

IČO	3	5	7	5	2	0	5	0		
DIČ	2	0	2	1	4	1	2	4	0	4

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Shopping Center Soravia, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 3. septembra 1998, do obchodného registra bola zapísaná 3. Septembra 1998 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 17817/BA).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31.decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

### 6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo účtovnú zvierku Spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie dňa 25.Septembra 2018.

### 7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31.decembru 2017 bola zverejnená v registri účtovných zvierok dňa 30. Júna 2018.

### 8. Schválenie audítora

Účtovná zvierka nepodlieha schvaľovaniu audítorom.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola nasledovná:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Soravia Real Estate Development GmbH	9 959	100	100
<b>Spolu</b>	<b>9 959</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

SORAVIA REAL ESTATE DEVELOPMENT GMBH, THOMAS-KLESTIL-PLATZ 3, 1030 Viedeň vlastní všetky obchodné podiely v spoločnosti.

IČO	3	5	7	5	2	0	5	0		
DIČ	2	0	2	1	4	1	2	4	0	4

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola nasledovná:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Soravia Real Estate Development GmbH	9 959	100	100
<b>Spolu</b>	<b>9 959</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

SORAVIA REAL ESTATE DEVELOPMENT GMBH, THOMAS-KLESTIL-PLATZ 3, 1030 Viedeň vlastní všetky obchodné podiely v spoločnosti.

#### D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

#### E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

##### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

##### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o dlhodobom nehmotnom majetku.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do užívania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje ako o zásobách. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
---	-----------------------	------------------------------

V sledovanom období bolo odpisovanie dlhodobého hmotného majetku pozastavené.

##### (c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o cenných papieroch.

##### (d) Zásoby

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o zásobách.

##### (e) Zákazková výroba

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o zákazkovej výrobe

##### (f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

IČO	8	5	7	5	2	0	5	0		
DIČ	2	0	2	1	4	1	2	4	0	4

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

- (g) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (i) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (j) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (k) **Odložené dane**  
Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o odloženej dani.
- (l) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (m) **Emisné kvóty**  
Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o emisných kvótach.
- (n) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**  
Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o dotáciách zo štátneho rozpočtu.
- (o) **Prenájom (lízingu)**  
Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o lízingu.
- (p) **Deriváty**  
Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o derivátoch.
- (q) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**  
Netýka sa Spoločnosti.
- (r) **Cudzia mena**  
Netýka sa Spoločnosti.
- (s) **Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

IČO	8	5	7	5	2	0	5	0		
DIČ	2	0	2	1	4	1	2	4	0	4

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 16 až 19.

Dlhodobý hmotný majetok nie je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou (a ďalšie prípady) (k 31. decembru 2017 do výšky 0 EUR).

Drobný dlhodobý hmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov prestavoval k 31. decembru 2018 čiastku 0 EUR (k 31. decembru 2017: 0 EUR)

#### Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

#### Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

### 2. Zásoby

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

### 3. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

### 4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)					
	Stav opravnej položky k 31.12.2017	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2018	
a	b	c	d	e	f	
Materiál	0	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

IČO	3	5	7	5	2	0	5	0		
DIČ	2	0	2	1	4	1	2	4	0	4

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	4 452	0	4 452
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	60	0	60
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 512</b>	<b>0</b>	<b>4 512</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	45 007	0	45 007
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	100	0	100
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>45 107</b>	<b>0</b>	<b>45 107</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.17	31.12.2018
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	45 107	4 512
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>45 107</b>	<b>4 512</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

IČO	8	5	7	5	2	0	5	0		
DIČ	2	0	2	1	4	1	2	4	0	4

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Pohľadávky nie sú kryté záložným právom.

#### 5. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

#### 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2017	31. 12. 2018
Pokladnica, ceniny	252	252
Bežné bankové účty	1 918	2 054
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>2 170</b>	<b>2 306</b>

#### 7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o krátkodobom finančnom majetku.

#### 8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2017	31. 12. 2018
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Poistné	0	0
	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prenájom	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

IČO	3	5	7	5	2	0	5	0		
DIČ	2	0	2	1	4	1	2	4	0	4

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)					f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 31.12.2017				k 31.12.2018	
	b	c	d	e		
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>						
Záručné opravy	0	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie účtovnej závierky	0	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>						
Iné	0	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

IČO	3	5	7	5	2	0	5	0		
DIČ	2	0	2	1	4	1	2	4	0	4

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	31.12.2016				31.12.2017
b	c	d	e	f	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie účtovnej závierky	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>					
Iné	0	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2018
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	66 283	67 099
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>66 283</b>	<b>67 099</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 258	9 258
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>9 258</b>	<b>9 258</b>

Závazky nie sú kryté žiadnym záložným právom.

IČO	8	5	7	5	2	0	5	0		
DIČ	2	0	2	1	4	1	2	4	0	4

#### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.17	31.12.18
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Rozpustenie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

#### 5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	b	c	d	e	f
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Bankový úver	EUR	0	0	0	0
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Bankový úver	EUR	0%	0	0	0
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

#### 6. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala úročené pôžičky a návratné finančné výpomoci od spriaznených účtovných jednotiek.

IČO	3	5	7	5	2	0	5	0		
DIČ	2	0	2	1	4	1	2	4	0	4

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	b	c	d	e	f
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
SRED, GmbH	EUR	0,00%	31.12.20	9 258	9 258
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>				<u>9 258</u>	<u>9 258</u>
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
	EUR			0	0
	EUR				
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>				<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Spolu</b>				<u>9 258</u>	<u>9 258</u>
<b>Krátkodobé výpomoci</b>					
	0 EUR	0		0	0
<b>Krátkodobé výpomoci spolu</b>				<u>0</u>	<u>0</u>

## 7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia.

## 8. Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tovar		Služby		Spolu	
	2017 b	2018 c	2017 d	2018 e	2017	2018
Slovenská republika	0	0	0	0	0	0
Zahraničie	0	0	0	0	0	0
iné	0	0	0	0	0	0
iné	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

IČO	3	5	7	5	2	0	5	0		
DIČ	2	0	2	1	4	1	2	4	0	4

## 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtovala o zmene stavu zásob.

## 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017	2018
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>162</b>
Ostatné výnosy	0	162
		0
		0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Výnosové úroky	0	0
Výnosové úroky	0	0
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

## 4. Čistý obrat

Členenie čistého obratu Spoločnosti podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017	2018
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	162
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>0</b>	<b>162</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

IČO	8	5	7	5	2	0	5	0		
DIČ	2	0	2	1	4	1	2	4	0	4

	2017	2018
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 300</b>	<b>1 200</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>1 200</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	1 200
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 300</i>	<i>0</i>
Ostatné	1 300	0
	0	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 601 260</b>	<b>61</b>
Pokuty, penále	0	61
Poistné	0	0
Iné	1 601 260	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>90</b>	<b>98</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>90</i>	<i>98</i>
Úroky	0	0
Bankové poplatky	0	0
Iné	90	98

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017			2018		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 600 709		100,00 %	-1196		100,00 %
teoretická daň		-147	21,00 %		-251	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 601 947	0	0,00 %	1 313	0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	-100	-21	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	1 238	-147	21,00 %	17	-272	0,00 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>-147</b>	<b>21,00 %</b>		<b>-272</b>	<b>0,00 %</b>
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Daňová licencia		960			3	
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>21,00 %</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>

IČO	3	5	7	5	2	0	5	0		
DIČ	2	0	2	1	4	1	2	4	0	4

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá prenájatý majetok.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajíma majetok.

**3. Prehľad o podsúvahových položkách**

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie na podsúvahových položkách

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť neevidovala v priebehu účtovného obdobia ani v priebehu bezprostredne predchádzajúceho obdobia podmienené záväzky.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosti nie sú známe ostatné finančné povinnosti.

**3. Podmienovaný majetok**

Spoločnosť neúčtuje o podmienenom majetku.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nevyplatila členom štatutárnych orgánov za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období žiadnu odmenu.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

**Výnosy so spriaznenými osobami:**

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2017	2018
a	b	c	d
	02	0	0
	03	0	0
	04	0	0
	02	0	0
	03	0	0

Kód obchodu:  
02

Druh obchodu:  
Predaj tovaru

IČO	3	5	7	5	2	0	5	0		
DIČ	2	0	2	1	4	1	2	4	0	4

03 Predaj (poskytnutie) služieb  
04 Výnosové úroky

**Náklady so spriaznenými osobami:**

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2017	2018
a	b	c	d
	04		

Kód obchodu:      Druh obchodu:  
02                    Nákup tovaru  
03                    Nákup služieb  
04                    Nákladové úroky

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. Decembri 2018 nenastali také významné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za hospodársky rok 1-12/2018.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				31.12.2018
	31.12.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 959	-	0	0	9 959
Zákonný rezervný fond	1 945	0	0	0	1 945
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 041 044	0	2	-	3 041 042
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 465 376	-1 601 669	0	0	-3 107 118
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 601 669	-1 200	-1 601 669	0	-1 200
<b>Spolu</b>	<b>-14 097</b>	<b>-1 602 869</b>	<b>-1 601 667</b>	<b>0</b>	<b>-55 372</b>

IČO	3	5	7	5	2	0	5	0		
DIČ	2	0	2	1	4	1	2	4	0	4

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					f
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k	
	31.12.2016				31.12.2017	
b	c	d	e			
Základné imanie	9 959	0	0	0	9 959	
Zákonný rezervný fond	1 945	0	0	0	1 945	
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 998 391	42 653	0	0	3 041 044	
Neuhradená strata minulých rokov	-1 465 376	0	0	0	-1 465 376	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	42 653	-1 601 669	42 653	0	-1 601 669	
<b>Spolu</b>	<b>1 587 572</b>	<b>-1 559 016</b>	<b>42 653</b>	<b>0</b>	<b>-14 097</b>	

Účtovná strata za rok 2017 bola rozdelená takto:

	2017
Účtovná strata	-1 601 669
<b>Rozdelenie účtovného zisku/straty</b>	<b>2017</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 601 669
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-1 601 669</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia - strata za účtovné obdobie 2018 vo výške -1.196,20 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- Nerozdelená strata minulých rokov -1.196,20 EUR

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.18

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	
	Prvotné ocenenie	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.17

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	Prvotné ocenenie	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*  
*31.12.18*

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	14 167		0	0	0	0	0	0	0	0	<b>14 167</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	14 167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>14 167</b>
Oprávky											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	14 167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>14 167</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	14 167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>14 167</b>

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.17

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
<b>Prvotné ocenenie</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 167	0	0	0	0	0	0	0	0	14 167
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	14 167	0	0	0	0	0	0	0	0	14 167
<b>Oprávky</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 167	0	0	0	0	0	0	0	0	14 167
Stav na konci účtovného obdobia	14 167	0	0	0	0	0	0	0	0	14 167