

**Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****Čl.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

<b>Obchodné meno</b>	Občianske bytové družstvo
<b>Sídlo</b>	94201 Šurany, MDŽ 1
<b>Právna forma</b>	družstvo
<b>Dátum vzniku ÚJ</b>	. . .
<b>Hlavný predmet podnikania</b>	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
<b>Typ účtovnej jednotky</b>	veľká ÚJ
<b>Účtovné obdobie</b>	2018

<b>Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>	29.03.2019	
<b>Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky</b>	<b>Riadna</b>	X
	<b>Mimoriadna</b>	

Prenájom a prevádzkovanie vlastných a prenajatých bytových priestorov

**Čl. I. 4) Informácie o počte zamestnancov**

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	30
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	3
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Článok II - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

**ČI.II.4f) Informácie o poskytnutých dotáciách**

účtovná jednotka nečerpa dotácie

**ČI.II.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Nemáme majetok zaradený do odpisovania

**ČI.II.4h) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období**

Neúčtovali sa opravy z minulého účtovného obdobia

**ČI. III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**



## Čl. III.6) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku - tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky  b	Stavby  c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí  d	Pestovateľské celky trvalých porastov  e	Základné stádo a ťažné zvieratá  f	Ostatný DHM  g	Obstarávaný DHM  h	Poskytnuté preddavky na DHM  i	Spolu  j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4751037.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4751037.00
Prírastky	76791.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76791.00
Úbytky	1834312.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1834312.00
Presuny	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	2993516.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2993516.00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Presuny	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Presuny	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4751037.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4751037.00
Stav na konci účtovného obdobia	2993516.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2993516.00

Prevody bytov do osobného vlastníctva

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	4	1	2	2	7	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Čl. III.8) Informácie o dlhodobom finančnom majetku - tabuľka č.2

Dlhodobý finančný majetok  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ  b	Ostatné realizovateľné CP a podiely  c	Pôžičky  d	Dlhové CP a ostatný DFM  e	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok  f	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok  g	Obstarávaný DFM  h	Poskytnuté preddavky na DFM  i	Spolu  j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	1620357.00	0.00	0.00	0.00	1620357.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	905920.00	0.00	0.00	0.00	905920.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	686245.00	0.29	0.00	0.00	686245.29
Presuny	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	1840032.00	-0.29	0.00	0.00	1840031.71
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Presuny	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	1620357.00	0.00	0.00	0.00	1620357.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	1840032.00	-0.29	0.00	0.00	1840031.71

## Čl. III.11) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

## Čl. III.17) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok - tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	4633669.00	0.00	0.00
Krátkodobé pohľadávky (R53 súvahy)	0.00	0.00	0.00

## Čl. III.17) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok - tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	0.00	0.00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0.00	0.00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0.00	0.00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	0.00	0.00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0.00	0.00
Pohľadávky po lehote splatnosti	0.00	0.00

## Čl. III.27a) Informácie o vlastnom imaní

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	29848.00	29372.00
Počet akcií (a.s.)	0.00	0.00
Menovitá hodnota akcie (a.s.)	0.00	0.00
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia	0.00	0.00
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia	0.00	0.00
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní	0.00	0.00
Hodnota upísaného vlastného imania	0.00	0.00
Hodnota splateného vlastného imania	0.00	0.00

## Čl. III.27b) Informácie o vlastnom imaní - kapitálový fond z príspevkov

## Čl. III.28) Informácie o rezervách - tabuľka č.1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	819529.00	293495.00	458767.00	0.00	654257.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Krátkodobé rezervy, z toho:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## Čl. III.32) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5889.00	2166.00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3960.00	2166.00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0.00	0.00
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0.00	0.00
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>3960.00</b>	<b>2166.00</b>
Čerpanie sociálneho fondu	0.00	0.00
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>9849.00</b>	<b>4332.00</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 2 7 2 9

DIČ

## Článok IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

## Čl. IV. 4) Informácie o osobných nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	43069.00	0.00
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0.00	0.00
Sociálna poisťovňa	26172.00	0.00
Zdravotná poisťovňa	0.00	0.00
Iné osobné a sociálne náklady	0.00	0.00
<b>Osobné náklady spolu:</b>	<b>69241.00</b>	<b>0.00</b>

**Čl. IV. 5) Informácie o nákladoch**

Nemáme povinnosť auditu

**Čl. IV.6) Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za tovar	0.00	0.00
Tržby za vlastné výrobky	0.00	0.00
Tržby z predaja služieb	89846.00	91519.00
Ostatné súvisiace výnosy	-89846.00	-91519.00
<b>Čistý obrat celkom</b>	0.00	0.00

**Článok V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****Článok VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

**Článok VII. INFORMÁCIE O TRANSAKCIÁCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

**Článok VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

## Článok IX. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

## Čl. IX.1) Informácie o zmenách vlastného imania bežného účtovného obdobia - tabuľka č.1

Názov položky a	Stav na začiatku ÚO b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci ÚO f
Základné imanie	29372.00	476.00	0.00	0.00	29848.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zmena základného imania	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Emisné ážio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ostatné kapitálové fondy	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Štatutárne fondy	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ostatné fondy	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nerozdelený zisk minulých rokov	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Neuhradená strata minulých rokov	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ostatné položky vlastného imania	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## Čl. IX.1) Informácie o zmenách vlastného imania bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia - tabuľka č.2

Názov položky a	Stav na začiatku ÚO b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci ÚO f
Základné imanie	29372.00	0.00	0.00	0.00	29372.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zmena základného imania	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Emisné ážio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ostatné kapitálové fondy	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Štatutárne fondy	25871.00	0.00	0.00	0.00	25871.00
Ostatné fondy	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nerozdelený zisk minulých rokov	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Neuhradená strata minulých rokov	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	7951.00	0.00	0.00	0.00	7951.00
Ostatné položky vlastného imania	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00