

**CHEMINVEST, a. s., Sokolovská 2, 066 01 Humenné**

**V Ý R O Č N Á     S P R Á V A**  
**ZA ROK 2 0 1 8**

**Humenné, 6. 3. 2019**

**O B S A H :**

- 1. Profil akciovej spoločnosti**
- 2. Prehľad o finančnom hospodárení**
- 3. Rozhodujúce vplyvy na hospodárenie spoločnosti v roku 2018**
- 4. Zamestnanosť, zamestnanci v štruktúre podľa kategórie**
- 5. Informácia o stave majetku akciovej spoločnosti**
- 6. Účtovná závierka za rok 2018**
- 7. Výrok audítora**

**1. PROFIL AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Obchodné meno:    | <b>CHEMINVEST, a. s.</b>            |
| Sídlo:            | <b>Sokolovská 2, 066 01 Humenné</b> |
| Právna forma:     | akciová spoločnosť                  |
| Dátum založenia:  | 1. 4. 1992                          |
| Deň zápisu:       | 1. 4. 1992                          |
| IČO:              | 00677957                            |
| IČ DPH:           | SK 2020510602                       |
| pre-LEI:          | 097900BGMQ0000061885                |
| Štatutárny orgán: | predstavenstvo                      |

**Zloženie predstavenstva od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 :**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Ing. Viera FÜRYOVÁ | - predseda predstavenstva |
| Ing. Mária KONEČNÁ | - člen predstavenstva     |
| Ing. Bernard JURO  | - člen predstavenstva     |

**Zloženie dozornej rady od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 :**

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Štefan TIRPÁK      | - predseda dozornej rady |
| Ing. Milan KONEČNÝ | - člen dozornej rady     |
| Jolana GUROVIČOVÁ  | - člen dozornej rady     |

**Štruktúra vlastníkov akcií k 31. 12. 2018 :**

|                    |             |                       |
|--------------------|-------------|-----------------------|
| Ing. Viera Fűryová | 5 225 akcií | 31,46 % podielu na ZI |
| Ing. Mária Konečná | 3 087 akcií | 18,59 % podielu na ZI |
| Ing. Bernard Juro  | 2 162 akcií | 13,02 % podielu na ZI |
| Štefan Tirpák      | 2 202 akcií | 13,26 % podielu na ZI |
| Ing. Milan Konečný | 1 130 akcií | 6,81 % podielu na ZI  |
| Drobní akcionári   | 2 800 akcií | 16,86 % podielu na ZI |

|                                      |                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Základný kapitál spoločnosti:</b> | <b>564 604,- € v plnej výške splatené</b> |
| <b>Počet akcií:</b>                  | <b>16 606</b>                             |
| <b>Menovitá hodnota 1 akcií:</b>     | <b>34,- €</b>                             |
| <b>Forma:</b>                        | <b>akcie na doručiteľ'a</b>               |
| <b>Podoba:</b>                       | <b>zaknihované</b>                        |

**Ďalšie právne skutočnosti:**

- spoločnosť bola založená podľa ustanovenia § 154, zák. č. 513/91 Zb., zakladateľskou listinou Fondu národného majetku SR dňa 23. 3. 1992,
- zmeny stanov a. s. schválené valným zhromaždením dňa 7. 12. 1992 a 15. 6. 1993,
- zmena stanov a. s. schválená valným zhromaždením dňa 25. 4. 1997,
- zmena stanov a. s. schválená valným zhromaždením dňa 6. 5. 2003.

**Predmet činnosti spoločnosti:**

*- prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností*

**2. PREHĽAD O FINANČNOM HOSPODÁRENÍ ZA ROK 2018 - finančná analýza**

Vývoj základných ukazovateľov podnikania v eurách:

| <b>Rok:</b>                                           | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    | <b>rozdiel</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>VÝNOSY z hospodárskej činnosti - SPOLU:</b>        | <b>214 545</b> | <b>205 446</b> | <b>9 099</b>   |
| - tržby z predaja služieb – čistý obrat               | 203 891        | 203 839        | 52             |
| - tržby z predaja DLHM                                | 10 000         | 0              | 10 000         |
| - ostatné výnosy z hospodárskej činnosti              | 654            | 1 607          | -953           |
| <b>NÁKLADY z hospodárskej činnosti - SPOLU:</b>       | <b>145 598</b> | <b>161 408</b> | <b>-15 810</b> |
| - spotreba materiálu a energií                        | 54 910         | 61 716         | -6 806         |
| - služby                                              | 13 486         | 16 389         | -2 903         |
| - osobné náklady (mzdy, odmeny ŠO, soc. nákl.)        | 40 072         | 40 914         | -842           |
| - dane a poplatky                                     | 1 585          | 1 603          | -18            |
| - odpisy DLHM                                         | 31 229         | 33 553         | -2 324         |
| - opravné položky k pohľadávkam                       | 2 215          | 2 354          | -139           |
| - ostatné náklady na hospodársku činnosť              | 2 101          | 4 879          | 2 778          |
| - zostatková cena predaného DLHM                      | 0              | 0              | 0              |
| <b>VÝSLEDOK hospodárenia z hospodárskej činnosti:</b> | <b>68 947</b>  | <b>44 038</b>  | <b>24 909</b>  |
| Pridaná hodnota                                       | 135 495        | 125 734        | 9 761          |
| <b>VÝNOSY z finančnej činnosti – SPOLU:</b>           | <b>29</b>      | <b>6</b>       | <b>23</b>      |
| - výnosové úroky                                      | 0              | 6              | -6             |
| - ostatné výnosy z finančnej činnosti                 | 29             | 0              | 29             |
| <b>NÁKLADY na finančnú činnosť -SPOLU:</b>            | <b>4 153</b>   | <b>6 142</b>   | <b>-1 989</b>  |
| - nákladové úroky                                     | 3 526          | 5 384          | -1 858         |
| - ostatné náklady na finančnú činnosť                 | 627            | 758            | -131           |
| <b>VÝSLEDOK hospodárenia z finančnej činnosti:</b>    | <b>-4 124</b>  | <b>-6 136</b>  | <b>-2 012</b>  |

Spoločnosť CHEMINVEST, a. s. od svojho vzniku v roku 1992 podnikala v stavebnej činnosti. Pre nedostatočnú zákazkovú náplň a hlavne nevymožiteľnosť pohľadávok ukončila svoju činnosť v oblasti stavebníctva v roku 2010. Spoločnosť doteraz podniká a dosahuje príjmy už iba z prenájmu svojich nehnuteľností zahrnutých v obchodnom majetku.

V priebehu roku 2016 sa uskutočnila dodávateľským spôsobom rekonštrukcia druhej polovice 4 - podlažnej administratívnej budovy na byty spolu s vytvorením 25 parkovacích miest v areáli akciovej spoločnosti. Novo zrekonštruovaná stavba „Bytový dom“ bola skolaudovaná v decembri 2016. Finančné krytie bolo zabezpečené predajom hospodárskeho areálu, štyroch bytov a získaním úveru od SLSP, a.s. Celkový úver k 31.12.2016 bol vo výške 233 550 €, ktorý sa spoločnosť snaží čo najskôr splatiť.

Ku dňu 1. 1. 2018 má CHEMINVEST, a. s. vo svojom vlastníctve v Humennom :

- 58 bytov, z toho 46 bytov na ulici Sokolovská 2 a 12 bytov na ulici Kukorelliho 1506,
- 2 obchodné priestory na ulici Kukorelliho 1503 a 1506,
- garáže, sklady, parkovacie plochy a kancelárske priestory pre vlastné účely na ulici Sokolovská 2.

Spoločnosť uvedené bytové a nebytové priestory dlhodobu prenajíma a zabezpečuje aj ich správu. Snaží sa poskytnúť bezproblémové bývanie nájomníkov a tým zabezpečiť k tomu všetky potrebné služby v týchto nasledujúcich oblastiach :

- *ekonomická oblasť* – vedenie podvojného účtovníctva, ekonomická agenda, evidencia úhrad, nedoplatkov, realizujú sa úhrady faktúr dodávateľom, ročné vyúčtovanie záloh za služby spojené s nájmom a iné.
- *prevádzková oblasť* – zabezpečenie opráv a údržby, revízií, požiarnej ochrany, upratovania, zabezpečenie dodávok vody, elektriny, plynu, tepla a iné.
- *právna oblasť* – uzatváranie, evidencia a sledovanie dodržiavania existujúcich zmlúv spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov, zabezpečenie a uzatváranie zmlúv s jednotlivými dodávateľmi ostatných služieb, vymáhanie nedoplatkov, pohľadávok, riešenie súdnych a mimosúdnych sporov, exekúcie a iné.

V priebehu sledovaného obdobia za rok 2018 spoločnosť nerealizovala žiadne väčšie opravy, nákupy. Nižšie boli náklady na režijný materiál, údržbu, služby, klesli úroky z úveru. Tržby z nájmu vzrástli o 6,3 tis. eur, zrealizoval sa predaj pivníc za 10 tis. eur. Priaznivá finančná situácia umožnila uskutočniť mimoriadnu splátku úveru a znížiť tak celkovú výšku úveru za rok 2018 nasledovne :

- 27,48 tis. € - splátka úveru za rok 2018, t. j. 2 290,- €/1 mes.
- 55,00 tis. € - mimoriadny vklad SLSP, a.s., : 1.6.2018 vklad 30 tis. € a 1.11.2018 to bolo 25 tis.€
- 3,5 tis. € - úroky z úveru za rok 2018

Zostatok úveru k 31.12.2018 činil 93 590 €. Spoločnosť CHEMINVEST, a.s. predpokladá a jej hlavným cieľom je splatenie celého úveru v roku 2020.

Ku dňu 31.12.2018 bol stav finančných prostriedkov na účtoch v bankách 60 415 € a v pokladni 3 797 €, spolu 64 212 €.

Krátkodobé pohľadávky, t. j. pohľadávky z obchodného styku boli ku koncu roku 2018 vo výške 33 798 €. Opravné položky k pohľadávkam činili 13 404 € a daňové pohľadávky 2 700 €. Napriek vyšším odpisom, opravným položkám, plateným úrokom z úveru, spoločnosť CHEMINVEST, a. s. dosiahla za rok 2018 hospodársky výsledok pred zdanením 64 823 € a po zdanení hospodársky výsledok – zisk 51 169 €.

Pri ročnej účtovnej závierke za rok 2018 bolo účtované o odloženej dani v čiastke 464 € a o dani z príjmov PO v čiastke 13 190 €. Záväzky oproti predchádzajúcemu obdobiu k 31.12. 2018 poklesli z 210 213 € na 134 611 €, z toho krátkodobé činili 31 787 €, dlhodobé 4 848 €, rezervy 4 386 € a bankové úvery 93 590 €.

| <b>AKTÍVA:</b>                                         | <b>Rok:</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      | <b>rozdiel</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|----------------|
| <b>MAJETOK – spolu:</b>                                |             | <b>1 041 167</b> | <b>1 075 922</b> | <b>-34 755</b> |
| -neobežný majetok (pozemky, stavby)+obstaraný DLHM     |             | 952 803          | 984 032          | -31 229        |
| -obežný majetok (zásoby, krátk. pohľadávky, fin. účty) |             | 87 305           | 90 762           | - 3 457        |
| -časové rozlíšenie                                     |             | 1 059            | 1 128            | -69            |
| <b>PASÍVA:</b>                                         |             |                  |                  |                |
| <b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY – spolu:</b>               |             | <b>1 041 167</b> | <b>1 075 922</b> | <b>-34 755</b> |
| -vlastné imanie (zákl. imanie, fondy, HV)              |             | 877 009          | 835 841          | -41 168        |
| -záväzky (rezervy, krátk. záväzky, úvery)              |             | 134 611          | 210 213          | -75 602        |
| -časové rozlíšenie                                     |             | 29 547           | 29 868           | -321           |

**V aktívach** je stav majetku v porovnaní s rokom 2017 nasledovný :

**MAJETOK**

- poklesol oproti roku 2017 o 34 755 € a to :

- neobežný majetok: - poklesol o 31 229 €
  - stavby poklesli o 31 229 €
- obežný majetok: - poklesol o 3 457 a to:
  - pohľadávky z obchodného styku vzrástli o 113 €
  - daňové pohľadávky poklesli o 926 €
  - finančné účty poklesli o 2 644 €
- časové rozlíšenie: - pokleslo o 69 €

**V pasívach** je stav majetku v porovnaní s rokom 2017 nasledovný:

**VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY**- poklesli o 34 755 € a to :

- Vlastné imanie:** - vzrástlo o 41 168 € a to:
  - základné imanie: - ostalo nezmenené (564 604 €)
  - zákonné rezervné fondy: - ostali nezmenené (112 921€)
  - ostatné fondy: - vzrástli o 24 080 €
  - výsledok hospodárenia po zdanení: - vzrástol o 17 088 €
- Záväzky:** - poklesli o 75 602 € a to:
  - dlhodobé záväzky: - vzrástli o 440 €
  - krátkodobé záväzky: - vzrástli o 6 638 €
  - rezervy: - poklesli o 200 €
  - bankové úvery: - poklesli o 82 480 €
- Časové rozlíšenie:** - pokleslo o 321 €

**3. ROZHODUJÚCE VPLYVY NA HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI V R. 2018**

| Prehľad zmien vlastného imania (po zdanení)                               | na začiatku<br>bež.účt.obdobia | na konci<br>bež.účt.obdobia | rozdiel       |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------|
| <b>Vlastné imanie – SPOLU :</b>                                           | <b>835 841</b>                 | <b>877 009</b>              | <b>41 168</b> |
| Základné imanie                                                           | 564 604                        | 564 604                     | 0             |
| Fondy tvorené zo zisku                                                    | 237 156                        | 261 236                     | 24 080        |
| Účtovný zisk, strata (po zdanení)                                         | 34 081                         | 51 169                      | 17 088        |
| <b>V roku 2018 dosiahla a. s. kladný výsledok hospodárenia v eurách :</b> |                                |                             |               |
| - Hospodársky výsledok pred zdanením                                      | 37 902                         | 64 823                      | 26 921        |
| - Hospodársky výsledok po zdanení                                         | 34 081                         | 51 169                      | 17 088        |
| - Z finančnej činnosti                                                    | -6 136                         | -4 124                      | -2 012        |
| - Z hospodárskej činnosti                                                 | 44 038                         | 68 947                      | 24 909        |

#### 4. ZAMESTNANOSŤ, ZAMESTNANCI v štruktúre podľa kategórie :

Priemerný evidenčný počet zamestnancov za hodnotené obdobie 2018 boli 2 osoby.

| Štruktúra zamestnancov podľa kategórií :             | ROK : | 2018 | 2017 |
|------------------------------------------------------|-------|------|------|
| Robotníci: (skrátенý úväzok)                         |       | 1    | 1    |
| Technicko-hospodárski zamestnanci: (skrátенý úväzok) |       | 1    | 1    |
| Manažment:                                           |       | 1    | 1    |
| SPOLU:                                               |       | 2    | 2    |

| Mzdové náklady predstavovali : | ROK : | 2018          | 2017          |
|--------------------------------|-------|---------------|---------------|
| Mzdy bez OON:                  |       | 20 829        | 23 095        |
| OON                            |       | 3 350         | 1 974         |
| Spolu:                         |       | 24 179        | 25 069        |
| Odmeny členom ŠO spoločnosti   |       | 5 000         | 5 000         |
| <b>CELKOM :</b>                |       | <b>29 179</b> | <b>30 069</b> |

#### 5. INFORMÁCIA O STAVE MAJETKU AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI :

| MAJETOK :                      | Trieda | Hodnota v OC<br>k 1. 1. 2018 | Prírastok<br>úbytok | Hodnota v OC<br>k 31.12.2018 |
|--------------------------------|--------|------------------------------|---------------------|------------------------------|
| Budovy, haly a stavby          | 21     | 1 338 417                    | 0                   | 1 338 417                    |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 22     | 4 654                        | -2 781              | 1 873                        |
| Dopravné prostriedky           | 22     | 12 776                       | 0                   | 12 776                       |
| Inventár                       | 22     | 904                          | 0                   | 904                          |
| Drobný hmotný majetok          | 22     | 8 237                        | -157                | 8 080                        |
| Pozemky                        | 31     | 18 836                       | 0                   | 18 836                       |
| Umelecké diela                 | 32     | 4 375                        | -4 375              | 0                            |
| Softvér                        | 13     | 1 155                        | 0                   | 1 115                        |

#### Ďalšie významné informácie :

Hlavným predmetom činnosti akciovej spoločnosti v roku 2018 bol prenájom bytových a nebytových priestorov a poskytovanie s tým súvisiacich služieb na zmluvnom základe. Uvedená činnosť spoločnosti neovplyvňuje životné prostredie a nemá významný vplyv na zamestnanosť. V stálom pracovnom pomere sú fyzicky 3 zamestnanci a počet zamestnancov sa neplánuje v budúcom období navyšovať.

Od uvedených skutočností sa odvíja úroveň tržieb a efektívnosť hospodárenia. Spoločnosť vzhľadom na svoj predmet podnikania nevynakladá žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja. Neinvestuje finančné prostriedky do reklám, rôznych akcií, sponzorských darov, príspevkov.

V roku 2018 akciová spoločnosť nenadobudla žiadne akcie, dočasné listy, ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky ani v iných spoločnostiach.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### Predpokladaný vývoj spoločnosti roku 2019 :

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali významný vplyv na finančnú a majetkovú situáciu vykázanú v účtovnej závierke za rok 2018.

Do konca účtovného obdobia nie sú očakávané zásadné zmeny vo vývoji spoločnosti. Spoločnosť bude naďalej podnikat' len v prenájme nehnuteľností, ktoré sú zahrnuté v obchodnom majetku spoločnosti. *Prioritou bude splatenie celého úveru do konca roku 2020.* Plánované investície sa budú týkať len plánovaných opráv samotných bytových domov - bytov, nebytových priestorov...

### Hlavnými rozhodujúcimi rizikami ďalšieho pôsobenia sú :

- zabezpečenie celoročného prenájmu bytových a nebytových priestorov
- predchádzať vzniku nových pohľadávok

Hospodárenie spoločnosti negatívne ovplyvňujú aj mnohé staré pohľadávky a ich bezúspešné vymáhanie cez exekútora a u dlžníkov, ktorí sa oddlžili konkurzom, tzv. osobný bankrot, ktorý nadobudol účinnosť od 1. 3. 2017.

Za súčasných podmienok spoločnosť očakáva do budúcnosti hospodárenie so ziskom, príp. vyrovnaný hospodársky výsledok.

## **6. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA za rok 2018 v rozsahu :**

– **S Ú V A H A** v celých eurách

| <b>AKTÍVA :</b>                  | <b>ROK :</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|----------------------------------|--------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>MAJETOK spolu :</b>           |              | <b>1 041 167</b> | <b>1 075 922</b> | <b>1 143 496</b> |
| <b>1. Neobežný majetok :</b>     |              | <b>952 803</b>   | <b>984 032</b>   | <b>1 007 085</b> |
| - dlhodobý hmotný majetok        |              | 952 803          | 984 032          | 1 007 085        |
| - pozemky                        |              | 18 835           | 18 835           | 18 835           |
| - stavby                         |              | 933 968          | 965 197          | 597 251          |
| <b>2. Obežný majetok :</b>       |              | <b>87 305</b>    | <b>90 762</b>    | <b>134 888</b>   |
| - <b>krátkodobé pohľadávky :</b> |              | <b>23 093</b>    | <b>23 906</b>    | <b>17 254</b>    |
| - pohľadávky z obchodného styku  |              | 20 393           | 20 280           | 17 254           |
| - daňové pohľadávky              |              | 2 700            | 3 626            | 0                |
| - <b>finančné účty :</b>         |              | <b>64 212</b>    | <b>66 856</b>    | <b>117 634</b>   |
| - peniaze                        |              | 3 797            | 2 862            | 541              |
| - účty v banke                   |              | 60 415           | 63 994           | 117 093          |
| <b>3. Časové rozlíšenie :</b>    |              | <b>1 059</b>     | <b>1 128</b>     | <b>1 523</b>     |
| - náklady budúcich období        |              | 1 059            | 1 031            | 1 029            |
| - príjmy budúcich období         |              | 0                | 97               | 494              |

| <b>PASÍVA:</b>                                     | <b>ROK :</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|----------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY spolu :</b>            |              | <b>1 041 167</b> | <b>1 075 922</b> | <b>1 143 496</b> |
| <b>1. Vlastné imanie :</b>                         |              | <b>877 009</b>   | <b>835 841</b>   | <b>808 946</b>   |
| - základné imanie                                  |              | 564 604          | 564 604          | 564 604          |
| <b>- fondy :</b>                                   |              | 261 236          | 237 156          | 206 872          |
| - zákonný rezervný fond                            |              | 112 921          | 112 921          | 112 921          |
| - štatutárne fondy a ostatné                       |              | 148 315          | 124 235          | 93 951           |
| - výsledok hospodárenia minulých rokov             |              | 0                | 0                | 0                |
| - nerozdelený zisk minulých rokov                  |              | 0                | 0                | 0                |
| - výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení |              | 51 169           | 34 081           | 37 470           |
| <b>2. Záväzky :</b>                                |              | <b>134 611</b>   | <b>210 213</b>   | <b>317 572</b>   |
| <b>- rezervy :</b>                                 |              | 4 386            | 4 586            | 3 579            |
| - krátkodobé rezervy                               |              | 4 386            | 4 586            | 3 579            |
| <b>- dlhodobé záväzky :</b>                        |              | 4 848            | 4 408            | 6 285            |
| - záväzky zo SF                                    |              | 125              | 148              | 203              |
| - odložený daňový záväzok                          |              | 4 724            | 4 260            | 6 082            |
| <b>- krátkodobé záväzky :</b>                      |              | 31 787           | 25 149           | 74 158           |
| - z obchodného styku                               |              | 7 332            | 8 507            | 53 333           |
| - nevyfakturované dodávky                          |              | 442              | 487              | 402              |
| - voči zamestnancom                                |              | 1 682            | 1 706            | 1 420            |
| - zo sociálneho poistenia                          |              | 904              | 924              | 895              |
| - daňové záväzky a dotácie                         |              | 7 919            | 321              | 11 208           |
| - ostatné (depozit)                                |              | 13 950           | 13 204           | 6 900            |
| <b>- bankové úvery – spolu :</b>                   |              | <b>93 590</b>    | <b>176 070</b>   | <b>233 550</b>   |
| <b>3. Časové rozlíšenie :</b>                      |              | <b>29 547</b>    | <b>29 868</b>    | <b>16 978</b>    |
| - výnosy budúcich období                           |              | 29 547           | 29 868           | 16 909           |
| - výdavky budúcich období                          |              | 0                | 0                | 69               |

**- VÝKAZ ZISKOV A STRÁT** – prehľad o štruktúre nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia.

V roku 2018 výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti predstavoval 68 947 € a strata z finančnej činnosti 4 124 €. Zisk po zdanení vzrástol z 34 081€ na 51 169 € s porovnaním s rokom 2017 predstavuje nárast o 66,6 %.

|                               | <b>ROK :</b> | <b>2 018</b>   | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|-------------------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>ČISTÝ OBRAT :</b>          |              | <b>203 891</b> | <b>203 839</b> | <b>128 395</b> |
| - tržba z predaja služieb     |              | 203 891        | 203 839        | 128 395        |
| <b>Výrobná spotreba :</b>     |              | <b>68 396</b>  | <b>78 105</b>  | <b>133 018</b> |
| - spotreba materiálu, energie |              | 54 910         | 61 716         | 44 675         |
| - služby                      |              | 13 486         | 16 389         | 88 343         |
| <b>Pridaná hodnota :</b>      |              | <b>135 495</b> | <b>125 734</b> | <b>-4 623</b>  |

|                                                        |               |               |               |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Osobné náklady :</b>                                | <b>40 072</b> | <b>40 914</b> | <b>37 788</b> |
| - mzdové náklady                                       | 24 179        | 25 069        | 22 234        |
| - odmena členom ŠO                                     | 5 000         | 5 000         | 5 000         |
| - náklady na sociálne poistenie                        | 8 990         | 9 131         | 9 311         |
| - sociálne náklady                                     | 1 903         | 1 714         | 1 243         |
| <b>Dane a poplatky :</b>                               | <b>1 585</b>  | <b>1 603</b>  | <b>3 185</b>  |
| <b>Odpisy dlhodobého majetku :</b>                     | <b>31 229</b> | <b>33 553</b> | <b>23 989</b> |
| Tržby z predaja DLHM a materiálu                       | 10 000        | 0             | 297 200       |
| Zostatková cena predaného DLHM                         | 0             | 0             | 90 438        |
| Tvorba a zúčtovanie oprav. položiek k pohľadávkam      | 2 215         | 2 354         | 1 209         |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                 | 654           | 1 607         | 813           |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                 | 2 101         | 4 879         | 88 728        |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti :</b> | <b>68 947</b> | <b>44 038</b> | <b>48 053</b> |
| Výnosové úroky                                         | 0             | 6             | 63            |
| Nákladové úroky                                        | 3 526         | 5 384         | 2 310         |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                    | 627           | 758           | 1 691         |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti                    | 29            | 0             | 12            |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti :</b>    | <b>-4 124</b> | <b>-6 136</b> | <b>-3 926</b> |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením :</b>           | <b>64 823</b> | <b>37 902</b> | <b>44 127</b> |
| <b>Daň z príjmov :</b>                                 | <b>13 654</b> | <b>3 821</b>  | <b>6 657</b>  |
| - splatná                                              | 13 190        | 5 643         | 7 429         |
| - odložená                                             | 464           | -1 822        | -772          |
| <b>Výsledok hospodárenia po zdanení :</b>              | <b>51 169</b> | <b>34 081</b> | <b>37 470</b> |

### **N Á V R H predstavenstva na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2018 :**

Predstavenstvo spoločnosti CHEMINVEST, a. s. navrhuje :

1. Zisk za rok 2018 v celej výške presunúť a to do položky „Ostatné fondy“ sumu 51 tis. € a zvyšok 169,- € do sociálneho fondu.
2. Výplatenie odmien členom orgánov spoločnosti z položky „Ostatné fondy“ maximálne do výšky 25 tis. €.