

Interhouse Košice, a. s. , Hlavná 1, 040 01 Košice

OR Okresný súd Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 595/V

IČO: 31 706 631

IČ pre DPH: SK 2020482299

VÝROČNÁ SPRÁVA
o hospodárskych výsledkoch obchodnej spoločnosti
Interhouse Košice, a.s. za rok 2018

Štatutárne orgány a vedenie spoločnosti

Predstavenstvo	Michal Zuber, MBA, predseda Branislav Kačkovič, podpredseda Ing. Peter Remenár, člen
Dozorná rada	Ing. Július Rezeš, predseda JUDr. Ladislav Franko, člen Stela Kostrubová, člen

VEDENIE SPOLOČNOSTI

Výkonný riaditeľ hotela p. Jozef Kráľ

Spoločnosť Interhouse Košice, a.s. (ďalej ako Spoločnosť) bola založená 18. apríla 1995. Je zapísaná v Obchodnom registri Okr.súdu Košice I., oddiel : Sa, vložka č.595/V.

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti je poskytovanie ubytovacích a reštauračných služieb, ktoré sú doplnené o poskytovanie ostatných doplnkových služieb.

V rámci týchto činností Spoločnosť poskytuje:

1. ubytovacie služby
2. reštauračné služby
3. doplnkové služby
 - žehlenie a pranie bielizne host'om
 - telefónne a faxové služby
 - kopírovacie služby
 - služby minibarov
 - internetové služby
 - prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu síl: sauna, bazén, solárium a fitness
 - prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
 - organizovanie kurzov, školení a seminárov
 - čistiace a upratovacie služby
4. prenájom nebytových priestorov a služieb spojených s prenájomom.

Od založenia spoločnosti v rámci schválenej koncepcie sa zabezpečuje zvýšenie štandardu poskytovaných služieb a to hlavne modernizáciou a rekonštrukciou objektov patriacich spoločnosti, ale tiež výchovou, vzdelávaním a vedením zamestnancov Spoločnosti k vyššej úrovni a vyšším výkonom.

História hotela:

- ✚ V roku 2002 bol hotel Slovan v súlade s vyhláškou č. 419/2001 zatriedený v kategórii ****. Hotel spĺňa všetky požiadavky na vybavenie, druh, rozsah a úroveň poskytovaných služieb vyplývajúcich z uvedenej vyhlášky. Rok 2002 bol v existencii Spoločnosti rokom prelomovým. V máji došlo k zmene vo vedení Spoločnosti a zároveň k zmene 100 % vlastníka Spoločnosti.
- ✚ K 07.03.2007 došlo k zmene vo vlastníctve akcií Spoločnosti. 50 % akcií vlastní Ing. Július Rezeš 50 % akcií vlastní spoločnosť Diamond Hotels Cyprus Limited.
- ✚ K 24.7.2007 došlo k zvýšeniu základného imania Spoločnosti o 20 mil. Sk upísaním nových akcií. Základné imanie Spoločnosti bolo v hodnote 21 000 000 .- Sk , po zmene konverzným kurzom je hodnota základného imania 697 068 €.
- ✚ K 1.7.2007 hotel Slovan vstúpil do celkovej rozsiahlej rekonštrukcie hotela. Činnosť vo všetkých prevádzkach hotela bola uzavretá k tomuto dátumu. Spoločnosť Interhouse Košice, a.s. v projekte "Rekonštrukcia hotela Slovan a prístavba garáží" zastupovala spoločnosť C.T.E. Engineering, s r.o. na základe Mandátnej zmluvy.
- ✚ K 8.3.2013 došlo k zmene vo vlastníctve akcií Spoločnosti. 50 % akcií Spoločnosti Diamond Hotels Cyprus Limited prešlo do vlastníctva spoločnosti ARNATIN Enterprises Limited.
- ✚ K 27.01.2016 došlo k zmene vo vlastníctve akcií Spoločnosti. 100 % akcií Spoločnosti prešlo do vlastníctva spoločnosti BELIXO LIMITED, Kyriakou Matsi, EAGLE HOUSE 8th floor, Agioi Omologites 16 ,Nikózia1082, Cyperská republika.

Prefinancovanie rozpočtu rekonštrukcie bolo z úveru poskytnutého Slovenskou sporiteľňou a.s. Kolaudačným rozhodnutím Mesto Košice, ako stavebný úrad rozhodlo o povolení užívania stavby a spustení prevádzky hotela dňom 19. februára 2009. Hotel Slovan po rekonštrukcii zmenil svoj názov na hotel **DoubleTree by Hilton**.

Hotel Doubletree by Hilton patrí do portfólia spoločnosti Interhouse Košice, a.s. Hotel vstúpil v júli 2007 do rozsiahlej rekonštrukcie. Rekonštrukcia hotela spočívala nielen v interiéri, ale aj exteriéri budovy. Cieľom spomínanej rekonštrukcie bolo zvýšenie štandardu hotela, poskytovaných služieb a hlavne zaradenie sa do známej hotelovej siete Hilton Worldwide. Zaradením sa do siete získava hotel značku, ktorá je celosvetovo symbolom luxusného hotela s poskytovaním vysokokvalitných služieb.

Hotel DoubleTree by Hilton Košice bol prvým hotelom siete Hilton Worldwide na Slovensku. Vzhľadom k tomu, že hotel je súčasťou medzinárodnej siete, museli sa hoteloví investori pridržiavať počas rekonštrukcie aj manuálu štandardov danej hotelovej siete. V hoteli sa nachádza 170 exkluzívnych, kompletne zrekonštruovaných, priestorovo pohodlne riešených izieb vrátane 10 apartmánov, fajčiarske a nefajčiarske poschodia a 2 bezbariérové apartmány. V rámci relaxu sú hosťom k dispozícii fitness, sauna a whirlpool. Hoteloví hostia okrem

ubytovania nájdú v hoteli dve kvalitné reštaurácie Olive Tree a Symphony, v ktorých sa ponúka stredomorská a medzinárodná kuchyňa a Lobby bar s ponukou nápojov a ľahkých jedál. Ide o odbytové strediská hotela. Popri odbytových strediskách sú v hoteli aj výrobné strediská a to dve kuchyne, kde sa pripravujú studené a teplé jedlá a cukráreň. Hotel ponúka 1 200 m² flexibilných konferenčných a spoločenských priestorov s kapacitou od 20 do 500 osôb spolu s najmodernejšou audiovizuálnou technikou. Hostia majú k dispozícii biznis centrum a vysokorýchlostné pripojenie na internet v priestoroch celého hotela.

Súčasťou hotela je aj garážový dom s kapacitou 220 miest spolu s autoumyvárkou. V rámci hotela bola na ploche 3 600 m² vybudovaná obchodná pasáž so svetoznámymi značkami. Vo viac než 3 000 lokalitách na celom svete DoubleTree hotely srdečne vítajú svojich hostí legendárnymi čokoládovými koláčikmi, ako aj výhodami vernostného programu Hilton Honors s výnimočnou kombináciou jedinečného štýlu, nepretržitej starostlivosti a vrelým prístupom k poskytovaniu služieb.

Hotel spĺňa podľa vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried, požiadavky 4 hviezd, ale aj štandardy hotelovej siete Hilton.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá a ani v budúcnosti neplánuje zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť v roku 2018 neobstarávala žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Majetkové a zdrojové položky

Hlavné majetkové a zdrojové položky v akciovej Spoločnosti uvedené v €:

	31.12.2018	31.12.2017	rok 2018
Spolu majetok	22 886 586	23 450 500	100,00%
Neobežný majetok	20 879 753	21 646 595	91,23%
Z toho :Dlhodobý nehmotný majetok	1 670	2 450	
Dlhodobý hmotný majetok	20 878 083	21 644 145	
Obežný majetok	1 987 615	1 789 552	8,68%
Z toho: Zásoby	62 854	60 068	
Dlhodobé pohľadávky	0	0	
Krátkodobé pohľadávky	390 290	252 963	
Finančné účty	1 534 471	1 476 521	
Časové rozlíšenie	19 218	14 353	0,08%
STRANA PASIV			
Vlastné imanie a záväzky	22 886 586	23 450 500	100,00%
Vlastné imanie	953 742	886 711	4,17%
V tom: Základné imanie	697 068	697 068	
Kapitalové fondy	11 579 564	11 579 564	
Fondy zo zisku	282 139	222 394	
Oceňovací rozdiel z precenenia	-224 331	-181 485	
HV min. období	-11 495 575	-11 563 026	
HV za účtovné obdobie	114 877	132 196	
Záväzky	21 872 260	22 501 818	95,57%
V tom: Rezervy	145 984	140 150	
Dlhodobé záväzky	6 002 326	5 716 188	
Krátkodobé záväzky	452 949	453 481	
Bankové úvery a výpomoci	15 271 001	16 191 999	
Časové rozlíšenie	60 584	61 971	0,26%

Štruktúra aktív:

Prevažujúcou časťou majetku je neobežný majetok, ktorý tvorí jej hlavnú zložku.

Dlhodobý majetok:

Pozemky sú oceňované a zaúčtované v ocenení podľa všeobecne záväzného právneho predpisu.

Zostatková hodnota dlhodobého majetku k 31.12.2018 je vo výške 20 878 083 €, z toho obstarávacia hodnota budovy je vo výške 38 073 417 €. K budove bola vytvorená opravná položka na základe ocenenia zo znaleckého posudku v celkovom objeme 6 304 263 Eur.

Dlhodobé pohľadávky:

Spoločnosť v roku 2018 nevykazuje dlhodobé pohľadávky.

Krátkodobé pohľadávky:

V štruktúre aktív okrem investičného majetku významnú položku predstavujú krátkodobé pohľadávky, ktorým akciová Spoločnosť venuje patričnú pozornosť.

K 31.12.2018 vykazujeme stav krátkodobých pohľadávok v netto hodnote vo výške 390 290 €.

Text	v EUR	v EUR
	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Pohľadávky z obchodného styku	804 331	687 716
Opravná položka k pohľ. Z obch.styku	440 697	441 870
Pohľ. z obch.styku po lehote splatnosti	653 152	551 430
Pohľ. z obch.styku do lehoty splatnosti	151 179	136 286
Daňové pohľadávky	17 266	0
Iné pohľadávky (SU 335, SU 378)	9 390	7 117
Opravná položka k iným pohľadávkam	0	0

Opravné položky k pohľadávkam sú vo výške 440 697 €. V priebehu účtovného obdobia roku 2018 boli vytvorené opravné položky k pohľadávkam v celkovom objeme 2 121 € do daňovo neuznaných nákladov. V priebehu roku 2018 došlo k čerpaniu a zrušeniu opravných položiek v objeme 3 294 €.

Finančné účty:

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. Štruktúra finančných účtov:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Peniaze a ceniny	8 392	11 198
Účty v bankách	1 526 079	1 465 323
Spolu	1 534 471	1 476 521

Časové rozlíšenie:

Náklady budúcich období predstavujú hlavne poistenie majetku na rok 2018.

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Ostatné náklady budúcich období	19 218	14 353
Príjmy budúcich období	0	0
Spolu	19 218	14 353

Štruktúra pasív:

Vlastné imanie:

<i>Položka</i>	<i>stav k 31.12.2017 v EUR</i>	<i>prírastky EUR</i>	<i>úbytky EUR</i>	<i>presuny EUR</i>	<i>stav k 31.12.2018 v EUR</i>
Základné imanie					
Základné imanie	697 068	0	0	0	697 068
Vlastné akcie	0	0	0	0	0
Emisné ážio					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Ostatné kapitálové fondy	11 579 564	0	0	0	11 579 564
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely					
Oceň. rozdiely z precenenie majetku	-181 485	-42 846		0	-224 331
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	79 665	0	0	59 745	139 410
Nedeliteľný fond	4	0	0	0	4
Štatutárne a ostatné fondy	142 725	0	0	0	142 725
Výsledok hospodárenia min. rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	58 436	0	0	-58 436	0
Neuhradená strata minulých rokov	-11 621 462	0	0	125 887	-11 495 575
Výsledok hosp.za bežné účt. obdobie	132 196	114 877	5 000	-127 196	114 877
Vlastné imanie	886 711	72 031	5 000	0	953 742

Rezervy:

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Bežné účtovné obdobie

<i>Druh rezervy</i>	<i>stav k 31.12.2017 v EUR</i>	<i>tvorba v EUR</i>	<i>použitie v EUR</i>	<i>zrušenie v EUR</i>	<i>stav k 31.12.2018 v EUR</i>
Krátkodobé rezervy					
Zákonné rezervy					
Mzdy za dovolenku a prémie vrátane soc. zabezp.	5 431	2 796	5 431		2 796
Zákonné rezervy spolu	5 431	2 796	5 431	0	2 796
Ostatné rezervy					
Zverejnenie účtovnej závierky, audit	6 200	2 745	6 127	73	2 745
Nevyfakturované dodávky	7 300	5 605	1 414	5 886	5 605
Prémie a odmeny, vrátane soc. zabezpečenia	25 267	35 347	25 267	0	35 347
Ostatné rezervy spolu	38 767	43 697	32 808	5 959	43 697
Krátkodobé rezervy spolu	44 198	46 493	38 239	5 959	46 493
Dlhodobé rezervy					
Ostatné dlhodobé rezervy	49 791	0	0	0	49 791
Odchodné	46 161	11 958	1 911	6 508	49 700
Dlhodobé rezervy spolu	95 952	11 958	1 911	6 508	99 491
Rezervy celkom	140 150	58 451	40 150	12 467	145 984

a) krátkodobé rezervy

Spoločnosť tvorila krátkodobú zákonnú rezervu na nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov celkom vo výške 2 796 EUR. Ostatná rezerva bola tvorená na prémie vrátane odvodov vo výške 35 347 Eur (v roku 2017 spolu vo výške 25 267 EUR). Rezerva vo výške 2 745 EUR bude použitá na overenie účtovnej závierky. Rezervy budú čerpané v roku 2019.

b) dlhodobé rezervy

Spoločnosť tvorila dlhodobú rezervu na odchodné v roku 2018 vo výške 11 958 EUR (v roku 2017 vo výške 7 692 EUR), zrušenie a použitie rezervy v roku 2018 bolo vo výške 8 419 Eur. Spolu k 31.12.2018 je vytvorená rezerva na odchodné vo výške 49 700 Eur. Ostatná dlhodobá rezerva vo výške 49 791 Eur predstavuje v minulosti vytvorenú rezervu na prípadné súdne spory.

Závázky**a) Závázky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

veková štruktúra záväzkov	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017
	EUR	EUR
Závázky po lehote splatnosti	11 470	99 380
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	441 479	354 101
Spolu krátkodobé záväzky	452 949	453 481
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	562 700	506 699
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky	562 700	506 699

b) Závázky zabezpečené záložným právom

Žiadny z našich záväzkov voči dodávateľom nie je krytý záložným právom na majetok spoločnosti.

Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu	k 31.12.2018	k 31.12.2017
	v EUR	v EUR
Stav k 1. januáru	6 698	3 346
Tvorba na ťarchu nákladov	6 602	5 901
Prídel zo zisku	5 000	5 000
Čerpanie	10 715	7 549
Stav k 31. decembru	7 585	6 698

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa čerpá v súlade s § 7 zákona o sociálnom fonde.

Bankové úvery a výpomoci:

Prehľad o bankových úveroch je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

v EUR				
Text	Mena	splatnosť	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Dlhodobý úver - SLSP	EUR	Istina so zost. dobou splat. viac ako 1 rok	14 299 001	15 270 999
		Istina splatná v bežnom roku	972 000	921 000
Spolu bankové úvery a výpomoci			15 271 001	16 191 999

Zabezpečenie úverov

Úver je zabezpečený :

- Záložným právom k nehnuteľnosti v 1. rade vo vlastníctve Dlžníka zapísanom na liste vlastníctva číslo 2121 a 11506,
- Záložným právom k pohľadávke a hnuťným veciam v 1. rade. Zriadenie a vznik záložného práva k súčasným a budúcim pohľadávkam Dlžníka z nájmu nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo 2121 a 11506,
- Záložným právom k cenným papierom v 1. rade,
- Vystavením vlastnej blankozmenky Dlžníkom na rad Banky,
- Dohodou o ručení Garanta o uspokojení pohľadávky Banky.

Časové rozlíšenie

Štruktúra významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období je uvedená v nasledujúcej tabuľke :

Položky časového rozlíšenia výdavkov	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Úroky z úveru zo SLSP	0	0
Ostatné výdavky budúcich období	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	60 584	61 971
Výnosy z prenájmov	60 584	61 971
Spolu	60 584	61 971

Zamestnanci a mzdy:

	<i>Priemerný stav</i>	
	<i>v bežnom odb.</i>	<i>v min. období</i>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	99	98
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	99	97
z toho: počet vedúcich zamestnancov	7	5

Priemerná hrubá mzda zamestnancov za roky sledovaného obdobia:

Rok 2013:	864 €
Rok 2014:	858 €
Rok 2015:	862 €
Rok 2016:	828 €
Rok 2017:	978 €
Rok 2018:	1 015 €

Zhodnotenie hospodárskeho výsledku:

Za hodnotené obdobie spoločnosť vykázala účtovný hospodársky výsledok po zdanení zisk vo výške 114 877 €. Obsadenosť hotela za rok 2018 bola 63,82 % pri priemernej cene 78,19 € s DPH, bez DPH 65,16 €. V porovnaní s rokom 2017 obsadenosť hotela bola vyššia o 4,61 % a priemerná cena za izbu bez DPH vyššia o 1,35 €.

Rok 2018 bol veľmi priaznivý pre našu spoločnosť. Nárast tržieb sme zaznamenali v segmente ubytovania, v porovnaní s plánom o 106 574 €. Segment reštauračných služieb bol 1 089 € pod plánom. V skutočnosti tržby za ubytovacie a doplnkové služby boli v objeme 2 633 670 €, čo predstavuje nárast tržieb oproti roku 2017 o 234 562 €. Tržby za reštauračné služby boli v objeme 1 421 237 €. Pokles tržieb za reštauračné služby na akciách oproti roku 2017 bol o 37 227 €.

Prehľad celkových tržieb za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa poskytnutých služieb:

Text	v Eur	
	rok 2018	rok 2017
Tržby z predaja ubytovacích služieb	2 580 438	2 344 337
Tržby z predaja reštauračných služieb	1 421 237	1 458 464
Ostatné doplnkové služby	347 222	327 807
Tržby z prenájmov	1 219 319	917 450
Tržby z predaja tovaru, IM	2 595	749
Ostatné hospodárske výnosy	27 793	538 662
Úroky	0	121
Kurzové zisky	437	1 223
Ostatné finančné výnosy	0	0
Výnosy celkom	5 599 041	5 588 813

V položke ostatné hospodárske výnosy v objeme 27 793 € je zaúčtované :

- Inventúrne prebytky vo výške 10 784 €

- Predpis manka k náhrade vo výške 377 €
- Náhrada škody od poisťovne vo výške 235 €
- Prijaté prostriedky, tipy za obsluhu vo výške 696 €
- Spätný bonus + tovar dodaný grátis 6 816 €
- Odpis premlčaných záväzkov vo výške 677 €
- Ostatné výnosy vo výške 8 208 €.

Hospodárska oblasť:

	v EUR
Výnosy z hospodárskej oblasti	5 598 604
Náklady z hospodárskej oblasti	4 843 096
HV z hospodárskej oblasti	755 508

Porovnateľné ukazovatele HV z hospodárskej oblasti v rokoch 2014 – 2018

	2014	2015	2016	2017	2018
HV z hospodárskej oblasti	+ 829 845	+ 679 572	+ 772 477	+783 750	+ 755 508

Výnosy z hospodárskej oblasti v objeme 5 598 604 sú špecifikované v tabuľke tržby podľa segmentov.

Náklady z hospodárskej oblasti vo výške 4 843 096 € predstavujú:

- Spotreba materiálu, potravín a médií 1 044 294 €
- Služby 992 518 €
- Osobné náklady 1 815 315 €
- Dane a poplatky 38 293 €, z toho daň z nehnuteľnosti je 36 672 €, poplatok za komunálne odpady je 1 081 €, kolky a súdne poplatky sú v objeme 17 €, cestná daň je v objeme 523 €
- Odpisy a rozpustenie opravných položiek investičného majetku 875 317 €
- Tvorba a zrušenie opravných položiek k pohľadávkam 1 702 €
- Zostatková cena investičného majetku a materiálu 0 €
- Ostatné hospodárske náklady 75 657 €, ktoré tvoria hlavne
 - Príspevky hotelovému zväzu v objeme 905 €
 - Príspevok Združeniu Košice Turizmus v objeme 1 500 €
 - Príspevok pre Americkú obchodnú komoru v objeme 850 €
 - Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu v objeme 33 277 €
 - Poistenie automobilov v objeme 2 147 €
 - Zrážková daň z poplatkov za ubytovanie v objeme 10 837 €
 - Zrážková daň, digitálne platformy v objeme 14 985 €
 - Odpis nevymožiteľných pohľadávok v objeme 285 €
 - Manka a škody v objeme 3 954 €
 - Pokuty a sankčné úroky v objeme 194 €
 - Ostatné služby v objeme 6 723 €.

Finančná oblasť:

Hospodársky výsledok z finančnej činnosti je strata vo výške 632 673 €. Tento výsledok je ovplyvnený finančnými nákladmi, ktoré sú v objeme 633 110 €:

- Úroky z úveru 242 269 €
- Swapový úrok 104 419 €
- Úroky z pôžičky 229 250 €
- Náklady na kurzové straty 4 223 €
- Poplatky bankám a iné 3 519 €
- Poplatky za POS terminály 49 430 €

Kurzové zisky sú vo výške 437 €.

Porovnateľné ukazovatele výsledku hospodárenia z finančných operácií:

	2014	2015	2016	2017	2018
HV z finančných operácií	-763 430	-777 381	- 636 441	-634 948	-632 673

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku roku 2018

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 114 876,58 € rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je:

- Prídel do rezervného fondu 3,50 €,
- Prídel do sociálneho fondu 5 000 €,
- Prevod na úhradu strát minulých rokov 109 873,08 €.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nerealizovala v roku 2018 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a ani v roku 2019 neplánuje investovať do tejto oblasti.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2018.

Výhľad na rok 2019

VÝHLAD NA ROK 2019

V roku 2019 predpokladáme celkový počet prenocovaní v objeme 39 695, čo znamená len mierne navýšenie oproti roku 2018, presne hovoríme o 95 prenocovaniach a o 0,2% v celkovej obsadenosti.

Markantný rozdiel však očakávame v náraste priemernej ceny. Zatiaľ čo v roku 2018 bola ročná priemerná cena 65,16 EUR v roku 2019 očakávame cenu 73,56 EUR. Hovoríme o náraste o 8,40 EUR. Dôvodov na tento predpoklad je viacero. Jedným z hlavných je úplná zmena cenovej štruktúry a navýšenie cien vo všetkých segmentoch, či už hovoríme o korporátnej klientele, skupinovom biznise alebo pultových cenách. Ďalším dôvodom je konanie sa dôležitých podujatí počas roku 2019. Hlavným eventom sú Majstrovstvá sveta v hokeji v máji 2019 a Majstrovstvá sveta v hokejbale v júni 2019. Z nášho pohľadu sú to vysoko profitabilné podujatia.

Plán na rok 2019 je pokračovať v aktívnom vyhľadávaní nových ako lokálnych tak aj zahraničných obchodných partnerov.



Michal Zuber, MBA
Predseda predstavenstva
Interhouse Košice, a.s.

Vypracoval: Oľga Tonhauserová

V Košiciach, dňa 28.02.2019