

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná závierka k 31.12.2018**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ**

2	0	2	3	7	9	7	5	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

## **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	JAMA Invest a.s. (spoločnosť) Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	27.06.2013
<b>Dátum založenia</b>	06.06.2013
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností,</li><li>- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, obchodu a výroby,</li><li>- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,</li><li>- Reklamné a marketingové služby,</li><li>- Administratívne služby atď.</li></ul>

### **2. Zamestnanci**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### **3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť JAMA Invest, a.s. bola zostavená za obdobie od 01. januára 2018 do 31. decembra 2018 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### **4. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

Akcionári spoločnosti na základe zasadnutia riadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 28.05.2018 schválili účtovnú závierku za rok 2017 a rozhodli o vysporiadaní hospodárskeho výsledku – zisku za rok 2017 vo výške 400.238,16 Eur (tristosedemdesiatšesť tridsaťdva euro a šesťdesiatšesť centov) tak, že:

- zisk vo výške 400.238,16 Eur (štyristotísic dvestotridsaťosem euro a šesťnásť centov) bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

### **5. Členovia orgánov spoločnosti**

Orgán	Funkcia	Meno
<b>Štatutárny orgán</b>	Predstavenstvo	Ing. Mária Drahošová – predseda
		Ing. Jana Krčulová – člen
<b>Dozorná rada</b>		Pavel Hurtig
		Mgr. Zuzana Poláková
		Ing. Karin Vastušková

### **6. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

Akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v EUR	v %	
Ing. Mária Drahošová	20 000	10	10
Ing. Jana Krčulová	20 000	10	10
Ing. Danica Matáková	160 000	80	80

V zmysle úverovej zmluvy má Tatrabanka, a.s. zriadené záložné právo k akciám spoločnosti.

## **II. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

### **(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### **(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót. Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(p) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

**(q) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(s) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý majetok**

- ii. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Spoločnosť k 31.12.2018 a k 31.12.2017 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

- iii. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

**Prírastky za rok 2018 a rok 2017**

Spoločnosť v roku 2018 ani v roku 2017 neobstarala žiaden dlhodobý hmotný majetok.

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná závierka k 31.12.2018**

**DIČ 2 0 2 3 7 9 7 5 0 1**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*  
*31.12.2018*

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
A	b	c	d	E	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 901 773	9 202 527	27 164	0	0	0	0	0	0	<b>11 131 464</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 901 773	9 202 527	27 164	0	0	0	0	0	0	<b>11 131 464</b>
Oprávky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	1 382 500	24 996	0	0	0	0	0	0	<b>1 407 496</b>
Prírastky	0	233 580	2 168	0	0	0	0	0	0	<b>235 748</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 616 080	27 164	0	0	0	0	0	0	<b>1 643 244</b>
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 901 773	7 820 027	2 168	0	0	0	0	0	0	<b>9 723 968</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 901 773	7 586 447	0	0	0	0	0	0	0	<b>9 488 220</b>

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2018**

DIČ 

2	0	2	3	7	9	7	5	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<b>Poznámky Úč POD</b> <b>3 - 04</b>
---

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*

31.12.2017

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 901 773	9 202 527	27 164	0	0	0	0	0	<b>11 131 464</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 901 773	9 202 527	27 164	0	0	0	0	0	<b>11 131 464</b>
Oprávkky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	1 148 920	18 192	0	0	0	0	0	<b>1 167 112</b>
Prírastky	0	233 580	6 804	0	0	0	0	0	<b>240 384</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 382 500	24 996	0	0	0	0	0	<b>1 407 496</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 901 773	8 053 607	8 972	0	0	0	0	0	<b>9 964 352</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 901 773	7 820 027	2 168	0	0	0	0	0	<b>9 723 968</b>

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2018**

---

**2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

Spoločnosť v roku 2015 obstarala 100% obchodný podiel v spoločnosti OPSA, s.r.o. k 31.12.2015 sa ako jediný spoločník v tejto dcérskej spoločnosti zaviazala k navýšeniu ostatných kapitálových fondov o 20.000 EUR.

Spoločnosť k 31.12.2018 a k 31.12.2017 eviduje dlhodobý finančný majetok v nasledujúcej štruktúre:





**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2018**

**3. Pohľadávky (r. 041 a r.053 súvahy)**

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	184	0	184
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	700	0	700
Iné pohľadávky	1 596	0	1 596
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 480</b>	<b>0</b>	<b>2 480</b>

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2018**

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**4. Finančné účty (r. 071 súvahy)**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Pokladnica, ceniny	897	279
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	286 719	276 081
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>287 616</b>	<b>276 360</b>

**5. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)**

Spoločnosť vykazuje zostatky na účtoch časového rozlíšenia k 31.12.2018 a k 31.12.2017:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Náklady budúcich období krátkodobé	<b>2 423</b>	<b>2 338</b>
- Poistka motorového vozidla na nasl.účet.obdobie	210	216
- Antivírusový program na nasl.účet.obdobie	44	10
- Všeobecná poistka podnikateľa	2 113	2 112
- Orange tel.popl. 1/2019	56	-
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-
<b>Spolu</b>	<b>2 423</b>	<b>2 338</b>

JAMA Invest, a.s.  
Účtovná zvierka k 31.12.2018

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

Základné imanie k 31.12.2018 a k 31.12.2017 pozostáva z 20 kusov listinných akcií na meno, kde menovitá hodnota 1 akcie je 10 000 EUR. Základné imanie je vo výške 200 000 EUR. Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond vo výške 20 000 EUR pri vzniku spoločnosti, zo zisku roku 2015 ho doplnila o sumu 28 970 EUR, k 31.12.2018 a k 31.12.2017 je zákonný rezervný fond vo výške 60 000 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovného zisku za rok 2017:

Názov položky	2017
<b>Účtovný zisk</b>	400 238

Rozdelenie účtovného zisku	2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	400 238
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>400 238</b>

2. Krátkodobé rezervy (r. 136 súvahy)

Prehľad o rezervách za bežné účtovné a predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2018				k 31. 12. 2018
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>3 624</b>	<b>4 577</b>	<b>3 624</b>	<b>0</b>	<b>4 577</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 124	4 077	3 124	0	4 077
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	500	500	500	0	500
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>3 624</b>	<b>4 577</b>	<b>3 624</b>	<b>0</b>	<b>4 577</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2018**

Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2017)

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav k 1. 1. 2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2017
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>2 735</b>	<b>3 624</b>	<b>2 735</b>	<b>0</b>	<b>3 624</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2 235	3 124	2 235	0	3 124
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	500	500	500	0	500
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>2 735</b>	<b>3 624</b>	<b>2 735</b>	<b>0</b>	<b>3 624</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Závazky (r. 102 a r. 122 súvahy)**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>803</b>	<b>383</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	803	383
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>614 126</b>	<b>2 669 754</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	614 126	2 669 754
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Na záväzkoch voči spoločníkom je evidovaný záväzok voči akcionárovi Ing. Mária Drahošová, ktorá spoločnosti poskytla pôžičku v zmysle zmluvy o úvere zo dňa 4.7.2013 vo výške 2 000 000 EUR s úrokovou sadzbou 5,00% p.a. Pôžička je splatná 31.12.2018. Zostatok nesplatennej časti istiny k 31.12.2018 je vo výške 113 000 EUR (k 31.12.2017 vo výške 1.800.000 EUR) a zostatok úrokov vo výške 482 801 EUR (k 31.12.2017 vo výške 414.986 EUR).

V zmysle úverovej zmluvy s Tatrabanou a.s. je tento záväzok spoločnosti nadriadeným záväzkom voči Tatrabanke, a.s.

JAMA Invest, a.s.  
Účtovná závierka k 31.12.2018

**Závazky z riadku 135 súvahy – Iné závazky**

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma v príslušnej mene k 31.12.2018	Suma v príslušnej mene k 31.12.2017
a	b	c	d	f	f
<b>Prijatý postúpený záväzok</b>					
ORCAMAT Limited, Cyprus	EUR	5%	31.12.2018	<b>0</b>	<b>381 000</b>
z toho zaplatená istina	EUR			0	0
z toho nesplatená istina	EUR			0	381 000
<b>Iné závazky celkom</b>				<b>0</b>	<b>381 000</b>

Spoločnosť na seba v zmysle zmluvy o postúpení pohľadávky prevzala záväzok od dcérskej spoločnosti OPSA, s.r.o. voči spoločnosti Orcamat Limited Cyprus vo výške istiny 381 000 EUR a nesplatených úrokov k 31.12.2017 vo výške 56 263 EUR, pri úrokovej sadzbe vo výške 5% p.a., ktoré boli k 31.12.2018 splatené v plnej výške.

**4. Sociálny fond (r. 114 súvahy)**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	998	454
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>999</i>	<i>454</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>579</i>	<i>381</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>803</b>	<b>383</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na príspevok na stravné lístky.

**5. Bankové úvery, pôžičky a ostatné finančné výpomoci (r. 121 a r. 140 súvahy)**

**5.1. Prijaté bankové úvery r.121 súvahy**

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma v príslušnej mene k 31.12.2018	Suma v príslušnej mene k 31.12.2017
a	b	c	d	f	f
<b>Dlhodobé úvery</b>					
Tatrabanka, a.s.	EUR			<b>6 341 513</b>	<b>7 002 412</b>
čerpanie úveru	EUR			<b>2 138 458</b>	
z toho zaplatená istina	EUR			-676 371	-660 899
z toho nesplatená istina	EUR			7 803 600	6 341 513
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>7 803 600</b>	<b>6 341 513</b>

Spoločnosti poskytla splátkový úver Tatrabanka, a.s. v hodnote 9 000 000 EUR. Istina úveru je splatná v zmysle splátkového kalendára v úverovej zmluve. Úroky sú inkasované z účtu spoločnosti vždy na konci príslušného kvartálu.

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná závierka k 31.12.2018**

Úroky za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018 boli vo výške 119 961 EUR, ktoré boli v plnej výške k 31.12.2018 aj uhradené.

Úroky za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 boli vo výške 126 396 EUR, ktoré boli v plnej výške k 31.12.2017 aj uhradené. Zostatok neuhradenej istiny k 31.12.2018 je vo výške 7 803 600 EUR.

V zmysle úverovej zmluvy má Tatrabanka, a.s. zriadené záložné právo k nehnuteľnému majetku v Košiciach, v Bratislave aj v Žiari nad Hronom, k pohľadávkam zriadením zmluvy o nadriadenosti záväzku v prospech Tatrabanka, a.s. a tiež záložné právo k akciám spoločnosti.

**5.2. Krátkodobé finančné výpomoci r.140 súvahy**

a	b	c	d	f	f
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma v príslušnej mene k 31.12.2018	Suma v príslušnej mene k 31.12.2017
<b>Krátkodobé fin.výpomoci</b>					
GEOMATIX, s.r.o.	EUR	5%	31.12.2018	<b>115 000</b>	<b>70 000</b>
čerpaná istina	EUR			0	45 000
z toho nesplatená istina	EUR			115 000	115 000
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>115 000</b>	<b>115 000</b>

**6. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nájomné	0	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>4 950</b>	<b>8 250</b>
Nájomné podnájomcu na 10 rokov vopred	4 950	8 250
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4 950</b>	<b>8 250</b>

Spoločnosť má uzatvorenú podnájomnú zmluvu na prevádzkovanie lekárne v priestoroch polikliniky, kde cena za veci a investície nachádzajúce sa v lekárni boli uhradené v roku 2010 a týkajú sa obdobia nájmu dohodnutého na 10 rokov.

JAMA Invest, a.s.  
Účtovná zvierka k 31.12.2018

**IV. VÝNOSY**

**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Oblasť odbytu a	Nájomné nebytových priest.		Ostatné služby súvisiace s nájomom		Ostatné služby		Spolu	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Slovenská republika	1 185 152	1 159 640	12 620	13 425	8 844	7 966	1 206 616	1 181 031
Iné	0	0	0	0	0	0		
<b>Spolu</b>	<b>1 185 152</b>	<b>1 159 640</b>	<b>12 620</b>	<b>13 425</b>	<b>8 844</b>	<b>7 966</b>	<b>1 206 616</b>	<b>1 181 031</b>

**2. Výnosy z finančnej činnosti a výnosy z hospodárskej činnosti**

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Výnosové úroky	39	-	-
Kurzové zisky	42	-	-
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	-	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	4 896	3 300

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018	2017
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 206 616	1 181 031
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4 896	3 300
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 211 512</b>	<b>1 184 331</b>

**V. NÁKLADY**

**1. Náklady z hospodárskej činnosti**

1.1. Výrobná spotreba

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Spotreba materiálu</b>	<b>12</b>	<b>3 900</b>	<b>2 969</b>
<b>Spotreba energií</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Služby, z toho:</b>	<b>14</b>	<b>70 462</b>	<b>33 458</b>
- Cestovné výdavky		426	-
- Opravy a udržiavanie		1 823	2 258
- Právne služby		5 902	2 787
- Poradenstvo a vedenie účtovníctva		7 010	3 500
- Nájomné za nebytové priestory a hnutel'ny majetok		19 020	19 022
- Sprostredkovateľské provízie		30 131	-
- Školenie a vzdelávanie		1 726	3 888
- Ostatné služby		4 424	2 003

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2018**

1.2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Osobné náklady, z toho:	15	167 205	138 514
<i>Odmeny členom orgánov spoločnosti</i>	17	16 800	16 800
<i>Náklady na sociálne poistenie</i>	18	39 108	35 365
<i>Sociálne náklady</i>	19	2 150	2 548
Dane a poplatky	20	19 452	19 114
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	21	235 748	240 384
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	18 775	10 104

**2. Finančné náklady**

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Opravná položka k finančnému majetku	48	-	-
Nákladové úroky	49	207 618	240 093
Kurzové straty	52	-	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	22 031	225

**VI. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2018 je 21% a pre rok 2017 je 21%. Spoločnosť v roku 2018 dosiahla účtovný zisk pred zdanením vo výške 466 321 EUR, po zdanení vo výške 367 789 EUR.

Spoločnosť v roku 2017 dosiahla účtovný zisk pred zdanením vo výške 499 470 EUR, po zdanení vo výške 400 238 EUR.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018			2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	466 321		100,00 %	499 470		100,00 %
teoretická daň		97 927	21,00 %		104 889	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 619	760	0,16 %	1 419	298	0,06 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-740	-155	-0,03 %	-1 525	-320	-0,07 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-26 829	-5 634	-1,21 %
Spolu	469 200	98 532	21,13 %	472 535	99 233	19,79 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>98 532</b>	<b>21,13 %</b>		<b>99 232</b>	<b>19,79 %</b>
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>98 532</b>	<b>21,13 %</b>		<b>99 232</b>	<b>19,79 %</b>

**VII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Spoločnosť k 31.12.2018 a k 31.12.2017 nevykazuje žiadne pohyby na podsúvahových účtoch.

**VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

Spoločnosť k 31.12.2018 a k 31.12.2017 nevykazuje žiadne iné aktíva a iné pasíva.

JAMA Invest, a.s.  
Účtovná závierka k 31.12.2018

**IX. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

V roku 2018 aj v 2017 bol odmeňovaný len predseda predstavenstva v celkovej výške 16 800 EUR za rok 2018 a v sume 16 800 EUR za rok 2017.

**X. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spriaznené osoby	Pohľadávky		Závazky		Náklady		Výnosy	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Akcionári	-	-	596 901	2 214 986	67 815	90 000	-	-
Dcérske spoločnosti	-	-	125 642	119 892	24 770	23 666	-	-

**XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2018 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

**XII. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania k 31.12.2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2018**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2018)				
	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	60 000	0	0	0	60 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	664 041	400 238	0	0	1 064 279
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	400 238	-400 238	367 789	0	367 789
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 324 279</b>	<b>0</b>	<b>367 789</b>	<b>0</b>	<b>1 692 068</b>

**JAMA Invest, a.s.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2018**

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie (2017)				
	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	60 000	0	0	0	60 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	302 063	361 978	0	0	664 041
Neuhradená strata minulých rokov	-8 054	8 054	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	370 033	-8 054	400 238	0	400 238
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>924 042</b>	<b>361 978</b>	<b>400 238</b>	<b>0</b>	<b>1 324 279</b>