

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Údaje o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky	VOD – EKO a. s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín (ďalej len Spoločnosť)
Právna forma	Akciová spoločnosť
Dátum založenia	1. 5. 1992
Dátum vzniku	1. 5. 1992
IČO	31 411 908

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- vykonávanie inžinierskych stavieb
- vykonávanie dopravných stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- zahraničná činnosť
- oprava dopravných a stavebných mechanizmov
- poskytovanie služieb strojnými a stavebnými mechanizmami
- poskytovanie prechodného ubytovania
- výroba betónu, železobetónových prvkov a ich predaj
- predaj štrkopieskov a stavebných materiálov
- projektová činnosť v stavebníctve - zdravotno-vodohospodárske stavby
- vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov dodávateľským spôsobom v rozsahu do 1000 V v objektoch bez nebezpečenstva i s nebezpečenstvom výbuchu
- nákladná cestná doprava
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- sprostredkovateľská činnosť
- činnosť stavebného dozoru
- geodetická a kartografická činnosť
- revízie elektrických zariadení
- vedenie účtovníctva
- administratívno-kancelárske služby
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- cestná osobná doprava vozidlom s celkovou obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
- prenájom motorových vozidiel
- cestná nákladná doprava vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnuťelných vecí
- prenájom reklamných plôch
- osobná cestná doprava

c) Počet zamestnancov

Názov položky	rok 2018	rok 2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	76	85
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	72	85
počet vedúcich zamestnancov	8	8

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31. decembru 2017 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení Spoločnosti konanom dňa 28. mája 2018 v súlade s Obchodným zákonníkom.

Účtovná závierka spolu so správou nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu Spoločnosti z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017 bola uložená v registri účtovných závierok v dňoch 31.3.2018, 25.4.2018 a 17.5.2018. Výročná správa za rok 2017 a dodatok správy audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu Spoločnosti k výročnej správe bola uložená v registri účtovných závierok v dňa 29.05.2018.

Valné zhromaždenie Spoločnosti dňa 28. mája 2018 schválilo ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 auditorskú spoločnosť JCL AUDIT&CONSULTING, s.r.o.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Obsahová náplň časti B. bola zrušená s účinnosťou od 31.12.2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou, nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. ÚDAJE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) **Splnenie predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Spoločnosť spĺňa predpoklad, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

- b) **Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Spoločnosť v priebehu roka nemenila zásady účtovných metód a z toho dôvodu neovplyvnila hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.

- c) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení:**

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacou cenou ☒

Súčasť obstarávacej ceny :

- cena obstarania ☒

- náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.) ☒

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť nevytvára nehmotný investičný majetok vlastnou činnosťou.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a

spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Spoločnosť v roku 2018 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacou cenou ☒

Súčasťi obstarávacej ceny :

- cena obstarania ☒

- náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.) ☒

☐ projektové práce

☒ dopravné

☒ montáž

☒ clo

☒ technické zhodnotenie

☐ časť neuplatnenej DPH

☐ sprostredkovanie

☒ ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má Spoločnosť vlastnícke právo. Do dlhodobého hmotného majetku sa zaraďuje aj užívaný nehnuteľný majetok, ku ktorému bude nadobudnuté vlastnícke právo až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Vlastnými nákladmi ☒

Súčasťi zahrňované do vlastných nákladov:

- priame náklady ☒

- nepriame náklady súvisiace s vytvorením (výrobná réžia) ☒

- nepriame náklady správneho charakteru (správna réžia) ☐

ak obdobie vytvorenia presahuje 1 rok

- náklady súvisiace s vytvorením zahrňované do vlastných nákladov :

☐ projektové práce

☐ prieskumné, geologické a geodetické práce

☐ variantné riešenia

☒ dopravné

☒ montáž

☒ clo

☒ technické zhodnotenie

☐ časť neuplatnenej DPH

☐ sprostredkovanie

☐ provízie

☒ ďalšie vedľajšie náklady súvisiace

Úroky z úveru poskytnutého na financovanie obstarania dlhodobého hmotného majetku Spoločnosť neúčtuje ako súčasť nákladov súvisiacich s obstaraním tohto majetku, ale ich účtuje na ľarchu účtu 562 – Nákladové úroky.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

7. Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

8. Zásoby obstarané kúpou

Obstarávacou cenou ☒

Súčasť obstarávacej ceny :

- cena obstarania ☒

- náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poistné, provízie, skonto a pod.) ☒

☐ projektové práce

☒ dopravné

☒ montáž

☒ clo

☐ časť neuplatnenej DPH

☐ sprostredkovanie

☐ provízie

☒ skonto

☒ ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Obstarávacia cena sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním ☒

Náklady súvisiace s obstaraním sa pri vyskladnení rozúčtovali nasledovným spôsobom :

$$P = \frac{(R_{o,z} + R_{n,m}) \times 100}{Z_p + Z_{n,m}}$$

$$R_{o,sm} = \frac{S_{s,m} \times P}{100}$$

P - percento oceňovacích rozdielov za mesiac,

R_{o,z} - oceňovací rozdiel na začiatku mesiaca,

R_{n,m} - prírastok rozdielu za mesiac,

Z_p - začiatkový stav zásob,

Z_{n,m} - objem nakúpených zásob za mesiac,

R_{o,sm} - oceňovací rozdiel pripadajúci na spotrebovaný materiál,

S_{s,m} - skutočná spotreba za sledovaný mesiac.

Obstarávacia cena sa na analytických účtoch účtu 112 rozdelila na cenu obstarania a náklady obstarania účet 112-900.

Zásoby obstarané v cene obstarania bez nákladov na obstaranie sa v analytickej evidencii materiálových zásob evidujú v samostatných materiálových skupinách, ktoré sú vylúčené z objemu nakúpených zásob pre účely výpočtu podielu obstarávacích nákladov pri vydávaní zo skladu.

Ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sú budúce ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, oceňuje akciová spoločnosť zásoby čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Nedokončená výroba

Skutočnými vlastnými nákladmi.

☒

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

☐

Vlastné náklady zahŕňujú :

☒ priame materiálové náklady

☒ výrobná réžia

☒ polotovary

☐ správna réžia

☒ priame mzdy

☒ ostatné priame náklady

Výrobky

Skutočnými vlastnými nákladmi.

☐

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

☒

Vlastné náklady zahŕňujú :

☒ priame materiálové náklady

☒ polotovary

☒ priame mzdy

☒ ostatné priame náklady

☒ výrobná réžia

☐ správna réžia

Materiál

Skutočnými vlastnými nákladmi.

☐

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

☒

Vlastné náklady zahŕňujú :

☒ priame materiálové náklady

☒ polotovary

☒ priame mzdy

☒ ostatné priame náklady

☒ výrobná réžia

☐ správna réžia

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sú budúce ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, oceňuje akciová spoločnosť zásoby čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

10. Zásoby vytvorené iným spôsobom

Spoločnosť nevytvorila zásoby iným spôsobom.

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Ak sa dá výsledok zo zákazkovej výroby spoľahlivo oceniť, vykazuje sa zákazková výroba použitím metódy stupňa dokončenia zákazky. Spoločnosť určuje metódu stupňa dokončenia ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu.

Ak sa výsledok zo zákazkovej výroby nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (metóda nulového zisku).

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

12. Pohľadávky

- menovitou hodnotou - pri ich vzniku
- obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním - pri odplatnom nadobudnutí postúpených pohľadávok alebo pri pohľadávkach nadobudnutých vkladom do základného imania

Ocenenie pohľadávok sa upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty pohľadávok pod ich účtovnú hodnotu. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

13. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok

- obstarávacou cenou pri nadobudnutí za odplatu vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním, napr. poplatky a provízie maklérom, poradcom a burzám. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú najmä úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papieru a podielu.
- reálnou hodnotou pri bezodplatnom nadobudnutí
- reálnou hodnotou, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom rozdiel z precenenia sa účtuje do finančných nákladov alebo finančných výnosov

Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky a ceniny

- menovitou hodnotou

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.

Kvalifikovaným odhadom alebo podľa prvotných dokladov.

381 – Náklady budúcich období.

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

385 – Príjmy budúcich období.

Príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Záväzky

- menovitou hodnotou - pri ich vzniku
- obstarávacou cenou pri ich prevzatí

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Úvery

- menovitou hodnotou.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**383 - Výdavky budúcich období**

Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

384 – Výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Operatívny prenájom: Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu sa uvádza len v poznámkach účtovnej závierky.

Finančný prenájom: (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom): Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1.januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

20. Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť nemá majetok obstaraný v privatizácii.

21. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a odložená daň z príjmov

Daň z príjmov splatná

Pri výpočte dane z príjmov právnických osôb bola použitá sadzba dane platná k 31.12.2018 vo výške 21 % podľa § 15 písm. b bod 1. zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Odložená daň

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

22. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na menu euro už neprepočítavajú.

23. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje na základe odpisového plánu, ktorý sa prehodnotí podľa meniacich sa podmienok. Zostatková hodnota sa zisťuje pomocou oprávok k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje v súlade s § 28 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Ročný účtovný odpis v prvom roku odpisovania je daný počtom mesiacov, v ktorých je majetok odpisovaný počnúc mesiacom zaradenia predmetu odpisovania do majetku. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Majetok sa odpisuje podľa stanovenej doby použiteľnosti do výšky jeho ocenenia v účtovníctve.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	časová	25
Stavby a ostatné stavebné objekty	12-40	rovnomerná	8,34-2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12	rovnomerná	25-8,34
Dopravné prostriedky	4-6	rovnomerná	25-16,67
Inventár	4-12	rovnomerná	25-8,34
Drobný majetok	Rôzna	jednorazovo	100

Hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako 1 rok a vstupná cena je 1 700 EUR a menej považuje akciová spoločnosť za drobný hmotný majetok.

Nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako 1 rok a vstupná cena je 2 400 EUR a menej považuje akciová spoločnosť za drobný nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Softvér sa účtovne odpisuje podľa stanovenej doby použiteľnosti. Daňový odpis zodpovedá účtovnému.

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

Dlhodobý hmotný majetok pri rovnomernom odpisovaní sa daňovo odpisuje rovnomerne podľa nasledujúcej tabuľky:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročný odpis
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Spoločnosť ku dňu 1.1.2015 v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, prílohy č. 1 – Zaradenie hmotného majetku do odpisových skupín, prehodnotila zaradenie do daňových odpisových skupín, čo malo vplyv na daňové odpisy. Účtovné odpisy boli prehodnotené v závislosti od predpokladanej doby použitia.

Pri výpočte ročných daňových odpisov postupuje podľa § 27 zákona o dani z príjmov. Ročný odpis sa určí ako podiel vstupnej ceny hmotného majetku a doby odpisovania ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu.

Podľa legislatívy platnej do 31.12.2011 sa daňový odpis vypočítaval ako ročný z hodnoty dlhodobého majetku, ktorý mala spoločnosť v evidencii k 31.12. daného roka.

S účinnosťou od 1. 1. 2012 sa v prvom roku odpisovania hmotného majetku uplatní len pomerná časť z vypočítaného daňového ročného odpisu v závislosti od počtu mesiacov, počnúc mesiacom zaradenia majetku do užívania do konca tohto zdaňovacieho obdobia. Neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní v závislosti od toho, či sa počas odpisovania vykoná alebo nevykoná technické zhodnotenie majetku. Ak počas odpisovania hmotného majetku:

- nebolo vykonané technické zhodnotenie majetku – neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní v roku nasledujúcom po roku uplynutia doby odpisovania,
- bolo vykonané technické zhodnotenie majetku – neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní doodpisovaním do výšky vstupnej ceny zvýšenej o technické zhodnotenie v roku vykonania technického zhodnotenia, doba odpisovania sa zvýši o dobu vyplývajúcu zo spôsobu výpočtu odpisov.

Ročný odpis aj pomerná časť z ročného odpisu sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť neobstarala majetok s využitím dotácií.

f) Oprava významných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevytvorila žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát**F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku****aa) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018							
	Aktivovane né náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2018		82 390						82 390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2018		82 390						82 390
Oprávky								
Stav k 1.1.2018		82 390						82 390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2018		82 390						82 390
Opravné položky								
Stav k 1.1.2018								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2018								
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2018		0						0
Stav k 31.12.2018		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2016		82 390						82 390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2016		82 390						82 390
Oprávky								
Stav k 1.1.2016		82 390						82 390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2016		82 390						82 390
Opravné položky								
Stav k 1.1.2016								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2016								
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2016		0						0
Stav k 31.12.2016		0						0

ab) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018								
	Pozemky	Stavby	Samostat- né hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pesto- vateľs- ké celky trva- lých poras- tov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnu- té preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	284 734	659 058	3 812 431			830			4 757 053
Prírastky			39 917						39 917
Úbytky	64 511		384 814						449 325
Presuny									
Stav k 31.12.2018	220 223	659 058	3 467 534			830			4 347 645
Oprávky									
Stav k 1.1.2018		581 855	3 720 108						4 301 963
Prírastky		12 284	45 455						57 739
Úbytky			384 814						384 814
Presuny									
Stav k 31.12.2018		594 139	3 380 749						3 974 888
Opravné položky									
Stav k 1.1.2018									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2018									
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2018	284 734	77 203	92 323			830			455 090
Stav k 31.12.2018	220 223	64 919	86 785			830			372 757

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2017	1 026 513	3 383 661	3 784 988			830	28 697		8 224 689
Prírastky			72 786				73 841		146 627
Úbytky	741 779	2 724 603	45 343				102 538		3 614 263
Presuny									
Stav k 31.12.2017	284 734	659 058	3 812 431			830	0		4 757 053
Oprávky									
Stav k 1.1.2017		1 874 451	3 703 742						5 578 193
Prírastky		1 432 007	61 709						1 493 716
Úbytky		2 724 603	45 343						2 769 946
Presuny									
Stav k 31.12.2017		581 855	3 720 108						4 301 963
Opravné položky									
Stav k 1.1.2017									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2017									
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2017	1 026 513	1 509 210	81 246			830	28 697		2 646 496
Stav k 31.12.2017	284 734	77 203	92 323			830	0		455 090

b) Informácie o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia	Názov a sídlo poisťovne
Budovy	Súhrnné poistenie budov	350	Generali Poisťovňa a.s. Bratislava
Dopravné prostriedky	Poistenie súboru motorových vozidiel pre prípad poškodenia, zničenia, krádeže a PZP	15 860	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Stroje a zariadenia	Poistenie robotickej totálnej stanice	352	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Stroje a zariadenia	Caterpillar	1 827	Generali Poisťovňa a.s. Bratislava KOOPERATIVA Poisťovňa, a.s.
Stavby	Poistenie stavieb	6 223	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Zodpovednosť za škodu	Všeobecná zodpoved. za škodu voči tretím osobám	4 340	Colonnade Insurance S.A.
Zodpovednosť za škodu	Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu	1 450	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava

c) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má Spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, ani dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok:

na pozemky parcelné číslo 907/1, 907/6 a 907/8:

- na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 134/2017/ZZ zo dňa 21.02.2017 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený limit na bankové záruky do celkovej výšky 3 000 000,00 € a kontokorentný úver do celkovej výšky 1 000 000,00 €;

na pozemky parcelné číslo 179/8, 179/9, 181/1:

- na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 134/2017/ZZ zo dňa 21.02.2017 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený limit na bankové záruky do celkovej výšky 3 000 000,00 € a kontokorentný úver do celkovej výšky 1 000 000,00 €;

na stavby – budova so súpisným číslom 2193 na pozemku č. 181/1 a vrátnica so súpisným číslom 3032 na pozemku č. 179/8:

- na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 134/2017/ZZ zo dňa 21.02.2017 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený limit na bankové záruky do celkovej výšky 2 500 000,00 € a kontokorentný úver do celkovej výšky 1 000 000,00 €;

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2018
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 279 059

d); e) O majetku, ktorým je goodwill a o výskumnej a vývojovej činnosti Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala.

f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
Dcérske účtovné jednotky					
Rezidencie Tematínska, s.r.o.	100	100	796 695	-116 567	796 695
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Agrokombinát a.s. Veľké Bierovce	1,378	1,378			24 747
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	821 442

Spoločnosť v máji 2017 uskutočnila vklad časti podniku do novovzniknutej dcérskej spoločnosti Rezidencie Tematínska, s.r.o., v ktorej má 100%-tný podiel na ZI.

Spoločnosť vlastní 2 190 ks akcií v hodnote 11,3 €/ akcia spoločnosti Agrokombinát a.s. so sídlom vo Veľkých Bierovciach. Údaje o výške vlastného imania a výsledku hospodárenia k dátumu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť nemala k dispozícii.

g) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	1 165 232		24 747						1 189 979
Prírastky									
Úbytky-precenenie metódou VI	368 537								368 537
Presuny									
Stav k 31.12.2018	796 695		24 747						821 442
Opravné položky									
Stav k 1.1.2018									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2018									
Účtovná hodnota									
Stav k 1.1.2018	1 165 232		24 747						1 189 979
Stav k 31.12.2018	796 695		24 747						821 442

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2017	0		24 747						24 747
Prírastky	1 165 232								1 165 232
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2017	1 165 232		24 747						1 189 979
Opravné položky									
Stav k 1.1.2017									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2017									
Účtovná hodnota									
Stav k 1.1.2017	0		24 747						24 747
Stav k 31.12.2017	1 165 232		24 747						1 189 979

h) Informácie o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má Spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať

Záložné právo na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti Rezidencie Tematínska, s.r.o. na základe Ručiteľskej listiny č. 28/RL/2017 zo dňa 15.8.2017 a Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva č. 104/ZZ/2017 zo dňa 15.8.2017 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, a to až do 100 % vkladu do základného imania dcérskej spoločnosti vo výške 900 000 €.

Pre body h),i),j),k),l),m),n) Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

o) Informácie o zákazkovej výrobe na strane aktív

Prehľad o zákazkovej výrobe

Čistá hodnota zákazky na strane aktív	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2018
Krátkodobá	442 178	12 170	442 178	12 170
Dlhodobá				

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazku. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Stavba: 722 - Rozšírenie obchodného centra Kaufland Trnava

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2018 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	264 851		264 851
Náklady na zákazkovú výrobu	257 062		257 062
Hrubý zisk / hrubá strata	7 789		7 789

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2018 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	252 681	252 681
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	12 170	12 170
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

p) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	662 466	51 149	25 081	1 723	686 811
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Opravná položka k pohľadávkam spolu	662 466	51 149	25 081	1 723	686 811

Popis údajov a doplňujúce informácie:

- Priemerná doba splatnosti pohľadávok z predaja výrobkov je 30 dní, pri pohľadávkach za stavebné práce je doba splatnosti pohľadávok v zmysle zmlúv o dielo od 14 – 30 dní.
- Pohľadávky za stavebné práce s lehotou splatnosti nad jeden rok sa úročia.
- Spoločnosť vytvára opravné položky k rizikovým pohľadávkam nasledovne:
 - pri odberateľoch, ktorí vstúpili do konkurzu a reštrukturalizácie v plnej výške menovitej hodnoty pohľadávky;
 - pri odberateľoch, pri ktorých je riziko, že pohľadávku nezaplatia úplne alebo čiastočne:
 - na pohľadávky po splatnosti 1080 dní vo výške 100%
 - na pohľadávky po lehote splatnosti 720 dní vo výške 50%
 - na pohľadávky po lehote splatnosti 360 dní vo výške 20%.
- Ak sa v stave obchodných pohľadávok nachádzajú pohľadávky po lehote splatnosti, u ktorých v nasledujúcom účtovnom období existujú záväzky, s ktorými je možné uvedené pohľadávky vysporiadať formou vzájomného zápočtu, k takýmto pohľadávkam Spoločnosť netvorí opravnú položku.
- Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

q) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok (brutto)

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	336 546		336 546
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoloč., členom a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	336 546		336 546
Pohľadávky z obchodného styku	1 210 062	1 271 563	2 481 625
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	256 532	3 831	260 363
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoloč., členom a združ.	37 200		37 200
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	54 158		54 158
Iné pohľadávky	4 536		4 536
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 562 488	1 275 394	2 837 882

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 275 394	1 088 665
Pohľadávky v lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 562 488	1 364 930
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 837 882	2 453 595
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	285 157	159 291
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	51 389	141 717
Dlhodobé pohľadávky spolu	336 546	301 008

r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Najvyššia hodnota zabezpečených pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 121 966 €

Pohľadávky uvedené v tabuľke r) sú zabezpečené záložným právom na základe:

Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č.148/2017/ZZ zo dňa 31.1.2017 na základe:

- Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 1215/2010/UZ zo dňa 18.10.2010 v znení neskorších dodatkov do celkovej hodnoty 1 000 000 € so splatnosťou do 31.01.2019;
- Zmluvy o vystavení záruky č. 3/2012/LBZ zo dňa 23.01.2012 v znení neskorších dodatkov do celkovej hodnoty 3 000 000 € so splatnosťou 31.01.2019.

s) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke

K 31.12.2018 účtovala Spoločnosť o odloženej daňovej pohľadávke. Pri výpočte dane bola použitá v zmysle Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva sadzba dane z príjmov 21 % platná v nasledujúcom účtovnom období. Výslednú odloženú daňovú pohľadávku 63 831 € vykazuje Spoločnosť voči tomu istému daňovému úradu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-1 918	639
Odpočítateľné	-5 265	-13 490
Zdaniteľné	3 347	14 129
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-78 361	52 641
Odpočítateľné	-216 492	-201 299
Zdaniteľné	138 131	253 940
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	63 831	3 296
Uplatnená daňová pohľadávka	77 393	11 189
Zaúčtovaná ako znížený náklad		11 189
Zaúčtovaná do vlastného imania	77 393	
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku	16 858	55 699
Zaúčtovaná ako náklad	16 858	
Zaúčtovaná do vlastného imania		55 699
Iné – rozdiel z precenenia		

Rekapitulácia:

Odložená daň	k 1.1.2018	Výpočet za rok 2018	k 31.12.2018
Odložená daňová pohľadávka	3 296	77 393	63 831
Odložený daňový záväzok		16 858	

t) Informácie o finančných účtoch a krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017
Pokladnica, ceniny	7 390	8 073
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 501 369	63 675
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		760 525
Spolu	1 508 759	832 273

Spoločnosť nemá náplň pre účty krátkodobého finančného majetku.

Pre body u),v),w),x) Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	39 630	13 962
poistenie	4 648	5 904
odplata za bankové záruky	5 359	4 648
aktualizácia programov	871	871
nájomné	25 812	20
predplatné časopisov	970	902
telefónne poplatky	84	84
reklama	400	400
ostatné	1 486	1 133
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	758	785
úroky z bankového účtu prijaté v nasledujúcom účtovnom období		
podiel na poistnom z havarijného poistenia	714	785
úrok k poskytnutej pôžičke	44	

z) Informácie o majetku obstaranom iným spôsobom – autoúver

V roku 2017 Spoločnosť obstarala 6 ks vozidiel FIAT Dobló Combi 1,6 MTJ 105k SX formou úveru so splátkovým kalendárom na 60 mesiacov

výška úveru na 1 auto	výška úveru celkom	splatená istina celkom	zostatok istiny k 31.12.2018 celkom	zostatok istiny s krátkodobou splatnosťou celkom	zostatok istiny s dlhodobou splatnosťou celkom	Finančný náklad za rok 2018
13 102	78 609	20 012	58 597	15 453	43 144	1 670

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Informácie o vlastnom imaní****1. Opis základného imania**

Základné imanie zapísané v OR	1 830 694,02 €
Počet akcií	55 158 ks
Menovitá hodnota 1 akcie	33,19 €
Práva spojené s akciami	Štandardné

2. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú v časti P.

3. Informácia o rozdelení účtovného zisku:

a) 1. Rozdelenie účtovného zisku na základe rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia Spoločnosti konaného dňa 28.5.2018

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie rok 2017
Účtovný zisk	105 329
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie rok 2018
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	10 119
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	95 210
Iné	
Spolu	105 329

b) 2. Rozdelenie nerozdeleného zisku na základe rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia Spoločnosti konaného dňa 28.5.2018

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie rok 2017
Nerozdelený zisk	365
Rozdelenie nerozdeleného zisku	Bežné účtovné obdobie rok 2018
Prídel zo zákonného rezervného fondu	
Prídel zo štatutárnych a ostatných fondov	109 781
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	109 781
Zostatok nerozdeleného zisku k 31.12.2018	365

b) Informácia o rezervách

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2019.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018				
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	Presun do krátkodobých	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé rezervy, z toho:	34 682	2 603	1 982	5 232	-3 471	26 600
- na zamestnanecké požitky	34 682	2 603	1 982	5 232	-3 471	26 600
Krátkodobé rezervy, z toho:	233 727	192 865	228 205	300	3 471	201 558
- na nevyčerpané dovolenky	61 039	59 857	61 039			59 857
- na poistné k nevyčerpaným dovolenkám	21 223	21 015	21 204	19		21 015
-na audit	5 810	5 810	5 810			5 810
-na nevyplatené prémie	86 132	78 144	86 132			78 144
- na poistné k nevyplateným prémiam	30 318	27 506	30 318			27 506
- na nevyfakturované dodávky a služby	12 185		12 185			
- na reklamácie	76		76			
-na zamestnanecké požitky	16 944	533	11 441	281	3 471	9 226

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2017				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	42 813		1 149	6 982	34 682
- na zamestnanecké požitky	42 813		1 149	6 982	34 682
Krátkodobé rezervy, z toho:	214 030	228 109	208 119	293	233 727
- na nevyčerpané dovolenky	61 139	61 039	61 139		61 039
- na poistné k nevyčerpaným dovolenkám	21 245	21 223	21 245		21 223
-na audit	5 810	5 810	5 810		5 810
-na nevyplatené prémie	84 034	86 132	84 034		86 132
- na poistné k nevyplateným prémiam	29 580	30 318	29 580		30 318
- na nevyfakturované dodávky a služby	840	12 185	840		12 185
- na reklamácie	127	76	127		76
-na zamestnanecké požitky	11 255	11 326	5 344	293	16 944

c) a d) Informácie o vekovej štruktúre záväzkov

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	602 171		602 171
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Dlhodobé prijaté preddávky			
Dlhodobé zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu	45 187		45 187
Ostatné dlhodobé záväzky	43 144		43 144
Dlhodobé záväzky spolu	690 502		690 502
Záväzky z obchodného styku	1 249 797	131 693	1 381 490
Nevyfakturované dodávky	7 620		7 620
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1 903		1 903
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 002		1 002
Záväzky voči zamestnancom	67 697		67 697
Záväzky zo sociálneho poistenia	50 330		50 330
Daňové záväzky a dotácie	149 718		149 718
Iné záväzky	17 641		17 641
Krátkodobé záväzky spolu	1 545 708	131 693	1 677 401

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017
Dlhodobé záväzky spolu	690 502	635 580
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	9 492	5 298
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	681 010	630 282
Krátkodobé záväzky spolu	1 677 401	1 964 709
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka v lehote splatnosti	1 545 708	1 688 596
Záväzky po lehote splatnosti	131 693	276 113

e) Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018
	Hodnota záväzku
Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0

f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

K 31.12.2018 Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke (viď časť F bod s).

g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017
Začiatočný stav sociálneho fondu	51 416	57 542
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	14 921	15 179
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	10 119	11 303
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	25 040	26 482
Čerpanie sociálneho fondu	31 269	32 608
Konečný zostatok sociálneho fondu	45 187	51 416

i) Informácie o zákazkovej výrobe na strane pasív**Prehľad o zákazkovej výrobe**

Čistá hodnota zákazky na strane pasív	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2018
Krátkodobá		56 811		56 811
Dlhodobá				

Stavba : 720 - Novostavba veľkoobchodnej predajne OLD HEROLD s.r.o. so zázemím

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2018 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	369 925		369 925
Náklady na zákazkovú výrobu	359 117		359 117
Hrubý zisk / hrubá strata	10 808		10 808

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2018 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	414 958	414 958
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	-45 033	-45 033
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Stavba : 723 - Rozšírenie logistického centra Kaufland – Ilava, III.Etapa – zmena, sklad HRL

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2018 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	169 918		169 918
Náklady na zákazkovú výrobu	164 882		164 882
Hrubý zisk / hrubá strata	5 036		5 036

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2018 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	181 696	181 696
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	-11 778	-11 778
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

j) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver	EUR	1,25% p.a. +1M EURIBOR	31.1.2019		0	0

1. **Kontokorentný úver** poskytnutý Všeobecnou úverovou bankou a. s. Bratislava do limitu čerpania 1 000 000 €. Úver k 31.12.2018 nebol čerpaný. Úver je krytý blankozmenkou, záložným právom k pohľadávkam (viď. bod F písm. r) a záložným právom k nehnuteľnostiam (viď. bod F písm. c).

O pôžičkách a finančných výpomociach Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala.

k) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o položkách časového rozlíšenia na strane pasív, pretože pre tieto účty nemala náplň.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) Informácia o tržbách**

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Výrobky a materiál		Dlhodobý majetok a ostatné		Nehnuteľnosť určená na predaj	
	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
A	b	c	d	e	f	e	g	h
Slovenská republika	12 873 287	8 990 279	322 597	430 906	106 017	348 859	144 148	339 489
Spolu	12 873 287	8 990 279	322 597	430 906	106 017	348 859	144 148	339 489

b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok k 31.12.2018	Konečný zostatok k 31.12.2017	Začiatočný stav k 1.1.2017	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017
a	B	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	1 553	1 553	1 553	0	0
Zvieratá					
Spolu	1 553	1 553	1 553	0	0
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X	0	0

c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	30 829	36 630
Aktivácia materiálu a tovaru		
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	30 829	36 630
Aktivácia DHM		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	11 672	1 217 582
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Ostatné výnosy z poistenia	6 506	6 782
Odpis záväzkov		
Vrátenie súdneho poplatku	2 228	1 201 369
Ostatné	2 938	9 431
Výnosy z finančnej činnosti, z toho:	252 016	37
Kurzové zisky, z toho:		
- kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Výnosové úroky	46	37
Podiel na VH dcérskej účtovnej jednotky	251 970	
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

h) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	7 884 605	6 230 168
Tržby za tovar		0
Výnosy zo zákazky	4 701 523	3 039 626
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	144 148	339 489
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	12 730 276	9 609 283

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**a) Informácie o položkách nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 061 131	5 542 801
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 876	5 916
- náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 640	5 640
-iné uisťovacie audítorské služby		
-súvisiace audítorské služby – overenie výročnej správy	170	170
-daňové poradenstvo		
-ostatné neaudítorské služby	66	106
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	8 055 255	5 536 885
-poddodávky	7 036 604	4 446 645
-nájomné	120 543	282 996
-preprava	77 800	131 621
-cestovné	65 949	72 511
-opravy a udržiavanie	35 504	45 770
-stráženie	25 691	5 630
-práce strojmi a mechanizmami	221 869	259 854
-ostatné služby	471 295	291 858
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	41 298	1 266 469
-nákup diaľničných známok, EK a STK	1 681	
-poistné	36 334	31 144
-ostatné	3 283	4 828
-predaj časti podniku		1 230 497
Náklady na finančnú činnosť, z toho:	44 456	47 629
Kurzové straty, z toho:	397	296
- kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	44 059	47 333
- nákladové úroky	2 097	1 368
- ostatné náklady na finančnú činnosť	41 962	45 965
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

J) INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**a) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-21 694	55 699

b) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie 2018			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 015 493	x	X	118 146	x	X
teoretická daň	x	213 254	21	x	24 810	21
Daňovo neuznané náklady	228 967	48 083	4,74	312 522	65 630	55,55
Výnosy nepodliehajúce dani	-473 748	-99 487	-9,80	-219 247	-46 042	-38,97
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				-97 134	-20 398	-17,27
Zmena sadzby dane						
Spolu	770 712	161 850	15,94	114 287	24 000	20,31
Daňová licencia	x			x		
Iné – zrážková daň z úrokov	x			x	6	0,01
Spolu	x			x	6	0,01
Splatná daň z príjmov	x	161 850	15,94	x	24 006	20,32
Odložená daň z príjmov	x	16 858	1,66	x	-11 189	-9,47
Celková daň z príjmov	x	178 708	17,60	x	12 817	10,85

K) INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom):

-debenie PERI v hodnote	6 202 €
-stojany na vodu v hodnote	1 485 €
- HILTI priemyselné zariadenia	4 421 €

L) INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť uzavrela Dohodu o ručení s Tatra bankou a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky veriteľa, t.j. Tatra banky a.s. voči dlžníkovi, spoločnosti STAVFIN, a.s. do výšky 100 000 €.

Spoločnosť uzavrela dňa 15.08.2017 Ručiteľskú listinu č. 28/RL /2017 so Všeobecnou úverovou bankou a.s. na záložné právo na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti Rezidencie Tematínska, s.r.o. do výšky 100 % vkladu do základného imania dcérskej spoločnosti vo výške 900 000 €.

Spoločnosť uzavrela dňa 01.03.2017 Ručiteľskú listinu č. 62/2017/RL so Všeobecnou úverovou bankou a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky veriteľa, t.j. VÚB, a.s. voči dlžníkovi, spoločnosti REAL TN, s.r.o. vyplývajúcej zo zmluvy o termínovanom úvere.

Spoločnosť má:

- vydané bankové záruky: vyplývajúce zo zmluvných vzťahov v celkovej hodnote		1 798 392 €
v členení na:		
- na zádržné	324 576 €	
- na záručnú dobu	1 473 816 €	
- výkonové	0 €	
- prijaté bankové záruky: vyplývajúce zo zmluvných vzťahov v celkovej hodnote		72 061 €
v členení na:		
- na zádržné	27 263 €	
- na záručnú dobu	44 798 €	
- výkonové	0 €	

a) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie 2018	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých bankových záruk	1 798 392	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	1 375 825	1 000 000
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých bankových záruk	2 013 413	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	1 520 812	1 000 000
Iné podmienené záväzky		

b) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z prijatých bankových záruk	72 061	50 649
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

M) INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	Štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie 2018			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie 2018		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017		
A						
Priznané odmeny z dôvodu výkonu ich funkcie	30 000	18 000				
	30 000	18 000				
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia						
Podmienky pre poskytnutie záruk a iných zabezpečení						
Poskytnuté pôžičky	37 200					
Finančné prostriedky použité na súkromné účely						
Iné						

N) INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Zoznam obchodov medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami:

Materská účtovná jednotka A	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2018 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2017 d
-predaj materiálu	02	11 288	9 431
-prenájom	03		346
-doprava	03	5 650	14 390
-ostatné služby	03	24 366	22 244
-dodávka materiálu	01	7 642	603
-dodávka a montáž plastových výrobkov	01	16 920	101 315
-poskytnutá záruka za bankový úver	10	100 000	100 000

Dcérska účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2018 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2017 d
-predaj materiálu	02		
-prenájom	03		
-doprava	03		
-ostatné služby	03		
-dodávka materiálu	01		
-poskytnutie služieb	01		
-poskytnutá záruka za bankový úver	10	900 000	900 000
-stavebné práce	03	1 623 093	830 771

Ostatné spriaznené osoby a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2018 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2017 d
-predaj materiálu	02	9 301	7 059
-prenájom	03	1 140	5 197
-doprava	03	2 895	8 784
-ostatné služby	03	195	787
-dodávka materiálu	01	776	368
-dodávka a montáž plastových výrobkov	01		
- poskytnutie služieb	01	74 148	1 046 675

Predaje a služby spriazneným osobám sa uskutočnili najmä za bežných obchodných podmienok, v opačnom prípade boli predmetom transferového oceňovania.

O) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, t.j. do dňa 28.3.2019, Spoločnosť predala pozemky v celkovej výmere 6 832 m². Okrem uvedeného predaja nenastali v Spoločnosti do dňa zostavenia účtovnej závierky žiadne iné podstatné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P) INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2018				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 1.1.2018 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia k 31.12.2018 f
Vlastné imanie spolu	2 648 642	836 785	-506 254	0	2 979 173
Základné imanie	1 830 694				1 830 694
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	74 490				74 490
Zákonné rezervné fondy	366 398				366 398
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398				366 398
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku	109 781			-109 781	0
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku	109 781			-109 781	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	161 585		-291 144		-129 559
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	209 533		-291 144		-81 611
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-47 948				-47 948
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	365		-109 781	109 781	365
Nerozdelený zisk minulých rokov	365		-109 781	109 781	365
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	105 329	836 785	-105 329		836 785
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491-VI fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 1.1.2017 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia k 31.12.2017 f
Vlastné imanie spolu	3 298 679	314 862	-964 899	0	2 648 642
Základné imanie	1 830 694				1 830 694
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	74 490				74 490
Zákonné rezervné fondy	366 398				366 398
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398				366 398
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku	764 939			-655 158	109 781
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku	764 939			-655 158	109 781
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-47 948	209 533			161 585
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		209 533			209 533
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-47 948				-47 948
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	365		-655 158	655 158	365
Nerozdelený zisk minulých rokov	365		-655 158	655 158	365
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	309 741	105 329	-309 741		105 329
Vyplatené dividendy					1 232 111
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491-VI fyzickej osoby – podnikateľa					

R) a T) INFORMÁCIE O PREHLADE PEŇAŽNÝCH TOKOV**Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
S.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (-)		
Z.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+)	1 015 493	118 146
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	- 8 153	97 533
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	57 739	83 626
A. 1. 2.	Dary (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Odpis pohľadávok (+)		
A. 1. 5.	Zmena stavu rezerv (+/-)	-40 251	11 566
A. 1. 6.	Zmena stavu účtov časového rozlíšenia na strane aktív (+/-)	-25 641	15 923
A. 1. 7.	Zmena stavu účtov časového rozlíšenia na strane pasív (+/-)		-13 582
A. 1. 8.	Zmena stavu opravných položiek k neobežnému majetku (+/-)		
A. 1. 9.	Zmena stavu oceňovacích rozdielov z kapitál. účastín (+/-)		
A. 1. 10.	Nárok na dividendy a iné podiely na zisku (-)		
A. 1. 11.	Ostatné nepeňažné operácie ovplyvňujúce . výsledok . hospodárenia z bežnej činnosti (+/-)		
A. 2.	Zmena stavu pracovného kapitálu	115 444	944 810
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	296 052	2 237 275
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-343 167	-1 132 388
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	162 559	-160 077
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý nie je súčasťou peňažných ekvivalentov (-/+)		
A. 3.	Úroky účtované do nákladov (+)	2 097	1 368
A. 4.	Úroky účtované do výnosov (-)	-46	-37
A*	Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdan. daňou z príjmov (súčet Z. alebo S.+A.1+A.2+A.3.+A.4)	1 124 835	1 161 820

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
A. 5.	Položky vylúčené z prevádzkovej činn., pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti	-80 972	-29 369
A. 5.1.	Zisk z predaja neobežného majetku (-)	-80 972	-59 850
A. 5.2.	Strata z predaja neobežného majetku (+)		30 481
A. 5.3.	Ostatné položky vylúčené z prevádzkovej činnosti (+/-)		
A. 6.	Špecifické položky	22 888	-184 445
A. 6.1.	Zaplatená daň z príjmov PO z bežných činností vzťahujúca sa k prevádzkovej činnosti (-/+)	39 236	-167 016
A. 6.2.	Zaplatená daň z príjmov PO z činnosti výnimočného rozsahu alebo výskytu (-/+)		
A. 6.3.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti (+)		
A. 6.4.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti (-)		
A. 6.5.	Príjem prenajímateľa vzťahuj. sa na finančný prenájom (lízingu) majetku (+)		
A. 6.6.	Výdavky spojené so znížením soc. fondu v prípade, ak bol tvorený zo zisku (-)	-16 348	-17 429
A. 6.7.	Príjmy a výdavky vznik. z kúpy a predaja cen.pap.určených na predaj alebo obchod (+/-)		
A. 6.8.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek, ktoré účt. jed. poskytla iným subj.(+)		
A. 6.9.	Výdavky súvisiace s poskytnutím úverov iným subj. ako sú spriazn. osoby (-)		
A. 6.10.	Ostatné špecifické položky ovplyvňujúce peň. toky z prevádzkovej činn. (+/-)		
A**	Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ost. polož. patriac. do prevádzkovej činnosti (súčet A**+A.5.+A.6.)	1 066 751	948 006
A. 7.	Alternatívne vykazované položky	-2 051	-1 331
A. 7.1.	Prijaté úroky (+)	46	37
A. 7.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)	-2 097	-1 368
A. 7.3.	Prijaté dividendy a iné podiely zo zisku (+)		
A. 7.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		
A. 8.	Ost.pol.,kt.ovplyvňujú peň.toky z prevádz.činn.a nebola pre ne náplň v predch.r.		
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (súčet A**+A.7.+A.8.)	1 064 700	946 675
B.	Peňažné toky z investičnej činnosti		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
B. 1.	Výdavky spoj. s obstaraním neobež.majetku (B.1.1 až B.1.4)	-39 917	-87 841
B. 1.1.	Výdavky na obstaranie DNM (-)		
B. 1.2.	Výdavky na obstaranie DHM (-)	-39 917	-73 841
B. 1.3.	Výdavky na obstar. dlh.financ. maj., ktoré úč.j. nepovažuje za peň. ekvival. (-)		-14 000
B. 1.4.	Zmena stavu záväzkov vzniknutých v súvislosti s obstaraním dlhod. maj. (+/-)		
B. 2.	Príjmy z predaja neobež.majetku (súčet B.2.1 až B.2.3)	145 483	1 066 943
B. 2.1	Príjmy z predaja DNM (+)		
B. 2.2	Príjmy z predaja DHM (+)	145 483	1 066 943
B. 2.3	Príjmy z predaja dlh.fin.majetku, ktoré UJ nepovažuje za peň. ekvivalenty (+)		
B. 3.	Peňažné toky z prenájmu súboru hnuteľ. a nehnuteľ. vecí prenaj. ako celok (súčet B.3.1. a B.3.2.)		
B. 3.1.	Príjmy z prenájmu súboru hnuteľných a nehnut. vecí prenaj. ako celok (+)		
B. 3.2.	Výdavky spojené s prenájom súb. hnut. a nehnut. vecí prenaj. ako celok (-)		
B. 4.	Peňažné toky z úverov a pôž. poskyt. Spriazn. osobám (súčet B.4.1. a B.4.2.)		
B. 4.1.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek poskytnutých spriazneným osobám (+)		
B. 4.2.	Výdavky zo splácania úverov a pôžičiek poskytnutých spriaz. osobám (-)		
B. 5.	Špecifické položky (súčet B.5.1. a B.5.2.)		
B. 5.1.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k investičným činnostiam (+)		
B. 5.2.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k investičným činnostiam (-)		
B. 6.	Alternatívne vykazované položky (súčet B.6.1. až B.6.6.)		
B. 6.1.	Prijaté úroky (+)		
B. 6.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)		
B. 6.3.	Prijaté dividendy a iné podiely zo zisku (+)		
B. 6.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
B. 6.5.	Príjmy vypl. z future zmlúv, forward zmlúv, opčných zmlúv a swap zmlúv (+)		
B. 6.6.	Výdaje vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opčn. zmlúv a swap zmlúv (-)		
B. 7.	Ost.pol.,kt. ovplyvňujú peňaž. toky z invest.činn.a nebola pre ne náplň v predchádzajúcich riadkoch	17 123	20 652
B***	Čisté peňažné toky z investičných činností (súčet B. 1. až B. 7.)	122 689	999 754
C	Čistý peňažný tok po financovaní investícií(A***+B***)	1 187 389	1 946 429
D.			
D. 1.	Zmena stavu dlhodobých (príp. krátkodob.) záväzkov (súčet D.1.1. až D.1.7.)	-16 741	-13 915
D. 1. 1.	Príjmy z prijatých úverov a pôžičiek od finanč. inšt. (bánk) (+)		
D. 1. 2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek od finanč. inštitúcií (bánk) (-)		-8 334
D. 1. 3.	Príjmy z emitovaných dlhopisov (+)		
D. 1. 4.	Výdavky na splácanie emitovaných dlhopisov (+)		
D. 1. 5.	Príjmy z ostatných dlhod. a krátkodob. záväzkov vyplýv. z činnosti a. s. (+)		
D. 1. 6.	Výdavky na splácanie ost. dlhod. a krátkod. záväzkov vyplýv. z činn. a. s. (-)	-16 741	-5 581
D. 1. 7.	Výdavky nájomcu vzťahujúce sa na finančný prenájom lízing majetku (-)		
D. 2.	Peňažné toky v oblasti vlastného imania (súčet D.2.1. až D.2.6.)		
D. 2. 1.	Príjmy z upísaných cenných papierov a vkladov (+)		
D. 2. 2.	Príjmy z rôznych ďalších vkladov do vlast. imania od majiteľov a. s. (+)		
D. 2. 3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlast. imania (+)		
D. 2. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
D. 2. 5.	Výdavky na vyplatenie podielu na vl. imaní (spoločníkov, akcionárov, členov družstva)(-)		
D. 2. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov, ktoré sú súčasťou základného imania (-)		
D.3.	Špecifické položky (súčet D.3.1. a D.3.2.)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
D. 3. 1.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k finančnej činnosti (+)		
D. 3. 2.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k finančnej činnosti (-)		
D. 4.	Alternatívne vykazované položky (súčet D.4.1. až D.4.6.)	-204 991	-2 130 478
D.4.1.	Prijaté úroky (+)		
D.4.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)		
D.4.3.	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku (+)		
D.4.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-204 991	-2 130 478
D.4.5.	Príjmy vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opč. zmlúv a swap zmlúv (+)		
D.4.6.	Výdavky vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opč. zmlúv a swap zmlúv (-)		
D. 5.	Ost.položky, kt.ovplyvňujú peňaž.toky z fin.čin.a nebola pre ne náplň v predch.r. (+/-)	-289 170	
D***	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet D.1. až D.5.)	-510 902	-2 144 393
E.	Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.	-1	
E.1.	Kurzové straty (účet 563) (-)	-1	
E.2.	Kurzové zisky (účet 663) (+)		
F.	Zmena stavu peňaž. prostr. a peň. ekvivalentov (+/-)	676 486	-197 694
G.	Stav peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov k 1.1.	832 273	1 030 237
G.1.	Stav peňažných prostriedkov k 1.1.	832 273	1 030 237
G.2.	Stav peňažných ekvivalentov k 1.1.		
H.	Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci obdobia	1 508 759	832 273
H.1.	Zostatok peňažných prostriedkov na konci obdobia	1 508 759	832 273
H.2.	Zostatok peňažných ekvivalentov na konci obdobia		