

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2018 do 31.12.2018**

Obchodné meno:	KRAUS Co., s.r.o.
Sídlo:	TRNAVSKÁ CESTA 9,83104,BRATISLAVA
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	06.08.2007
Hlavný predmet podnikania:	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb
Štaturárny orgán:	Daniela Krausová

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Oddiel: Sro Vložka číslo: 47499/B

Obchodné meno:

CERAGEM-Bratislava II, spol.s r.o.

(od: 22.08.2007)

Sídlo:

Trnavská 9

Bratislava 831 04

(od: 22.08.2007)

I O:

36 821 438

(od: 22.08.2007)

De zápisu:

22.08.2007

(od: 22.08.2007)

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

(od: 22.08.2007)

Predmet činnosti:

sprostredkovanie dopravy v rozsahu vo nej živnosti

(od: 22.08.2007)

prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 22.08.2007)

Spoločníci:

Daniela Krausová

Kríková 8697/16

Bratislava 821 07

(od: 22.08.2007)

Výška vkladu každého spoločníka:

Daniela Krausová

Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR

(od: 14.01.2010)

Štatutárny orgán:

konateľ

(od: 22.08.2007)

Daniela Krausová

Kríková 8697/16

Bratislava 821 07

Vznik funkcie: 22.08.2007

(od: 22.08.2007)

Konanie menom spoločnosti:

Konateľ je oprávnený za spoločnosť konať samostatne. Konanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že konateľ ku peňažným spoločnostiam pripojí konateľ svoj podpis.

(od: 22.08.2007)

Základné imanie:

6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR

(od: 14.01.2010)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 06.08.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník.

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

30.03.2018

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky.

Spoločnosť KRAUS Co., s.r.o. zostavuje riadnu ú tovnú závierku k poslednému dňu ú tovného obdobia, teda k 31.12.2018 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Poznámky sú predložené v jednom exemplári príslušnému daňovému úradu k termínu uvedenom v záhlaví formulárov súvahy a výkazu ziskov a strát.

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná jednotka pri vedení ú tovníctva sa riadila príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z.z. o ú tovníctve v platnom znení a Ú tovnjej osnovy pre podnikateľov ú toujúcich v sústave podvojného ú tovníctva opatrenie MF SR č. 27076/2007-74). Ú tovníctvo bolo vedené v peňažných jednotkách meny euro a v prípadoch stanovených v § 4 ods. 7 zákona č. 431/2002 Z.z. o ú tovníctve, sú asne aj v cudzích menách. Ú tovníctvo je spracované externou firmou P G PLAST s.r.o., je vedené na počítači pri použití programového vybavenia firmy MRP - COMPANZ, s.r.o.. Programové vybavenie pracuje vo všeobecnom užívateľskom systéme. Podvojný ú tovníctvo, Dlhodobý majetok. Výstupom vybavenia sú nasledovné zostavy: Denníky, Hlavná kniha, Obratová predvaha, Ú tovné výkazy, Súvaha, Výkaz ziskov a strát. Ú tovníctvo sa riadi komplexným súborom vnútropodnikových smerníc pre vedenie ú tovníctva platných pre ú tovné obdobie roku 2018. Spoločnosť vlastní dlhodobý majetok odpisovaný aj neodpisovaný. - Zostavený odpisový plán ú tovných odpisov dlhodobého majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 595/2003 Z.z. .

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný do spoločnosti bol oceňovaný cenou obstarania plus náklady súvisiace s obstaraním - dopravné náklady, clo.

Obstaranie a úbytky zásob v bežnom ú tovnom období bolo ú tované spôsobom B ú tovania zásob. Nakupované zásoby boli oceňované obstarávacou cenou v zložení: cena obstarania, náklady súvisiace s obstaraním - dopravné, clo. Pri vyskladnení zásob sa používal vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, mesačne aktualizovaný. Pohľadávky boli oceňované nominálnou hodnotou pri ich vzniku. Finančný majetok bol oceňovaný nominálnou hodnotou. Záväzky z obchodného styku, finančné výpomoci a úvery boli oceňované nominálnou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť neú tovala o majetku, pohľadávkach a záväzkoch v cudzej mene. Náklady a výnosy boli časovo rozlišované na základe vecnej a časovej súvislosti. Ú tovanie komplexných nákladov a výnosov budúcich období sa vykonáva v ú tovnom období, s ktorým rozlíšené náklady a výnosy vecne súvisia. Rezervy boli tvorené na základe odborného posúdenia.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3455,02	0	3455,02
Prírastky	0	0	0	0	0	0	6418,98	0	6418,98
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	9874	0	9874
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3455,02	0	3455,02
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	9874	0	9874

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3455,02	0	3455,02
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3455,02	0	3455,02
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3455,02	0	3455,02
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3455,02	0	3455,02

I.III - q) hodnotite poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	11514,5	0	11514,5
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	-5124	0	-5124
Krátkodobé poh adávky spolu	6390,5	0	6390,5

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5277	4069,09
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	33980,82	7864,5
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	39257,82	11933,59

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	-24660,2
Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-24660,2
Iné	0
Spolu	-24660,2

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	5398,22	13,56
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5398,22	13,56
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činností účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	68270,91	10478,08
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	0	0

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útové obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadná útovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útové obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útové obdobie
Stav VI na začiatku útového obdobia	6638,78	6638,78
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útového obdobia	0	0
Stav VI na konci útového obdobia:	6638,78	6638,78
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	6638,78	6638,78
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	24660,2	0
Útovný zisk alebo strata (431)	19272,65	-24660,2
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0