

Poznámky k 31.12.2018

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Michalovce
Sídlo účtovnej jednotky	Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
IČO	00325490
Dátum zriadenia	1. 1. 1991
Spôsob zriadenia	V zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	-
Sídlo zriaďovateľa	-
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Viliam Zahorčák, primátor
Funkcia	
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	MUDr. Benjamín Bančej, zástupca primátora
Funkcia	
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	385
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	385
- počet vedúcich zamestnancov	28
Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	11
	ZŠ, T. J. Moussona 4, 071 01 Michalovce IČO: 17080703
	ZŠ, J. Švermu 6, 071 01 Michalovce IČO: 17080711
	ZŠ, Moskovská 1, 071 01 Michalovce

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

	IČO: 17080720
	ZŠ, J. A. Komenského 1, 071 01 Michalovce IČO: 17080738
	ZŠ, Školská 2, 071 01 Michalovce IČO: 17080746
	ZŠ, Okružná 17, 071 01 Michalovce IČO: 17080754
	ZŠ, Krymská 5, 071 01 Michalovce IČO: 17080762
	ZŠ P. Horova, Kpt. Nálepku 16, 071 01 Michalovce IČO: 17080771
	Materská škola, S. H. Vajanského 5, 071 01 Michalovce, IČO: 35542128
	Základná umelecká škola, Štefánikova 20, 071 01 Michalovce, IČO: 35543817
	Michalovský domov seniorov, Jána Hollého 9, 071 01 Michalovce, IČO: 00692018
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	2
	Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce, IČO: 00186490
	Mestské kultúrne stredisko, Nám. Osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce, IČO: 00186660
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou	-
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou	2
	TV Mistral s.r.o. Michalovce, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 36193925
	Služby mesta Michalovce, s.r.o., Partizánska 23, 071 01 Michalovce, IČO: 44389442

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky: útvary, odbory, referáty

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
g) pohľadávky	menovitou hodnotou
h) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
i) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
j) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve v tomto zistenom ocenení. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku
k) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
l) majetok obstaraný z transferov	obstarávacou cenou
m) finančný prenájom	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,67
3	12	8,34
4	60	1,67
5	60	1,67
6	12	8,34
7	6	16,67

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

8	20	5
9	30	3,34
10	12	8,34
11	15	6,67
12	20	5
13	určí sa ako podiel vstupnej ceny a určenej doby využ. podľa PD	
14	10	10

Drobný nehmotný majetok od 60 € do 2400 €, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom a drobný hmotný majetok od 60 € do 1700 €, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov a eviduje sa na podsúvahovom účte 781.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------------|
| - nedokončeným investíciám | ☒ áno | ☐ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☒ áno | ☐ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku. Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Ak došlo k trvalému zníženiu hodnoty majetku, zníženie sa účtuje na ťarchu nákladov, napríklad odpis pohľadávky na základe súdneho rozhodnutia o jej vyrovnaní, mimoriadny odpis dlhodobého majetku.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám a k dlhodobému finančnému majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním a jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii bola výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Softvér

V roku 2018 neboli zaznamenané prírastky softvéru.

Oprávky k softvéru - prírastky oprávok k softvéru pozostávajú z odpisov v čiastke 19 536 € a k úbytkom nedošlo.

Pozemky

Prírastky na pozemkoch v roku 2018 predstavovali čiastku 8 694,83 €, kde podstatnú časť tvorí:

- Protokol SR-OÚ Košice o prechode vlastníctva pozemkov p.E-KN č. 3035, E-KN č.3696, k.ú. Strážany	3 192,18 €
- KZ 20180468, Rusňáková Mária a Ing. Buzinkai, p.C-KN 1518, k.ú. Strážany	2 333,34 €
- KZ 20170230, Babjákova Agáta, p.C-KN 1510 a 1511, podiel 1/24, k.ú.Strážany	594,93 €

Úbytky na pozemkoch v roku 2018 predstavovali čiastku 41 321,24 €, kde podstatnú časť tvoria:

- KZ 20170609, C GROUP,s.r.o. p.č.5338/6, 5338/7	695,96 €
- KZ 20170892, EU-COMM s.r.o. p.č. 1699/48/ 51/ 52/ 66/ 68	71,17 €
- predaj pozemkov pod garáže (Eštok Michal, Mika Gabriel, Lipai Ľubomír, Mgr. Ján Hamadej, Čičák Ján, Sabadošová Jana,	398,88 €
- KZ 20170882, iMODA .sk s.r.o., p.č. 682/92 z p.č.682/1	556,17 €
- KZ 20180241, Vladimír Adamko, p.č. 1837/266	1 220,10 €
- KZ PRAMO, s.r.o, p.C-KN č.3267/18, 3267/24, 3267/28	22 550,29 €
- Rozhod. OU-MI.PLO-2016/000083-293 Var. Záhr.osada Milovaná p.E-9512/2	233,85 €
p.E-6605, E-6598/4	709,30 €
- KZ 20160795, Slov. futbalový zväz, p.C-KN 1246/3	1 742,68 €
- KZ 20180460, KOBRA I. s.r.o. p.C-KN 4955/6	6 090,54 €
- KZ a dodatok č.20170027, Záborský, p.C-KN 1192/59	413,27 €
- KZ 20180507, p.C-KN 48/1 a 48/2, k.ú. Strážany, podiel 2/20, Rozsypalová	193,90 €
- KZ 20180575, p.C-KN 4645/14, Ing. Bajuzíková Iveta, Hollého C-6	5 038,84 €
- predaj pozemkov-vysporiadanie pod oplotením na Ul. Partizánskej, Strážany (p.C-KN 1783/4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, k.ú.Strážany)	293,46 €

Umelecké diela

Prírastok v umeleckých dielach tvorí čiastka 15 000 € socha cyklistu,

vyňatie 1 ks umeleckého diela zo správy MsKS 750,- € dodatkom č. 1 k Zmluve o správe č. 2012676.

Prírastok ďalej tvoria umelecké diela z 13. ročníka Medzinárodného maliarskeho a sochárskeho sympózia v celkovej hodnote 17 100,-€

Úbytok majetku tvorí prevod týchto umeleckých diel na správcu MsKS- zmluvou o správe majetku 20180898 v celkovej sume 17 100,- € a prevod do správy TaZS bronzových informačných tabúl.

Stavby

Prírastky na stavbách pozostávajú zo zaradenia dokončených investícií a technických zhodnotení stavieb.

Významné položky :

2 736 384,22 € - Revitalizácia existujúcich komunikácií

2 912 225,26 € - Zimný štadión, Ul.Športová – technické zhodnotenie

148 995,29 € - Cestná svetelná signalizácia, križovatka Ul. Humenskej a Ul. Masarykovej

119 970,78 € - Komunitné centrum, Ul. Mlynská

110 867,88 € - Futbalový štadión, tréningové ihrisko – technické zhodnotenie

80 369,01 € - Teplovody, sídl. SNP II. – technické zhodnotenie v rámci rekonštrukcie teplovodov

72 750,00 € - Prístrešky TKO /Moskovská, Kyjevská, Minská .../

Úbytky v celkovej hodnote sa skladajú zo zmlúv o prevode správy majetku a z vyradenia majetku.

Významné položky :

2 736 384,22 € - prevod do správy PO – Revitalizácia existujúcich komunikácií, dod.č.29 a 34 k zmluve o správe majetku č. 969/2013

- 2 912 225,26 € - prevod do správy PO – Zimný štadión, odovzdané zmluvou č.20180735 zo dňa 26.9.2018
- 453 889,53 € - prevod do správy PO – Tréningové ihrisko, odovzdané dod.č.4 k zmluve o správe majetku č. 20131008
- 148 995,29 € - prevod do správy PO – Cestná svetelná signalizácia, odovzdané dod.č. 30 k zmluve o správe majetku č. 969/2013
- 83 613,68 € - prevod do správy PO – Detské ihriská a Výbeh pre psy, odovzdané dod.č.33 k zmluve o správe majetku č.969/2013
- 187 810,28 € - vyradenie majetku – Budova bývalej XXIII.MŠ, na základe zmluvy o predaji majetku č. 20180239 zo dňa 30.8.2018

Oprávky k stavbám - prírastok oprávok k stavbám pozostáva z odpisov v hodnote 1 182 093,49 € a úbytky pozostávajú z vyradenia majetku a z prevodu majetku na základe zmlúv o správe majetku v hodnote 688 142,63 €.

Samostatné hnuteľné veci (SHV)

Prírastok tvoria nákupy nových samostatne hnuteľných vecí v hodnote 86 519,52 €.

Z tejto hodnoty podstatnú časť tvorí nákup turniketov, terminálov a PC na Zimný štadión v hodnote 49 497,60 €, šikmej plošiny do budovy MsÚ v hodnote 16 962,-€, komunikačnej infraštruktúry - switche do budovy B MsÚ v hodnote 15 439,20 € a inteligentnej lavičky umiestnenej v CMZ v hodnote 4 500,72 €.

Úbytok vo výške 173 006,30 € tvoria

- vyradenie majetku (PC - inventarizačnou komisiou v hodnote 3 133,94 €)
- prevod majetku do správy TaZS v celkovej čiastke 154 962,60 € zmluvami o správe (kompaktor, snehová fréza, turnikety, terminály)
- prevod majetku do správy MsKS (klimatizačné jednotky v hodnote 9 989,76 €)
- prevod do správy ZUŠ (klimatizačné jednotky v hodnote 4 920,- €)

Oprávky k SHV – prírastok tvoria odpisy v hodnote 167 590,52 €. Úbytok v hodnote 111 154,94 € pozostáva z prevodov zmlúv o výkone správy majetku v čiastke 108 021,00 € a z vyradovacích protokolov v hodnote 3 133,94 €.

Dopravné prostriedky

Prírastok je v sume 14 140,81€. Prírastkom je nadobudnutie špeciálneho MV Praga V3S darovacou zmluvou č. ZBH7-77-013/2017 z MV SR – P HaZZ.

Úbytky predstavujú prevod motorových vozidiel - špeciálneho MV Praga a os. MV Duster správcovi TaZS zmluvou o správe v celkovej hodnote 27 049,14 €

Oprávky k dopravným prostriedkom – prírastky tvoria odpisy v hodnote 26 789,81 € a úbytok vo výške 27 049,14 € pozostáva z prevodov zmlúv o výkone správy majetku.

Drobný dlhodobý hmotný majetok

Prírastky ani úbytky neboli zaznamenané.

Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku

Prírastok v čiastke 21 840 € pozostáva z obstarania dlhodobého nehmotného majetku – SW IS LCS NORIS.

Obstaranie dlhodobého hmotného majetku

Prírastky na účte 042 pozostávajú v r. 2018 z realizovania stavieb, projektovej dokumentácie, výkupu pozemkov a nových hmotných investícií :

stavby	3 711 593,76 €
pozemky	8 694,83 €
nákup investícií	100 661,33 €
umelecké diela	32 100,00 €

Úbytky v čiastke 8 187 198,79 € sa skladajú zo zaradenia nových investícií, technického zhodnotenia vrátane PD, pozemkov a umeleckých diel.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Nehnutelný majetok je poistený pre prípad poškodenia živlom do výšky poistnej sumy 57 276 827,60 €.

Triediaca linka odpadov poistená na poistnú sumu 563 520,00 €.

Hnutelný majetok je poistený pre prípad poškodenia živlom do výšky 6 725 679,72 €.

Pre prípady odcudzenia a krádeže sú poistené hnutelné a nehnuteľné veci nasledovne :

- Prevádzkovo-obchodné zariadenia na poistnú sumu 6 725 679,72 €.
- Projekt vzdelávania seniorov na poistnú sumu 11 211,24 €.
- Triediaca linka odpadov na poistnú sumu 563 520,00 €.
- Umelecké a historické predmety na poistnú sumu 63 421,80 €.
- Cudzie veci na poistnú sumu 70 511,04 €.
- Projekt SKINFO-UA na poistnú sumu 38 834,40 €.

Majetok je poistený aj pre prípad všeobecnej zodpovednosti do výšky 56 328,00 €.

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

budova MsKS, znalecká doložka 4301/97-50 na hodnotu 1 793 376,-€

budova Dom služieb, znalecká doložka 4301/97-50 na hodnotu 611 739,-€

Administratívna budova –znalecký úkon zapísaný pod p.č. 114/2009 znaleckého denníka č.1/08 na hodnotu 697 286,-€

Záložná zmluva č. 22/144/05

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Prima banka,a.s.

Záložná zmluva je zriadená z dôvodu poskytnutia úveru na krytie prác infraštruktúry pre Priemyselný park Michalovce I.etapa

1. Záložná zmluva č. 0136-PRB-2008/Z, Vkladu: V 2810/10 zo dňa 30.11.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo hospodárstva a výstavby SR

Založené nehnuteľnosti: Malom. byty – bytový dom A - s.č. 6256 (p.č. 2892/5), k.ú.

Michalovce

Malom. byty – bytový dom C - s.č. 6255 (p.č. 2892/6), k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 542 089,89 €

2. Záložná zmluva č. 807/480/2008, Vkladu: V 2512/10 zo dňa 03.11.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Malom. byty – bytový dom A - s.č. 6256 (p.č. 2892/5), k.ú.

Michalovce parcela CKN č. 2892/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m²

Malom. byty – bytový dom C - s.č. 6255 (p.č. 2892/6), k.ú. Michalovce

parcela CKN č. 2892/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m²

Výška úveru: 1 264 854,28 €

Hodnota záložného práva: 1 264 854,28 €

3. Záložná zmluva č. 0519-PRB-2008/Z, Vkladu: V 2513/10 zo dňa 03.11.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo hospodárstva a výstavby SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok D - s.č. 6242 (p.č.4718/34, 4727/74), k.ú.

Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 291 376,22 €

4. Záložná zmluva č. 807/507/2008, Vkladu: V 2237/10 zo dňa 12.10.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok D - s.č. 6242 (p.č.4718/34, 4727/74), k.ú.

Michalovce parcela CKN č. 4718/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 592 m²

parcela CKN č. 4727/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²

Výška úveru: 97 125,41 €

Hodnota záložného práva: 145 688,11 €

5. Záložná zmluva č. 0520-PRB-2008/Z, Vkladu: V 2009/10 zo dňa 21.09.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok E - s.č. 6241 (p.č.4718/33), k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 266 148,84 €

6. Záložná zmluva č. 807/498/2008, Vkladu: V 1436/10 zo dňa 15.07.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – blok E - s.č. 6241 (p.č.4718/33), k.ú. Michalovce

parcela CKN č. 4718/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m²

Výška úveru: 66 553,81 €
Hodnota záložného práva: 99 830,71 €

7. Záložná zmluva č. 807/1/2010, Vkladu: V 863/10 zo dňa 06.05.2010

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – Malom. byty - s.č. 1846 (2892/3), k.ú. Michalovce
parcely EKN č. 2102, 2109/1, 2109/2, 2109/3, 2111, 2112, 2113,
2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124

Výška úveru: 638 231,93 €
Hodnota záložného práva: 957 347,90 €

8. Záložná zmluva č. 0097-520-2004/Z, Vkladu: V 2621/05 zo dňa 04.11.2005

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom blok H - s.č. 3563 (p.č. 906/10), k.ú. Stráňany

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 14 353 000,- Sk

9. Záložná zmluva, Vkladu: V 2468/05 zo dňa 11.10.2005

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom blok H - s.č. 3563 (p.č.906/10), k.ú. Stráňany
parcela CKN č. 906/10, zastavané plochy a nádvorja o výmere 559 m²

Výška úveru: 19 137 000,- Sk
Hodnota záložného práva: 28 705 500,- Sk

10. Záložná zmluva č. 0097-520-2004/Z, Vkladu: V 2645/04 zo dňa 16.12.2004

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – 14 b.j., s.č. 1720 (p.č. 3156), k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 2 592 380,- Sk

11. Záložná zmluva č. 807/202/2010, Vkladu: V 3438/12 zo dňa 23.01.2013

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – Malom. byty - s.č. 1846 (2892/3), k.ú. Michalovce
parcely EKN č. 2102, 2109/1, 2109/2, 2109/3, 2111, 2112, 2113,
2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124

Výška úveru: 620 984,02 €
Hodnota záložného práva: 620 984,02 €

12. Záložná zmluva č. 0080-PRB-2010/Z, Vkladu: V 192/13 zo dňa 20.02.2013

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Založené nehnuteľnosti: Bytový dom – Malom. byty - s.č. 1846 (2892/3), k.ú. Michalovce

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 887 120,04 €

13. Záložná zmluva č. 0110-PRB-2013/Z, Vkladu: V 441/2014 zo dňa 03.04.2014

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Založené nehnuteľnosti: Polyfunkčný dom - s.č. 6352 (p.č. 3313/4, 3313/5),

vchod A: byty č. 1-30, vchod B: byty č. 1-30, k.ú. Michalovce

Záložná zmluva je zriadená na zabezpečenie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov. V prípade nedodržania tejto podmienky je mesto povinné vrátiť dotáciu vo výške 764 500,00 €

14. Záložná zmluva č. 807/243/2013, Vkladu: V 360/14 zo dňa 14.03.2014

Záložca: Mesto Michalovce

Záložný veriteľ: Štátny fond rozvoja bývania

Založené nehnuteľnosti:

1. LV č. 10497 - Polyfunkčný dom - s.č. 6352 (p.č. 3313/4, 3313/5),

vchod A: byty č. 1-30, vchod B: byty č. 1-30, k.ú. Michalovce

2. LV č. 10640 – pozemky p.č. 3313/4 a 3313/5 v spoluvlastníckom podiele mesta k bytom na LV č. 10497, k.ú. Michalovce

Výška úveru: 1 662 500,00 €

Hodnota záložného práva: 1 662 500,00 €

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	22 154 138,66
Budovy, stavby	35 815 173,46,59
Umelecké diela	78 421,80
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	6 762 581,64
Dopravné prostriedky	178 006,59
Drobný a ostatný dlhodobý majetok	14 888,76
Dlhodobý nehmotný majetok	131 027,95
Obstaranie dlhodobého majetku	979 971,75

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	vedený na podsúvahovom účte 789 38 889,84
Majetok obstaraný formou finančného prenájmu	38 025,11

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
094 – PD Revitalizácia Laborca	9 954,20	Tvorba OP vo výške 100%

V roku 2018 bola vytvorená opravná položka k nevyužitej projektovej dokumentácii na Revitalizáciu Laborca vo výške 100% v sume 9 954,20 €, pretože je predpoklad využitia tejto PD po jej aktualizácii v budúcom období.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Prírastok dlhodobého finančného majetku v roku 2018 v sume 569 606,00 € nastal z dôvodu kúpy cenných papierov. Ide o kúpu akcií spoločnosti FIN.M.O.S. (IČO: 35 925 094) prostredníctvom spoločnosti 1. úsporová, a.s. (IČO: 35 921 111) na základe uzatvorených zmlúv o prevode akcií VO-371B a VO-20110326.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh DFM	Suma OP k 31.12.2018	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
061 – Podiely v dcérskej ÚJ – TV Mistral	83 137,00	Zníženie: Vyplynulo z prepočtu opravnej položky
063 – realizovateľné cenné papiere - akcie FIN.M.O.S. a.s.	2 515 088,64	Zvýšenie: Vyplynulo z prepočtu opravnej položky

Účtovná jednotka v roku 2018 upravila výšku opravnej položky v sume 2 438,00 € ku vkladu do základného imania obchodnej spoločnosti TV Mistral s.r.o. Michalovce, IČO: 36193925, a to v pomernej výške, pripadajúcej na podiel obce na základnom imaní tejto obchodnej spoločnosti.

Účtovná jednotka v roku 2018 upravila výšku opravnej položky v sume 275 564,27 €, k akciám spoločnosti FIN.M.O.S., IČO: 35 925 094, v závislosti od podielu vlastného imania k základnému imaniu prepočítaného na celý počet zakúpených akcií.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2018	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2017
TV Mistral s.r.o.	s.r.o.	99 582,00	100	100	16 535,00	16 446,00	16 535,00	16 446,00
Služby mesta Michalovce	s.r.o.	23 236,00	100	100	50 426,00	47 053,00	50 426,00	47 053,00
Spolu		122 818,00			66 961,00	63 499,00	66 961,00	63 499,00

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2017
Vsl.vodár.spoločnosť,a.s.	akcie	EUR		18.10.2004	8 023 748,88	8 023 748,88

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

MFK Zemplín MI, a.s.	podiel	EUR		15.08.2011	6 638,78	6 638,78
FIN.M.O.S. a.s.	akcie	EUR		01.11.2026	3 259 977,00	2 690 371,00
Nemocnica novej generácie a.s.	akcie	EUR			1 000,00	1 000,00
Mestský park.systém a.s.	akcie	EUR			9 350,00	9 350,00
Spolu					11 300 714,66	10 731 108,66

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) spôsob a výška poistenia zásob

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Materiál na sklade	Poistenie zásob	40 000,00

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Odberatelia	061	131 481,95	34 309,04	Domspráv, s.r.o.
Ostatné pohľadávky	065	99 722,05	99 722,05	Domspráv, s.r.o.
Nedaňové pohľadávky	068	1 523 166,85	801 483,49	TKO, nájomné, predaj, právne
Daňové pohľadávky	069	630 712,72	289 740,25	Daň z nehnut., za psa, za ubytovanie
Iné pohľadávky	081	1 009 606,90	94 907,66	Domspráv, s.r.o., SOÚ

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2017	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2018	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
Odberatelia	131 733,48	0,00	34 560,57	0,00	97 172,91	
Nedaňové pohľadávky	531 784,42	200 575,71	10 676,77	0,00	721 683,36	
Daňové pohľadávky	306 933,97	34 038,50	0,00	0,00	340 972,47	
Iné pohľadávky	946 447,53	2 450,42	34 198,71	0,00	914 699,24	

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2017	Zostatok k 31.12.2018	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Krátkodobé pohľadávky z toho:	4 055 661,06	3 397 611,93	3 264 436,36
- pohľadávky voči odberateľom	132 177,14	131 481,95	131 481,95
- daňové pohľadávky obce	594 815,04	630 712,72	627 126,94
- pohľadávky za TKO a DSO	990 506,21	1 039 648,81	1 033 950,22
- pohľadávky za nájom	84 678,94	75 748,61	75 748,61
- ostatné pohľadávky	2 253 483,73	1 520 019,84	1 396 128,64

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Pohľadávky z toho:	131 072,33	58 131,07
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	131 072,33	58 131,07

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Pokladnica	10 833,51	2 618,75
Ceniny	14 378,65	265,60
Bankové účty	3 695 683,10	3 260 423,73

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Náklady budúcich období spolu z toho:	17 207,48	67 599,25
- poisťné	15 426,01	263,40
- predplatné	1 781,47	2 453,48
- nájom za pozemky		64 842,37

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2017	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2018	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný HV minulých rokov	71 632 891,85	1 545 846,99	524 948,59		72 653 790,25	Zníženie z dôvodu zúčtovania transferov pre subjekty mimo verejnej správy za rok 2017
Výsledok hospodárenia	1 545 846,99		1 545 846,99		0,00	

B Záväzky

1. Rezervy

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezervy na súdne spory	736 500,00	2019
- Rímskokatolícka cirkev	35 000,00	2019
- Ján Skalický a spol	10 000,00	2019
- Inprega, a.s.	80 000,00	2019
- Dobrex	263 000,00	2019
- JUDr. Dobranský	13 500,00	2019
- Ján Koceľa	12 000,00	2019
- Štefan Pristáš	198 000,00	2019
- Carpatia Concrete	125 000,00	2019
Rezerva na audit	6 000,00	2019

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) závazky podľa doby splatnosti

Účtovná jednotka neeviduje žiadne závazky po lehote splatnosti.

Závazky	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Dlhodobé závazky z toho:	3 574 549,07	3 856 529,11
- závazky zo sociálneho fondu	17 873,70	12 038,42
- závazky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	3 544 342,37	3 747 685,33
- závazky z nájmu - leasing	12 333,00	41 081,73
Krátkodobé závazky z toho:	4 401 293,81	5 305 333,09
- závazky voči dodávateľom	456 803,28	797 037,02
- závazky voči zamestnancom	227 582,11	214 543,38
- závazky voči poisťovniam	149 376,42	140 264,05
- závazky voči daňovému úradu	30 125,83	26 474,80
- závazky z nájmu - leasing	25 692,11	24 298,35
- závazky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov	3 171 316,00	3 735 915,00
- ostatné závazky	215 052,81	239 435,79
- prijaté preddavky	125 345,25	127 364,70

b) závazky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Závazky z toho:	7 975 842,88	9 161 862,20
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	4 401 293,81	5 361 056,72
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	30 206,70	53 120,15
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	3 544 342,37	3 747 685,33

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2018	Hodnota záväzku k 31.12.2017	Opis
Úver zo ŠFRB	363 728,92	384 367,44	Úver bol prijatý v roku 2004 na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome bl. H-50b.j. Michalovce-Strážany v sume 635 323,03 € so splatnosťou do roku 2034
Úver zo ŠFRB	871 348,93	911 066,78	Úver bol prijatý v roku 2008 na výstavbu nájomných bytov - BD 48b.j. blok A, C Michalovce v sume 1 264 854,28 € so splatnosťou do roku 2038
Úver zo ŠFRB	114 629,06	119 750,17	Úver bol prijatý v roku 2008 na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu - BD 20b.j. blok D a BD 20b.j. blok E Michalovce-Angi mlyn v sume 163 679,22 € so splatnosťou do roku 2038
Úver zo ŠFRB	380 561,19	411 732,25	Úver bol prijatý v roku 2010 na obnovu bytovej budovy – MMB, Obrancov mieru 4, Michalovce v sume 638 231,93 € so splatnosťou do roku 2030

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Úver zo ŠFRB	465 634,28	484 750,16	Úver bol prijatý v roku 2010 na výstavbu nájomných bytov - BD 30b.j. BŠ – ul. Obrancov mieru – A1, A2 Michalovce v sume 620 984,02 € so splatnosťou do roku 2040
Úver zo ŠFRB	1 403 408,50	1 452 995,82	Úver bol prijatý v roku 2013 na kúpu Polyfunkčného domu – 60b.j. v obci Michalovce v sume 1 662 500,00 € so splatnosťou do roku 2043
Závazky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov	3 171 316,00	3 735 915,00	Závazky z nesplatených akcií FIN.M.O.S.

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a dodávateľské úvery – postúpenia pohľadávok, účtované na účte 461 - tabuľka č.9

b) **opis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
dlhodobé	bez zabezpečenia

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia **výnosov budúcich období**

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018	Zostatok k 31.12.2017
Výnosy budúcich období spolu z toho:	17 565 211,22	17 787 196,83
- nezaraďené do používania	228 833,96	1 034 000,00
- investície v používaní	3 288 475,51	3 366 909,41
- investície v správe PO	5 860 794,12	5 036 605,32
- investície v správe RO	8 187 107,63	8 349 682,10

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Rekonštrukcia Zimný štadión	300 000,00	1 034 000,00
Detské ihrisko EUSTREAM	0,00	11 899,62
Detské ihrisko SNP	0,00	4 831,75
Prevencia kriminality-kamery	0,00	9 661,30
Nasvetlenie prechod.Partizánska	0,00	4 977,87
Nasvetlenie prechod.Okružná	0,00	4 980,00
Komunitné centrum	98 126,88	0,00
Detské ihrisko Nám. osloboditeľov	5 000,00	0,00
Detské ihrisko sídlisko JUH	23 079,14	0,00
Detské ihrisko Špitálska	2 420,86	0,00
Detské ihrisko Markušova	5 000,00	0,00
Inteligentná lavička	2 000,00	0,00
SPP – chodník ul. Močarianska	9 944,00	0,00
Rekonštrukcia teplovodu SNP	15 088,00	0,00
Nasvetlenie prechodu pre chodcov – ul. T. J. Moussona	4 000,00	0,00
Cyklotrasy	218 889,96	0,00

Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2018	Suma k 31.12.2017
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	368 950,43	367 083,13
- strava	269 035,65	254 062,86
- rodičovský príspevok – detské jasle	59 033,23	74 038,50
- réžia školských jedální	11 650,70	11 893,50
- tržby za služby – Domspráv	20 678,04	20 425,02
- ostatné výnosy	8 552,81	6 663,25
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	16 402 366,56	15 022 072,52
- podielové dane	14 186 288,30	12 778 962,88
- daň z nehnuteľností	2 141 885,14	2 170 753,62
- daň za psa	20 806,23	20 356,00
- daň z ubytovania	21 870,10	21 547,40
- daň za užívanie verejného priestranstva	28 742,52	28 005,08
- daň z predajných automatov a nevýherných hracích prístrojov	2 774,27	2 447,54
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	1 491 607,02	1 565 756,47
- správne poplatky	230 116,88	298 682,66
- KO a DSO	1 261 490,14	1 267 073,81
c) finančné výnosy		
662 - Úroky	7 239,93	8 689,86
665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku	96 700,80	0,00
d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	840 709,22	710 425,82
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	917 619,51	917 827,43
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	38 770,01	8 430,96
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	2 069 319,57	1 332 812,22
e) ostatné výnosy		
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	361 316,14	541 169,78
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	59 987,74	64 254,27
648 - Ostatné výnosy z toho:	1 778 235,31	2 043 540,24
- nájomné	1 396 348,35	1 413 371,23
- stávkové kancelárie	11 176,61	10 792,77
- hazardné hry	281 849,10	183 382,60
- poisťné	8 764,10	7 922,23
- ostatné	80 097,15	428 071,41
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	52 609,92	152 041,47
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	79 436,05	102 140,31

Celková výška výnosov k 31.12.2018 bola vykázaná vo výške **24 568 968,90 €**, čo predstavuje **nárast** výnosov oproti roku 2017, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške **22 836 244,48 €**.

Nárast výnosov bol spôsobený navýšením výnosov z podielových daní a výnosmi z dividend z akcií vo Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 14 186 288,30 €
- daň z nehnuteľností vo výške 2 141 885,14 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 1 261 490,14 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 840 709,22 € (účet 693)

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 917 619,51 € (účet 694)

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2018	Suma k 31.12.2017
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	417 427,81	433 233,48
502 - Spotreba energie z toho:	334 162,02	329 216,46
- elektrická energia	74 981,18	72 443,47
- voda	23 669,19	24 681,83
- plyn	235 511,65	232 091,16
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie	662 941,54	645 989,32
512 – Cestovné	18 498,18	18 569,80
513 - Náklady na reprezentáciu	21 835,01	16 205,89
518 - Ostatné služby	1 000 827,21	1 082 488,04
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	3 775 277,39	3 303 277,53
524 - Záonné sociálne náklady	1 302 365,10	1 140 611,51
525 - Ostatné sociálne náklady	41 074,50	37 329,12
527 - Záonné sociálne náklady	172 680,85	148 089,86
d) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM	1 197 322,83	1 109 434,49
553 - Tvorba ostatných rezerv	355 500,00	124 800,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	237 064,63	54 635,97
559 - Tvorba ostatných opravných položiek z finančnej činnosti	285 518,47	262 234,53
e) finančné náklady		
562 - Úroky	75 624,63	77 203,99
568 - Ostatné finančné náklady	16 914,40	38 743,01
f) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:	11 065 617,78	9 793 483,88
- náklady na transfer z rozpočtu obce do PO	6 413 773,97	6 109 213,27
- náklady na transfer z rozpočtu obce do RO	4 651 843,81	3 684 270,61
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	94 702,18	105 087,07
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektom mimo verejnej správy	2 227 999,76	1 461 335,86
g) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM	77 979,41	501 931,83
546 - Odpis pohľadávky	108 531,48	27 576,89
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	332 484,32	571 481,25
h) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov	1 341,05	1 568,83

Celková výška nákladov k 31.12.2018 bola vykázaná vo výške 23 833 324,38 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2017, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 21 290 397,49 €. Nárast nákladov bol spôsobený navýšením nákladov na transfery z rozpočtu obce do RO a PO a tiež na transfery z rozpočtu obce pre ostatné subjekty mimo verejnej správy.

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- mzdové náklady vo výške 3 775 277,39 €
- sociálne náklady vo výške 1 516 120,45 €
- odpisy vo výške 1 197 322,83 €
- náklady na transfery RO/PO vo výške 11 065 617,78 € (účet 584)
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 2 227 999,76 € (účet 586)

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2018
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	4 800,00
a) overenie účtovnej závierky	3 360,00
b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	1 440,00

4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2018	Suma k 31.12.2017
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	1 307 050,74	1 265 799,06
604	Tržby za tovar	03	63 503,51	73 634,13
504	Predaný tovar	04	43 414,10	51 815,45
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	1 413 968,35	1 391 248,64
501	Spotreba materiálu	06	632 805,61	494 307,63
502	Spotreba energie	07	425 115,99	328 270,52
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	154 965,21	137 075,29
511	Oprava a udržiavanie	09	168 701,61	173 029,39
512	Cestovné	10	2 278,21	2 516,92
513	Náklady na reprezentáciu	11	2 826,68	2 498,50
518	Ostatné služby	12	671 476,71	665 519,03
521	Mzdové náklady	13	1 881 018,75	1 678 346,77
524	Zákonné sociálne poistenie	14	642 507,30	572 611,75
525	Ostatné sociálne poistenie	15	30 091,97	29 231,03
527	Zákonné sociálne náklady	16	121 260,63	118 657,52
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	664,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	7 101,08	6 789,34
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	87 201,92	77 943,43
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	2 991 468,25	3 009 085,48
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	9 232 788,27	8 687 795,24

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

☒ áno ☐ nie

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Významné položky	Hodnota	Účet
Budovy a stavby zverené do správy RO a PO	89 809 633,62	761
Stroje a prístroje zverené do správy RO a PO	2 957 941,31	762
Dopravné prostriedky zverené do správy RO a PO	3 799 582,94	763
Umelecké diela zverené do správy PO	139 349,33	767
Drobný nehmotný majetok	68 891,48	781
Drobný hmotný majetok	944 146,21	781
Prísne zúčtovateľné tlačivá	183 600,00	785
Prenajatý majetok	38 889,84	789

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Iné aktíva - Zo zmluvy o dočasnom prevode akcií spoločnosti Nemocnica s poliklinikou Š. Kukuru a.s. na Vranovskú investičnú s.r.o. je celková kúpna cena vo výške 896 200 €, pričom v ďalšej časti zmluvy je uvedené, že kupujúci je oprávnený počas celej doby dočasného prevodu Akcií uplatniť zníženie celkovej ceny a to v rozsahu do výšky splátky celkovej kúpnej ceny o sumu zrealizovaných investícií do majetku užívaného kupujúcim na základe nájomných zmlúv a to formou jednostranného oznámenia. Po zániku zmluvy o dočasnom prevode má mesto právo získať tieto akcie späť.

- b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia.

Informácie o rezervách vytvorených na neukončené súdne spory

por. č.	Žalobca Navrhovateľ	Žalovaný Odporca	Spisová značka	predmet sporu	Informácie o súdnom spore
1	Rímskokatolíck a cirkev farnosť Michalovce návrh zo dňa 30.5.2007	Mesto Michalovce	5C/100/2011	o vydanie nehnuteľnosti - pozemkov vo výmere cca 3, 94 ha , lokalita : sídl. JUH	OS návrh zamietol, KS zrušil rozsudok OS a vrátil späť na okres
2	Ján Skalický a spol. návrh zo dňa 12.12.1995	Mesto Michalovce	11C/1575/1995	náhrada škody na rod. dome na ul. Jilemnického predpokladaná výška škody 10 000 € s prísl.	Bolo vydané rozhodnutie, ktorým bol návrh zamietnutý, žalobca sa odvolal
3	Inprega,a.s.	Mesto Michalovce	19C/192/2014	O 41 911 € s prísl. bezdôvodné obohatenia za užívanie pozemku	Pojednávanie odročené
4	Inprega, a.s. Košice	Mesto Michalovce	19C/247/2016	O 36 557,68 € bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku	Vydané rozhodnutie na 10 926,94 € Podané odvolanie

Mesto Michalovce
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

5	DOBREX s.r.o.	Mesto Michalovce	20C/267/2013	o 25 809,56 € s prísl. bezdôvodné obohatenie za užívanie nehnuteľností na Ul. pekárenskej a Ul. továrenskej.	Vydaný rozsudok v prospech žalobcu, podané odvolanie
6	DOBREX s.r.o.	Mesto Michalovce	7S/65/2017	Odmietnutie informácie	Pojednávanie nevytýčené
7	Dobrex, s.r.o.	Mesto Michalovce	5C/23/2018	O 38 tis € o bezdôvodné obohatenie za užívanie nehnuteľnosti na Ul. továrenskej a Ul. pekárenskej	Neurčené pojednávanie
8	Dobrex, s.r.o.	Mesto Michalovce	7S/58/2018	Preskúmanie zákonnosti pri odmietnutí poskytnutia informácie	Konanie zastavené
9	Dobrex, s.r.o.	Mesto Michalovce	12C/48/2016	O 127 815,65 € o bezdôvodné obohatenie	Vydané rozhodnutie na 85 295,- € Podané odvolanie
10	Dobrex, s.r.o. Michalovce	Mesto Michalovce	16C/38/2017	O 65 287,17 bezdôvodné obohatenie, pozemky Ul. továrenská a Ul. pekárenská	Rozhodnuté v prospech žalobcu Podané odvolanie
11	JUDr. Gabriel Dobranský	Mesto Michalovce	7C/96/2018	o zaplatenie 13 521,09 € náhrada škody	Neurčené pojednávanie
12	Ján Kocela	Mesto Michalovce	6C/115/2013	náhrada škody z ublíženia na zdraví ku ktorému došlo pádom na zľadovateľom chodníku na ul. Konečnej, žalovaná čiastka 7 953 € s prísl	Po opätovnom zamietnutí žaloby OS a zrušení rozsudkov KS, OS viazaný právnym názorom KS vydal dňa 14.11.2018 rozsudok, ktorým zaviazal Mesto Michalovce a TaZS zaplatiť žalobcovi žalovanú čiastku.
13	Pristáš Štefan a spol.	Mesto Michalovce	22Cb/99/2015	O náhradu škody 197 502 €	Zvolané konanie na 28.1.2019
14	Carpatia Concrete PLUS s.r.o.	Mesto Michalovce	16C/175/2015	O 125 584,80 zaplatenie protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota veci	Návrh zamietnutý podané odvolanie

c) zoznam **nehnuteľných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	Nie	896 200,00
Iné pasíva	Nie	736 500,00

Čl. VIII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Rozpočtové organizácie	Transfery	4 286 148,51		
Príspevkové organizácie	Transfery	3 301 028,00		
TV Mistrál, s.r.o. MI	Transfer	75 000,00		
Služby mesta MI, s.r.o.	Výkon správy	256 000,00		

Čl. IX
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Rozpočet mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach dňa 07. 12. 2017 uznesením č.349.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 27. 02. 2018 uznesením MsZ č. 365
- druhá zmena schválená dňa 24. 04. 2018 uznesením MsZ č. 387
- tretia zmena schválená dňa 26. 06. 2018 uznesením MsZ č. 400
- štvrtá zmena schválená dňa 29. 06. 2018 primátorom Mesta
- piata zmena schválená dňa 20. 07. 2018 primátorom Mesta
- šiesta zmena schválená dňa 30. 08. 2018 uznesením MsZ č. 424
- siedma zmena schválená dňa 02. 10. 2018 uznesením MsZ č. 435
- ôsma zmena schválená dňa 15. 11. 2018 primátorom Mesta
- deviata zmena schválená dňa 18. 12. 2018 primátorom Mesta

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v tabuľke č.15.

Čl. X

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.