

**KP Investment SK, a.s.**

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO			3	1	6	8	4	1	0	6
------------------------	-----	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---

	DIČ	2	0	2	0	4	9	1	6	9	3
--	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky za rok 2018****A. Informácie o účtovnej jednotke**

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:	
Obchodné meno:	KP Investment SK, a. s.
Sídlo:	Astrová 2/A, 811 03 Bratislava
Dátum vzniku:	24.01.1994

Od 1.1.2018 nastali nasledujúce skutočnosti na základe mimoriadneho Valného zhromaždenia zo dňa 4.12.2017:

Zmena sídla spoločnosti so „Skladná 9,040 01 Košice“ na Astrová 2/A, 821 01 Bratislava“

- Odvolanie a vymenovanie členov predstavenstva spoločnosti
- Odvolanie a vymenovanie členov Dozornej rady spoločnosti
- Zrušenie znenia Stanov spoločnosti v celom rozsahu a nahradenie novým znením
- Rozhodnutie o zmene účtovného obdobia zo súčasného hospodárskeho obdobia (od 1.septembra bežného kalendárneho roka do 31.augusta nasledujúceho kalendárneho roka ) na obdobie bežného kalendárneho roka od 1. januára do 31 decembra .

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Revízia elektrických zariadení a bleskozvodov

c) Informácie o počte zamestnancov

Netýka sa spoločnosti.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti. Bola zostavená za účtovné obdobie od 01. januára 2018 do 31. decembra 2018 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

f) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola schválená dňa 21. júna 2018

g) Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Obchodné meno spoločnosti v ktorej má ÚJ umiestnený DFM : PORFIX-pórobetón a. s.

Sídlo spoločnosti: 972 43 Zemianske Kostol'any

**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

V účtovnom období 2018 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neboli štatutárnym orgánom poskytnuté žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, ani iné finančné prostriedky ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

**C. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

(a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

KP Investment SK, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO			3	1	6	8	4	1	0	6
------------------------	-----	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---

	DIČ	2	0	2	0	4	9	1	6	9	3
--	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, **metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:**

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov v %
a	b	c
Aktivované náklady na vývoj	5	20
Softvér	4	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	100
Stavby	20 – 40 r.	2,5 - 1,25
Stroje, prístroje a zariadenia	8 – 12 r.	8,3 - 12,5
Dopravné prostriedky	4 – 6 r.	16 - 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Účtovná jednotka používa na úpravu ocenenia dlhodobého finančného majetku v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom metódu vlastného imania (§27/9 ZoU). Zmena reálnej hodnoty podielu na základnom imaní spoločnosti PORFIX-pórobetón a.s., Zemianske Kostolčany oceňovaná metódou vlastného imania je účtovaná na farchu samostatného analytického účtu 062 súvŕažne s účtom 414.

**(d) Zásoby**

ÚJ nemá náplň pre uvedený druh majetku.

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO			3	1	6	8	4	1	0	6
	DIČ	2	0	2	0	4	9	1	6	9	3

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(l) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Môžu byť znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO			3	1	6	8	4	1	0	6
------------------------	-----	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---

	DIČ	2	0	2	0	4	9	1	6	9	3
--	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### D.: Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

a) Dlhodobý nehmotný majetok (goodwil) :  
Netýka sa spoločnosti.

b) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10 0147	10 014
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 406 995	14 410
<b>Spolu</b>	<b>1 417 009</b>	<b>24 449</b>

c) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	4 644
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	4 644
<b>Spolu</b>	<b>4 644</b>

d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>75 155</b>	<b>79 651</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	75 155	79 651
Záväzky po lehote splatnosti		

i) Informácia o vlastných akciách

Stav na začiatku účtovného obdobia 27 ks, podiel na ZI v % = 100%, menovitá hodnota =1.000 Eur – rovnaký stav akcií na konci účtovného obdobia.

Počas účtovného obdobia 2018 neevidujeme žiadne nové skutočnosti.

### E. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po 31. decembri 2018 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne zmeny.