



## ČI. I Všeobecné informácie

### I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: Hotel DUKLA, a.s. Prešov

Sídlo účtovnej jednotky: Námestie legionárov 2  
08001 Prešov  
SR

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- \* ubytovacie služby
- \* reštauračné služby
- \* prenájom priestorov a inventára
- \* zmenárenské služby
- \* prevádzkovaní zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu ľudských síl (sauna, wellness, fitness, solárium)
- \* masérské služby
- \* kaderníctvo

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 26.07.2018

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna

☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- ☐ rozdelenie
- ☐ zlúčenie
- ☐ splnutie
- ☐ zmena právnej formy
- ☐ začiatok likvidácie
- ☐ koniec likvidácie
- ☐ vyhlásenie konkurzu
- ☐ zrušenie konkurzu

### I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Spoločnosť nie je povinná robiť konsolidovanú účtovnú závierku, a to v zmysle § 22 ods. 10 Zákona o účtovníctve

I.4 b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

I.4 c) Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

I.4 d) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

☒ V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti    |
| Hotel Metal, a.s.                  | Prešov, Námestie legionárov 2 |
|                                    |                               |
|                                    |                               |

### I.5 Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predch. účt. obd |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 32                    | 34                             |

## ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

| Druh príjmu, výhody                                             | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                                                 | štatutárneho                                    | dozorného | iného | štatutárneho                                    | dozorného | iného |
|                                                                 | Časť 1 - BO                                     |           |       | Časť 1 - BO                                     |           |       |
|                                                                 | Časť 1 - PO                                     |           |       | Časť 1 - PO                                     |           |       |
| Záruky                                                          |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Iné zabezpečenie                                                |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia           |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia             |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Použitie finančné prostriedky                                   |                                                 |           |       |                                                 |           |       |
| Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať      |                                                 |           |       |                                                 |           |       |

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒

#### III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitnosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy                   | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Neboli menené účtovné zásady ani účtovné metódy. |             |                                                                                                                  |
|                                                  |             |                                                                                                                  |
|                                                  |             |                                                                                                                  |
|                                                  |             |                                                                                                                  |
|                                                  |             |                                                                                                                  |

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Spoločnosť v zmysle zásady opatrnosti tvorila rezervy a opravné položky. Rezervy boli tvorené na nevyčerpané dovolenky za rok 2015. Opravné položky boli tvorené k nepremiľčným rizikovým pohľadávkam.

**III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

| Druh majetku / záväzkov                        | Spôsob ocenenia                 | Náklady spojené |
|------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| DNM obstaraný kúpou                            | obstarávacia cena               | áno             |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou               |                                 |                 |
| DNM obstaraný iným spôsobom                    |                                 |                 |
| DHM obstaraný kúpou                            | obstarávacia cena               | áno             |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou               |                                 |                 |
| DHM obstaraný iným spôsobom                    |                                 |                 |
| Dlhodobý finančný majetok                      |                                 |                 |
| Zásoby obstarané kúpou                         | obstarávacia cena               | doprava         |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou            |                                 |                 |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                 |                                 |                 |
| Zákazková výroba                               |                                 |                 |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj  |                                 |                 |
| Pohľadávky                                     | obstarávacia cena podľa faktúry |                 |
| Krátkodobý finančný majetok                    |                                 |                 |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy       |                                 |                 |
| Záväzky                                        | cena v zmysle faktúr a zmlúv    |                 |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       |                                 |                 |
| Deriváty                                       |                                 |                 |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        |                                 |                 |
| Prenajatý majetok                              |                                 |                 |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci |                                 |                 |
| Majetok obstaraný v privatizácii               |                                 |                 |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov |                                 |                 |

**III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |
|                         |                                |              |

Nebol dôvod na tvorbu OP k majetku

**III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---------------------------|-----------------------|
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |
|                           |                       |

Nebola zmena ocenenia záväzkov.

**III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

| Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou | Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade | Reálna hodnota | Vplyv reálnej hodnoty na VH | Vplyv reálnej hodnoty na VI |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |
|                                                                                     |                                                                                                                                             |                |                             |                             |

Táto udalosť sa nevyskytuje

**III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

| Druh FM | Účtovná hodnota | Reálna hodnota | Charakteristika FM | Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty |
|---------|-----------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |
|         |                 |                |                    |                                       |

nevyskytuje sa

**III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

v súlade so súvahou

**III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

| Druh majetku                                             | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| DHM budova a byt, VI. odpis. skupina                     | 40               | 2,5%           | lineárna        |
| DHM - ostatné stavby                                     | 20               | 5 %            | lineárna        |
| DHM - výťah - IV. odpis.skupina                          | 12               | 8,3 %          | lineárna        |
| DHM - chlad.zar.,- III.odpis,sk., prac.stroje II.odp.sk. | 8/6              | 12,5 / 16,67 % | lineárna        |

DHM - kanc.stroje-Dopr.prostr.,Doba odpis.: 4, 25 %, linenár.metóda

- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

**III.4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |

V tomto roku neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku

**III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období**

| Druh opravy                                        | Suma  | Popis chyby a vplyvu opravy |
|----------------------------------------------------|-------|-----------------------------|
| Oprava významných chýb minulých účtovných období   |       |                             |
| Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období | 3 025 | náklady minulých rokov      |

**ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV.1 Charakteristika Goodwillu**

| Charakteristika goodwillu | Dôvod vzniku | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|---------------------------|--------------|---------|------------------------|
|                           |              |         |                        |
|                           |              |         |                        |
|                           |              |         |                        |

Spoločnosť neeviduje žiadne údaje o Goodwile

**IV.3 a) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |                       |                                              |



**VI.a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky                                                                | Dôvod | Hodnota               |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                 |       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien |       |                       |                                              |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období                                                                                                         |       |                       |                                              |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky                                                                                                                                                                             |       |                       |                                              |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti                                                                                                                                               |       |                       |                                              |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku                                                                                                                                                         |       |                       |                                              |
| Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)                                                                                                                                   |       |                       |                                              |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov                                                                                                                                                                      |       |                       |                                              |
| Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy                                                                                                                                                            |       |                       |                                              |
| Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)                                                                                                                                                                     |       |                       |                                              |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť                                                                                                                                 |       |                       |                                              |

Nenastali žiadne zmeny po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**Čl. VII Ostatné informácie**

## A. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2018

|                                                                    | 2017           | 2018           |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                        |                |                |
| Peňažné toky z prevádzky                                           | 14 595         | -85 537        |
| Zaplatené úroky                                                    | -16 253        | -13 044        |
| Prijaté úroky                                                      | 0              | 0              |
| Zaplatená daň z príjmov                                            | -2 880         | -2 880         |
| Vyplatené dividendy                                                | 0              | 0              |
| Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami                           | -4 538         | -101 461       |
| Príjmy z krátkodobých pôžičiek                                     | 131 200        | 291 400        |
| Vrátenie krátkodobých pôžičiek                                     | -64 500        | -117 200       |
| Príjmy z mimoriadnych položiek                                     | 0              | 0              |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                  | <b>62 162</b>  | <b>72 739</b>  |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                         |                |                |
| Nákup dlhodobého majetku                                           | -2 922         |                |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                                |                |                |
| Obstaranie investícií                                              |                |                |
| Prijaté dividendy                                                  |                |                |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                   | <b>-2 922</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                           |                |                |
| Príjmy zo zvýšenia základného imania                               | 0              |                |
| Príjmy z úverov                                                    |                |                |
| Splátky dlhodobých záväzkov                                        |                |                |
| Splátky prijatých úverov                                           | -55 588        | -70 137        |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                     | <b>-55 588</b> | <b>-70 137</b> |
| (Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | 3 652          | 2 602          |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka         | -2 478         | 1 174          |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>     | <b>1 174</b>   | <b>3 776</b>   |

**Peňažné toky z prevádzky**

|                                                                         | 2017            | 2018            |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych)</b> | <b>-124 651</b> | <b>-198 738</b> |
| <i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>                                     |                 |                 |
| Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                         | 88 412          | 85 344          |
| Opravná položka k pohľadávkam                                           | 37              | 374             |
| Opravná položka k zásobám                                               | 0               | 0               |
| Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku                           | 0               | 0               |
| Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku                         | 0               | 0               |
| Nerealizované kurzové straty                                            | 0               | 0               |
| Nerealizované kurzové zisky                                             | 0               | 0               |
| Rezervy - zmeny v rezervách na nevyčerpanú dovolenku                    | 1 716           | 778             |
| Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku                              | 0               | 0               |
| Nezaplatené úroky z pôžičiek                                            | 35 885          | 39 801          |
| Daňová licencia                                                         | 2 880           |                 |
| Iné nepeňažné operácie                                                  | -41 196         | -87 364         |
| Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu                        | -36 917         | -159 805        |
| <i>Zmena pracovného kapitálu:</i>                                       |                 |                 |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných                | -908            | 26 089          |
| Úbytok (prírastok) zásob                                                | 1 896           | 6 659           |
| (Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)         | 50 524          | 41 520          |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>                                         | <b>14 595</b>   | <b>-85 537</b>  |