

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	IFM, a.s. Pekná cesta 6 834 03 Bratislava
Dátum založenia	
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	19.02.2009
Hospodárska činnosť	• správa bytového a nebytového fondu • kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi • obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu • sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu • sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb • prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom • činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov • inžinierska činnosť – poskytovanie súvisiacich technických služieb • administratívne služby • čistiace a upratovacie služby

2. Zamestnanci

Názov položky	2017	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	10	10
z toho: vedúci zamestnanci	1	1

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka a to v spoločnosti IFM-PB, s.r.o. Robotnícka cesta 2160, 01701 Považská Bystrica , IFM-BA, s.r.o. Pekná cesta 6, 834 03 Bratislava.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti IFM, a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2018 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2017

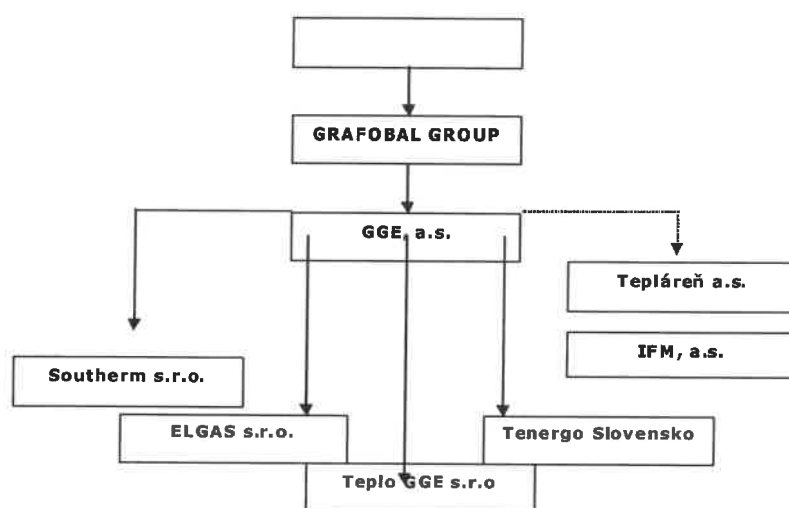
Účtovná závierka spoločnosti IFM, a.s. , za rok 2017 bola schválená valným zhromaždením

6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	predseda	Ing. Pavol Bero
	podpredsedníčka	
	člen	Mgr. Eva Tóthová Ing. Jana Portašíková Veronika Nedová
Dozorná rada		Jana Sopóciová Ing. Miroslav Struž
Výkonné vedenie	generálny riaditeľ	
	finančný riaditeľ - konateľ	Ing. Pavol Bero
	obchodná riaditeľka	
	Výkonný riaditeľ	

7. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
GGE, a.s. Bratislava	24 500,00	98	98	-
Teplo GGE s.r.o. P.B.	250,00	1	1	-
Southerm s.r.o. Dunajská Streda	250,00	1	1	-
Spolu	25 000,00	100	100	-

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Materská spoločnosť GGE, a.s., so sídlom v Bratislave je spoločnosť, kde sa vykonáva konsolidovaná účtovná závierka.

Pod spoločnosť GGE a.s. patria jej dcérske spoločnosti a to:

Tepláreň, a.s. Považská Bystrica, ELGAS s.r.o. Považská Bystrica, Southernm s.r.o., Dunajská Streda, TENERGO Slovensko, Bratislava, Teplo GGE s.r.o. Považská Bystrica, IFM, a.s. Považská Bystrica, GGE invest, s.r.o. Považská Bystrica, GGE, distribúcia, s.r.o. Považská Bystrica.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti GGE, a. s., je sprístupnená v jej sídle v Bratislave, Pekná cesta 6, a je uložená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, ktorý vedie Registrový súd v Bratislave.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2018 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacía cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- g) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
 - Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- h) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

- i) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- j) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- m) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- n) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- o) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- p) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2017 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.
- q) Emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.
- r) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- s) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovacia cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 %, nad 1 080 po lehote splatnosti 100 %.

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Odpisová skupina
Budovy a stavby	40 rokov	6
Budovy a stavby	20 rokov	5
Stroje a zariadenia	12 rokov	4
Stroje a zariadenia	8 rokov	3
Dopravné prostriedky	4 roky	1
Inventár	6 rokov	2
Softvér	4 roky	

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.
- c) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- d) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.
- e) Emisné kvóty, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu a ktoré spoločnosť nadobudla za účelom ich ďalšieho predaja na verejnom trhu sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty emisných kvót sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2017

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Riadok súvahy	004	005	006	007	008	009	010	003
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2017	-	-	-	-156 616	-	-	-	-156 616
Prírastky			-	-	-	-	-	-
Úbytky			-	-	-	-	-	-
Presuny			-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	-	-	-156 616	-	-	-	-156 616
Oprávky								
K 1. januára 2017	-	-	-	-156 616	-	-	-	-156 616
Prírastky			-	-	-	-	-	-
Úbytky			-	0	-	-	-	0
K 31. decembru 2017	-	-	-	-156 616	-	-	-	-156 616
Opravná položka								
K 1. januára 2017	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky			-	-	-	-	-	-
Úbytky			-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2017	-	-	-	0	-	-	-	0
K 31. decembru 2017	-	-	-	0	-	-	-	0

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

IČO: 44 643 560
DIČ: 2022790363

31. december 2018

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok 008	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok 009	Poskytnuté preddavky	Celkom
<i>Riadosk súvahy</i>	004	005	006	007	008	009	010	003
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2018	-	-	-	-156 616	-	-	-	-156 616
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	-	-	-156 616	-	-	-	-156 616
Oprávky								
K 1. januára 2018	-	-	-	-156 616	-	-	-	-156 616
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	-	-	-156 616	-	-	-	-156 616
Opravná položka								
K 1. januára 2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2018	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	-	-	-	-	-	-	-

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

IČO: 44 643 560
DIČ: 2022790363

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2017

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Riadok súvahy	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2017			40371						40371
Prírastky			2080						2080
Úbytky									
Presuny									
K 31. decembru 2017			42452						42452
Oprávky									
K 1. januára 2017			-34252						-34252
Prírastky									
Úbytky			-2873						-2873
K 31. decembru 2017			-37125						-37125
Opravná položka									
K 1. januára 2017									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembru 2017									
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2017			6120						6120
K 31. decembru 2017			5327						5327

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

**IČO: 44 643 560
DIČ: 2022790363**

31. december 2018

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<i>Riadok súvahy</i>	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2018			40371						40371
Prírastky			2080						2080
Úbytky									
Presuny									
K 31. decembru 2018			42452						42452
Oprávky									
K 1. januára 2018			-34252						-34252
Prírastky									
Úbytky			-2873						-2873
K 31. decembru 2018			-37125						-37125
Opravná položka									
K 1. januára 2018									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembru 2018									
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2018			6120						6120
K 31. decembru 2018			5327						5327

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Rok 2018

Poistený majetok	Poistovňa	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Automobil KIA			
Havarijné poistenie	Generali Slovensko	229	30.04.2018-30.04.2019
Zákonné poistenie	Generali Slovensko	76	30.04.2018-30.04.2019
Automobil OCTAVIA			
Havarijné poistenie	Generali Slovensko	271	22.06.2018-21.06.2019
Zákonné poistenie	Generali Slovensko	76	25.06.2018-21.06.2019
Automobil Škoda Rapid			
Havarijné poistenie	Generali Slovensko	217	31.03.2018-30.03.2019
Zákonné poistenie	Generali Slovensko	76	31.03.2018-30.03.2019

Komentár:

Osobné automobily majú poistenie havarijné a zákonné

Rok 2018

1.4. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Dlhodobý nehmotný majetok	31. december 2017
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
Dlhodobý hmotný majetok	31. december 2018
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Komentár:

Záložné právo nie je zriadené na žiadny dlhodobý majetok.

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2017

Riadok súvahy	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke 022	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom 023	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely 024	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidova- nom celku 025	Ostatný dlhodobý finančný majetok 026	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok 027	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok 028	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok 029	Celkom 021
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	13320	-	-	-	-	-	-	-	13320
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	13320	-	-	-	-	-	-	-	13320
Opravná položka									
K 1. januáru 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
K 1. januáru 2017	13320	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	13320	-	-	-	-	-	-	-	13320

31. december 2018

Riadok súvahy	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidova- nom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou spiatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
	022	023	024	025	026	027	028	029	021
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	13320	-	-	-	-	-	-	-	13320
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	13320	-	-	-	-	-	-	-	13320
Opravná položka									
K 1. januára 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
K 1. januára 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	13320	-	-	-	-	-	-	-	13320

2.2. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	Podiel na ZI %	Hlasovacie práva %	Hodnota vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
Dcérske účtovné jednotky: IFM-P.B. s.r.o.					
Tenergo Slovensko	100	100	5 000		5 000
IFM-BA s.r.o.	100	100	3320		3320
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom	-	-	5 000		5 000
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	-	-	-		-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke	-	-	-		-
Dlhodobý finančný majetok spolu	100	100	13320		13320

Ocenenie metódou vlastného imania:

	2017	2018
Stav k 1. januáru		
Prírastok podielov v obstarávacej cene		
Zmena z precenenia účtovaná do vlastného imania		
Úbytok podielov v ocenení podľa metódy vlastného imania		
Stav k 31. decembru		

3. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)**3.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny**

31. december 2017

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)	13307	-	-	-	-	-	13307
Krátkodobé (r. 053)	20142	20142				0	20142

31. december 2018

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)	0	-	-	-	-	-	0
Krátkodobé (r. 053)	20712	20712				0	20712

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

3.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2017
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 042)	dcérske spoločnosti	0
	pridružené spoločnosti	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 043)		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 044)		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 044)		0
Iné pohľadávky (r. 045)		0
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 054)	pridružené spoločnosti	29424
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 055)	Materská spoločnosť	21331
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 059)		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 060)		0
Daňové pohľadávky (r. 053)		0
Iné pohľadávky (r. 054)		0
Celkom		29424

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2018
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 042)		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 043)		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 044)		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 044)		0
Iné pohľadávky (r. 045)		
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (r. 054)		17754
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 055)	Skupina GGE	9407
	Skupina GGr.	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 060)	GGE a.s. Bratislava	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 060)		
Daňové pohľadávky (r. 053)		
Iné pohľadávky (r. 054)		
Celkom		17754

Krátkodobé půjčky				Rok 2017	Rok 2018
Budova 50/21	EUR	4,37%	16.09.2014	0	0
Budova 50/31	EUR	4,37%	16.09.2017	3079	0
Budova 968	EUR	3,927%	27.02.2013	0	0
Budova 50/30	EUR	4,37%	16.09.2017	3155	0
Budova 2204	EUR	1,50%	11.09.2015	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci				6234	0

3.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2017</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2018</i>
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	-	-	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			-	-	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	-	-	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			-	-	
Iné pohľadávky			-	-	
Spolu	0	0	-	-	0

3.4. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2017

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>		<i>Celkom</i>
	<i>v lehote splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>	
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku (r041)	0	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 043)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 048)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 049)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 051)	13307	-	13307
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 054)	29424	-	29424
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 055)	21331		21331
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 056)	-		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 061)	-		
Sociálne poistenie (r. 062)	24	-	24
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 063)	0		0
Iné pohľadávky (r. 064)	-9306		-9306
Spolu krátkodobé pohľadávky	20142		20142

31. december 2018

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku (r. 041)	0	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 043)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 048)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 049)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 051)	0		0
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 054)	17754	-	17754
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 055)	9407		9407
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 056)	-		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 061)	-		
Sociálne poistenie (r. 062)	0	-	0
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 063)	0		0
Iné pohľadávky (r. 064)	1208		1208
Spolu krátkodobé pohľadávky	28369		28369

3.5. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2017	2018
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	20142	20712
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	20142	20712
Spolu krátkodobé pohľadávky	20142	20712
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	13307	13307
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Spolu dlhodobé pohľadávky	13307	13307

3.6. Zabezpečenie pohľadávok

Pohľadávky splatné i pred splatnosťou nie sú zabezpečené záložným právom .

3.7. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Opis predmetu záložného práva	2018	
	hodnota predmetu	hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		-
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		-

4. Finančné účty (r. 071 súvahy)

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2017	2018
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	1745	1959
Bankové účty bežné	58515	84629
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	60260	86588

Spoločnosť IFM, a.s. Bratislava má hlavnú činnosť správu bytov a nebytových priestorov a z uvedenej činnosti vyplýva aj správa peňažných prostriedkov jednotlivých spravovaných budov .
Vid': príloha č. 3/a,b,c,

Položka	2017	2018
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	0	0
Bankové účty bežné správa Pov. Bystrica	1 381709	1511248
Bankové účty bežné Bratislava	43929	9424
Bankové účty bežné Želiezovce	203958	
Spolu	1629596	1520672

Položka	Stav k 1. 1. 2018	Prírastky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2018
Krátkodobý finančný majetok				
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-	-
Emisné kvóty				
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné cenné papiere				
Obstaranie krátkodobého finančného majetku				
Spolu				

4.2. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Položka	Riadok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	066	-	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	066	-	-	-
Emisné kvóty (komodity)	066			-
Ostatné realizovateľné cenné papiere	066		-	-
Spolu				-

5. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

Položka	Riadok	31. december 2017	31. december 2018
Náklady budúcich období dlhodobé	075	0	0
z toho:		-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	076	0	0
z toho: časové rozlíšenie poisťného na auto leasing inter.portál		0	0
Prenájom priestorov			
Príjmy budúcich období dlhodobé	077	0	0
z toho:		0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	078		
z toho:			
Spolu	074	0	0

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva zo sumy 25 000 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené. Základné imanie spoločnosti je na 3 spoločníkov a to:

- spoločníka GGE, a.s. Bratislava v 98% podiel, na hlasovacích právach je podiel 98
- spoločníka Southerm s.r.o. Dunajská Streda – 1%, podiel na hlasovacích právach je 1
- spoločníka Teplo GGE s.r.o. Považská Bystrica – 1% podiel na hlasovacích právach je 1

Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov vo výške 2 500 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Fondy zo zisku vo výške 5000€

Nerozdelený výsledok hospodárenia za minulé roky je v čiastke 18475€. Hospodársky výsledok po zdanení je v čiastke 9472€

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2017

Položka	2017
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	2018
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné -dividendy	-
Spolu	-

Položka	2017
Účtovná strata	4084
Vysporiadanie účtovnej straty	2018
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	4084
Iné	-
Spolu	4084

2. Rezervy (r. 118 súvahy)**2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 119, 120 súvahy)**

31. december 2017

Položka	Stav k 1. 1. 2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2017
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 119)	0	-	-	-	0
z toho:					
	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	0	-	-	-	0
z toho:					
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137)	4164	4271	4272	-	3578

z toho: rezerva na nevyčer.dovol.odvod súdne trovy	987	4272	1681		3578
Rezerva na audit Za uverejnenie v obch. vestníku					
	-				
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	-	-	-	-	-
z toho:					
	-	-	-	-	-

31. december 2018

Položka	Stav k 1. 1. 2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2018
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 119)	-	-	-	-	-
z toho:					
	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	-	-	-	-	-
z toho:					
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137)	3578	6304	3578	-	6304
z toho: za nevyčerpanú dov. odvod za súdne trovy		304	3273	-	304
Rezerva na č. uzávierku					
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	-	-	-	-	-
z toho:					
	-	-	-	-	-

Spoločnosť vytvorila zákonnú rezervu na nevyčerpanú dovolenku za rok 2018, ktorá sa bude čerpať v roku 2019 a zároveň aj na odvody z nevyčerpanej dovolenky v čiastke 304€, a rezervu na pomocné práce vykonané inou firmou vo výške 6000 €.

3. Záväzky (r. 103 a 122 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

31. december 2017

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Záväzky z obchodného styku (r. 123)	8957	0	0	8957
Čistá hodnota zákazky (r. 127)				
Nevyfakturované dodávky (r. 123)	0			0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 124)	1679			1679
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 129)				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)	75911		75911	75911
Záväzky voči zamestnancom (r. 131)	5825			5825
Záväzky zo sociálneho poistenia (r. 132)	981			981
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	3517			3517
Ostatné záväzky (r. 135)	-3839			-3839
Spolu k 31. decembru 2017	93031	0	75911	93031

31. december 2018

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku (r. 123)	9334	0	0	9334
Cistá hodnota zákazky (r. 127)				
Nevyfakturované dodávky (r. 123)	0			0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 124)	2581			2581
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 129)				
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)	75911		75911	75911
Závazky voči zamestnancom (r. 131)	5529			5529
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 132)	4148			4148
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	6525			6525
Ostatné záväzky (r. 135)	-6611			-6611
Spolu k 31. decembru 2018	94836	0	75911	94836

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Riadok	Spolu k 31. 12. 2017	Spolu k 31. 12. 2018
Krátkodobé záväzky:			
Závazky po lehote splatnosti		75911	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		10636	9334
Spolu krátkodobé záväzky	122	92071	9334
Dlhodobé záväzky:			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		5806	75911
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov			
Spolu dlhodobé záväzky	102	5806	75911

Prijaté pôžičky

Spoločnosť	Suma v eurách	Úroková sadzba (%)	Dátum splatnosti	Ručenie	Suma splatná v eurách	
					v r. 2017	po r. 2017

3.3. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka (r. 107, 052 súvahy)

Položka	2017	2018
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
zaúčtovaná do vlastného imania		

3.4. Závazky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)

	2017	2018
Začiatkový stav sociálneho fondu	962	559
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1309	1263
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu celkom	1309	1263
Čerpanie sociálneho fondu	-1712	1675
Konečný zostatok sociálneho fondu	559	147

3.5. Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2017
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku (r. 103)		-
Nevyfakturované dodávky (r. 103)		-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 104)	dcérske spoločnosti materská spoločnosť	-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 105)		-
Dlhodobé prijaté preddávky (r. 111)		-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 112)		-
Vydané dlhopisy (r. 113)		-
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 114)		-
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku (r. 123)	dcérske spoločnosti sesterské spoločnosti materská spoločnosť	10636
Nevyfakturované dodávky (r. 123)		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 124)		1679
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 125)		-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)		75911
Ostatné záväzky (r. 126)		8957
Spolu		97183

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2018
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku (r. 103)		-
Nevyfakturované dodávky (r. 103)		-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 104)	dcérske spoločnosti materská spoločnosť	75911
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 105)		-
Dlhodobé prijaté preddávky (r. 111)		-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 112)		-
Vydané dlhopisy (r. 113)		-
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 114)		-
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku (r. 123)	dcérske spoločnosti sesterské spoločnosti materská spoločnosť	9334
Nevyfakturované dodávky (r. 123)	Pridružené spoločnosti	
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 124)		2581
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 125)		-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)		0
Ostatné záväzky (r. 126)		6753
Spolu		94579

4. Bankové úvery (r. 121 a 139 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2017</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2018</i>
Dlhodobé bankové úvery (r. 121)					
Krátkodobé bankové úvery (r. 129)					

5. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>31. december 2017</i>	<i>31. december 2018</i>
Výdavky budúcich období dlhodobé z toho:	142		
Výdavky budúcich období krátkodobé z toho:	143		
Výnosy budúcich období dlhodobé z toho:	144		
Výnosy budúcich období krátkodobé z toho:	145		
Spolu	139		

6. Deriváty

Deriváty zahŕňajú:

<i>Položka</i>	<i>Účtovná hodnota</i>		<i>Dohodnutá cena podkladového nástroja</i>
	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	
Deriváty určené na obchodovanie z toho:	-		-
Zabezpečovacie deriváty z toho:	-	-	-

<i>Položka</i>	<i>31. december 2017</i>		<i>31. december 2018</i>	
	<i>Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na</i>		<i>Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na</i>	
	<i>Výsledok hospodárenia</i>	<i>Vlastné imanie</i>	<i>Výsledok hospodárenia</i>	<i>Vlastné imanie</i>
Deriváty určené na obchodovanie z toho:	-		-	0
Zabezpečovacie deriváty z toho:	-	-	-	-

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

<i>Zabezpečovaná položka</i>	<i>Reálna hodnota</i>	
	<i>31. december 2017</i>	<i>31. december 2018</i>
Majetok vykázaný v súvahe	-	-
Závazok vykázaný v súvahe	-	-
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	-	-
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	-	-
Spolu	-	-

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r.05 výkazu ziskov a strát)**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2017		2018	
	EUR	%	EUR	%
Slovensko	276743	100,0	240311	100,0
Zahraničie celkom				
z toho:				
Veľká Británia				
Nemecko				
Kanada				
Japonsko				
ostatné				
Predaj celkom	276743	100,0	240311	100,0

Dôvod významných pohybov oproti minulému roku.

Rozdiely v tržbách a výkon správy v roku 2018 sú nižšie oproti minulému roku z dôvodu, ukončenia mandátnych zmlúv odberateľov na správu bytov a NP a zmlúv o upratovaní nebytových priestorov.

Výnosy týkajúce sa spriaznených osôb :

Spriaznené osoby rok 2017	Výnosy
Akcionári - spoločníci	3
Predstavenstvo	
Sesterské spoločnosti	
Dcérske spoločnosti	68316
Spoločné podniky v skupine GGr	595
Pridružené spoločnosti	36000
Spolu	92911

Spriaznené osoby rok 2018	Výnosy
Akcionári - spoločníci	4
Predstavenstvo	
Spoločné podniky v skupine GGE	93632
Sesterské spoločnosti	
Dcérske spoločnosti	
Spoločné podniky	
Pridružené spoločnosti	
Spolu	97632

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

IČO: 44 643 560
DIČ: 2022790363

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb výkon správy		Typ výrobkov, tovarov, služieb uprátovanie		Typ výrobkov, tovarov, služieb Ostatné služby		Celkom	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Slovensko	197124	136293	59034	59565	32585	44453	288743	240311
Zahraničie celkom								
z toho:								
Veľká Británia								
Nemecko								
Kanada								
Japonsko								
ostatné								
Spolu								

Položka	31. december 2017	31. december 2018
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		240311
Tržby za tovar	288743	224
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		7631
Čistý obrat celkom	288743	248166

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba (r. 10 výkazu ziskov a strát)

Položka	Riadok	2017	2018
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11		-
Spotreba materiálu	12	10786	6225
Spotreba energie	12	0	0
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	12		
Služby	14	125176	90353
z toho:			
opravy a údržba		1818	848
cestovné		0	105
náklady na reprezentáciu		343	139
provízie		0	0
nájomné		8013	7015
poradenstvá		41106	6204
Služby spojené so správou		64266	45863
Poštovné a telefónne hovory		2310	1642
Za audit a roč. uzávierku		1 400	0
Za služby v skupine		2369	5109
Ostatné drobné služby		3551	3551
Iné náklady na hospodársku činnosť	26	2026	1665

Komentár k významným zmenám vo výške jednotlivých položiek

Významná zmena vo výške oproti minulému roku nastala na službách spojených so správou, poradenstvá a za služby v skupine.

Náklady týkajúce sa spriaznených osôb :

Spriaznené osoby rok 2017	Náklady
Akcionári - spoločníci	429
Predstavenstvo	-
Sesterské spoločnosti	
Dcérske spoločnosti	19253
Spoločné podniky	-
Prídružené spoločnosti	
Spolu	19253

Spriaznené osoby rok 2018	Náklady
Akcionári - spoločníci	
Predstavenstvo	
Sesterské spoločnosti	
Dcérske spoločnosti	
Spoločné podniky	23262
Pridružené spoločnosti	
Spolu	23262

1.2. Náklady za služby poskytnuté audиторom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Položka	Riadok	2017	2018
Náklady za poskytnuté služby			
Náklady voči audиторovi, auditorskej spoločnosti, z toho:			
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky			
iné uisťovacie auditorské služby		-	-
súvisiace auditorské služby		-	-
daňové poradenstvo		-	-
ostatné neauditorské služby		-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		-	-
z toho:			
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti			
Z toho: Ostatné prevádzkové náklady	26	2026	1665
Poistenie budov, áut		1	4
Poplatky združeniam		1280	887
Pokuty a penále		715	715
darý		30	59
Finančné náklady			
Riadok		2017	2018
Kurzové straty, z toho:			
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:			
Bankové poplatky	54	391	411
		391	411
Mimoriadne náklady			
z toho:	53	-	-

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

IČO: 44 643 560
DIČ: 2022790363

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Štruktúra výpočtu splatnej dane z príjmov za rok 2014 je uvedená v prílohe v tabuľke č. 2.

<i>Položka</i>	2017	2018
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Odsúhlasenie dane z príjmov

<i>Položka</i>	2017	2018
Splatná daň z príjmov:	960	4152
z bežnej činnosti (r. 57)	960	4152
Odložená daň z príjmov:	-	-
z bežnej činnosti (r. 59)		
Daň z príjmov celkom	960	4152

	2017		2018	
	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-3124	0	13624	0
z toho:		21		21
teoretická daň		-		-
Daňovo neuznané náklady	3029	-	7632	-
Výnosy nepodliehajúce dani	4	-	7527	-
Umorenie daňovej straty	-	-	1520,28	-
Spolu	-98,28	0	12208	0
Daňová licencia na zápočet		-		-
Splatná daň z príjmov	960		1603,75	
Odložená daň z príjmov	0		2563,75	
Celková daň z príjmov	960	960	960	960

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

<i>Položka</i>	2017	2018
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Závázky z opcií derivátov	-	-
Odísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Závázky z leasingu	-	-
Iné položky – drobný hmotný majetok v operatívnej evidencii	-	-
Spolu	24007	24007
Peňažné prostriedky subjektov s správou bytov a NP		
Pokladničné peniaze	0	0
Bankové účty bežné správa Pov. Bystřica	1 381 709	1 511 248
Bankové účty bežné Bratislava	43 929	9 424
Bankové účty bežné Železovce	203 958	
Bankové účty bežné Galanta	0	0
Spolu	1 629 596	1 520 672

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2018 daňové priznania spoločnosti za roky 2011 až 2018 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

2. Budúce práva a povinnosti

2.1. Podmienené majetok

<i>Druh podmieneného majetku</i>	2017	2018
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťovních zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-
Iné práva	-	-

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov						Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov					
	štátutárnych			dozorných			iných			štátutárnych		
	2017	2018	2018	2017	2018	2018	2017	2018	2018	2017	2018	2018
Peňažné príjmy	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté úvery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhodujú spoločníci. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2017</i>				
	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Iné pohľadávky pôžičky</i>
Akcionári - spoločníci	0	75911	429	0	
Predstavenstvo	-			-	
Sesterské spoločnosti	0	-		0	
Dcérske spoločnosti	5468	1199	14617	56316	
Spoločné podniky				595	
Pridružené spoločnosti					
Spolu	5468	77110	15046	56911	

<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2018</i>				
	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Iné pohľadávky pôžičky</i>
Akcionári - spoločníci	0	75911		0	
Predstavenstvo	-			-	
Sesterské spoločnosti	0	-		0	
Dcérske spoločnosti	9407	2581	23262	97632	
Spoločné podniky					
Pridružené spoločnosti					
Spolu	9407	77110	23262	97632	

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti.

XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Vyšší hospodársky výsledok oproti roku 2017

31. december 2017

Položka	Stav k 1. 1. 2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2017
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500	-	-	-	2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-		-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	5000		-	-	5000
Nedeliteľný fond	-		-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy			-	-	
Nerozdelený zisk minulých rokov	16908	1566	-	-	18474
Neuhradená strata minulých rokov	-		-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	-5902	-4807	5902	-	-4807
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2018

Položka	Stav k 1. 1. 2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2018
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500	-	-	-	2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-		-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	5000		-	-	5000
Nedeliteľný fond	-		-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy			-	-	
Nerozdelený zisk minulých rokov	18474		-	-	18474
Neuhradená strata minulých rokov	-		-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	-4807	12664	-4807	-	12664
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2017	2018
Peniaze	211	1389	1339
Ceniny	213	356	620
Účty v bankách	221	58515	84629
Účet osobitných prostriedkov	221		
Kontokorentný účet			
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251.2	-	-
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	252.2	-	-
Spolu		60260	86588

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

XV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE**Účtovná jednotka nemá náplň pre nasledujúce časti poznámok:****Dlhodobý majetok**

- štruktúra dlhodobého finančného majetku
- dlhové cenné papiere držané do splatnosti
- poskytnuté dlhodobé pôžičky

Zásoby

- opravné položky k zásobám pre tabuľku č. 2 Nehnuteľnosť na predaj
- zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
- zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Pohľadávky

- pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Finančný majetok

- vývoj opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku
- krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a pre krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať
- ocenenie krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Záväzky

- vydané dlhopisy
- pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci
- významné položky derivátov
- položky zabezpečené derivátmi

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Tabuľka č. 3/a,b,c – Peňažné prostriedky subjektov - správa bytov a NP

Cashflow

Účtovný rok: 2018, obdobie od: 1.1.2018 do: 31.12.2018

Č.r.	Označenie	Popis	Brutto	Korekcia	Netto	Min.obdobie
010	Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej cinnosti pred zdanením danou			13 624,00	-3 124,00
020	A.1	Nepenažné operácie ovpl. výsledok hosp. z bežnej cinn. pred d			8 952,00	13 549,00
030	A.1.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotné			0,00	
050	A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku			0,00	0,00
060	A.1.4	Zmena stavu rezerv			2 727,00	2 590,00
070	A.1.5	Zmena stavu opravných položiek			0,00	0,00
080	A.1.6	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov			0,00	246,00
090	A.1.7	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov			0,00	0,00
100	A.1.8	Úroky účtované do nákladov			0,00	0,00
110	A.1.9	Úroky účtované do výnosov			0,00	-74,00
120	A.1.10	Kurzový zisk vycislený k penajným prostriedkom a penajným e			0,00	0,00
130	A.1.11	Kurzová strata vycislená k penajným prostriedkom a penajným			0,00	0,00
140	A.1.12	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku pe			0,00	0,00
150	A.1.13	Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvnujú VH			6 225,00	10 786,00
160	A.2	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu			12 203,00	2 358,00
170	A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej cinnosti			13 113,00	26 546,00
180	A.2.2	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej cinnosti			-910,00	-24 188,00
190	A.2.3	Zmena stavu zásob			0,00	0,00
200	A.2.4	Zmena stavu krátkodobého financného majetku			0,00	0,00
210		Penažné toky z prevádzkovej cinnosti s výnimkou osobitne uvá			34 778,00	12 783,00
220	A.3	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlenujú do invest. cinr			0,00	74,00
230	A.4	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začl. do			0,00	0,00
240	A.5	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou inv. cinr			0,00	0,00
250	A.6	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnim.			0,00	0,00
260		Penažné toky z prevádzkovej cinnosti			34 778,00	12 857,00
270	A.7	Výdavky na dan z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou fin. a ir			-3 392,00	-960,00
280	A.8	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú			0,00	0,00
290	A.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádz. ci			0,00	0,00
300	A.	Cisté penajné toky z prevádzkovej cinnosti			31 387,00	11 897,00
310	B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku			0,00	0,00
320	B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku			0,00	2 105,00
330	B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných účt. je			0,00	0,00
340	B.4	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku			0,00	0,00
350	B.5	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku			0,00	0,00
360	B.6	Prijmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných účt. jedn.			0,00	0,00
370	B.7	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účt. jedn. inej účt.jedn			-5 124,00	-52,00
380	B.8	Prijmy zo splácania dlhodob. pôžičiek poskytnutých účt. jedn. in			7 124,00	7 435,00
390	B.9	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účt. jednotkou tretím c			0,00	0,00
400	B.10	Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účt. jednotkou tretím			0,00	0,00
410	B.11	Prijmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného n			0,00	0,00
420	B.12	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlenujú do prevádzko			0,00	0,00
430	B.13	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou prevádz			0,00	0,00
440	B.14	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou predaja alebo obcho			0,00	0,00
450	B.15	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou predaja alebo obchodu			0,00	0,00
460	B.16	Výdavky na dan z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné zac			0,00	0,00
470	B.17	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú cir			0,00	0,00
480	B.18	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú			0,00	0,00
490	B.19	Ostatné prijmy vzťahujúce sa na investičnú cinnosť			0,00	0,00
500	B.20	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú cinnosť			0,00	0,00
510	B.	Cisté penajné toky z investicnej cinnosti			2 000,00	9 488,00
520	C.1	Penažné toky vo vlastnom imaní			0,00	0,00
530	C.1.1	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov			0,00	0,00
540	C.1.2	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo			0,00	0,00
550	C.1.3	Prijaté penajné dary			0,00	0,00
560	C.1.4	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi			0,00	0,00
570	C.1.5	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlast. akcií a vla			0,00	0,00
580	C.1.6	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotko			0,00	0,00
590	C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi a			0,00	0,00
600	C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného i			0,00	0,00
610	C.2	Penažné toky vznikajúce z dlhodob. záväz. a krátkodob. záväz.			0,00	0,00
620	C.2.1	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov			0,00	0,00
630	C.2.2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov			0,00	0,00
640	C.2.3	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka			0,00	0,00
650	C.2.4	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla l			0,00	0,00
660	C.2.5	Prijmy z prijatých pôžičiek			0,00	0,00
670	C.2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek			0,00	0,00
680	C.2.7	Výdavky na úhradu záväzkov z používania maj., kt. je predmeto			0,00	0,00
690	C.2.8	Výdavky na úhradu záv. za prenájom súboru hn. a nehn. maj. p			0,00	0,00
700	C.2.9	Prijmy z ostatných dlhodob a krátkodobých záväz. z finan. cinn			0,00	0,00
710	C.2.10	Výdavky na splácanie ostatných dlhodob a krátkodobých záväz.			0,00	0,00
720	C.3	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou prevádz. cinnosti			0,00	0,00
730	C.4	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výniml			0,00	0,00
740	C.5	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou predaja, obchodu a			0,00	0,00

Cashflow

Účtovný rok: 2018, obdobie od: 1.1.2018 do: 31.12.2018

Č.r.	Označenie	Popis	Brutto	Korekcia	Netto	Min.obdobie
750	C.6	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou predaja, obchodu alebo			0,00	0,00
760	C.7	Výdavky na dan z príjmov účt. jednotky, ak je ide o finančnú cinn			0,00	0,00
770	C.8	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú cinn			0,00	0,00
780	C.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú ci			0,00	0,00
790	C.	Cisté penážné toky z finančnej cinnosti			0,00	0,00
800	D.	Cisté zvýšenie alebo cisté zníženie penážných prostriedkov			33 387,00	21 385,00
810	E.	Stav penážných prostriedkov a penážných ekvív. na začiatku úč			59 904,00	49 703,00
820	F.	Stav penážných prostriedkov a penážných ekvív. na konci účt. c			117 991,00	59 904,00
830	G.	Kurzové rozdiely vycíslené k penážným prostriedkom a pen. evi			0,00	0,00
840	H.	Zmena pen. prostried. a ekvivalentov na konci účt. obd. uprav. c			58 087,00	10 201,00
850	Z	Kontrolný riadok			24 700,00	-11 184,00