

Čl. I Všeobecné údaje

(1)

Názov spoločnosti: **B & R Estate, s.r.o.** (ďalej len Spoločnosť)

Sídlo spoločnosti: Vaďovce 17, Kostolné 916 13

Štatutárny zástupca ku dňu zostavovania účtovnej závierky: Alžbeta Cali

Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 37091/R : dňa 26.09.2018.

(2)

Údaje o konsolidovanom celku: spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

(3)

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

(1)

Účtovná jednotka bola zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. (going concern).

(2)

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,

Spoločnosť nemá žiaden dlhodobý nehmotný, hmotný alebo finančný majetok.

b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou,

Spoločnosť nevidovala žiadne zásoby.

c) pohľadávok,

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

d) krátkodobého finančného majetku,

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) derivátových operácií.

Spoločnosť neviduje derivátové operácie.

(3)

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku – spoločnosť nemá majetok, ktorý by podliehal odpisovaniu.

(4)

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(5)

Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

Spoločnosť neviduje žiadne dotácie.

(6)

Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov:

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1)**

Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Položka	Suma

(2)

Informácie o záväzkoch, a to

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

0,-

b) celková suma zabezpečených záväzkov (opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov)

Spoločnosť v roku 2018 nevidovala žiadne zabezpečené záväzky.

(3)

Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť nevlastní žiadne vlastné akcie.

(4)

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

a) Spoločnosť neposkytla žiadne záruky alebo iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky,

b) Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

d) Spoločnosť neviduje použité finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

(5)

Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

spoločnosť neviduje

b), c) Spoločnosť nemá významné podmienené záväzky.

d) Spoločnosť nemá významné finančné povinnosti a významné podmienené záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,

e) Spoločnosť nemá významné povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Významné položky súvahy:

Položka	Suma