

PURSTAV KB s.r.o.

V Ý R O Č N Á S P R Á V A **2 0 1 8**

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Marketingová a obchodná stratégia
 - 2.1 Marketingové ciele spoločnosti
 - 2.2 Činnosť spoločnosti
 - 2.3 Realizácia stavebnej výroby
 - 2.4 Nakupovanie
 - 2.5 Enviromentálne správanie
3. Hospodársky výsledok 2018 a finančná situácia spoločnosti
 - 3.1 Daňové priznanie za rok 2018
 - 3.2 Ekonomika
 - 3.3 Návrh na usporiadanie hospodárskeho výsledku v roku 2018
4. Investície
5. Ľudské zdroje
 - 5.1 Personalistika
 - 5.2 Sociálny fond
 - 5.3 Výkonnosť BOZP
6. Rok 2019
7. Informácie o činnosti valného zhromaždenia
8. Účtovná závierka k 31.12.2017
 - 8.1 Súvaha
 - 8.2 Účtovná závierka
 - 8.3 Poznámky k účtovnej závierke

1. Základné údaje o firme

Spoločnosť PUR-STAV KB s.r.o. bola založená v roku 1994 s hlavným zameraním na stavebnú výrobu.

Na základe dohody spoločníkov je právnu formou spoločnosti spoločnosť s ručením obmedzeným.

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb,
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,

- sprostredkovanie obchodu,
- výroba výrobkov z betónu,
- výroba stavebných polotovarov
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť /

V roku 1996 spoločnosť rozšírila svoju činnosť o novú prevádzku – výroba a montáž zámkovej dlažby. Táto technológia úpravy komunikácií v mestách i obciach má v súčasnosti vysoký trend.

V roku 1997 bola zriadená prevádzka spoločnosti so sídlom v Hnúšti, ktorá pokrýva značnú časť stavebnej výroby uvedeného regiónu, t.j. Tisovec, Rimavská Sobota, Klenovec, Kokava nad Rimavicou, Utekáč. V tomto období firma realizovala už veľký objem stavebných prác prostredníctvom zamestnancov z daného regiónu.

V roku 1998 sa spoločnosť stala vlastníkom stavebného areálu, ktorého súčasťou je prevádzková budova, veľký počet skladových priestorov, ako aj zariadenie na výrobu betónových zmesí.

V roku 2007 spoločnosť rozšírila predmet činnosti o sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť /.

Podľa doterajšieho vývoja má spoločnosť expanzívny charakter. Jej snahou je neustále zvyšovať počet pracovníkov, ako aj počet a modernizáciu strojového parku.

2. Marketingová a obchodná stratégia

2.1 Marketingové ciele spoločnosti

Základným marketingovým cieľom spoločnosti v roku 2018 bolo udržanie, ako aj posilnenie pozície spoločnosti na stavebnom trhu v oblasti stredoslovenského regiónu. Keďže spoločnosť sa zaoberá realizáciou stavebných zákaziek väčšieho rozsahu, hlavným spôsobom získavania zákaziek je účasť vo verejnom obstarávaní, resp. priame oslovenie od investora stavebných prác – zákazky, ktoré nemusia byť zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania. V roku 2018 sa spoločnosť zúčastnila 33. súťaží, kde predložila cenové ponuky a uspela v 18. Jednou z nových foriem realizácie stavebných prác posledných rokov je aj developerská činnosť.

2.2 Činnosť spoločnosti

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná výroba - vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb, ktorá predstavuje 3 846 311,- € tj. až 93 % z celkového obratu spoločnosti. Ďalej sú to – predaj betónových zmesí , autodoprava, doplnkové služby k autodoprave. Keďže spoločnosť je vlastníkom stavebného areálu, ktorý je pre jej činnosť veľký, časť z neho používa na prenájom v čiastke 106 354 € – tržby predstavujú 2,6 % z celkového obratu.

Celkovo je rok 2018

7 hodnotený z hľadiska ekonomických ukazovateľov ako jeden z lepších v doterajšej histórii firmy. Na obidvoch strediskách došlo k zvýšeniu čistého obratu za rok 2018 bol v čiastke 4 099 889 € čo je oproti roku 2017 o 470 336 € viac .

Firma si každý rok určuje ciele kvality v obidvoch strediskách, ktoré sa snaží v priebehu roka plniť.

2.3 Realizácia stavebnej výroby

V roku 2018 vzrástol celkový obrat v porovnaní s prechádzajúcim rokom. (viď tabuľka A - výnosy). Firma zastáva významné postavenie na stavebnom trhu v stredoslovenskom kraji. Zaoberá sa predovšetkým realizáciou stavebných zákaziek väčšieho rozsahu. Za roky svojej existencie má zmapovaný trh, eviduje potenciálnych budúcich odberateľov. OER má k dispozícii Vestník verejného obstarávania (VVO), v ktorom sú vyhlásené verejné súťaže. Po dôkladnom zvážení všetkých požiadaviek obstarávateľa, OER v spolupráci s VTR zväží účasť v súťaži. Medzi hlavné požiadavky obstarávateľov patria : dostatočne silné ekonomické výsledky, dobré technické, strojové vybavenie, personálne zázemie, skúsenosť s realizáciou podobných prác. V tomto roku bolo jedným z cieľov aj rozšírenie účasti vo verejných súťažiach, čo sa aj podarilo. Okrem účasti vo verejných súťažiach vyhlásených vo VVO, niektorí obstarávatelia sa na firmu obracajú priamo – súťaže, ktoré nemusia byť zverejnené vo VVO. V roku 2018 sa firma zúčastnila 33 súťaží, kde predložila cenové ponuky. V 18-tich sme uspeli na 1.mieste a v ostatných sme neuspeli. Dôvodom neúspechu pri predkladaní cenových ponúk je široká konkurencia, ktorá v stavebníctve momentálne je.

V prípade, keď je firma pri podávaní cenovej ponuky úspešná, obstarávateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o dielo (ZoD). Vo väčšine prípadov je návrh ZoD súčasťou cenovej ponuky, takže po výzve obstarávateľa sa doplnia do ZoD už konkrétne údaje. Následne dochádza vo firme k preskúmaniu zmluvy pomocou príslušných formulárov. OER v spolupráci s VTR doplnia údaje, resp. predĺžia termíny.

V roku 2018 boli dokončené niektoré stavby, ktoré boli zahájené v roku 2017 –Rekonštrukcia telocvične ZŠ Hrnčiarska vo Zvolene; Prístavba a stavebné úpravy sílážnych žľabov, Roľ. družstvo Klenovec; BD Nábrežie Rimavy č. 450, Hnúšťa a i.

Všetky tieto stavby boli odovzdané a prevzaté objednávatelom v požadovanej kvalite, podľa požiadaviek objednávatel'a, v zmysle projektovej dokumentácie.

Okrem už spomínaných stavieb boli realizované aj ďalšie: BD Clementisa 1126/6 Revúca; Výbudovanie chodníkov v miestnom cintoríne, Hnúšťa; Komunitné centrum Klenovec a.i. Začali sa realizovať zákazky, ktoré budú pokračovať v roku 2019: AUTOSALÓN Zvolen Rákoš, Areál KBK; Rekonštrukcia kultúrneho domu, Poniky a i.

Výnosy – tržby z	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Predaja vl. výrobkov	35 688	45 992	34 266
Predaja služieb	2 698 941	3 583 561	4 065 624
<i>z toho stav.práce</i>	2 538 197	3 749 869	3 846 311
<i>autodoprava a ostat.</i>	12 576	6 997	23 680
<i>nájom</i>	109 853	110 697	106 354
<i>Zákazková výroba</i>	38 315	-283 971	+89 278
Čistý obrat spolu	2 734 629	3 629 553	4 099 889
Aktivácia	9 703	306 789	32 792
Tržby z predaja HM	1 217 178	175	5 700
Ostatné výnosy z HČ	474	1 190	3 920
Výnosy z fin. činn.	10	0	13
Celkom úč.tr. 6 bez VPV	3 961 994	3 937 707	4 142 314

2.4.Nakupovanie

Po uzatvorení ZoD na základe rozpočtu na danú zákazku po vystavení zákazkového listu VTR v spolupráci s MTZ a stavbyvedúcim pripraví požiadavky na nákup materiálu, potrebu strojného a technického vybavenia, vozového parku, pracovníkov. Všetky uvedené veci sa prehodnocujú a dopĺňajú podľa potreby v priebehu realizácie celej zákazky. Firma má svojich stabilných dodávateľov, napr. Ivan Zuzin - TECHNIK, REMAC spol. s r.o., TERRANOVA a.s., EL COP s.r.o., REMONTA s.r.o. a pod. Ale možnosť dostávajú aj nové firmy – MONAL-BBG s.r.o., Milan Násali -ELMOUR a pod. Každoročne dochádza k hodnoteniu väčších a stabilných dodávateľov, kde sa hodnotí ekonomická efektívnosť (splatnosť faktúr), kvalita dodávok, % reklamácií a pod. Väčšina dodávateľov spĺňa požadované kritériá, k vyradeniu z databázy nedošlo.

Porovnanie nákladov za posledné tri roky

/ viď tabuľka B/-náklady /

B/ Náklady

	2016	2017	2018
Náklady celkom a z toho:	3 889 596	3 923 558	4 056 856
Spotreba materiálu	846 392 €	894 521	1 273 669
Spotreba energie	22 689 €	28 179	33 459
Opravy a údržba	20 464 €	27 457	47 553
Ostatné služby	903 825 €	1 894 271	1 800 696
Mzdové náklady	574 236 €	599 395	549 381
Sociálne náklady	226 232 €	247 779	231 205
Odpisy	38 639 €	36 337	57 023
Opravné položky k pohľadávkam	4 337	19 292	13 916
Zostatková cena predaného HM	1 163 238	0	0
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	29 272 €	46 721	11 011
Finančné náklady	21 904 €	4 230	4 230
Ostatné dane a poplatky	38 368 €	35 365	34 009

2.5 Enviromentálne správanie

V priebehu roku nevznikli v spoločnosti PUR-STAV KB, s.r.o. žiadne priemyselné havárie. V roku 2018 spoločnosť už postupovala v zmysle dokumentácie vypracovanej pri zavedení certifikátu EN ISO 14001:2015, pokuty zo znečisťovania životného prostredia neboli vyrubené žiadne.

Firma si definovala 28 aspektov, z ktorých vyhodnotením sa stanovilo, že 3 aspekty sú veľmi významné, 2 aspekty sú významné a 23 aspektov je nevýznamných. Na riešenie aspektov, ktoré boli vyhodnotené ako veľmi významné, sa stanovili ciele a na ich plnenie sa vypracoval program.

Spoločným cieľom vo Zvolene aj v Hnúšti bolo v rámci environmentálneho manažérstva 100 % zabezpečenie triedenie nebezpečných odpadov a 100 % zabezpečenie zhromaždených odpadov proti úniku.

3. Hospodársky výsledok 2018 a finančná situácia spoločnosti

3.1 – vid. príloha daňové priznanie

+ 85 458,33 hospodársky výsledok pred zdanením – zisk
+ 35 572,37 položky zvyšujúce VH
- 44 629,60 položky znižujúce HV
+ 76 401,10 základ dane
- 29 880,34 odpočet 3. ¼ daňovej straty z r. 2015
46 520,76 základ dane
=====
9 769,35 daň 21 %
- 1 373,10 daňová licencia
- 6 664,89 odpočet zaplatených preddavkov
- -----
1 731,36 daň k úhrade

Hospodársky výsledok po zdanení je zisk 77 458 €

3.2 Ekonomika

Celkovo je rok 2018 hodnotený z hľadiska ekonomických ukazovateľov ako lepší v histórii spoločnosti. Na obidvoch strediskách došlo k zvýšeniu čistého obratu. Spoločnosť má k dispozícii kontokorentný úver vo výške 300.000,- Eur, poskytnutý Všeobecnou úverovou bankou. V roku 2018 bol úver použitý v mesiacoch 04,05,09 a 10. Spoločnosť v roku 2018 dosiahla zisk, ktorý bol vyšší ako v predchádzajúcom roku.

3.3 Návrh na usporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2018

V zmysle záveru valného zhromaždenia spoločnosti sa zisk za rok 2018 preúčtuje na účet 428 nerozdelený zisk.

4. Investície

V roku 2016 spoločnosť neobstarávala žiadne veľké investície, boli nakúpené staršie MV v čiastke 10 000€, a 9 703 € bolo zhodnotenie BJ Klenovec.

Oproti tomu v roku 2017 boli nakúpené pracovné stroje v hodnote 9 079 a štyri dopravné prostriedky – staršie v hodnote 33 183 €

Zhodnotenie vlastných stavieb za rok 2017 bolo nasledovné:

- BJ Klenovec v čiastke 581 227,15€
- Skladová hala – Zeelandia v čiastke 33 926 €

V roku 2018 spoločnosť zaobstarala a zaradila nasledovný HM:

- BJ Klenovec zaobstarávajúce náklady za rok 2018 boli v čiastke 99 878 €. Stavba bola po kolaudácii zaradená na HM v čiastke 888 043 €
- Hala Zeelandia zaobstarávajúce náklady roku 2018 boli v čiastke 40 971. Hala bola po kolaudácii zaradená na HM v čiastke 74 897 €

- zakúpené dopravné prostriedky v čiastke 7 166 – Peugeot
- zakúpená kosačka + prídavné zariadenie v čiastke 3 950 €
- zakúpený vysokozdvíhový vozík v čiastke 9 900 €
- na leasing bola zakúpená - Stavebná technika Locust v čiastke 34 680 €
- na leasing bol zakúpený – Iveco Trakker v čiastke 64 100 €

5. Ľudské zdroje

5.1 Personalistika

Spoločnosť zamestnáva približne 65 pracovníkov, stálych aj sezónnych. Počet stálych pracovníkov je v posledných rokoch stabilný, sezónny pracovníci sú zamestnávaní na dobu max. 8 mesiacov. Vo väčšine prípadov sú v nasledujúcom roku zamestnaní znovu tí istí, zmena je približne 11 %. Každoročne sa vykonáva hodnotenie pracovníkov vedúcimi strediska. Väčšinou je s pracovníkmi spokojnosť, nikto nie je podpriemerný, z tohto dôvodu nebol prepustený žiadny zamestnanec.

Na začiatku roka vedúci stredísk pripravila návrh vzdelávacích akcií, po jeho prerokovaní s konateľmi spoločnosti je vypracovaný plán jednotlivých akcií.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	65	80
Slav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	58	65
počet vedúcich zamestnancov	4	4

V roku 2017 sa mzdové a sociálne náklady znížili cca o 4,4 %, čo bolo spôsobené zvýšením mzdy. Priemerná mzda v roku 2015 bola 627 EUR, a v roku 2016 598 € rozdiel je spôsobený zamestnávaním nižšie kvalifikovaných zamestnancov. Priemerná mzda v roku 2017 je 624 eur. V roku 2018 boli mzdové náklady oproti roku 2017 nižšie o 50 014€ z dôvodu zníženia počtu zamestnancov v priemere o 15 zamestnancov. Využívali sa vo väčšej miere práce živnostníkov.

5.2 Sociálny fond

V roku 2018 spoločnosť tvorila sociálny fond v zmysle platnej legislatívy vo výške 2 817 Eur. Zo sociálneho fondu sa vyčerpali prostriedky vo výške 2 597 Eur, ktoré boli použité v zmysle platných smerníc spoločnosti.

5.3 Výkonnosť BOZP

V spoločnosti sú dodržiavané zásady BOZP. Práce, ktoré s tým súvisia zabezpečuje externé firma FLORIAN UNI, ktorá vykonáva pravidelné previerky, kontroly na pracoviskách, kontroly požiarnych predpisov, vykonáva školenia zamestnancov o BOZP. Od roku 2006 firma FLORIAN-UNI zabezpečuje aj požiaru ochranu a nakladanie s odpadmi v zmysle platných predpisov.

V priebehu roka 2018 nedošlo k žiadnemu pracovnému úrazu, k mimoriadnym udalostiam, ani k vážnemu porušeniu pracovnej disciplíny.

Spoločnosť poskytuje OOPP v súlade s príslušnými zákonmi, vnútropodnikovými smernicami a KP-22, BOZP a poskytovanie OOPP, O pridelení OOPP sa vedie evidencia.

6. Rok 2019

Na rok 2019 si spoločnosť v zmysle smerníc ISO – certifikátu kvality stanovila ciele kvality pre obidve strediská. Hlavným cieľom je udržanie, resp. zvýšenie celkového obratu

spoločnosti, získanie dostatočného počtu zákaziek, rozšírenie pôsobnosti spoločnosti. K ďalším cieľom patrí obnova technického parku, zníženie spotreby PHM, v environmentálnej oblasti je to 100 % triedenie odpadu, zosúladienie interných predpisov s platnou legislatívou a pod.

7. Informácie o činnosti valného zhromaždenia

Valné zhromaždenie spoločnosti sa uskutočňuje spravidla raz ročne v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Valné zhromaždenie spoločnosti sa uskutočnilo 18.03.2019, na ktorom bolo prerokované a schválené:

- Účtovná závierka, výročná správa a prevod účtovného zisku 2018
- Audítor pre overenie účtovnej závierky na rok 2019
- Zúčtovanie HV z účtu 431 na účet 428 ako nerozdelený zisk.

8. Účtovná závierka – vid príloha:

8.1. Daňové priznanie za rok 2018

8.2. Účtovná závierka zostavená k 31.12.2018

8.3. Poznámky k účtovnej závierke

Zvolen, 18..03.2019



PUR-STAV KB s.r.o.

P.O. BOX 186

960 01 ZVOLEN

IČO: 31 616 089

®

Zápis v obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica vložka č. 22341S

1. The first part of the report is a general introduction to the subject.

2. The second part is a description of the methods used.

3. The third part is a discussion of the results.

4. The fourth part is a conclusion.

5. The fifth part is a list of references.

6. The sixth part is a list of figures.

7. The seventh part is a list of tables.

8. The eighth part is a list of appendices.

9. The ninth part is a list of footnotes.

10. The tenth part is a list of errata.