

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: LAMAČ LAND, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky: Košická 52/A, 82108, Bratislava - mestská časť Ružinov

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Spoločnosť LAMAČ LAND, s. r. o. sa venuje výstavbe obytných budov.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 22.02.2018

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna

☐ mimoriadna

☐ priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

Spoločnosť LAMAČ LAND, s. r. o. bola dcérskou účtovnou jednotkou v rámci skupiny OMNIA HOLDING SE do 03.01.2018.

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno

☐ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno

☐ Nie

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno☐ Nie**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné zásady a účtovné metódy boli v roku 2018 v spoločnosti LAMAČ LAND, s. r. o., aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Spoločnosť LAMAČ LAND, s. r. o. v účtovnom období od 01.01.2018 do 31.12.2018 neevidovala žiadne transakcie takéhoto charakteru.

Čl. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
------------	----------------------	-----------------	----------------

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		Obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		Obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		Menovitá hodnota
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		Obstarávacía cena
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		Obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
Záväzky pri ich prevzatí		Menovitá hodnota
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
ZV zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj		Vlastnými nákladmi
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		Obstarávacía cena vrátane nákladov spojených s obstaraním
Príchovky a prírastky zvierat	X	
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny		Nominálna hodnota
Pohľadávky pri ich vzniku		Menovitá hodnota
Záväzky pri ich vzniku		Menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☒ spôsobom A účtovania zásob

☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

☒ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Spoločnosť LAMAČ LAND, s. r. o. neúčtovala v účtovnom období od 01.01.2018 do 31.12.2018, nakoľko k 31.12.2018 vlastní len majetok, ktorý nepodlieha odpisovaniu - pozemky.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

☒ Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	5 rokov	20%	Lineárna
Ostatný dlh. nehmotný majetok	4 roky	25%	Lineárna
Budovy, haly, stavby	40 rokov	2,5 %	Lineárna
PC s príslušenstvom	4 roky	25 %	Lineárna
Motorové vozidlá	4 roky	25 %	Lineárna
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 roko	20 %	Lineárna

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Neposkytla dotácie.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
-----------------	----------	---------------

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Spoločnosť neúčtovala v roku 2018 opravu významných chýb minulých účtovných období.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO	4	5	5	7	8	2	9	0	DIČ	2	0	2	3	0	5	2	1	5	2
Popis nevýznamnej chyby										Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)										

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Spoločnosť neúčtuje o uvedenom nehmotnom majetku v roku 2018.

Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Dôvod vzniku goodwillu/záporného goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
--	---------	------------------------

Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja	Rozsah a povaha derivátov	Hlavné podmienky ovplyvňujúce budúce peňažné toky
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:					
Zabezpečovacie deriváty, z toho:					

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Spoločnosť eviduje záväzky z prijatých pôžičiek od spoločníkov spoločnosti k 31.12.2018 11 901,- EUR, jedná sa o dlhodobé pôžičky s dobou splatnosti 4 roky.

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť v roku 2018 zahájila činnosti smerujúce k výstavbe bytového domu v katastrálnom území Lamač v obci Bratislava. Spoločnosť bude účtovať v zmysle Zákona o účtovníctve a postupov účtovania o výstavbe nehnuteľností na predaj ako o zásobách vlastnej výroby §30d ods. 6 postupov účtovania.

Miesto pre ďalšie záznamy

Dňa 04.01.2018 Obchodný register vykonal zápis navrhovaných údajov a to zmenu spoločníka a to z pôvodného spoločník spoločnosti OMNIA HOLDING SE 100 % na základnom imaní - na nových spoločníkov Andrej Rehák, podiel na ZI spoločnosti vo výške 50 % a na nového spoločníka spoločnosti LBMB HoldCO, s. r. o. podiel na ZI vo výške 50 %.