

## ČLÁNOK I

### Všeobecné údaje

#### (1) Názov účtovnej jednotky a jej sídlo :

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky :  
**IL MONDO, s.r.o.**

Sídlo účtovnej jednotky :  
**90301 Senec, Mierové nám. 3/5A**

#### (2) Údaje o konsolidovanom celku :

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti, nezahŕňa sa do konsolidovanej účtovnej závierky a neaplikuje výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve.

#### (3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

|                                                                             | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 1    | 1    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |      |      |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1    | 1    |

## ČLÁNOK II

### Informácie o prijatých postupoch

#### (1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

#### (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

##### (a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženie o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 413 – Ostatné kapitálové fondy, v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutého dlhodobého majetku a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo.

Dlhodobý finančný majetok - ako dlhodobý finančný majetok sa v prípade výskytu vykazujú podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely. Cenné papiere a podiely sa pri ich obstaraní oceňujú obstarávacou cenou, do ocenenia sa zahŕňajú všetky náklady súvisiace s obstaraním (poplatky banke za poskytnutie investičnej služby a provízie za sprostredkovanie). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu. Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa cenné papiere nepreceňujú na reálnu hodnotu.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok, alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevyšuje sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

### **Posúdenie zníženia hodnoty majetku**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

Spoločnosť uzavrela 08.12.2015 so spoločnosťou Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o. leasingovú zmluvu, ktorej predmetom financovania bola kúpna cena motorového vozidla zn. Mercedes – GLA 200 CDI, rok výroby 2015. Táto leasingová zmluva bola v roku 2017 riadne ukončená a predmet leasingu bol odkúpený. Motorové vozidlo je zaradené do dlhodobého majetku účtovnej jednotky a bude sa lineárne odpisovať po dobu 48 mesiacov.

### **(b) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Úbytok zásob sa účtuje v skutočnej obstarávacej cene / v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru / spôsobom, keď prvá cena na ocenenie prírastku príslušného druhu majetku sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku tohto majetku (tzv. FIFO metóda) / v skladových cenách, pričom odchýlky sa rozpušťajú.

Zásoby nadobudnuté zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutých zásob a účtovnou hodnotou odovzdávaných zásob sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok zásob alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu zo zásob.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**(d) Krátkodobý finančný majetok**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch sa oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Menovitou hodnotou sa rozumie cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok vyjadrený v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely a emisné kvóty. Majetkové cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní (prvotné ocenenie) a ku dňu, ktorému sa zostavuje účtovná závierka oceňujú obstarávacou cenou. Zmena hodnoty majetkových cenných papierov určených na obchodovanie sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**(e) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť účtovnej jednotky, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomcu. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

Závazky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Závazky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

#### (f) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

### (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj      | 5                                            | lineárna              | 20                           |
| Softvér                          | 4                                            | lineárna              | 25                           |
| Oceniteľné práva (licencia)      | 8                                            | lineárna              | 12,5                         |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový odpis     | 100                          |

Odpisový plán dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 20                                        | lineárna              | 3,33                         |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 20                                        | lineárna              | 3,33                         |
| Dopravné prostriedky           | 4                                         | lineárna              | 25                           |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                     | jednorazový odpis     | 100                          |

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa aktuálne platných sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov.

#### (4) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

#### (5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Dotácia predstavuje pre účtovnú jednotku príjem peňažných prostriedkov, ktorý sa poskytuje účelovo a nenávratne zo štátneho rozpočtu, prostriedkov Európskej únie, obcí, VÚC alebo iného orgánu. Pri účtovaní dotácií sa v účtovnej jednotke posudzujú dve skutočnosti: kto dotáciu poskytol a na aký účel bola poskytnutá. O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok účtovná jednotka účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku sa účtovnej jednotke poskytne. Dotácie sú pre účtovnú jednotku výnosmi. Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku sú výnosmi budúcich období a do výnosov bežného účtovného obdobia sa zúčtujú postupným rozpúšťaním počas doby odpisovania dlhodobého majetku, na ktorý bola poskytnutá ako protihodnota k nákladom z odpisov. Ak dotácia pokryje celkovú obstarávaciu hodnotu daného majetku, účtovanie odpisov a postupné rozpúšťanie dotácie do výnosov bude bez dopadu na hospodársky výsledok účtovnej jednotky. Ak je výška dotácie iba na časť obstarávacej ceny dlhodobého majetku, odpisy nad výšku dotácie ovplyvnia výsledok hospodárenia.

Dotácie na hospodársku činnosť sú výnosmi účtovného obdobia v ktorom boli prijaté, za predpokladu, že je splnená podmienka časovej a vecnej súvislosti dotácie so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel. V opačnom prípade, sa do výnosov bežného účtovného obdobia zaúčtujú ako protihodnota k zaúčtovaným nákladom.

Prevádzkové dotácie slúžia na úhradu prevádzkových nákladov. Dotácia sa účtuje na ľarchu účtu 346 *Dotácie zo štátneho rozpočtu* alebo na účet 347 *Ostatné dotácie* so súvzťažným zápisom v prospech výnosov 648 *Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti*. Aj pri účtovaní prevádzkových dotácií účtovná jednotka má povinnosť zabezpečiť nulový vplyv na výsledok hospodárenia.

#### (6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

V roku 2018 účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**ČLÁNOK III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

|                                                                     |               |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Významné položky nákladov na hospodárskú činnosť, z toho:</b>    | <b>48 320</b> |
| Mzdové náklady, vrát.príjmov spoločníkov a členov zo závislej činn. | 6 760         |
| Zákonné sociálne zabezpečenie a zákonné sociálne náklady            | 2 318         |
| Ostatné služby - subdodávky                                         | 11 740        |
| Ostatné služby - účtovníctvo, právne služby, poradenstvo            | 0             |
| Ostatné služby - réžia                                              | 1 863         |
| Ostatné služby - nájomné                                            | 4 760         |
| Ostatné služby - vzdelávanie, školenia                              | 0             |
| Cestovné - tuzemské aj zahraničné                                   | 1 595         |
| Reprezentačné                                                       | 0             |
| Poistenie                                                           | 1 130         |
| Opravy a udržiavanie                                                | 3 963         |
| Spotreba materiálu                                                  | 3 042         |
| Odpisy DHM                                                          | 8 723         |
| Ostatné dane a poplatky                                             | 1 190         |
| Iné                                                                 | 1 236         |
| <b>Významné položky nákladov na finančnú činnosť, z toho:</b>       | <b>180</b>    |
| Nákladové úroky                                                     | 0             |
| Bankové poplatky                                                    | 180           |
| Iné                                                                 | 0             |

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť              | Predaj služieb, provízie |              | Výkon správy |              | Činnosť realitného makléra |               | Spolu         |               |
|---------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| odbytu              | 2018                     | 2017         | 2018         | 2017         | 2018                       | 2017          | 2018          | 2017          |
| a                   | b                        | c            | d            | e            |                            |               |               |               |
| Slovenská republika | 2070                     | 347          | 960          | 5900         | 45281                      | 40467         | 48311         | 46714         |
| Grécko              | 0                        | 2 877        |              |              |                            |               | 0             | 2 877         |
| <b>Spolu</b>        | <b>2 070</b>             | <b>3 224</b> | <b>960</b>   | <b>5 900</b> | <b>45 281</b>              | <b>40 467</b> | <b>48 311</b> | <b>49 591</b> |

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva účtovnej jednotky na prijatie platby.

## (2) Informácie o záväzkoch

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                            | 31. 12. 2018 | 31. 12. 2017 |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                            | EUR          | EUR          |
| Záväzky po splatnosti                                      | 0            | 0            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka          | 1 509        | 918          |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov       | 30           | 885          |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 0            | 0            |
| <b>Záväzky spolu</b>                                       | <b>1 539</b> | <b>1 803</b> |

Položky vykázané k 31.12.2018 v dlhodobých záväzkoch účtovnej jednotky tvoria záväzky zo sociálneho fondu.

Účtovná jednotka nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, ktoré by boli významné.

V bežnom účtovnom období účtovná jednotka nemá záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložnými právami, ani záväzky na ktoré bolo obmedzené právo s nimi nakladať.

K 31.12.2018 účtovná jednotka už nevykazuje záväzky, ktoré sa týkajú leasingovej zmluvy uzatvorenej v decembri 2015 – predmetom financovania bolo motorové vozidlo so spoločnosťou Mercedes Benz Financial Services Slovakia s.r.o. Istina bola vo výške 34 190 EUR, periodicita splátok ročná – počet splátok 3, úroková sadzba 0,00% a dobou splácania 36 mesiacov. Táto leasingová zmluva bola v roku 2017 riadne splatená, predmet leasingu bol odkúpený.

## (3) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nenadobudla počas účtovného obdobia vlastné akcie, neúčtovala o nich, ani k poslednému dňu účtovného obdobia nemá v držbe vlastné akcie.

### a) Opis dôvodu nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka pre uvedený bod Poznámok nemá náplň.

### b) Informácie pohybe vlastných akcií počas účtovného obdobia :

Účtovná jednotka pre uvedený bod Poznámok nemá náplň.

#### 1) Informácie o počte, menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a hodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

Účtovná jednotka pre uvedený bod Poznámok nemá náplň.

### c) Informácie o počte, menovitej hodnote a hodnote za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka pre uvedený bod Poznámok nemá náplň.

## (4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

### a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky – v členení za jednotlivé orgány:

Členom štatutárnych orgánom plynú príjmy zo závislej činnosti v Spoločnosti. Výška týchto príjmov sa na tomto mieste neuvádza. Na požiadanie budú predložené oprávneným osobám.

Členom štatutárnych a dozorných orgánov a riadiacim pracovníkom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia vo významnej výške a na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

### b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky - v členení za jednotlivé orgány účtovnej jednotky :

Členom štatutárnych a dozorných orgánov a riadiacim pracovníkom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne pôžičky na súkromné účely, ktoré sa vyúčtovávajú.

### c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie alebo pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka pre uvedený bod Poznámok nemá náplň.

### d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Členom štatutárnych a dozorných orgánov a riadiacim pracovníkom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely, ktoré sa vyúčtovávajú.

## (5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

**a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**b) Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov**

Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie účtovnej jednotky si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov**

Účtovná jednotka neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie tohto druhu.

**d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom**

Účtovná jednotka pre uvedený bod Poznámok nemá náplň.

**e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Účtovná jednotka pre uvedený bod Poznámok nemá náplň.