

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** **Best Property Services s.r.o.**  
**Sídlo:** **Trieda Andreja Hlinku 26,949 01 Nitra**
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Čl. II**  
**Informácie o prijatých postupoch**

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno  nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	nemá	
Dlhodobý hmotný majetok	nemá	
Dlhodobý finančný majetok	nominálnou hodnotou	
Zásoby obstarané kúpou	nemá	
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	nemá	
Pohľadávky	nominálnou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	nominálnou hodnotou	
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	nominálnou hodnotou	
Derivátové operácie	nemá	

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 1 1 0 1 2 6 2

DIČ 2 1 2 0 6 0 1 1 8 6

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spoločnosť nezostavovala odpisový plán nemá obstaraný majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnejú**.

**4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
Zmena na mikro účtovnú jednotku	legislatívna zmena	

**5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
---------	----------	---------------

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO	5	1	1	0	1	2	6	2	DIČ	2	1	2	0	6	0	1	1	8	6
																				0
																				0
																				0

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období	0	
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	0	

**Čl. III**

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Udalosť	Dôvod	Hodnota
Tržby z predaja služieb	ekonomická činnosť	200
Služby	ekonomická činnosť	0
Obstaranie tovaru	ekonomická činnosť	0

2.a Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	88	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	88	0
Záväzky po lehote splatnosti		

**2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

**3. Informácie o vlastných akciách:**

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustné alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie						

**4.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):**

neboli poskytnuté

**5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

5 1 1 0 1 2 6 2

DIČ

2 1 2 0 6 0 1 1 8 6

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operat. pren.	0	
Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv	0	
Povinnosti z licenčných zmlúv	0	
Povinnosti z koncesionársk. zmlúv	0	
Ostatné		

Opis významných finančných povinností:

#### 5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí	0	
Z poskytnutých záruk	0	
Zo všeob. záväzn. práv. predp.	0	
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	
Z ručenia	0	
Iné podmienené záväzky	0	

Opis významných podmienených záväzkov:

nemá

#### 5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

spoločnosť nemá zamestnancov

#### 6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

spoločnosť neudelila