

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2018

Čl. I Všeobecné údaje:

- (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: **PREFA stavby, s.r.o.**
 Sídlo: Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Správa bytového a nebytového fondu
- Údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Reklamné a marketingové služby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Administratívne služby
- Prenájom hnutelných vecí

- (2) **Údaje o konsolidovanom celku**
 Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

- (3) **Priemerný počet zamestnancov**
 Účtovná jednotka nemá zamestnancov

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- (1) **Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**
 Účtovná jednotka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

- (2) **Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	Menovitá hodnota
Derivátové operácie	Menovitá hodnota

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stroje a zariadenia	6	16,67%	lineárne
Budovy	40	2,5	lineárne

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádza z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiava sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** je zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre súčasný dlhodobý majetok - účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene používaných účtovných zásad a metód.

Účtovné metódy a zásady sú aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

(5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**(1) Náklady, výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Udalosť	Hodnota
Náklady - ZC predaného DHM	28 793
Výnosy - tržby z predaja DHM	30 740

(2) a) Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	243 724	21 534
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	243 724	21 534
Závazky po lehote splatnosti		

b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie, prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie, prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217 a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Hodnota príspevkov spoločníkov / akcionárov do kapitálového fondu	Forma a hodnota príspevkov	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustné alebo odpísané pôžičky						

Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie						
---	--	--	--	--	--	--

- (5) d) **Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté**
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- (6) a) **Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu		
Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv		
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionársk. zmlúv		
Ostatné		

- (6) b) **informácie o významných podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzn. práv. predp.		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

- (7) **Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach**
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku