

## Čl. I Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** MA –AL Rozvoj, v. o. s.

**Sídlo účtovnej jednotky:** Dlhá 1, 971 01 Prievidza

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:** Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

**30.03.2018**

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

☒ Riadna ☐ Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splynutie ☐ zmena práv. formy  
☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie ☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

**I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

.....

**I.4 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

.....

.....

**I.4 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

.....

**I.4 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

- ☐ V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |

#### I.5 Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia |                       |                                              |

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov k 31.12.2018

#### Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

#### II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) - d)

| Druh príjmu, výhody                                             | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                                                 | štatutárneho                                    | dozorného | iného | štatutárneho                                   | dozorného | iného |
|                                                                 | Časť 1 - BO                                     |           |       | Časť 1 - BO                                    |           |       |
|                                                                 | Časť 2 - PO                                     |           |       | Časť 2 - PO                                    |           |       |
| Záruky                                                          |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Iné zabezpečenie                                                |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia           |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia             |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Použitie finančné prostriedky                                   |                                                 |           |       |                                                |           |       |
| Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné                |                                                 |           |       |                                                |           |       |

|           |  |  |  |  |  |
|-----------|--|--|--|--|--|
| vyúčtovať |  |  |  |  |  |
|-----------|--|--|--|--|--|

**Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky** (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

#### III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |             |                                                                                                                  |
|                                |             |                                                                                                                  |
|                                |             |                                                                                                                  |
|                                |             |                                                                                                                  |
|                                |             |                                                                                                                  |
|                                |             |                                                                                                                  |

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

### III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

| Opis transakcie | Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku | Riziká transakcie | Prínosy transakcie |
|-----------------|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                 |                                               |                   |                    |
|                 |                                               |                   |                    |
|                 |                                               |                   |                    |
|                 |                                               |                   |                    |

### III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

| Druh majetku / záväzkov                        | Spôsob ocenenia   | Náklady spojené s obstaraním |
|------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| DNM obstaraný kúpou                            |                   |                              |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou               |                   |                              |
| DNM obstaraný iným spôsobom                    |                   |                              |
| DHM obstaraný kúpou                            | Obstarávacia cena |                              |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou               |                   |                              |
| DHM obstaraný iným spôsobom                    |                   |                              |
| Dlhodobý finančný majetok                      |                   |                              |
| Zásoby obstarané kúpou                         | Obstarávacia cena |                              |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou            |                   |                              |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                 |                   |                              |
| Zákazková výroba                               |                   |                              |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj  |                   |                              |
| Pohľadávky                                     | Menovitá hodnota  |                              |
| Krátkodobý finančný majetok                    |                   |                              |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy       | Menovitá hodnota  |                              |
| Záväzky                                        | Menovitá hodnota  |                              |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       |                   |                              |
| Deriváty                                       |                   |                              |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        |                   |                              |
| Prenajatý majetok                              |                   |                              |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci |                   |                              |
| Majetok obstaraný v privatizácii               |                   |                              |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | Menovitá hodnota  |                              |

**III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |

**III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---------------------------|-----------------------|
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |

**III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

| Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou | Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade | Reálna hodnota | Vplyv reálnej hodnoty na VH | Vplyv reálnej hodnoty na VI |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

**III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

| Druh FM | Účtovná hodnota | Reálna hodnota | Charakteristika FM | Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty |
|---------|-----------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |

**III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

**III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku           | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| DHM – nákladné vozidlo | 4 roky           |                | rovnomerne      |
| DHM - budova           | 40 rokov         |                | rovnomerne      |
|                        |                  |                |                 |
|                        |                  |                |                 |
|                        |                  |                |                 |

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

.....