenerácia centra	463 528,66

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

(v €)

Popis /číslo účtu a názov/	2018	2017
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb - Stravné lístky - DS	11 489	6 477,-
632 - Daňové výnosy samosprávy - podielové dane - daň z nehnuteľností	1 504 559 353 335	1 337 937,48 346 224,34
633 - Výnosy z poplatkov - správne poplatky – overovanie - KO a DSO	7 748 66 973	65 078,52
b) finančné výnosy		
662 - Úroky	1 653	2 068,21
c) mimoriadne výnosy		
672 - Náhrady škôd		
d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR - bežný transfer na denný stacionár	37 977	66 240,-
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR - zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR – regenerácia centra	74 600	41 392,-
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo		1 667,64

f) finančné náklady		
561 - Predané CP a podiely		
562 – Úroky - Z úveru	5 559	7 054,38
568 - Ostatné finančné náklady - poistné	2 650	2 260,82
g) mimoriadne náklady		
572 - Škody		
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC - bežný transfer MŠ - bežný transfer ZŠ	269 837 328 257	217 422,31 224 679,21
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy - bežný transfer pre DP mesta Prešov	80 370	66 959,11
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy - bežný transfer TJ Sokol - ZUŠ	22 000 250 780	23 000,- 219 600,-
i) ostatné náklady		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť sociálne služby	23 094	16 857,35
j) dane z príjmov	314	392,84
591 - Splatná daň z príjmov		
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti (v €)		
Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6		
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:		
a) overenie účtovnej závierky		1 450,00

Celková výška nákladov k 31.12.2018 bola vykázaná vo výške 2 257 079,80 € , čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2017, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 1 951 535,86 €.

Nárast bol spôsobený hlavne nárastom nákladov na transfery.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- mzdové náklady vo výške 205 839,04 €
- sociálne náklady vo výške 83 621,15 €
- služby za vývoz odpadu 123 879,84 €
- odpisy vo výške 461 792,41 €
- náklady na transfery RO vo výške 597 063,17 €
- náklady na transfery subjektom mimo VS vo výške 290 379,50€

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

(v €)

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky		

Prísne zúčtovateľné tlačivá	7 500,-	
Materiál v skladoch civilnej ochrany		
Prijaté depozitá a hypotéky		
Drobný hmotný majetok	28 248,96	

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Textová časť k tabuľke č.10

Ručenie za úvery je zmenkami v hodnote 520 000,- eur.

Stavba na cudzom pozemku v hodnote 7 805,- eur.

Drobný hmotný majetok v hodnote 28 248,96 eur.

Čl. VIII

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce Ľubotice na rok 2018 bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.2017 uznesením č. 3/10/2017.

	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách
Bežné príjmy	3 088 445,00	3 242 345,00
Bežné výdaje	2 872 082,00	2 970 548,75
Kapitálové príjmy	0,00	12 000,00
Kapitálové výdaje	138 835,00	514 835,00
Finančné operácie - príjmové	0,00	308 566,75
Finančné operácie - výdavkové	77 528,00	77 528,00

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

bankové úvery vo výške - 168 642,- eur

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.