

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

v celých eurách

za obdobie od 1.1.2018 – 31.12.2018

### 1. Všeobecné informácie

#### 1.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: SAPNET, s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky:** Jurská cesta 7/4892, 934 01 Levice

#### **Hlavné činnosti účtovnej jednotky:**

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí

#### 1.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

( 1.1.2017 – 31.12.2017) bola schválená valným zhromaždením dňa 25.04.2018

#### 1.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018

#### 1.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nebola zahrnutá do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky

#### 1.5 Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

Evidovaný zamestnanec má v spoločnosti uzavretý pracovný pomer, no je uvoľnený na výkon verejnej funkcie. Spoločnosť zamestnáva 2 zamestnancov na dohodu o vykonaní práce.

## 2. Informácie o orgánoch spoločnosti

### 2.1 Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) – d) Orgánom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne záruky, pôžičky, finančné prostriedky ani žiadne iné plnenia na súkromné účely

## 3. Informácie o prijatých postupoch

### 3.1 Informácia, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti .

### 3.2 Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu a účtuje v rámci platného zákona o účtovníctve.

### 3.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neúčtuje o transakciách, ktoré by mali finančný vplyv na účtovnú jednotku a ktoré sa v súvahe neuvádzajú.

### 3.4 Informácie o spôsobe a určení ocenenia majetku a záväzkov

#### A) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu v členení na dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou a dlhodobý finančný majetok. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
- Pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

#### B) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Účtovnej jednotke nevznikol dôvod na zníženie hodnoty majetku. Účtovná jednotka netvorila opravné položky k majetku.

#### C) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Rezervy tvorí na základe zákonného, resp. zmluvného záväzku, z ktorého je zrejmé, že dôjde k úbytku peňažných prostriedkov a bolo možné spoľahlivo odhadnúť jeho výšku. Oceňujú sa odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Účtovná jednotka netvorila rezervy.

**D) Ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka neurčila ocenenie finančných nástrojov a majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou.

**E) Ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka neurčila ocenenie finančných nástrojov a majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi.

**F) Stanovenie metódy vlastného imania**

Účtovná jednotka nemá stanovené metódy oceňovania vlastného imania.

**G) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Účtovná jednotka stanovila pravidlá pre účtovanie dlhodobého hmotného majetku:

- Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná 1.700,- € alebo nižšie účtuje priamo do nákladov na účet zásob s príslušnou analytikou.
- Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 1.700,- €, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.
- Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1.700,- €.
- Účtovná jednotka zaraďuje majetok do príslušných odpisových skupín a majetok odpisuje rovnomernou metódou. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do užívania. Pozemky sa neodpisujú. Do dlhodobého majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Účtovné odpisy hmotného majetku boli stanovené:

Druh majetku	Doba Odpisovania	Sadzba Odpisov	Odpisová metóda
Budovy a stavby	30 rokov	1/360	rovnomerná
Samostatné hnuiteľné veci	4 roky	1/48	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	8 rokov	1/96	rovnomerná
Samostatné hnuiteľné veci	15 rokov	1/180	rovnomerná

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého hmotného majetku účtovnej jednotky sa nerovnajú

## H) Informácie o poskytnutých dotáciách

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období neúčtovala a neprijala žiadne dotácie na obstaranie majetku.

### 3.5 Informácie o oprave významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období neúčtovala o žiadnych významných a nevýznamných opravách chýb minulých účtovných období, ktoré by mali vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov.

## 4. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### 4.1 Účtovná jednotka neviduje dlhodobý nehmotný majetok

### 4.2 Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch

Účtovná jednotka neúčtuje o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

### 4.3 Informácie o záväzkoch

#### A) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

#### B) Celková suma záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.
Investičný úver ( výrobo-prevádzková budova)	38 800	

Účtovná jednotka má poskytnutý investičný úver na kúpu dlhodobého hmotného majetku, na ktorý je aj zriadené záložné právo. Na nehnuteľnosť je to v Katastri nehnuteľností. Hodnota dlhodobého hmotného, na ktoré je zriadené záložné právo je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota založeného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	175.682,- €

Účtovná jednotka má poskytnutý investičný úver bankou Prima banka Slovensko a.s. na refinancovanie a čerpanie prostriedkov na rekonštrukciu nehnuteľnosti, túto nehnuteľnosť spoločnosť prenajíma, forma zabezpečenia pri tomto úvere je samotná nehnuteľnosť so záložným právom v Katastri nehnuteľností.

Názov položky	Výška poskytnutého úveru	Zostatok úveru k dátumu zostavenia účtovnej závierky	Zabezpečenie	Hodnota majetku k 31.12.2017 na ktoré je zriadené záložné právo
Investičný úver - nehnuteľnosť	200 000,- €	38.800,- €	Nehnuteľnosť	175.682,- €

#### 4.4 Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka neúčtuje o vlastných akciách

#### 4.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt ( predaj podniku, živelné pohromy a pod.)

#### 4.6. Informácie o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov

## 5. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### 5.1. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá vedomosť o možnom majetku, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Účtovná jednotka neúčtuje o žiadnych iných významných finančných povinnostiach, ktoré nie sú vykázané v účtovných výkazoch.

## 6. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V účtovnej jednotke nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka významné udalosti, ktoré neboli zohľadnené v súvahe a výkaze ziskov a strát a majú významný vplyv na vecné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## 7. Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá udelené žiadne výlučné právo alebo osobitnú úpravu, ktorou sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.