

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

ILÖ	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

A. INFORMÁCIE O ÚľTOVNEJ JEDNOTKE**1. Zaloŕenie spoločnosti**

Spoločnosť PPS s.r.o. (Ľalej len Spoločnosť), bola zaloŕená 25. novembra 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 8. decembra 2005 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 23692/T).

2. Hlavnými ľinnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za úľelom jeho predaja koneľnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za úľelom jeho predaja iným prevádzkovateľom ľivnosti (veľkoobchod),
- poľohospodárska a rastlinná výroba,
- rozmnoŕovanie a pestovanie rastlín.

3. Poľet zamestnancov

Úľaje o poľte zamestnancov za beľné úľtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce úľtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018	2017
Priemerný prepoľťitý poľet zamestnancov	96	90,9
Stav zamestnancov ku dľu, ku ktorému sa zostavuje úľtovná závierka, z toho:	98	88
poľet vedúcich zamestnancov	5	4

4. Úľaje o neobmedzenom ruľení

Spoločnosť nie je neobmedzene ruľiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

5. Právny dôvod na zostavenie úľtovej závierky

Úľtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna úľtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR ľ. 431/2002 Z. z. o úľtovníctve (Ľalej Ľzákon o úľtovníctveo) za úľtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Úľtovná závierka je urľená pre pouľivateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických ľinnostiach a úľtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Úľtovná závierka neposkytuje a ani nemôŕe poskytovať vŕetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôľľíľiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo pouľivatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

6. Dátum schváľenia úľtovej závierky za predchádzajúce úľtovné obdobie

Úľtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce úľtovné obdobie, bola schváľená valným zhromaľdením Spoločnosti 30. marca 2018.

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL'O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚĽTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Febe Floré, vznik funkcie: 01.11.2018 Peter Van Hoye, vznik funkcie: 01.11.2018 Ronnie Van Rysselberghe, vznik funkcie: 08.12.2005, skončenie funkcie: 01.11.2018 Werner Krott, vznik funkcie: 05.11.2007, skončenie funkcie: 01.11.2018
Prokurista	Rudi Vandenbogaerde, vznik funkcie: 14.10.2008

V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne; písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisujú konatelia tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja konatelia svoje vlastnoručné podpisy.

V mene spoločnosti koná prokurista samostatne, a to tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

Oproti úľtovej závierke k 31.12.2017 nastala počas roka zmena konateľov spoločnosti.

C. INFORMÁCIE O SPOLOENÍKOCH ÚĽTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2018 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
FLORE NV	331 940	100	100	-
Spolu	331 940	100	100	-

Štruktúra spoločníkov oproti stavu k 31.12.2017 zostala nezmenená.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej úľtovej závierky spoločnosti Flore N.V. Beerveldse Baan 4, BE 9080 Lochristi, Belgicko. Konsolidovanú úľtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti alebo v sídle spoločnosti PPS s.r.o.. Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované úľtočné závierky, je Nationale Bank van Belgie - Balanscentral, de Berlaimontlaan 14, BE 1000 Brussel, Belgicko. Spoločnosť nie je materskou úľtovnou jednotkou a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú úľtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚĽTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚĽTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie úľtovej závierky**

Úľtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretrhitého trvania Spoločnosti (going concern). Úľtové metódy a všeobecné úľtové zásady boli úľtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL' O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceľuje obstarávacou cenou, ktorá zahľá cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáľ, poistné a pod.).

Súľasľou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do pouľhľvania.

Súľasľou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do pouľhľvania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho pouľhľvania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovaľ sa zaľľina v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do pouľhľvania. Predpokladaná doba pouľhľvania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba pouľhľvania v rokoch	Metóda odpisovania	Roľná odpisová sadzba v %
Stavby	20, 40	lineárna	5; 2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 aľ 12	lineárna	8,3 aľ 12,5
Dopravné prostriedky	4 aľ 6	degresívna	16 aľ 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby pouľhľvateľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dľu, ku ktorému sa zostavuje úľtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho pouľhľvania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Pozemky sa neodpisujú.

(c) Dlhodobý finanľný majetok

Úľtovná jednotka nemá náplľ pre tento bod.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceľujú niľľou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou ľinnosľou) alebo ľistou realizaľnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahľá cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súľasľou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceľujú váľeným aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahľájú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a ľasľ nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou ľinnosľou (výrobná réľia). Výrobná réľia sa do vlastných nákladov zahľá v závislosti od stupľá rozpracovanosti týchto zásob. Správna réľia a odbytové náklady nie sú súľasľou vlastných nákladov. Súľasľou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Ľistá realizaľná hodnota je predpokladaná predajná cena zníľená o predpokladané náklady na ich dokonľenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníľenie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej polohky.

Spoloľnosľ pouľľva metódu B úľtovania zásob.

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL'O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceľujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceľujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymohiteľné pohľadávky.

(f) Finanľné úľty

Finanľné úľty tvoria zostatky na bankových úľtoch a oceľujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodrhanie zásady vecnej a ľasovej súvislosti s úľtovným obdobím.

(h) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Úľtovná jednotka nemá náplľ pre tento bod.

(i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, ľe v budúcnosti zníľi jej ekonomické úľhľtky. Rezervy sú záväzky s neurľitým ľasovým vymedzením alebo výškou a oceľujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dľu, ku ktorému sa zostavuje úľtovná závierka.

Tvorba rezervy sa úľtuje na vecne prísluľný nákladový alebo majetkový úľet, ku ktorému záväzok prísluľcha. Pouľtie rezervy sa úľtuje na ľarchu vecne prísluľného úľtu rezerv so súvzľahným zápisom v prospech vecne prísluľného úľtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej ľasti sa úľtuje opaľným úľtovným zápisom ako sa úľtovala tvorba rezervy.

(j) Odloľené dane

Úľtovná jednotka nemá náplľ pre tento bod.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceľujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceľujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, ľe suma záväzkov je iná ako ich výška v úľtovníctve, uvedú sa záväzky v úľtovníctve a v úľtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

(ľ) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodrhanie zásady vecnej a ľasovej súvislosti s úľtovným obdobím.

(m) Prenáľom (ľízing)

Operatívny prenáľom. Majetok prenáľatý na základe operatívneho prenáľmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie náľomca.

Finanľný prenáľom (s kúpnou opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenáľom). Majetok prenáľatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie náľomca. Majetok prenáľatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho náľomca, nie vlastník.

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL'O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

(n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dŕu uskutoľnenia úľtovného prípadu prepoľítavajú na menu euro referenľným výmenným kurzom urľeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deŔpredchádzajúci dŕu uskutoľnenia úľtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dŕu, ku ktorému sa zostavuje úľtovná závierka, prepoľítavajú na menu euro referenľným výmenným kurzom urľeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deŔ, ku ktorému sa zostavuje úľtovná závierka, a úľtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom úľtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepoľítavajú na menu euro referenľným výmenným kurzom urľeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deŔpredchádzajúci dŕu uskutoľnenia úľtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na úľet zriadený v eurách a z úľtu zriadeného v eurách sa prepoľítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dŕu, ku ktorému sa zostavuje úľtovná závierka, na menu euro uľ neprepoľítavajú.

(o) Výnosy

Trľby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daŔ z pridanej hodnoty. Sú tieľ znížené o zľavy a zráľky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, ľi zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo ľi ide o dodatoľne uznanú zľavu.

Trľby z predaja sluľieb sa vykazujú v úľtovnom období, v ktorom boli sluľby poskytnuté.

(p) Porovmateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny úľtovných metód a úľtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce úľtovné obdobie v jednotlivých súľastiach úľtovnej závierky porovmateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovmateľných hodnotách v poznámkach.

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL' O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neviduje k 31.12.2018 dlhodobý nehmotný majetok (ani v predchádzajúcom roku).

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 8 a 9.

Najvýraznejšie prírastky majetku v roku 2018:

V roku 2018 spoločnosť najmä zaradila do používania skladové priestory, na základe kolaudačného rozhodnutia vo výške 704.642 EUR.

Spoločnosť v roku 2018 nevyradila žiadny majetok.

Najvýraznejšie prírastky majetku v roku 2017:

Obstaranie LED osvetlenia pre rastliny v celkovej hodnote 20.980,- EUR. V priebehu roka 2017 spoločnosť začala s výstavbou nových skladových priestorov, ktoré k 31.12.2017 neboli skolaudované a teda zaradené do majetku v celkovej hodnote 704.642,- EUR. Spoločnosť uhradila tiež preddavok na nové LED osvetlenie v celkovej výške 38.673,- EUR.

Spoločnosť v roku 2017 vyradila z majetku automobil, ktorý mal 9.444,- EUR zostatkovú cenu. Zisk z predaja bol v hodnote 556,- EUR.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na majetok

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné úľtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má úľtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť obstarala v roku 2008 nasledovný majetok formou finančného prenájmu (okrem Haly B, ktorá bola obstaraná v r. 2013):

Majetok	Obstaracia cena	Opravy k 31.12.2018	Zostatková cena k 31.12.2018	Ukončenie leasingu
Budova - Meristémová mnohiare rastlín	2 836 124	2 024 678	811 446	24.10.2020
Hala B (obstarané v r. 2013)	1 800 000	660 000	1 140 000	rok 2017 vyplatené
Technologické zariadenia	192 314	192 314	0	09.09.2013
Pozemok	132 532	0	132 532	24.10.2020
	4 960 970	2 876 992	2 083 978	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IL	O	3	5	9	6	7	8	3	8	
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

Spoločnosť má majetok poistený v LSOB poisťovni pre nasledovné druhy poistenia s poistnými sumami:

Predmet poistenia	Hlavné poistenie	Poistenie pre prípad odcudzenia vecí
vlastná budova vrátane stavebných súčastí (meristémová mnohiare rastlín)	2 160 000	17 000
vlastný dom a záhradný dom vrátane stavebných súčastí, murované oplatenie	165 000	17 000
cudzia nehnuteľnosť vrátane stavebných súčastí	3 347 505	16 597
súbor vlastných vecí hnuteľných	338 191	33 819
súbor cudzích technológií (leasingová zmluva)	228 853	22 885
zvlhčovač do vzduchotechniky	70 000	70 000
súbor vlastných vecí hnuteľných	63 000	6 300
vlastný stroj - mediu preparator	57 122	5 712
vlastný stroj - mediu preparator	54 000	5 400

Spoločnosť má ďalej poistený súbor strojov a elektronických zariadení na poistnú sumu 147.364,- EUR proti poškodeniu a zničeniu, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného alebo vzťahom k poistenému na poistnú sumu 1.006.572,- EUR, poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú inému poškodením zdravia, usmrtením, poškodením alebo zničením vecí inej, ako je vadný výrobok na poistnú sumu 16.597,- EUR a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom vlastníckeho práva, prevádzkou a správou nehnuteľností a zodpovednosť za škodu spôsobenú na veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve poisteného, boli mu však zapožičané do výšky 33.193,- EUR, poistenie pre prípad požiarného preruženia prevádzky do výšky 7.462.641,- EUR. Poistnú zmluvu má spoločnosť uzatvorenú v LSOB poisťovni.

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IĽO

3	5	9	6	7	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIE

2	0	2	2	1	0	7	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PPS s.r.o.												
Prehľad o pohybe neobefného majetku												
31.12.2018												
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	152 532	0	0	0	152 532	0	0	0	0	0	152 532	152 532
Stavby	4 815 174	0	0	622 642	5 437 816	2 483 261	264 459	0	0	2 747 720	2 331 913	2 690 096
Samostatné hutečné veci a súbory hutečných vecí	1 957 616	164 653	0	120 673	2 242 942	1 513 619	153 484	0	0	1 667 103	443 997	575 839
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťahné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	704 642	88 015	0	-704 642	88 015	0	0	0	0	0	704 642	88 015
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	38 673	0	0	-38 673	0	0	0	0	0	0	38 673	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	7 668 637	252 668	0	0	7 921 305	3 996 880	417 943	0	0	4 414 823	3 671 757	3 506 482
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených úľtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou úľasťou okrem v prepojených úľtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôhľky prepojeným úľtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôhľky v rámci podielovej úľasti okrem prepojeným úľtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôhľky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finanľný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôhľky a ostatný dlhodobý finanľný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úľty v bankách s dobou viazanosti dlhľou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finanľný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanľný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finanľný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobefný majetok spolu	7 668 637	252 668	0	0	7 921 305	3 996 880	417 943	0	0	4 414 823	3 671 757	3 506 482

PPS s.r.o.

k 31. decembru 2018

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

II:O 3 5 9 6 7 8 3 8
DII: 2 0 2 2 1 0 7 0 2 1

PPS s.r.o.												
Prehľad o pohybe neobeľného majetku												
31.12.2017												
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávký/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	152 532	0	0	0	152 532	0	0	0	0	0	152 532	152 532
Stavby	4 815 174	0	0	0	4 815 174	2 247 541	235 720	0	0	2 483 261	2 567 633	2 331 913
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	1 949 969	20 980	13 333	0	1 957 616	1 388 659	128 849	3 889	0	1 513 619	561 310	443 997
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťahné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	706 813	2 171	0	704 642	0	0	0	0	0	0	704 642
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	38 673	0	0	38 673	0	0	0	0	0	0	38 673
Dlhodobý hmotný majetok spolu	6 917 675	766 466	15 504	0	7 668 637	3 636 200	364 569	3 889	0	3 996 880	3 281 475	3 671 757
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených úľtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou úľasťou okrem v prepojených úľtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôhľky prepojeným úľtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôhľky v rámci podielovej úľasti okrem prepojeným úľtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôhľky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finanľný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôhľky a ostatný dlhodobý finanľný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úľty v bankách s dobou viazanosti dlhľou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finanľný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanľný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finanľný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobeľný majetok spolu	6 917 675	766 466	15 504	0	7 668 637	3 636 200	364 569	3 889	0	3 996 880	3 281 475	3 671 757

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL'O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

2. Dlhodobý finanľný majetok

Úľtovná jednotka nemá náplľ pre tento bod.

3. Zásoby

Vývoj opravnej poloľky v priebehu úľtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Beľné úľtovné obdobia (rok 2018)					Stav opravnej poloľky k 31.12.2018
	Stav opravnej poloľky k 31.12.2017	Tvorba opravnej poloľky	Zúľtovanie opravnej poloľky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúľtovanie opravnej poloľky z dôvodu vyradenia majetku z úľtovníctva		
a	b	c	d	e		f
Materiál	0	0	0	0		0
Nedokonľená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0		0
Výrobky	0	0	0	0		0
Zvieratá	0	0	0	0		0
Tovar	0	0	0	0		0
Nehnutelľosť na predaj	0	0	0	0		0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0		0
Zásoby spolu	0	0	0	0		0

Spoloľnosť neúľtovala o opravných poloľkách k zásobám, spoloľnosť nemá v evidencii zastaralé zásoby. Takisto ani v minulom úľtovnom období neboli vytvorené ľiadne opravné poloľky k zásobám.

Spoloľnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záloľné právo alebo pri ktorých má úľtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Zásoby sú poistené proti ľivelným rizikám do výľky 1.000.000,- EUR a pre prípad odcudzenia do výľky 100.000,- EUR. Spoloľnosť má uzatvorenú poisťnú zmluvu v ĽSOB poisťovni.

Spoloľnosť úľťuje zásoby metódu B.

Spoloľnosť nemá zákazkovú výrobu.

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

ILO 3 5 9 6 7 8 3 8

DIL 2 0 2 2 1 0 7 0 2 1

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu úľtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Beľné úľtovné obdobie (2018)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2017	Tvorba opravnej položky	Zúľtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúľtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z úľtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voľi dcérskej úľtovnej jednotke a materskej úľtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voľi spoločníkom, členom a zdruheniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Spoločnosť neeviduje opravné položky k pohľadávkam, nakoľko nemá pohľadávky, pri ktorých by bolo riziko, že ich dlhník neuhradí.

	31. 12. 2018	31.12.2017
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	1 559 141	2 126 813
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Spolu	1 559 141	2 126 813

Pohľadávky po lehote splatnosti sú maximálne do 90 dní.

Pohľadávka voľi materskej spoločnosti FLORE NV poklesla z 1.552.492,- EUR na 1.334.131,- EUR, t. j. pokles o 218.361,- EUR. Pohľadávka je úroľená úrokovou sadzbou 1M Euribor + marňa 0,5 %. Za rok 2018 Spoločnosť úľtovala úroky vo výške 1.748,- EUR.

Daľové pohľadávky tvoria: nadmerný odpol'et DPH za obdobie 10-12/2018 a preplatok na preddavkoch k dani z príjmov PO.

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL'O	<table><tr><td>3</td><td>5</td><td>9</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>								3	5	9	6	7	8	3	8				
3	5	9	6	7	8	3	8													
DIL	<table><tr><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>0</td><td>7</td><td>0</td><td>2</td><td>1</td></tr></table>										2	0	2	2	1	0	7	0	2	1
2	0	2	2	1	0	7	0	2	1											

Informácie o pohľadávkach zabezpeľených zálohným právom alebo inou formou zabezpeľenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu zálohného práva	Beľné úľtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté zálohným právom alebo inou formou zabezpeľenia		0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo zálohné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Spoločnosť nemá zriadené zálohné právo na pohľadávky.

Ako záloha sú všetky pohľadávky zálohu voľi všetkým jeho dlhňikom, vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve, Kúpnej zmluvy, Zmluvy o budúcej zmluve o leasingu nehnuteľnosti, zmluvy o leasingu nehnuteľnosti.

5. Finanľné úľty

Ako finanľné úľty sú vykázané úľty v bankách. Úľtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

6. Ľasové rozľíenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 485	3 402
Finanľné náklady leasingu	305	450
Poisťovňa UNIQA	239	232
Ostatné	3 941	2 720
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	4 485	3 402

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL'O	<table><tr><td>3</td><td>5</td><td>9</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>								3	5	9	6	7	8	3	8
3	5	9	6	7	8	3	8									
DIL	<table><tr><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>0</td><td>7</td><td>0</td><td>2</td><td>1</td></tr></table>	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1					
2	0	2	2	1	0	7	0	2	1							

7. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti k 31. decembru 2018 je 331.940,- EUR. (k 31. decembru 2017: 331.940,- EUR).

V porovnaní s predchádzajúcim úľtovným obdobím nedošlo k žiadnej zmene v základnom imaní.

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Úľtovný zisk za rok 2017 bol rozdelený takto:

Rozdelenie úľtovného zisku	2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	9 258
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	3 000 000
Iné	0
Spolu	3 009 258

Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodlo o schválení úľtovej závierky 2017 a rozdelený zisk dosiahnutého v roku 2017 dňa 30.03.2018.

Spoločníkovi bol vyplatený podiel 3.000.000,- EUR a zvyšný zisk vo výške 9.258,- EUR bol prevedený na nerozdelený zisk minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia za úľtovné obdobie 2018 vo výške 2.453.867,- EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL'O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

8. Rezervy

Prehľad o rezervách za beľné úľtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Beľné úľtovné obdobie (rok 2018)				
	Stav 31.12.2017 b	Tvorba c	Pouľitie d	Zruľenie e	Stav k 31.12.2018 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 377 0	22 477 0	9 377 0	0 0	22 477
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na nevyľerpanú dovolenku	3 792	14 255	3 792	0	14 255
Rezerva na nevyľerpanú dovolenku - poistné	1 335	3 972	1 335	0	3 972
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	5 127	18 227	5 127	0	18 227
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie úľtovnej závierky	4 250	4 250	4 250	0	4 250
	4 250	4 250	4 250	0	4 250

9. Záväzky

Záväzky (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Záväzky po lehote splatnosti	25 774	32 410
Záväzky v lehote splatnosti	625 903	726 363
	651 677	758 773

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL'O	<table><tr><td>3</td><td>5</td><td>9</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>								3	5	9	6	7	8	3	8				
3	5	9	6	7	8	3	8													
DIL	<table><tr><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>0</td><td>7</td><td>0</td><td>2</td><td>1</td></tr></table>										2	0	2	2	1	0	7	0	2	1
2	0	2	2	1	0	7	0	2	1											

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Úľtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 ě 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voľi prepojeným úľtovným jednotkám	9 953	9 953	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úľasti okrem záväzkov voľi prepojeným úľtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	121 772	121 772	0	0
Lístá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voľi prepojeným úľtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej úľasti okrem záväzkov voľi prepojeným úľtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	1 000	0	0	1 000
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky - Leasing (LT)	180 373	0	180 373	0
Záväzky voľi spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voľi zamestnancom	73 929	73 929	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	48 980	48 980	0	0
Daňové záväzky a dotácie	11 299	11 299	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky - leasing (ST)	204 371	204 371	0	
	651 677	470 304	180 373	1 000

Iné dlhodobé záväzky sú záväzky z leasingu za budovu a pozemok.

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL'O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Úľtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 ĺ 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voľi prepojeným úľtovným jednotkám	6 475	6 475	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úľasti okrem záväzkov voľi prepojeným úľtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	88 805	88 825	0	0
Lístá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voľi prepojeným úľtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej úľasti okrem záväzkov voľi prepojeným úľtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	1 000	0	0	1 000
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky - leasing (LT)	384 744	0	384 744	0
Záväzky voľi spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voľi zamestnancom	48 186	48 186	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	31 112	31 112	0	0
Daňové záväzky a dotácie	5 935	5 935	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky - leasing (ST)	192 516	192 516	0	0
	758 773	373 049	384 744	1 000

Iné dlhodobé záväzky sú záväzky z leasingu za budovu, pozemok a halu B.

10. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť mala za rok 2018 povinnosť auditu, avšak nevykazuje ani odloženú daňovú pohľadávku a ani odložený daňový záväzok, nakoľko nevznikli daňové rozdiely.

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL'O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

11. Sociálny fond

Tvorba a ľerpanie sociálneho fondu v priebehu úľtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2018	31.12.2017
Zaľiatol'ný stav sociálneho fondu	15 071	14 129
Tvorba sociálneho fondu na ľarchu nákladov	5 115	7 220
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>5 115</i>	<i>7 220</i>
Ľerpanie sociálneho fondu	7 466	6 278
Koneľný zostatok sociálneho fondu	12 720	15 071

Ľasť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ľarchu nákladov a ľasť sa môľe vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde ľerpá na sociálne, zdravotné, rekreaľné a iné potreby zamestnancov.

12. Bankové úvery

Úľtovná jednotka nemá náplľpre tento bod.

13. Ľasové rozľígenie

Ľtruktúra ľasového rozľígenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	13 142	24 628
Spätný leasing	13 142	24 628
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	11 486	11 486
Spätný leasing	11 486	11 486
Spolu	24 628	36 114

Výnosy budúcich období tvorí ľasovo rozľígený zisk z transakcií predaj majetku ľízingovej spoločnosti a spätný ľízing. Výnos z predaja majetku, ktorý kupujúci súľasne nadobúda zmluvou o finanľnom prenájme sa v úľtovníctve predávajúceho ľasovo rozľíguje poľas dohodnutej doby finanľného prenájmu v sume, ktorá je znížená o hodnotu tohto majetku, ak sa pri jeho predaji dosiahol zisk.

Poznámky ÚĽ PODV 3 - 01

IL'O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH**1. Finanľný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)**

Spoločnosť má záväzky z finanľného prenájomu budova, pozemok. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finanľný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2018		31.12.2017	
	istina EUR	finanľný náklad EUR	istina EUR	finanľný náklad EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	204 371	17 751	192 516	29 786
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	180 373	5 058	384 744	22 809
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0	0	0
Spolu	384 744	22 809	577 260	52 595

Finanľný náklad (úroky z leasingu) za rok 2018 podľa splátkového kalendára mali byť vo výške 52.595,- EUR, avšak v skutočnosti boli vo výške 6.174,- EUR, nakoľko leasingová spoločnosť priebežne upravuje úrokovú sadzbu.

Hodnota úrokov z leasingu je v hore uvedenej tabuľke na základe predpokladu, podľa splátkových kalendárov.

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018			2017		
	Základ dane	Daŕ	Daŕ v %	Základ dane	Daŕ	Daŕ v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 111 918		100,00 %	3 813 955		100,00 %
teoretická daŕ 21 %		653 503	21,00 %		800 931	21,00 %
Daŕovo neuznané náklady	25 906	5 440	0,17 %	22 535	4 732	0,12 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daŕovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daŕových odpôľtov a iných daŕových nárokov	4 250	893	0,03 %	4 601	966	0,03 %
Daŕ vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	3 133 574	658 050	21,17 %	3 831 889	804 697	21,12 %
Splatná daŕ z príjmov		658 050	21,17 %		804 697	21,12 %
Odložená daŕ z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daŕ z príjmov		658 050	21,17 %		804 697	21,12 %

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL'O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

ĽalĽe informácie k odloĽeným daniam:

	2018	2017
Suma odloĽenej daĽovej pohĽávky úľtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloĽeného daĽového záväzku úľtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloĽenej daĽovej pohĽávky týkajúca sa umorenia daĽovej straty, nevyuĽitých daĽových odpol'tov a iných nárokov, ako aj doľasných rozdielov predchádzajúcich úľtovných obdobiĽ, ku ktorým sa v predchádzajúcich úľtovných obdobiach odloĽená daĽová pohĽávka neúľtovala	0	0
Suma odloĽeného daĽového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúľtovania tej ľasti odloĽenej daĽovej pohĽávky v beĽnom úľtovnom období, o ktorej sa úľtovalo v predchádzajúcich úľtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daĽovej straty, nevyuĽitých daĽových odpol'tov a iných nárokov a odpol'tateľných doľasných rozdielov, ku ktorým nebola úľtovaná odloĽená daĽová pohĽávka	0	0
Suma odloĽenej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky úľtované priamo na úľty vlastného imania bez úľtovania na úľty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2017: 21 %).

IL'O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

H. INFORMÁCIA O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ**1. Deriváty**

Úľtovná jednotka nemá náplŕpre tento bod.

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Trhby za vlastné výkony a tovar**

Trhby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018 EUR	2017 EUR
Výrobky		
Rastliny	7 904 974	8 597 652
	7 904 974	8 597 652
Tovar		
Iné	0	0
	0	0
Sluhy		
Prenájom	7 985	6 000
	7 985	6 000
Spolu	7 912 959	8 603 652

Spoločnosť predáva svoje výrobky najmä v rámci skupiny do Belgicka.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zvýšenie 98.009,- EUR (v roku 2017 zvýšenie 76.584,- EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zvýšenie 98.009,- EUR (v roku 2017 zvýšenie 76.584,- EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

	Stav k			Zmena stavu	
	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR	2018 EUR	2017 EUR
Nedokončená výroba	0	0	0	0	0
Hotové výrobky	621 021	523 012	446 428	98 009	76 584
Spolu	621 021	523 012	446 428	98 009	76 584
Manká a škody				0	0
Reprezentatívne				0	0
Dary				0	0
Iné				0	0
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				98 009	76 584

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL'O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

3. Aktivácia

Úľtovná jednotka nemá náplŕpre tento bod.

4. Ostatné výnosy z hospodárskej ľinnosti

	2018 EUR	2017 EUR
Doprava - predaj zákazníkom	29 254	27 375
Iné	1 059	1 018
Spolu	30 313	28 393

Z toho výnosy, ktoré majú výnimoľný rozsah alebo výskyt:

spoloľnosťnemala výnosy s výnimoľným

rozsahom alebo výskytom.

0	0
---	---

5. Osobné náklady

	2018 EUR	2017 EUR
Mzdy	935 317	805 536
Ostatné náklady na závislú ľinnosť	55 946	53 731
Sociálne náklady	313 720	266 804
Sociálne zabezpeľenie	0	0
Spolu	1 304 983	1 126 071

6. Kurzové zisky

Úľtovná jednotka nemá náplŕpre tento bod.

7. Finanľné výnosy

Ľruktúra finanľných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2018 EUR	2017 EUR
Výnosy z precenenenia derivátov urľených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a úľtovnou hodnotou vkladaneľho majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej úľtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	755	3 043
Ostatné finanľné výnosy	0	0
Spolu	755	3 043

Výnosové úroky tvoria úroky z pohľadávký voľi materskej spoločnosti FLORE NV. Pohľadávka je úroľená úrokovou sadzbou 1 M Euribor + marľa 0,5 % (v roku 2017: 1 M Euribor + 0,5 %). Za rok 2018 spoločnosť úľtovala výnosové úroky vo výľke 755,- EUR a za rok 2017 úľtovala úroky vo výľke 3.043,- EUR (priemerná úroková sadzba 1,5 %).

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL'O	<table><tr><td>3</td><td>5</td><td>9</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>3</td><td>8</td></tr></table>								3	5	9	6	7	8	3	8				
3	5	9	6	7	8	3	8													
DIL	<table><tr><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>0</td><td>7</td><td>0</td><td>2</td><td>1</td></tr></table>										2	0	2	2	1	0	7	0	2	1
2	0	2	2	1	0	7	0	2	1											

8. Náklady na poskytnuté služby

	2018 EUR	2017 EUR
Opravy a udržiavanie	70 593	80 958
Náklady skupiny	1 692 162	473 484
Doprava	87 364	81 217
Administratívne služby	16 610	14 147
Zber odpadu	17 465	12 639
Náklady na úľtovníctvo	10 829	8 432
Audit a poradenstvo	97 164	34 316
Iné	60 229	71 220
Spolu	2 052 416	776 414

V beľnom úľtovnom období narástli náklady skupiny v súvislosti úľtovaním nových služieb. Najviac vzrástli náklady na management fees a audit a poradenstvo. V roku 2018 doľlo k nárastu nákladov na dopravu o 6.147,- EUR (nárast o 8 %).

9. Ostatné náklady na hospodársku ľinnosť

	2018 EUR	2017 EUR
Poistenie	19 675	18 589
Spolu	19 675	18 589
<i>Z toho náklady, ktoré majú výnimoľný výskyt alebo rozsah:</i>		
licenľné poplatky	0	0

Spoloľnosť na 548 úľtuje o poistení budov a proti poľiaru v hodnote 18.538,- EUR (v roku 2017: 17.122,- EUR) a ostatné poistenia vo výľke 1.106,- EUR (v roku 2017: 1.467,- EUR).

10. Kurzové straty

Úľtovná jednotka nemá náplľ pre tento bod.

11. Finanľné náklady

	2018 EUR	2017 EUR
Nákladové úľroky z leasingu	6 173	11 135
Bankové poplatky	1 069	833
Ostatné finanľné náklady	8 669	6 035
Spolu	15 911	18 003

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL' O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie úľtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2018 EUR	2017 EUR
Náklady na overenie individuálnej úľtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	6 250	6 250
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	6 020	25 950
Ostatné neauditorské služby	3 887	2 116
Spolu	16 157	34 316

13. Ľistý obrat

Ľlenenie ľistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o úľtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných ľinností úľtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2018 EUR	2017 EUR
Belgicko	Rastliny	7 655 057	8 345 969
	Prenájom	0	0
	Spolu	7 655 057	8 345 969
Iné	Rastliny	249 917	251 684
	Prenájom	7 985	6 000
	Spolu	257 902	257 684
Spolu	Rastliny	7 904 974	8 597 652
	Prenájom	7 985	6 000
	Spolu	7 912 959	8 603 652

Spoločnosť v roku 2018 aj v roku 2017 prekročila hranicu ľistého obratu 2.000.000,- EUR. Spoločnosť splnila podmienku povinnosti overenia individuálnej úľtovnej závierky audítorom.

2. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚĽTOCH

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2018 majetok a záväzky na podsúvahových úľtoch.

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL'O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

3. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť má s poisťovňou L'SOB poisťovňa uzavretú poisťovnú zmluvu na:

- poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú ťinnosťou na poisťovnú sumu 1.006.572,- EUR
- poistenie za škodu vzniknutú inému poškodením zdravia, usmrtením, poškodením alebo zničením veci inej, ako je vadný výrobok na poisťovnú sumu 16.597,- EUR
- poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve poisteného, boli mu však zapožičané a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom vlastníckeho práva, prevádzkou a správou nehnuteľností na poisťovnú sumu 33.194,- EUR
- poistenie preruzenia prevádzky na poisťovnú sumu 7.462.641,- EUR

4. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚĽTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŔ A ZOSTAVENIA ÚĽTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 nenastali ťiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom úľtovníctva.

5. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŠ AHOCH ÚĽTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené úľtovné jednotky v skupine, ako aj ich ťiatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou úľtovnou jednotkou je spoločnosť Flore NV, Belgicko.

Transakcie s materskou úľtovnou jednotkou ť FLORE NV

Spoločnosť uskutočnila v priebehu beťného a predchádzajúceho úľtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskou úľtovnou jednotkou:

	2018 EUR	2017 EUR
Nákup sluťieb	434 921	636 754
Úroky z krátkodobej pohľadávky	1 748	3 043
Spolu	436 669	639 797

Majetok a záväzky z transakcií s materskou úľtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 334 131	1 552 492
Majetok spolu	1 334 131	1 552 492
	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Záväzky z obchodného styku	9 953	6 475
Záväzky spolu	9 953	6 475

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL'O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskou úľtovnou jednotkou):

	2018 EUR	2017 EUR
Predaj výrobkov	7 655 057	8 345 969
Výnosy spolu	7 655 057	8 345 969
	2018 EUR	2017 EUR
Nákup zásob	306 183	286 580
Nákup služieb	1 450 299	1 413 413
Náklady spolu	1 756 482	1 699 993

Spoločnosť nevykazuje žiadny majetok a záväzky z transakcií so sesterskými úľtovnými jednotkami k 31.12.2018.

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti úľtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa úľtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2018 bol 5 a v roku 2017 bol 4.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2018 EUR	2017 EUR
Mzdové náklady	190 554	166 405
Sociálne náklady	61 386	51 434
Spolu	251 940	217 839

6. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚľTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nevyplatila žiadne príjmy, prípadne iné výhody členom štatutárnych orgánov spoločnosti v roku 2018 a v roku 2017.

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL'O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

7. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu úľtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2018 EUR
Základné imanie	331 940	0	0	0	331 940
Základné imanie	331 940	0	0	0	331 940
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné áfio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	33 194	0	0	0	33 194
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	33 194	0	0	0	33 194
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Ľtatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceľovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceľovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceľovacie rozdiely z kapitálových úľastín	0	0	0	0	0
Oceľovacie rozdiely z precenenia pri zlúľení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 281 612	0	0	9 258	2 290 870
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 281 612	0	0	9 258	2 290 870
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia beľného úľtovného obdobia	3 009 258	2 453 867	3 000 000	-9 258	2 453 867
Spolu	5 656 004	2 453 867	3 000 000	0	5 109 871

Spoloľnosť v roku 2018 vyplatila dividendy spoloľníkovi v hodnote 3.000.000,- EUR a zvyšný zisk v hodnote 9.258,- EUR previedla na nerozdelený zisk minulých rokov.

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL'O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce úľtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2017 EUR
Základné imanie	331 940	0	0	0	331 940
Základné imanie	331 940	0	0	0	331 940
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné áľio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	33 194	0	0	0	33 194
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	33 194	0	0	0	33 194
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Statutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceľovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceľovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceľovacie rozdiely z kapitálových úľastín	0	0	0	0	0
Oceľovacie rozdiely z precenenia pri zlúľení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 253 504	0	0	28 108	2 281 612
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 253 504	0	0	28 108	2 281 612
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia beľného úľtovného obdobia	4 828 108	3 009 258	4 800 000	-28 108	3 009 258
Spolu	7 446 746	3 009 258	4 800 000	0	5 656 004

Spoloľnosť v roku 2017 vyplatila dividendy spoloľníkovi v hodnote 4.800.000,- EUR a zvyšný zisk v hodnote 28.108,- EUR previedla na nerozdelený zisk minulých rokov.

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

ILO 3 5 9 6 7 8 3 8

DIL 2 0 2 2 1 0 7 0 2 1

8. PREHĎAD PEŔ AĦNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2018

Označenie položky	Obsah položky	Beľné úľtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	PeŔaľné toky z prevádzkovej ľinnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením daŔou z príjmov	3 111 918	3 813 955
	Opravy hosp.výsledku min.rokov v beľnom období		0
	Mezisúľet	3 111 918	3 813 955
A.1.	<i>NepeŔaľné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z beľnej ľinnosti pred zdanením daŔou z príjmov:</i>	414 910	350 950
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	417 943	364 569
A.1.2.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	0	0
A.1.3.	Úroky úľtované do nákladov	8 677	11 135
A.1.4.	Úroky úľtované do výnosov	-755	-3 043
A.1.5.	Dividendy a iné podiely na zisku úľtované do výnosov	0	0
A.1.6.	Strata/(Zisk) z predaja dlhodobého majetku	-11 486	-12 042
A.1.7.	Zmena stavu opravných položiek	0	0
A.1.8.	Bezodplatné dary	0	0
A.1.9.	Zmena stavu rezerv	13 100	600
A.1.10.	Kurzové rozdiely	0	0
A.1.11.	Zmena stavu položiek ľasového rozľíenia nákladov a výnosov	-12 569	-10 269
A.1.12.	Ostatné položky nepeŔaľného charakteru	0	0
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu</i>	255 761	2 818 940
A.2.1.	Pohľadávkyl	235 508	3 681 053
A.2.2.	Zásoby	-74 671	-29 347
A.2.3.	Záväzky	94 924	-832 766
A.2.4.	Krátkodobý finanľný majetok		0
	PeŔaľné toky z prevádzkovej ľinnosti	3 782 589	6 983 845
A.3.	Platené úroky	-8 677	-11 135
A.4.	Prijaté úroky	755	3 043
A.5.	Platená daŔ z príjmov	-325 887	-1 246 153
A	Ľisté peŔaľné toky z prevádzkovej ľinnosti	3 448 780	5 729 600
	PeŔaľné toky z investičnej ľinnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	-252 669	-764 295
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	11 486	21 486
B.3.	Platené úroky	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných úľtovných jednotkách	0	0

Poznámky Úľ PODV 3 - 01

IL' O	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIL	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

B.5.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných úľtovných jednotkách	0	0
B.6.	Príjmy a výdavky na dlhodobé pôhľľky	0	0
B.7.	Prijaté úroky	0	0
B.8.	Prijaté dividendy		0
B	L'isté peRaľné toky z investičnej ľinnosti	-241 183	-742 809
	PeRaľné toky z finanľnej ľinnosti		
C.1.	Príjmy a výdavky spojené s úvermi	0	0
C.2.	Príjmy a výdavky spojené s vydanými dlhopismi	0	0
C.3.	Príjmy a výdavky spojené s prijatými pôhľľkami	0	0
C.4.	Príjmy a výdavky spojené s ostatnými dlhodobými záväzkami	-204 371	-192 516
C.5.	Výdavky na úhradu záväzkov z finanľného lízingu	0	0
C.6.	Vyplatené dividendy	-3 000 000	-4 800 000
C.7.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0	0
C.8.	Kapitálové fondy (uveľľte dôvod, napr. prijaté peRaľné dary)	0	0
C.9.	Príjmy z úhrady straty spolol'níkmi	0	0
C.10.	Nerozdelený zisk (výsledný CF musí byť= 0)	0	0
C	L'isté peRaľné toky z finanľnej ľinnosti	-3 204 371	-4 992 516
D.	L'isté zvýenie alebo ľisté zníženie peRaľných prostriedkov a peRaľných ekvivalentov	3 226	-5 725
E.	PeRaľné prostriedky a peRaľné ekvivalenty na zaľiatku úľtovného obdobia	13 291	19 016
F.	Kurzové rozdiely vyl'íslené k peRaľným prostriedkom a peRaľným ekvivalentom ku dĽa, ku ktorému sa zostavuje úľtovná závierka		0
G.	PeRaľné prostriedky a peRaľné ekvivalenty na konci úľtovného obdobia	16 517	13 291

PeRaľné prostriedky

PeRaľnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peRaľná hotovosť, ekvivalenty peRaľnej hotovosti, peRaľné prostriedky na beľných úľtoch v bankách alebo poboľľkách zahraniľných bánk, kontokorentný úľet a ľasť zostatku úľtu peniaze na ceste, ktorý sa viaľe k prevodu medzi beľným úľtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými úľtami.

Ekvivalenty peRaľnej hotovosti

PeRaľnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finanľný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peRaľných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbl'ľších troch mesiacoch odo dĽa, ku ktorému sa zostavuje úľtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových úľtoch, ktoré sú uloľené najviac na trojmesaľnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere urľené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané úľtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dĽa, ku ktorému sa zostavuje úľtovná závierka.