

1. Všeobecné údaje

1.1 Názov účtovnej jednotky a jej sídlo

Správa nehnuteľností BB s.r.o.
Kostiviarska 43
974 01 Banská Bystrica

1.2 Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka *nie je* súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

1.2a1) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek, pre ktorú je spoločnosť konsolidovanou účtovnou jednotkou:

1.2a2) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu účtovných jednotiek, ktorej je spoločnosť súčasťou:

1.2b1) Je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou? *Nie*

1.2b2) Je materská spoločnosť oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku?

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky, zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku, do ktorej je zahrnutá spoločnosť a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

1.3 Údaje o priemernom počte zamestnancov

| Ukazovateľ | Bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1 |

2. Informácie o prijatých postupoch

2.1 Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti *Áno*

2.2 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

2.2a) Ocenenie dlhodobého majetku (DNM, DHM, DFM)

Účtovná jednotka nevlastní žiaden dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok a ani žiaden nenakupovala v priebehu roka 2018.

2.2b) Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vytvorených vlastnou činnosťou, inak)

Účtovná jednotka nemá žiadne zásoby.

2.2c) Ocenenie pohľadávok

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

2.2d) Ocenenie krátkodobého finančného majetku

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť, účty v bankách a prostriedky na účtoch stavebnej sporiteľne. Účtovná jednotka účtovala v priebehu roka o ceninách. Stravné lístky nakupovala cez firmu VAŠA Slovensko s.r.o., VAŠA STRAVOVACIA v hodnote 3,60 €.

2.2e) Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Spoločnosť ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka netvorila rezervy.

2.2f) Ocenenie derivátov

Deriváty spoločnosť nevykazuje.

Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

2.3 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka nevlastní žiaden dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba DNM

| Druh majetku | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Sadzba ročného odpisu |
|--------------|----------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba DHM

| Druh majetku | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Sadzba ročného odpisu |
|--------------|----------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2.4 Zmeny účtovných zásad a metód

Nenastali

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na VH, VI, majetok, záväzky |
|------------|-------------|--------------------------------------------|
| | | |
| | | |

2.5 Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie.

| Zložka majetku | Hodnota | Výška dotácie |
|----------------|---------|---------------|
| | | |
| | | |

2.6 Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období účtovná jednotka *nevykonala* významné opravy chýb minulých účtovných období.

| Popis opravy chyby | Hodnota vplyvu na VH minulých období |
|--------------------|--------------------------------------|
| | |
| | |
| | |

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**3.1 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

3.1a) Výnimočné výnosy

| Popis | Suma | Dôvod vzniku |
|-------|------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |

K týmto položkám uvádza účtovná jednotka nasledujúce informácie

Účtovnej jednotke nevznikli výnimočné výnosy.

3.1b) Výnimočné náklady

| Popis | Suma | Dôvod vzniku |
|-------|------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |

K týmto položkám uvádza účtovná jednotka nasledujúce informácie

Účtovnej jednotke nevznikli výnimočné náklady.

3.2 Informácie o záväzkoch

3.2a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Názov položky (záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov) | Suma |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| | |
| | |
| | |

3.2b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

| Forma zabezpečenia záväzku | Suma zabezpečeného záväzku |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Zabezpečenie záväzku ručením | |
| Zabezpečenie záväzku zmluvnou pokutou | |
| Zabezpečovaný prevod práv | |
| Zabezpečovacie postúpenie pohľadávky | |
| Iná forma zabezpečenia | |
| Celková suma zabezpečených záväzkov | |

3.3 Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka *neviduje* vlastné akcie.

Informácie k dôvodu nadobudnutia vlastných akcií

Vlastné akcie nadobudnuté počas účtovného obdobia

| Počet akcií | Menovitá hodnota | Hodnota spolu | Upísané ZI | Podiel akcií na ZI |
|-------------|------------------|---------------|------------|--------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Vlastné akcie prevedené počas účtovného obdobia

| Počet akcií | Menovitá hodnota | Hodnota spolu | Upísané ZI | Podiel akcií na ZI |
|-------------|------------------|---------------|------------|--------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Vlastné akcie nadobudnuté a prevedené počas účtovného obdobia

| Počet akcií | Nadobúdacia hodnota | Hodnota spolu | Počet akcií | Prevádzacia hodnota | Hodnota spolu |
|-------------|---------------------|---------------|-------------|---------------------|---------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Nadobudnuté vlastné akcie v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

| Počet akcií | Menovitá hodnota | Nadobúdacia hodnota | Hodnota spolu | Upísané ZI | Podiel akcií na ZI |
|-------------|------------------|---------------------|---------------|------------|--------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

3.4 Informácie o poskytnutých pôžičkách, zárukách a iných plnení pre členov štatutárnych, správnych a dozorných orgánov

| | Štatutárny orgán | Správny orgán | Dozorný orgán |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| | Suma | Suma | Suma |
| | Úroková sadzba | Úroková sadzba | Úroková sadzba |
| Celková suma poskytnutých pôžičiek | | | |
| Celková suma splatených pôžičiek k 31.12. | X | X | X |
| Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek k 31.12. | X | X | X |
| Poskytnuté preddavky na budúce mzdy, platy, odmeny a prémie | | | |
| Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk; Druh záruky*: | X | X | X |

* Záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, ručenie za hypotéku.

3.5 Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

3.5a) Účtovná jednotka *neviduje* finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

| Finančná povinnosť | Hodnota celkovo | Hodnota voči dcérskej ÚJ | Hodnota voči ÚJ s podstatným vplyvom |
|--------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Informácie uvedené k finančným povinnostiam

3.5b) Účtovná jednotka *neviduje* významné podmienené záväzky.

| Druh významného podmieneného záväzku | Hodnota celkovo | Hodnota voči dcérskej ÚJ | Hodnota voči ÚJ s podstatným vplyvom |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Informácie uvedené k významným podmieneným záväzkom

3.5c) Účtovná jednotka *neposkytla* účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

Informácie uvedené k významným povinnostiam vyplývajúcim z dôchodkových programov

3.6 Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Účtovnej jednotke *nie je* udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Informácie o všetkých formách prijatej náhrady

Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov

Informácie o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky